



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 20/06/2019  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 08/12/2020

# Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès (30)



Budget travaux : 417 600 €  
 Subvention : 80 %  
 (région\*, Etat, CD 30)



\* Direction transition énergétique et écologique,  
 Service biodiversité et territoire

**Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)**  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.1**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **56 pts**

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt (GERICO)  
 Dernière mise à jour : 10/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO
Commune de Sanilhac-Sagriès	Scop écostudio	BET Ald (fluides) BET Vial (structure)	GERICO



# Les acteurs du projet



**Isabelle  
LECOURT**  
AMO BDO  
GERICO



**Guy CRESPLY**  
Ancien maire  
de Sanilhac-  
Sagriès  
  
1<sup>er</sup> adjoint



**Laqdar  
QEJIOU**  
Architecte  
ECOSTUDIO



**Jean MECA**  
2<sup>ème</sup> Adjoint  
au maire de  
Sanilhac-  
Sagriès



**Bernard  
DIETSCH**  
BE Fluides  
ALD Ingénierie

**Extension du foyer de  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)**  
Phase d'évaluation :  
**Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **56 pts**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt (GERICO)  
Dernière mise à jour :  
10/12/2020



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Les acteurs du projet-les entreprises

**Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)**  
 Phase d'évaluation :  
**Réalisation**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.1**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **56 pts**  
  
 Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle Lecourt (GERICO)  
 Dernière mise à jour :  
 10/12/2020

<b>GROS ŒUVRE CLOISONS PKAFOND</b>  BATIRENO (Beaucaire 30)	<b>STRUCTURE BOIS</b>  MLS (Mèze 34) 	<b>ÉTANCHÉITE</b>  MIE (Montpellier 34)	<b>MENUISERIES EXTÉRIEURES /INTERIEURES</b>  FERNANDEZ (Uzès 30)
<b>PEINTURES INTÉRIEURES</b>  MCN Concept (Carpentras 84)	<b>CVC plomberie</b>  EGIS (Uzès 30)	<b>ELECTRICITE</b>  DOROCQ (Baron 30) 	<b>SERRURERIE</b>  GIRARD et Fils (Remoulins 30)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



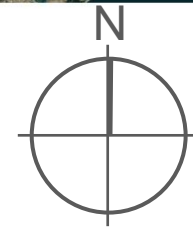
# Contexte / Genèse

## Les besoins

- Capacité insuffisante pour le foyer existant (ancienne église du 19<sup>ème</sup> siècle aménagée)
- Besoin d'un local associatif
- Besoin d'un lieu d'accueil pour la Réserve Naturelle Régionale des gorges du Gardon

## Le contexte

- Un cadre rural et un patrimoine naturel
- Un village en transition
- Un projet d'écoquartier en cours



Inscription obligatoire  
06 27 03 30 84

La Balade du Rézo des Possibles à Sanilhac-Sagriès  
**DIMANCHE 14 AVRIL 9h30 – 15h**  
**« Sanilhac, village en transition »**

La transition écologique et citoyenne est un ensemble d'expérimentations menées sur un territoire par les citoyens en faveur du développement durable.  
Sanilhac-Sagriès est une commune pionnière en Uzège sur cette thématique. Au fil de la balade, venez découvrir et vous inspirer des initiatives qui fleurissent dans le village (éco-quartier, aire terrestre éducative, viticulture naturelle, cantine bio, station d'épuration végétalisée, transition énergétique citoyenne).

9h30-13h30 : Déambulation dans Sanilhac à la découverte des initiatives en faveur de la transition  
13h30 : pique-nique tiré du sac  
14h30 : café/thé/infusion offerts autour de la dernière étape

Une balade animée par...  
La commune de Sanilhac-Sagriès, Citre, Geckologis, Iota, Les Magesses, la Réserve Naturelle des gorges du Gardon, Terre de Liens.

Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt (GERICO)  
Dernière mise à jour : 10/12/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet dans son territoire

**Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)**  
 Phase d'évaluation : **Réalisation**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.1**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **56 pts**

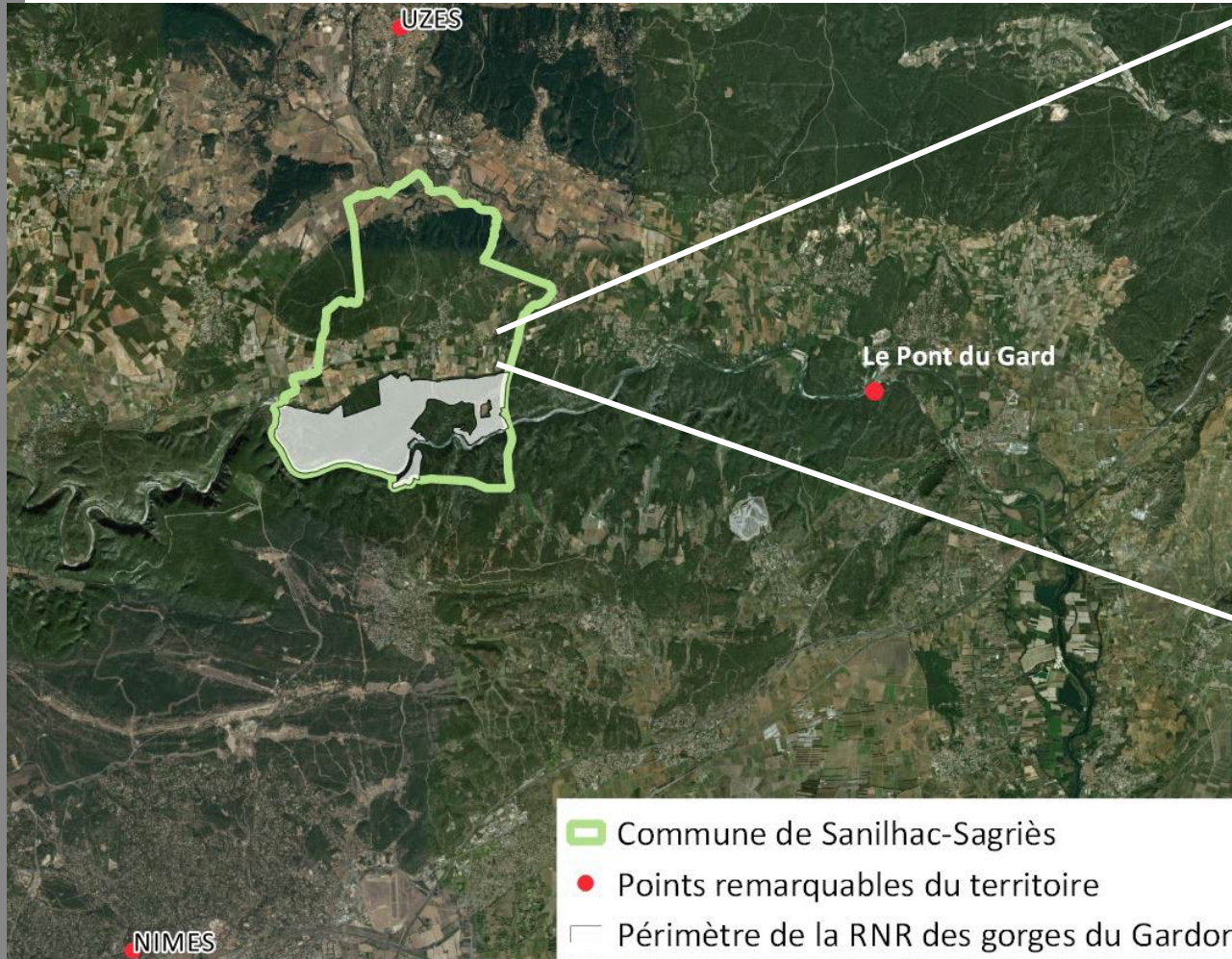
Accompagnatrice BDO :  
 Isabelle Lecourt (GERICO)  
 Dernière mise à jour :  
 10/12/2020



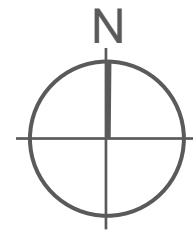
[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

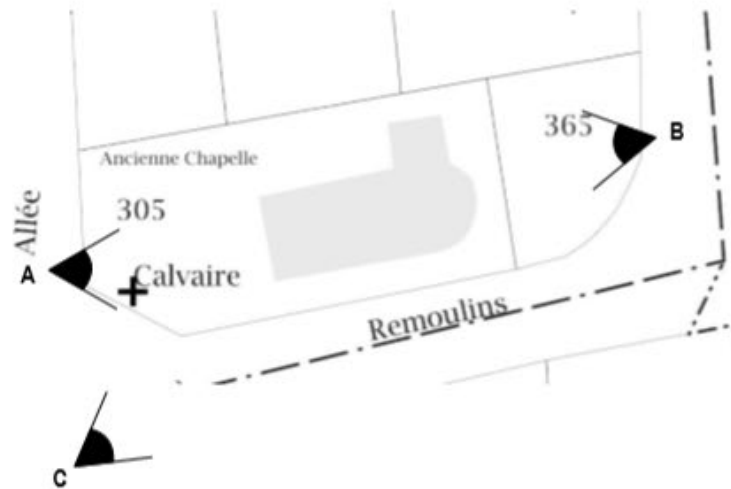


- Commune de Sanilhac-Sagriès
- Points remarquables du territoire
- Périmètre de la RNR des gorges du Gardon





# Le terrain et son voisinage



Point de vue A



Point de vue C



Point de vue B



Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Bronze  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt (GERICO)  
 Dernière mise à jour : 10/12/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le terrain et son voisinage

**Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)**  
 Phase d'évaluation : **Réalisation**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.1**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **56 pts**

Accompagnatrice BDO : **Isabelle Lecourt (GERICO)**  
 Dernière mise à jour : **10/12/2020**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Salle du foyer (a l'intérieur de l'ancienne église)

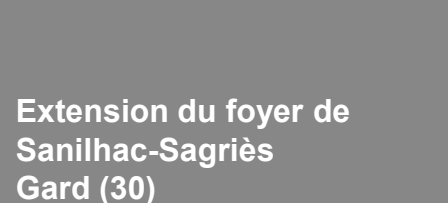


Façade sud



Façade et entrée du foyer (ancienne église)





**Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)**  
 Phase d'évaluation : **Réalisation**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.1**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **56 pts**

Accompagnatrice BDO : **Isabelle Lecourt (GERICO)**  
 Dernière mise à jour : **10/12/2020**



# Enjeux durables du projet



- **Territoire et site et matériaux**
  - Territoire rural et protégé (réserve naturelle)
  - Matériaux biosourcés dominants



- **Confort et santé et matériaux**
  - Ambiance lumineuse, saine, sonore et recherche d'un confort d'été le plus passif possible



- **Gestion de projet**
  - Matériaux et équipements déjà mis en œuvre et éprouvés
  - BDO et présentations aux usagers
  - Chantier propre dans le cœur de village



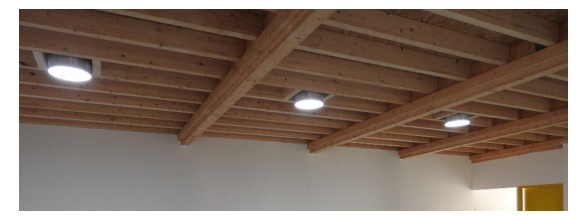
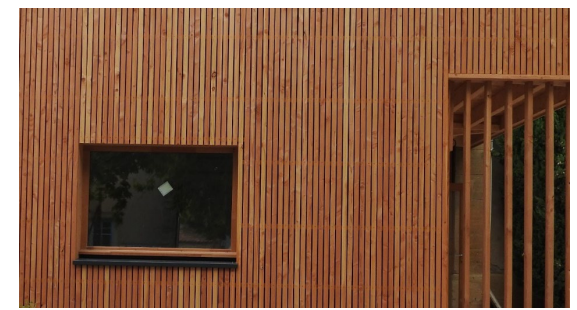
- **Social et Economie**
  - Tourisme vert
  - Lieu culturel et de rencontres
  - Entreprises locales



- **Gestion de l'eau**
  - Faible enjeu (peu d'usage) mais principe d'économie de la ressource



- **Gestion de l'énergie**
  - Au delà du réglementaire
  - Simplicité et efficacité pour une maintenance simple







USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

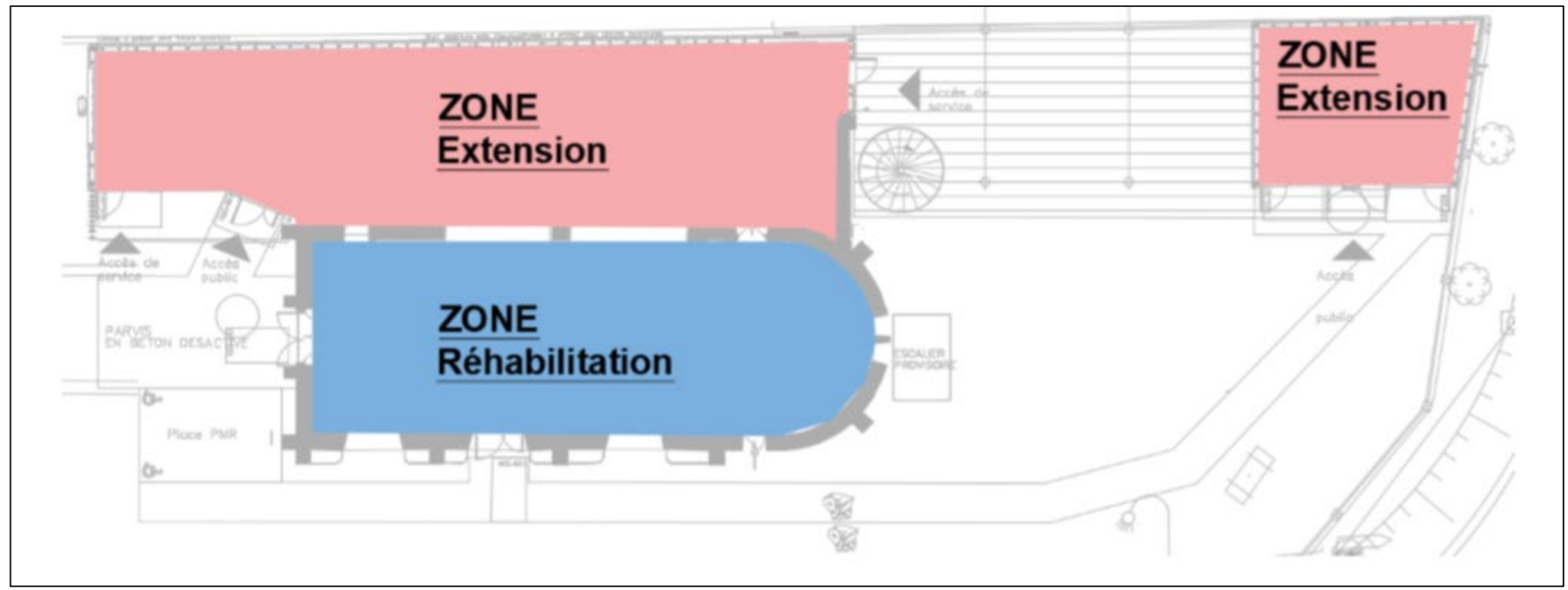


# Plan masse simplifié

151 m<sup>2</sup> d'extension

Extension du foyer de  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation :  
Réalisation  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **56 pts**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt (GERICO)  
Dernière mise à jour :  
10/12/2020

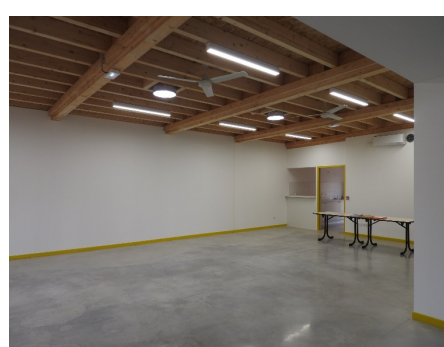




USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



Bureau des gorges



Extension du foyer



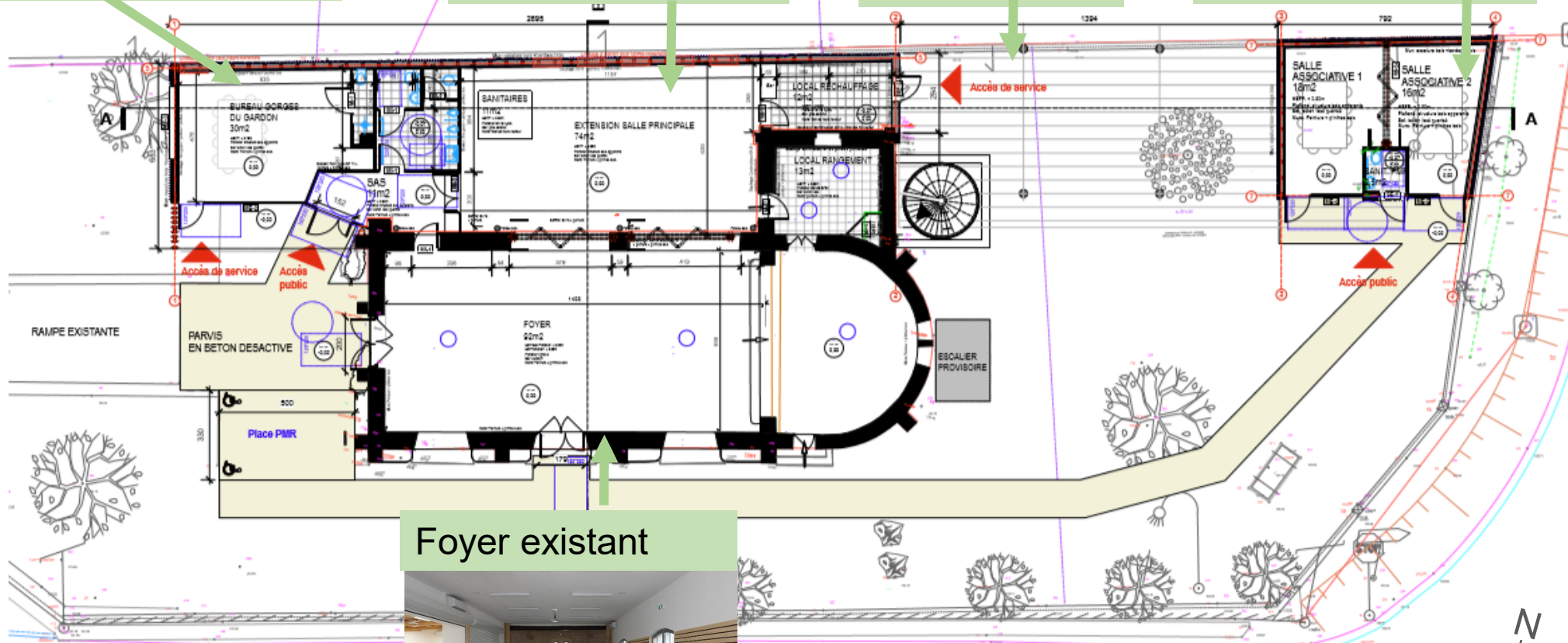
Pergola



Salle associative

Extension du foyer de  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation :  
Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt (GERICO)  
Dernière mise à jour :  
10/12/2020



Foyer existant



Plan du RDC



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Façades – bardage douglas



ouest



nord



sud

Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Bronze  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt (GERICO)  
 Dernière mise à jour : 10/12/2020



www.envirobat-oc.fr





**Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)**  
 Phase d'évaluation : **Réalisation**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.1**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **56 pts**

Accompagnatrice BDO : **Isabelle Lecourt (GERICO)**  
 Dernière mise à jour : **10/12/2020**



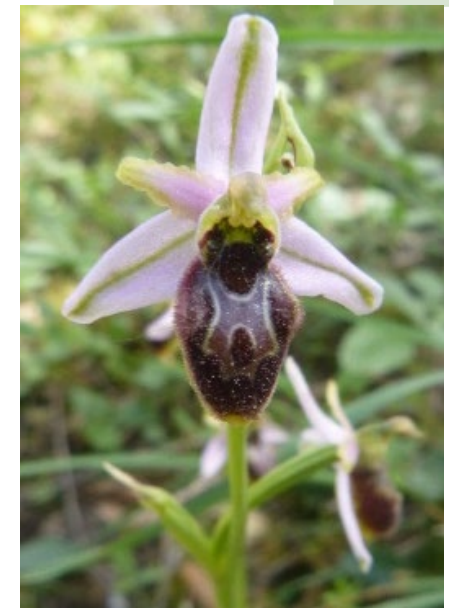
<b>Typologie Classement ERP</b>	• Bureau/salle des fêtes/salle associative
<b>Surface</b>	• 151 m <sup>2</sup> RT
<b>Altitude</b>	• 124 m
<b>Zone clim.</b>	• h3
<b>Classement bruit</b>	• BR1 • CE2
<b>Ubat et besoin bioclimatique</b>	• Bbio projet 104, Bbio max 168 • Gain 38 %
<b>Consommation d'énergie primaire</b>	• Cep projet 111, Cep max 154 • Gain 28%
<b>Production locale d'électricité</b>	• Non
<b>Simulation thermique dynamique</b>	• Non
<b>Analyse du cycle de vie</b>	• Non

**Planning travaux prévisionnel/réel**

- Début : sept.2019/janv. 2020
- 9/11 mois
- Fin : mai/nov. 2020

**Budget prévisionnel HT Réel**

- Budget prévisionnel Travaux 417 600 €
- Coût au m<sup>2</sup> (hors VRD, honoraires) 2 700 €/m<sup>2</sup>
- Coût VRD : 0
- Coût Honoraires : 67 300€
- Coût total au m<sup>2</sup> : 3 211 €/m<sup>2</sup>



L'Ophrys Splendide



Le Léopard Ocellé



# Fiche d'identité

Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Bronze  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt (GERICO)  
 Dernière mise à jour : 10/12/2020



**Système constructif**

- Ossature Bois

**Planchers bas**

- Dalle sur vide sanitaire
- Béton ciré

**Planchers hauts**

- Toiture terrasse
- Isolation PSE (25 cm R=7,05)

**Murs**

- Ossature bois+ laine de bois (145+100mm)

**Menuiseries**

Double vitrage Bois Mélèze  
 33,2 16 33,2 faible émissivité argon  
 Uw 1,6 W/m2.K  
 Sw sup à 40%

**Occultation**

- En option (pas prévu au chantier)



**Chauffage**

- 4 PAC COP 4,2 super digital inverter Toshiba
- Multisplits muraux Shorai Toshiba

**Refroidissement / Rafraichissement**

- PAC super digital inverter Toshiba
- Brasseur d'air HTBRC 150 RC (3 vitesses, 2 saisons)

**Ventilation**

- Simple flux autoréglables easy Vec
- Capteur de présence/foyer

**Eau chaude sanitaire**

- 2 ballons de 15 L et un de 100L

**Eclairage**

- 100% led
- Détecteurs de présence/sanitaires



# Chronologie de chantier



13/02/20 Fondations



Passage des réseaux  
15/01/20



Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt (GERICO)  
Dernière mise à jour : 10/12/2020



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier

Extension du foyer de  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation :  
Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt (GERICO)  
Dernière mise à jour :  
10/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



← Démolition 13/02/20





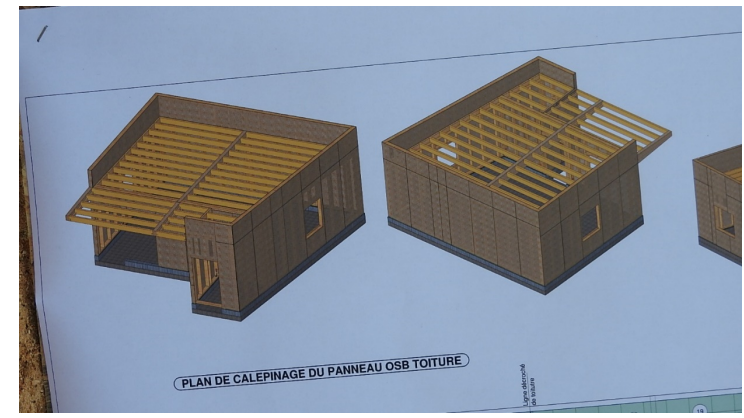
USAGE  
non évaluée à ce jour

**Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **56 pts**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt (GERICO)  
Dernière mise à jour :  
10/12/2020



# Chronologie de chantier



Montage de l'ossature bois 10/03/20  
*Pendant le confinement*







# Chronologie de chantier



## Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)

Phase d'évaluation :

Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO :

Isabelle Lecourt (GERICO)

Dernière mise à jour :

10/12/2020

Isolation et étanchéité  
4/05/20



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

Ossature bois



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

# Chronologie de chantier

Extension du foyer de  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)

Phase d'évaluation :

Réalisation

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56 pts**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt (GERICO)

Dernière mise à jour :  
10/12/2020



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

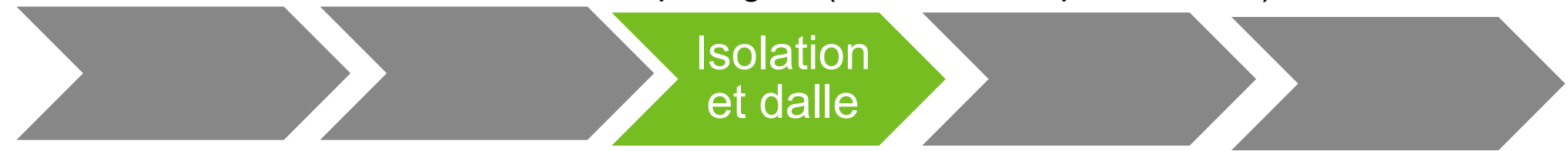


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



16/06/20  
Une enveloppe performante  
Une dalle béton finition quartz  
protégée (inertie lourde pour la dalle)

Laine de bois steico flex 38  
(100 mm intérieur)





# Chronologie de chantier



Passage des réseaux,  
installations techniques  
27/06/20

Extension du foyer de  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation :  
Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt (GERICO)  
Dernière mise à jour :  
10/12/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Réseaux et  
équipements



# Chronologie de chantier



Gestion de l'acoustique dans la partie rénovée,  
Peinture jaune (parmi les plus difficile ! Nous a dit  
le peintre), installation des brasseurs d'air,  
charpente bois apparente

Extension du foyer de  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation :  
Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt (GERICO)  
Dernière mise à jour :  
10/12/2020



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Finitions



# Chronologie de chantier

pergola

office



Escalier métallique

Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt (GERICO)  
Dernière mise à jour : 10/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Finitions

# Photos du projet fini



**Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **56 pts**

Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt (GERICO)  
Dernière mise à jour :  
10/12/2020



Zone extension neuve



Zone rénovée (hors champ BDO)





# Le chantier / La construction *difficultés rencontrées*

En organisation :

- Covid : adaptation du planning/chantier
- Covid : changement d'isolant toiture (PSE au lieu de laine de roche)
- Renouvellement d'une partie de l'équipe municipale



En technique :

- Erreur de positionnement/taille d'une des PAC
- Manque d'anticipation sur le passage au triphasé (indispensable pour chauffage)



Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Bronze  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt (GERICO)  
 Dernière mise à jour : 10/12/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



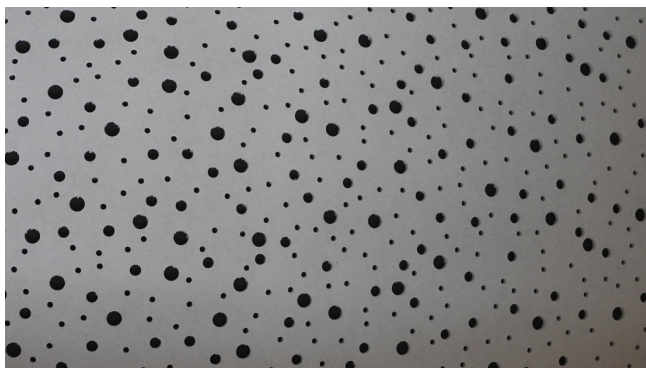
# Le chantier / La construction *points positifs*

- Propreté du chantier
- Protection de la dalle béton finition quartz
- Bon timing des entreprises malgré le covid
- Livraison des bâtiments début septembre



Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Bronze  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 56 pts

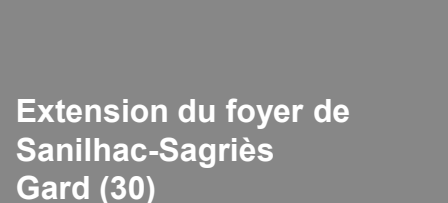
Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt (GERICO)  
 Dernière mise à jour : 10/12/2020



Placo Rigiton activ air –  
acoustique et piège à COV







# Le chantier / La construction *points positifs*

- Spécificité pour l'étanchéur :

Mise en œuvre d'une membrane d'étanchéité sans flamme et blanche (« toit blanc ») – contribue à la limitation du réchauffement climatique, réduit le risque incendie en phase chantier

Soprema Flagon EP/ PR SC TPO\* alternative au PVC

Renvoi 90% de la chaleur reçue

Puits de jour  
Solar spot



Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)

Phase d'évaluation :

Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO :

Isabelle Lecourt (GERICO)

Dernière mise à jour :

10/12/2020



Puits de jour  
Solar spot

TPO\* thermoplastic oléfin

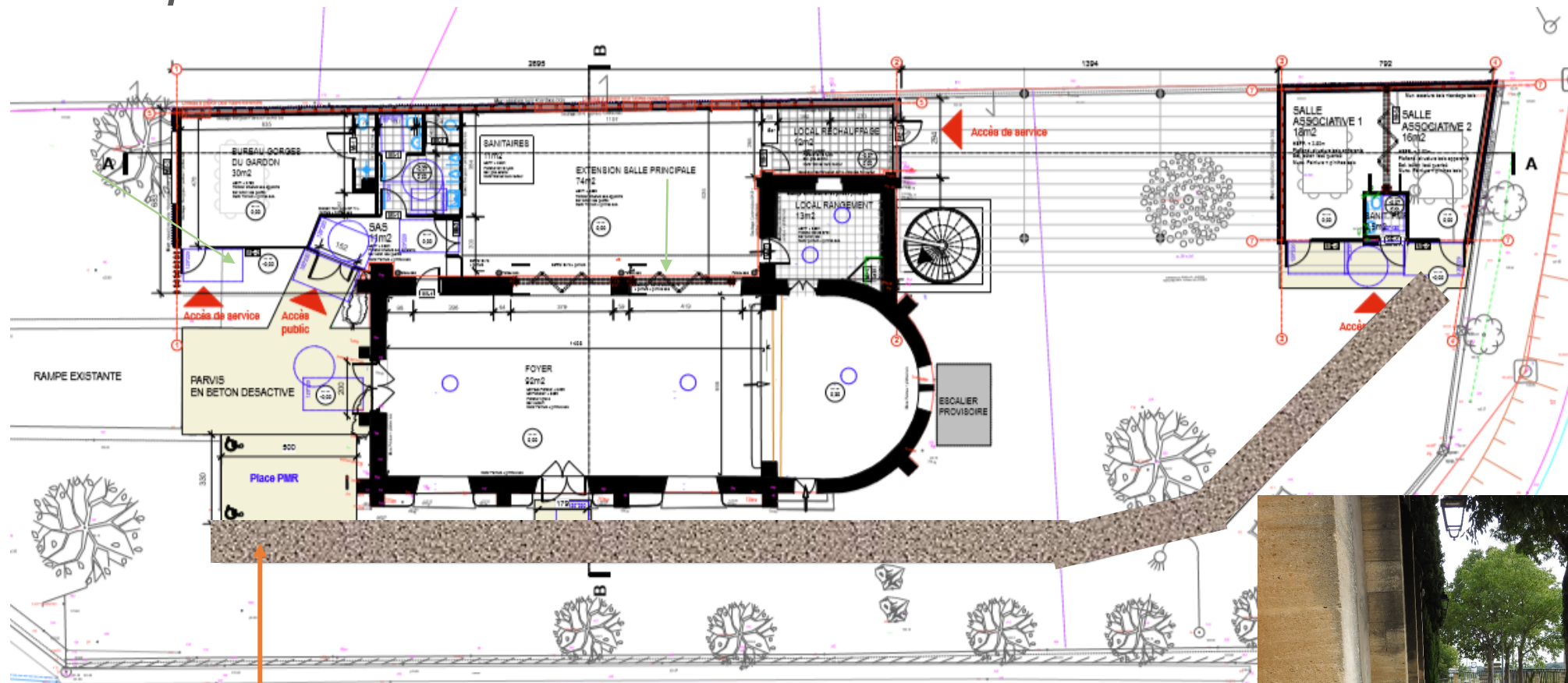


# Le chantier / La construction

## points positifs

Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt (GERICO)  
Dernière mise à jour : 10/12/2020



Cheminement PMR initialement prévu en béton  
➔ Limitation de la zone imperméable d'environ 60m<sup>2</sup>





USAGE  
non évaluée à ce jour

Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt (GERICO)  
Dernière mise à jour : 10/12/2020



# Maitrise des impacts environnementaux du chantier

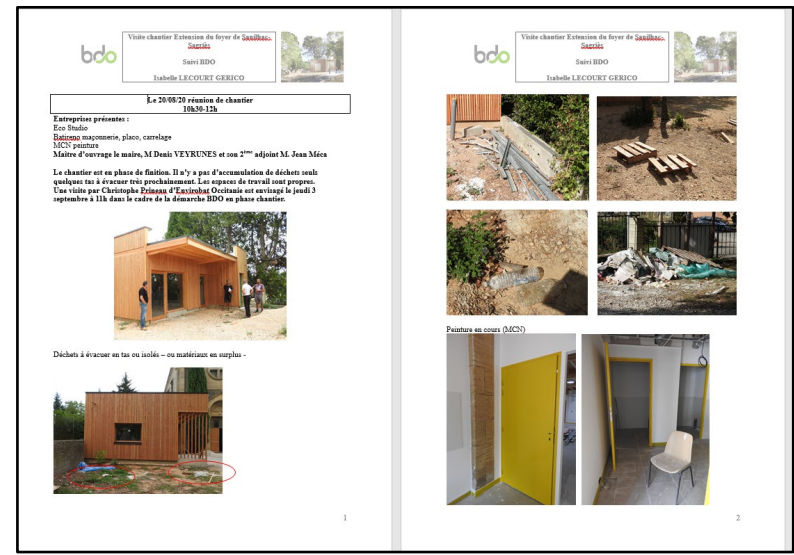
- Charte de chantier signée par toutes les entreprises
- Nombre de visites : 10  
Compte rendu et actions correctives
- Sensibilisation des entreprises sur le chantier
- Chantier quasi-sec

## Tableau estimation des déchets

DEMARCHE CHANTIER A FAIBLES NUISANCES EXTENSION DU FOYER DE SANILHAC-SAGRIÈS

**à compléter par chacune des entreprises/lot :**  
 Entreprise : MLS Construction Bois  
 Contact nom/mail/tel : LE SAGERE Baptiste / [contact@mls-construction-bois.fr](mailto:contact@mls-construction-bois.fr) / 07.87.47.11.83  
 Période (mois) de production des déchets sur le chantier : pas de déchet sur le chantier car fabrication dans notre atelier puis pose sur le chantier

N° Lot	Déchets Type ou nom	Nature*	Quantité approximative En m3, en tonne ou en unité	Filière du déchet, mode de gestion ou Centre de collecte/traitement/recyclage
2	bois traité	Déchet non dangereux non inerte	1,2 m3	Déchèterie de Méze
2	Fibre de bois	Déchet inerte	1 m3	Déchèterie de Méze
2	Emballage plastique sandwich	om		Poubelle sur le chantier



## CR de visite

GERICO / Charte de Chantier à faibles nuisances Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès / mai 2019

Charte de Chantier à faibles nuisances

Vous êtes sur un Chantier à faibles nuisances, aussi des actions sont mises en place pour limiter les risques pour l'environnement, les riverains et le personnel des entreprises. Voici un rappel des engagements de chacun :

- 1. INFORMER ET FORMER LE PERSONNEL DU CHANTIER**  
Signer la charte avant le démarrage du chantier, former compagnons, salariés, intérimaires et sous-traitants aux bonnes pratiques environnementales tout au long du chantier
- 2. INFORMER ET ETRE A L'ECOUTE DES RIVERAINS**  
Panneau d'affichage à l'entrée du chantier et boîte aux lettres pour recevoir les remarques
- 3. LIMITER LES NUISANCES SONORES**  
Veiller aux respects des seuils de nuisances sonores - Contrôler les engins - Veiller aux consignes de circulation et au planning des activités
- 4. LIMITER LES RISQUES POUR LA SANTE/SECURITE DES TRAVAILLEURS**  
Vérifier les Fiches de Données Sécurité des produits - Limiter l'usage des produits dangereux - Vérifier le port des EPI, EP collectives
- 5. LIMITER LES RISQUES DE POLLUTIONS**  
Stocker les produits dangereux sur rétention - Laver les matériels, engins sur des zones de lavage adaptées (béton, peinture...) - Limiter les envois de poussières
- 6. OPTIMISER LA GESTION DES DECHETS**  
Limiter le gaspillage de matière première- Réutiliser - Trier : les déchets dangereux des autres ainsi que les déchets à recycler - A minima Inertes, bois, métaux - Respecter le tri des déchets du chantier
- 7. LIMITER LES CONSOMMATIONS DE RESSOURCES**  
Limiter la consommation d'eau potable - Récupération des eaux de pluie - Limiter la consommation d'énergie : extinction des lumières, fermeture des portes, ...
- 8. ASSURER ENTRETIEN ET PROPRETE DES ZONES DE TRAVAIL**

MIE Bodegeland  
Entreprise - Dirigeant - Signature

## Charte signée



# Les déchets

- Chaque entreprise trie et fait recycler ses déchets par ses propres moyens.
- Pas de benne sur le chantier.
- Des déchets de bois (charpentier/menuisier) et de métaux (serrurier) demeurent dans les ateliers de pré-fabrication.

Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Bronze  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 56 pts  
 Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt (GERICO)  
 Dernière mise à jour : 10/12/2020



Terre et pierres mise de coté par la mairie pour être ré employée par la mairie ou ses habitants



Reste d'OSB



Laine de bois



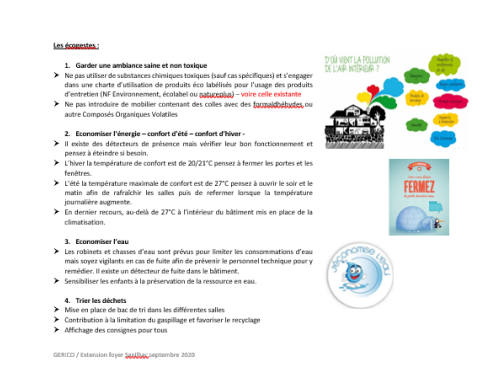
Plaques de plâtre triées





# Prise en main du bâtiment et suivi

- Écogestes – livret pour location de salle -



SANILHAC SAGRIÈS

COMPAGNEMENT BDO

Maintenance – Entretien (ou carnet d'entretien)

Personne (s) responsable(s) de l'entretien (en mairie) : Stéphan

Personne (s) responsable(s) des relevés de consommations (en mairie) :

Personne (s) responsable(s) de l'entretien (en mairie) : Stéphan	Entretien et fréquence	Maintenance effectuée par et fréquence	Remarques
3 ballons Eau chaude			
Détecteur de fuite			
PAC réversible (4)	Non obligatoire mais un entretien annuel est préconisé	Voir le prestataire qui gère les pac mairie/école	
SPLIT muraux	Nettoyage des filtres tous les 6 mois		
Ventilation VMC simple flux	Nettoyage des bouches entrées/sortie air tous les ans		

Préconisations pour l'entretien

Préconisations pour l'entretien	Entreprises ou personnel mairie	Fréquence/dates	Remarques / produits
Sol			
Vitres			
Menuiseries extérieures			
Peintures des escaliers et gardes corps		5-6 ans	
Autres			

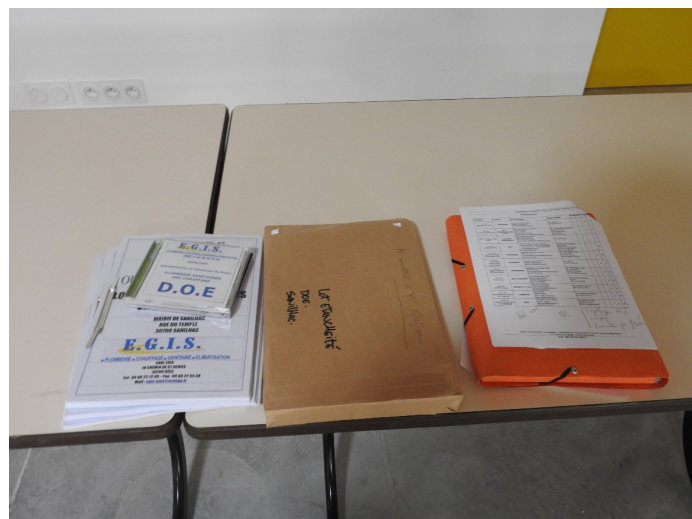
Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt (GERICO)  
Dernière mise à jour : 10/12/2020



- Suivi des consommations et enquêtes usagers
- Visite par les associations et les nouveaux élus juin 2020

Prise en main du bâtiment par le personnel municipal 24/09/20



## Entretien et maintenance





# A suivre en phase usage

- Aménagement de la maison de la Réserve des gorges du Gardon et des espaces extérieurs
- Un seul lieu pour 3 fonctions : un espace exposition, un accueil et un bureau
- Un dispositif scénographique et muséographique en cours d'élaboration

*« Le projet que nous proposons implique de parler à l'émotion autant qu'à la raison, en n'oubliant pas le plaisir des yeux, et de guider le visiteur dans une expérience esthétique. Le Cabinet de curiosité est pour nous un moyen de lier les univers sensibles et formels. »*

Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Bronze  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 56 pts  
 Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt (GERICO)  
 Dernière mise à jour : 10/12/2020



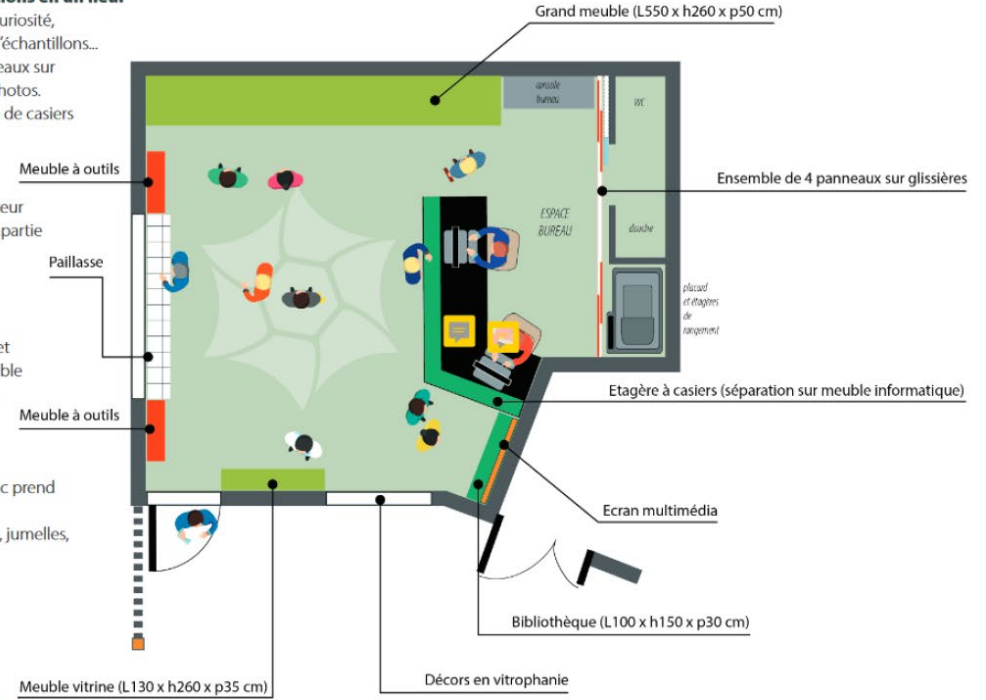
www.envirobat-oc.fr  
 Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



## Préfiguration du dispositif scénographique et muséographique

### Espace d'exposition, accueil, bureau, trois fonctions en un lieu.

- On retrouve les éléments constitutifs du cabinet de curiosité, mélange d'outils, d'étagères de rangement, de livres, d'échantillons...
- Le fond du bureau sera une séparation faite de panneaux sur glissières sur lesquels seront reproduites de grandes photos.
- Le meuble d'accueil fait office de bureau, une rangée de casiers fait séparation et masque les écrans d'ordinateurs.
- Du côté des visiteurs, les casiers sont remplis de spécimens.
- Le grand meuble de collections occupe toute la hauteur du mur du fond et une grande partie de sa largeur. En partie inférieure, on peut imaginer des tiroirs avec des « surprises » pour le visiteur curieux.
- Dans l'angle, une console peut faire office de bureau d'appoint.
- Une bibliothèque occupe le mur séparant la fenêtre et la porte d'entrée. Dans le renforcement, un autre meuble bas et surmonté d'un écran multimédia : celui-ci n'est pas indispensable (sauf nécessité de faire défiler des infos sur la RNR, programme d'animations, événementiel, ...)
- Sur le mur de gauche, une paillasse en carrelage blanc prend toute la largeur sous la fenêtre.
- De part et d'autre, des meubles à outils (microscopes, jumelles, boîtes à échantillons, filets à papillons, etc.)



TIKOPIA | 22 octobre 2020

Avant projet : bureau d'études Tikopia



# Intelligence et qualité de chantier

- + Réactivité des entreprises : devis supplémentaires pour les entreprises (ajouts de la MO) quelques ajouts/suppressions en phase chantier
- + Une cloison supprimée suite à une visite des occupants (juin 2020) pour un espace plus fonctionnel
- - Problème d'obstruction des dispositifs d'évacuation eaux de pluie en toiture
- + Mise en place d'un dispositif plus fonctionnel

Extension du foyer de  
Sanilhac-Sagriès  
Gard (30)  
Phase d'évaluation :  
**Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **56 pts**

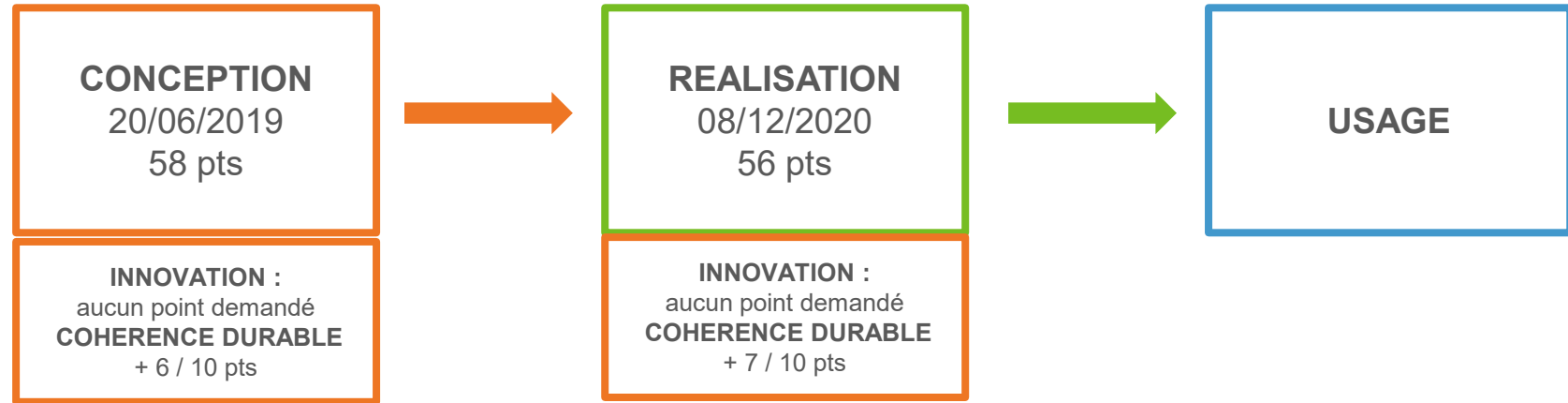
Accompagnatrice BDO :  
Isabelle Lecourt (GERICO)  
Dernière mise à jour :  
10/12/2020





USAGE  
non évaluée à ce jour

# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



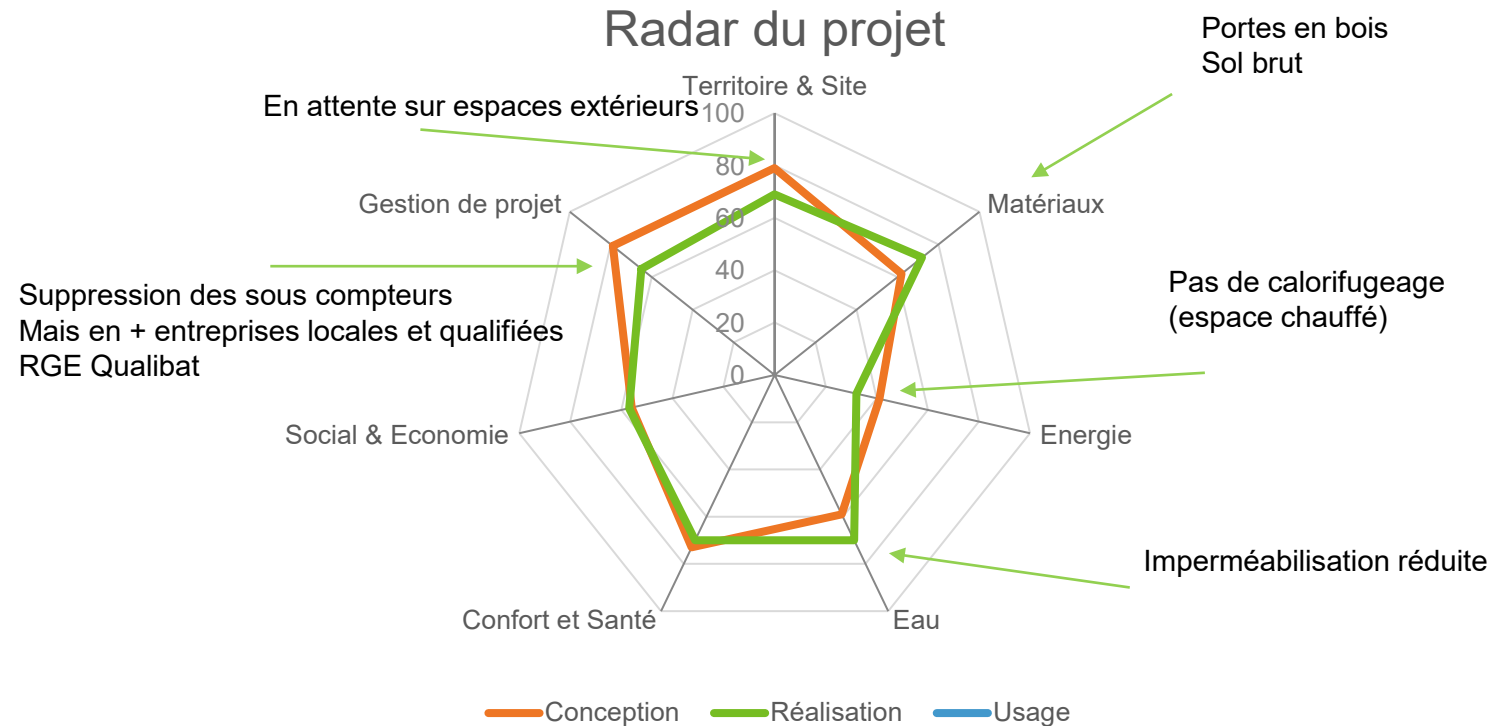
**Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)**  
 Phase d'évaluation : **Réalisation**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.3.1**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **56 pts**

Accompagnatrice BDO : **Isabelle Lecourt (GERICO)**  
 Dernière mise à jour : **10/12/2020**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

## Radar du projet







# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

AMO QEB
<p>GERICO (30)</p>

UTILISATEURS

Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Bronze  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 56 pts

Accompagnatrice BDO : Isabelle Lecourt (GERICO)  
 Dernière mise à jour : 10/12/2020



## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE
<p>ECOSTUDIO (30)</p>

BE THERMIQUE
<p>ALD Ingenierie (34)</p>

BE STRUCTURE
<p>VIAL (30)</p>

BUREAU DE CONTRÔLE
<p>DEKRA (34)</p>
SPS
<p>BETEC (30)</p>



# Extension du foyer de Sanilhac-Sagriès Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **56 pts**

Accompagnatrice BDO : **Isabelle Lecourt (GERICO)**  
Dernière mise à jour : **10/12/2020**



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

