



Démarche
bdm
Occitanie



Les opérations d'ÉCOBTP LR sont cofinancées par la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, la direction régionale Occitanie de l'ADEME et le Fonds européen de développement régional.

Commission d'évaluation : Fonctionnement du 28/09/2017

SCI GARTIDEM (34)

Maître d'Ouvrage

Architecte

BE Technique

AMO QEB

Thierry TOURNES
SCI GARTIDEM

PC : Philippe COUDRAY
MOE : MEDITRAG

Frédéric VIDAL
DME Ingénierie

Thierry TOURNES
MEDITRAG

Réhabilitation d'un bâtiment tertiaire par la SCI GARTIDEM

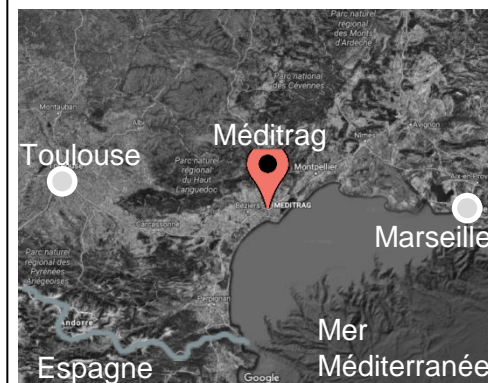
Nouveau siège social de l'entreprise MEDITRAG

Offre globale en matière d'éco-rénovation de bâtiments.

Ambition : réaliser une **opération exemplaire** intégrant la **démarche BDM** afin de :

- **Connaître** la démarche BDM **et améliorer** l'offre de **MEDITRAG**
- **Faire progresser les compétences** de l'ensemble des **acteurs du projet**
- **Servir de vitrine du savoir faire** de cette entreprise, **dans le domaine de l'éco-construction**
- **Mettre en œuvre un chantier école sur les éco-matériaux**
- **Sensibiliser** les entreprises de son réseau à cette **démarche**
- **Promouvoir la démarche BDM**

Contexte



ZAC Le Causse, 9, avenue du
troisième millénaire
34630 Saint-Thibéry



Enjeux Durables du projet



➤ **Enjeu 1** : Optimiser les coûts, tout en privilégiant l'utilisation d'éco-matériaux et en favorisant les filières locales



➤ **Enjeu 2** : Innover dans le domaine de l'éco-rénovation :

- utilisation de matériaux locaux biosourcés et recyclés
- autoconsommation d'une partie de l'électricité photovoltaïque



➤ **Enjeu 3** : Optimiser les performances énergétiques, de confort et de santé



➤ **Enjeu 4** : Lieu de travail agréable, confortable et sain

➤ **Enjeu 5** : Créer des emplois liés au développement durable de l'entreprise



➤ **Enjeu 6** : Faire progresser le savoir-faire de l'entreprise MEDITRAG en vue de développer de nouveaux marchés dans l'éco-construction et l'éco-rénovation

Le projet dans son territoire

Vues satellite



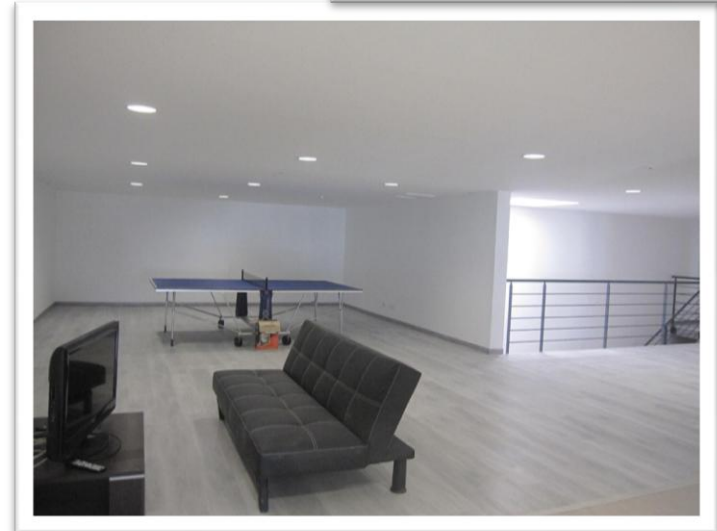
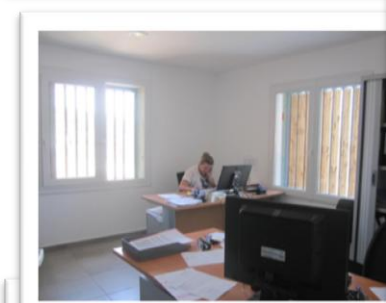
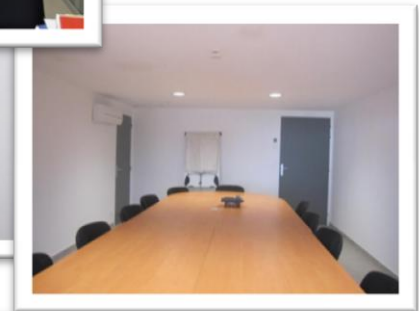
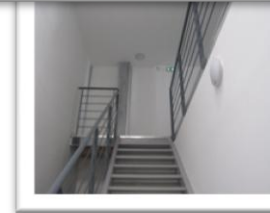
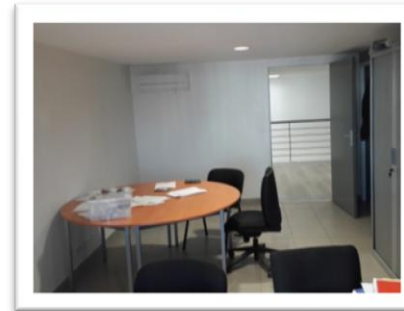
Le terrain et son voisinage



Vues extérieures



Vues intérieures

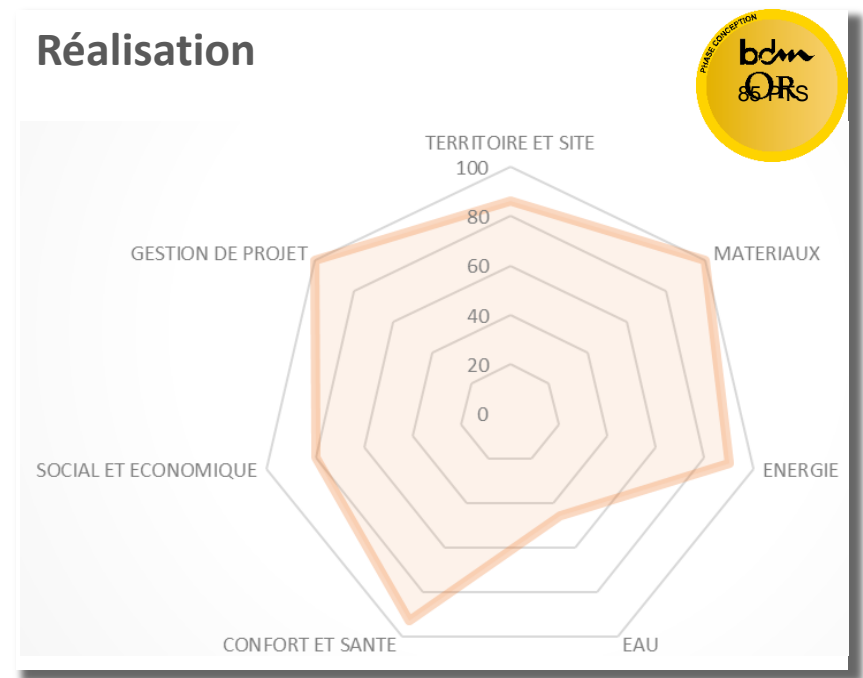
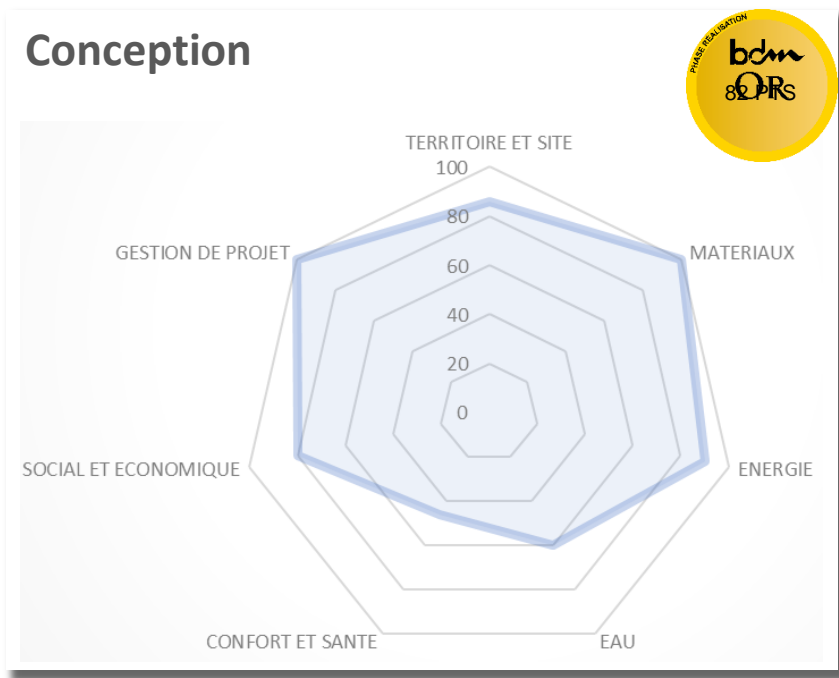


Rez-de-chaussée

Etage

Phases Conception et Réalisation

- **Eau** : suppression récupération des eaux de pluie.
- **Confort** : dérogation de la Commission pour le rafraîchissement dont les consommations sont compensées par la production de photovoltaïque en autoconsommation.



Fiche d'identité

Typologie

- Tertiaire
Réhabilitation à usage de bureaux

Surface plancher

- 317 m²

Altitude

- Altitude: 35m

Zone clim.

- Zone climatique : H3

Classement bruit

- BR 1
- Catégorie locaux CE2

Ubat (W/m².K)

- **Prévu / réel**
- 0,349 / 0,342
- Etat initial : 1,291

Consommation d'énergie primaire (selon Effinergie)*

• Valeur du prérequis

• Niveau RT

- CepRéf : 126 kWh_{EP}/m².an
- **Etat initial** : 329 kWh_{EP}/m².an
- CepPhRéalisation : **46 kWh_{EP}/m².an**
- CepPhFonc : **63 kWh_{EP}/m².an (hors PV) = CepRef - 50 % (- 63 kWh_{EP}/m².an)**
- Conforme BBC Rénovation (CepRéf - 40% = 63 kWh_{EP}/m².an)
- **Non Conforme BBC+ Rénovation sans PV (CepRéf - 60% = 50 kWh_{EP}/m².an)**
- **Conforme BBC+ Rén avec PV autoconsommé (49,2 kWh_{EP})**

Production locale d'électricité Planning travaux

- Installation photovoltaïque sur **245 m²** et **20 m²** en autoconsommation.

Délai

- **Début : Janvier 2014** **Fin : Mai 2014**
- **Prévu : 3 mois** **Réel : 5 mois**

Budget prévisionnel Coûts réel

- **Budget prévisionnel** : 305 360 € HT
- **Coût HT Travaux honoraire VRD**
- **Travaux + VRD (y compris désamiantage)** : 251 643 € HT
- **Installation photovoltaïque (y compris autoconsommation)** : 51 988 € HT
- **Etudes** : 24 786 € HT
- **Coût total** : **328 417 € HT** soit **7,60% en plus par rapport à l'estimation prévisionnelle**

Fiche d'identité

Murs sud et ouest

- Doublage existant Plâtre + LDV 80+10 Th38 / Agglos béton creux / ITE Fibre de bois 140mm Th38 / Enduit 20 mm

Mur nord

- Doublage existant Plâtre + LDV 80+10 Th38 / Agglos béton creux / ITE PSE 100mm Th32 / Enduit 20 mm

Mur intérieur contact bureaux et sanitaires / Hangar

- Enduit plâtre / Agglos béton creux / ITE Béton de chanvre 150 mm

Plafond

- Plafond étage bureaux BA13 / Isolation Ouate cellulose 600 mm Th40 (étude thermique 400 mm)
- Bordures rampants / Isolation Ouate cellulose 250 mm Th40

Menuiseries

- Châssis PVC pour les fenêtres et aluminium pour le sas et la porte d'entrée
- Double vitrage 4-16-4 TFE Argon
- Déperdition énergétique $U_w=1,8W/m^2K$ ou $U_w=1,4W/m^2K$ selon menuiserie
- Facteur solaire menuiseries neuves $S_w = 0,52$
- Nature des fermetures : ouvrants à la française

Fiche d'identité

Chauffage	<ul style="list-style-type: none"> • 2 Générateurs : PAC A/A Haut rendement multi-splits sur partie bureaux - Type MITSUBISHI MXZ-6C122VA et 4D72VA Air Air ou performances équivalentes (Pabs 3,81 -2,28 / COP 3,67 et 3,77) - Emetteurs Ventilconvecteurs type splits certifiés avec CA 0,25° • Panneaux rayonnants haute performance sur partie sanitaires, variation temporelle 0,2°
Rafrachissement	<ul style="list-style-type: none"> • 2 Générateurs : PAC A/A Haut rendement multi-splits sur partie bureaux – Type MITSUBISHI MXZ-6C122VA et 4D72VA Air Air ou performances équivalentes (Pabs 4,05 et 2.25/ EER 3,01 et 3,2) - Emetteurs Ventilconvecteurs type splits avec CA 0,6°
Ventilation	<ul style="list-style-type: none"> • VMC Simple Flux Hygroréglable sur partie bureaux - Contrôle température - Surventilation nocturne - 2 unités Atlantic Eolix XL2 • Consommation électrique des moteurs 30/87W – 35,5 W-ThC. • VMC Simple Flux Autoréglable sur partie sanitaires - Contrôle présence - Surventilation sur présence - Atlantic Eolix SR 60/140m³/h. Consommation 25/85W - 35 W-ThC.
ECS	<ul style="list-style-type: none"> • Ballon d'eau chaude sanitaire de 100 l mono-stéatite
Eclairage	<ul style="list-style-type: none"> • Eclairage à leds - Puissance installée # 4,8 à 8,5 W/m² - Adaptation puissance selon usage et règles INRS (250 à 500 lux / 400 à 1200 lumen) - Intégration immotique avec contrôle présence et/ou gradation + arrêt automatique selon usage
Comptages	<p>Comptage et sous-comptages de production et consommation d'énergie</p> <p>Sous-comptages électriques (ventilation, chauffage/rafrachissement, éclairage)</p> <p>Sous-comptages d'énergies renouvelables (auto-production et revente)</p>

Retour sur les deux années de fonctionnement

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



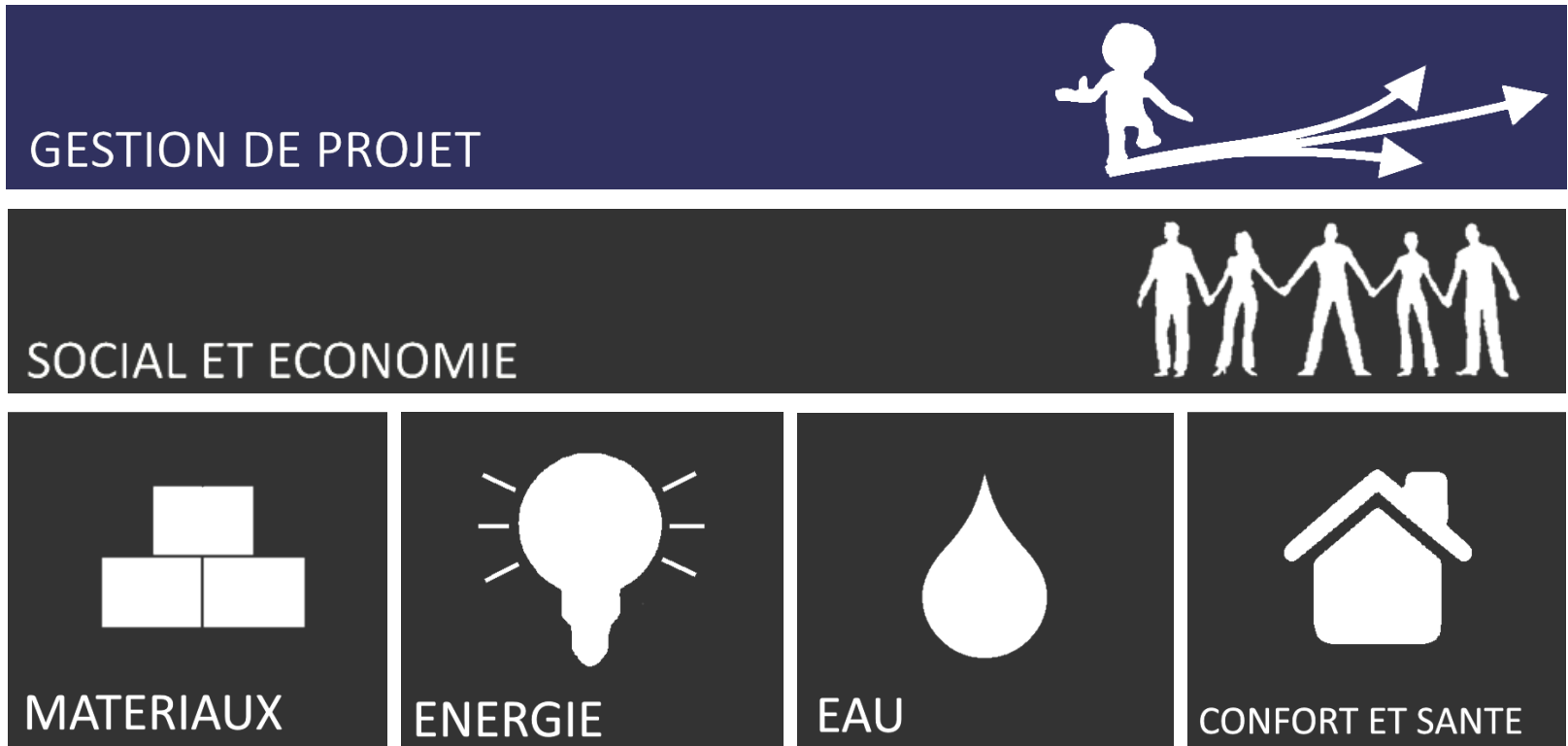
ENERGIE



EAU

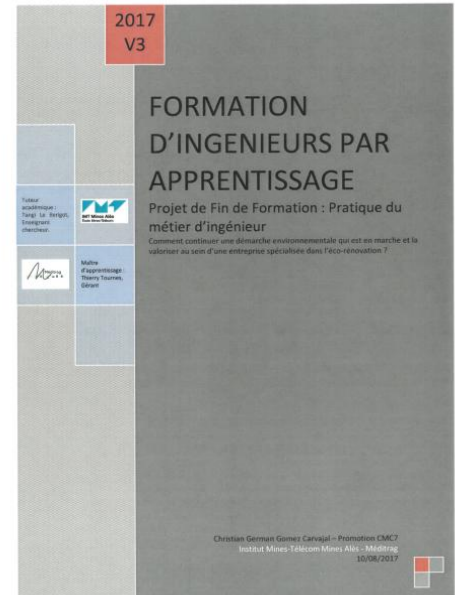


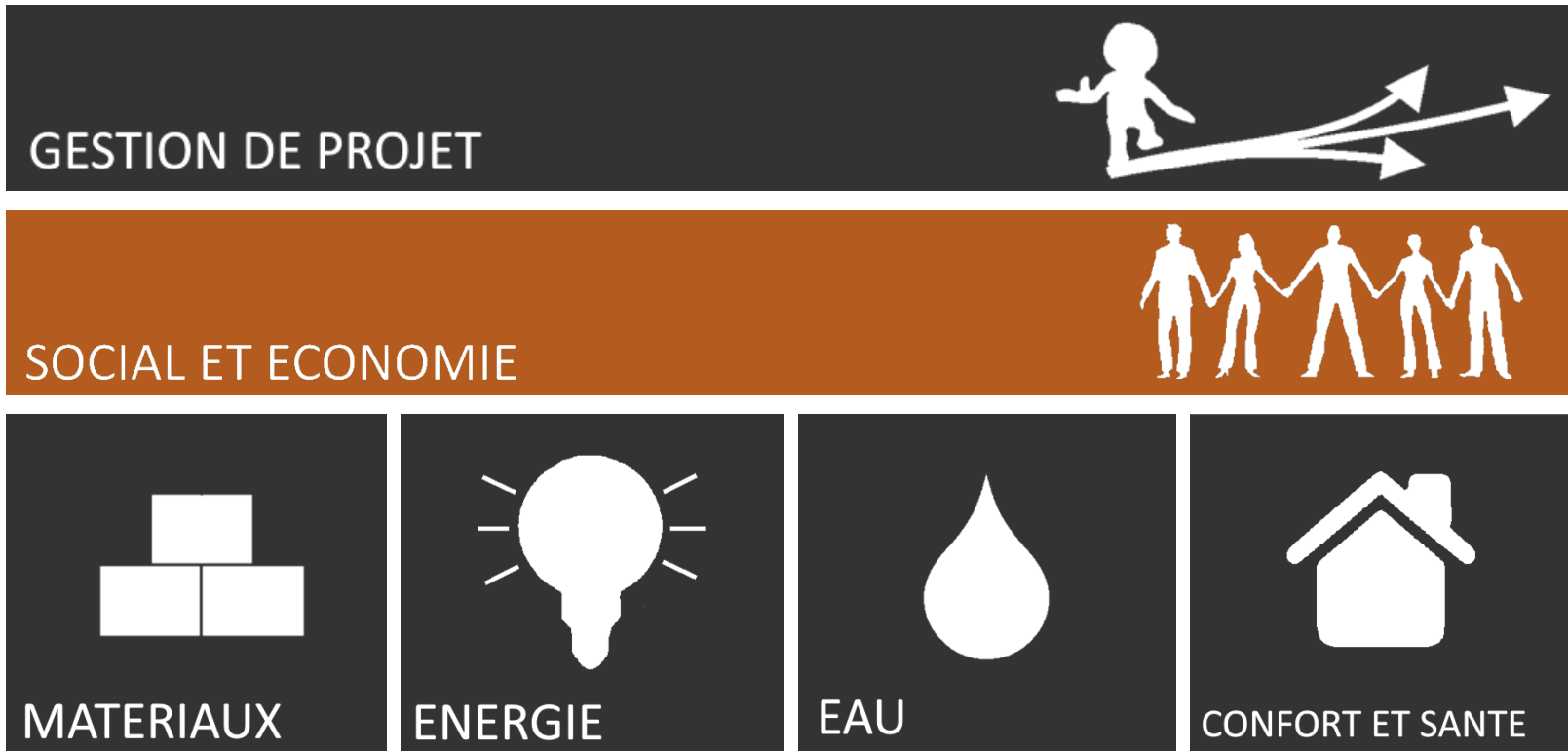
CONFORT ET SANTE



Gestion de projet

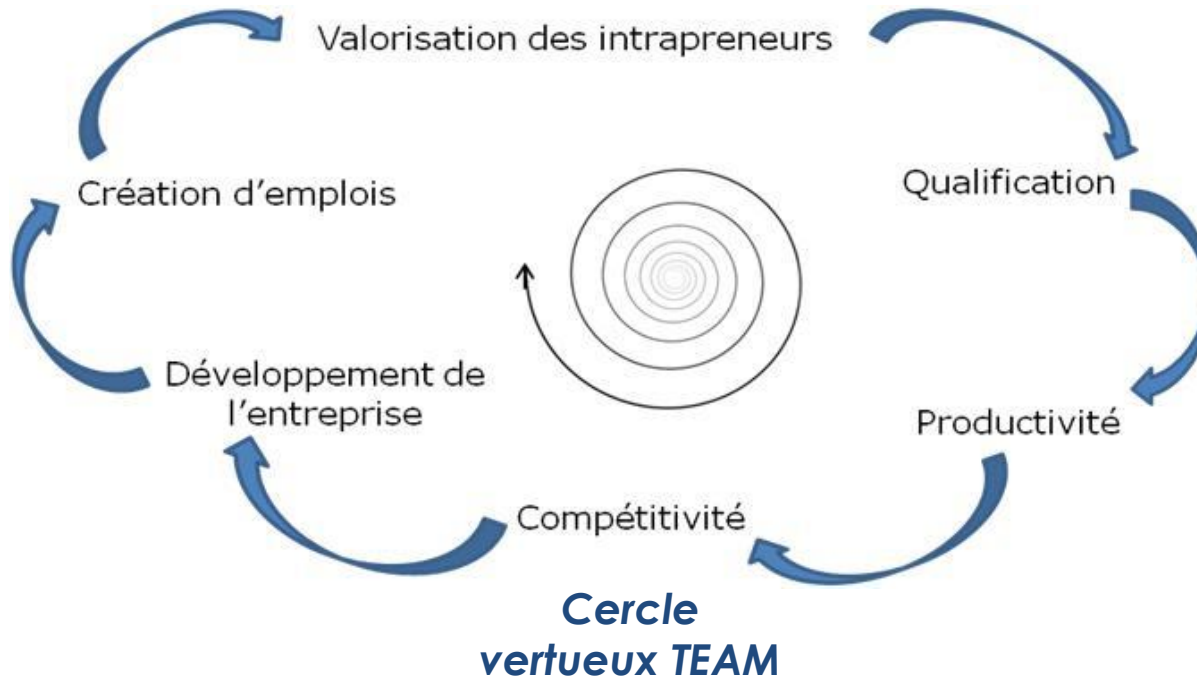
- Des intervenants impliqués et présents après la réalisation.



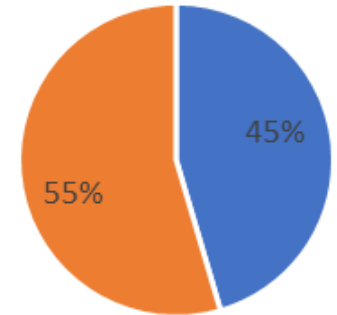


Social et économie

- MEDITRAG applique au sein de sa société la démarche T.E.A.M :** Transmission de l'Entreprise par Apprentissage Managérial : théorisation du protocole de Reprise de l'Entreprise par les Salariés (RES), inventée et développée par Jean-Marie ESTEVE, ancien Gérant de la SCI GARTIDEM, maître d'ouvrage de l'opération, Docteur en gestion et chercheur MRM (Montpellier Recherche Management).

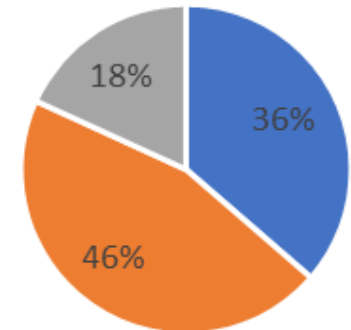


Répartition des sexes



■ FEMME ■ HOMME

Répartition par tranche d'âges

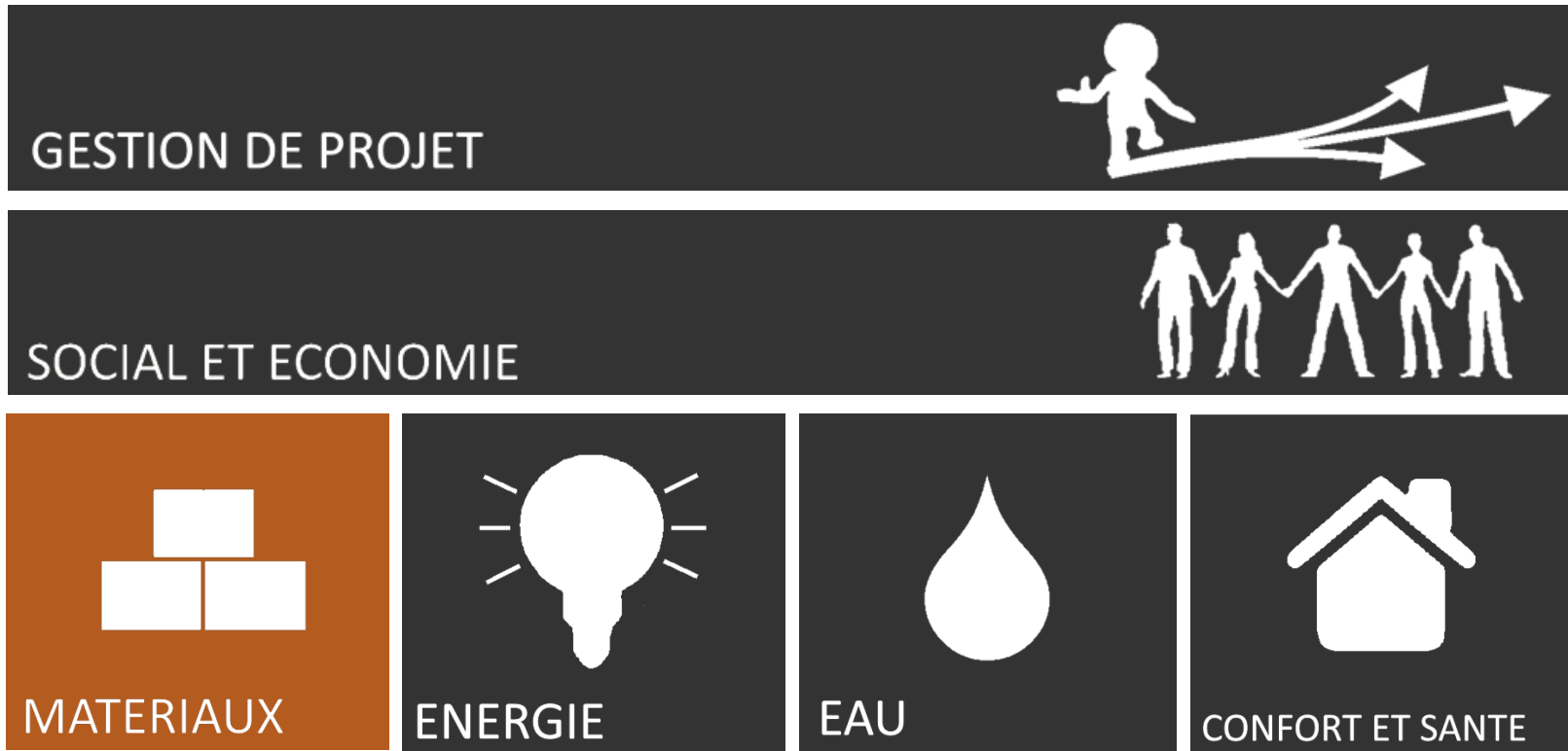


■ 20/30 ■ 30/40 ■ >50

Social et économie

- **Sensibilisation des usagers :**
 - Affichage de gestes verts
 - Formations et présentations
 - Enquêtes de satisfaction
 - Carnet de vie du bâtiment
- **Points forts :**
 - Locaux partagés bien appréciés (notamment les espaces détente extérieur et café ainsi que les équipements ludiques et sportifs à l'étage)

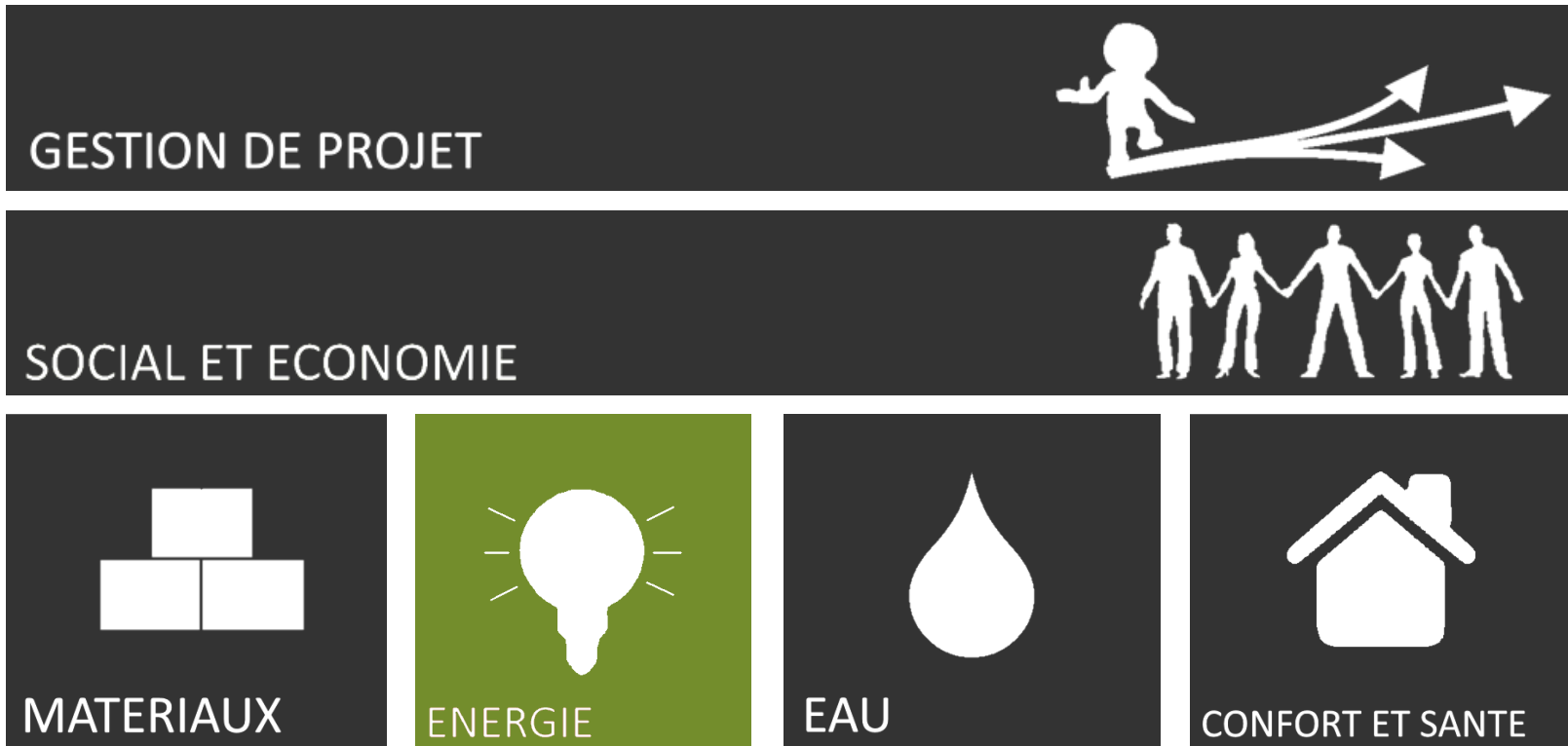




Matériaux

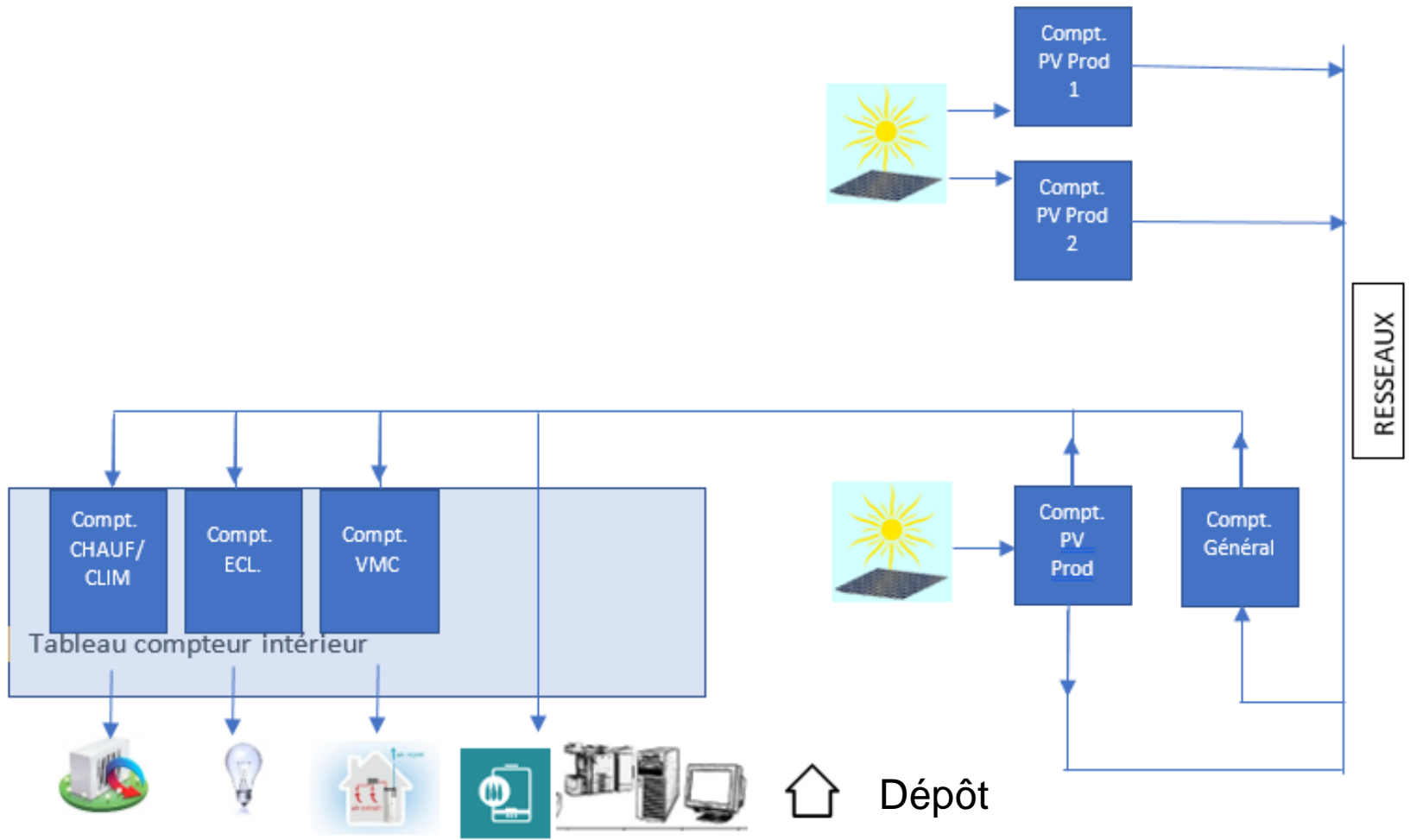
- **Matériaux bien appréciés par les utilisateurs**
 - Charpente apparente en bois dans le dépôt
 - Couleur verte de la façade
- **Protection des arrêts d'isolation chaux chanvre**
 - Exposition du savoir faire.
- **Pose de ouate de cellulose et chaux chanvre (OPH) sur 4 chantiers (environ 250 000 € HT soit 5% du chiffre d'affaire)**





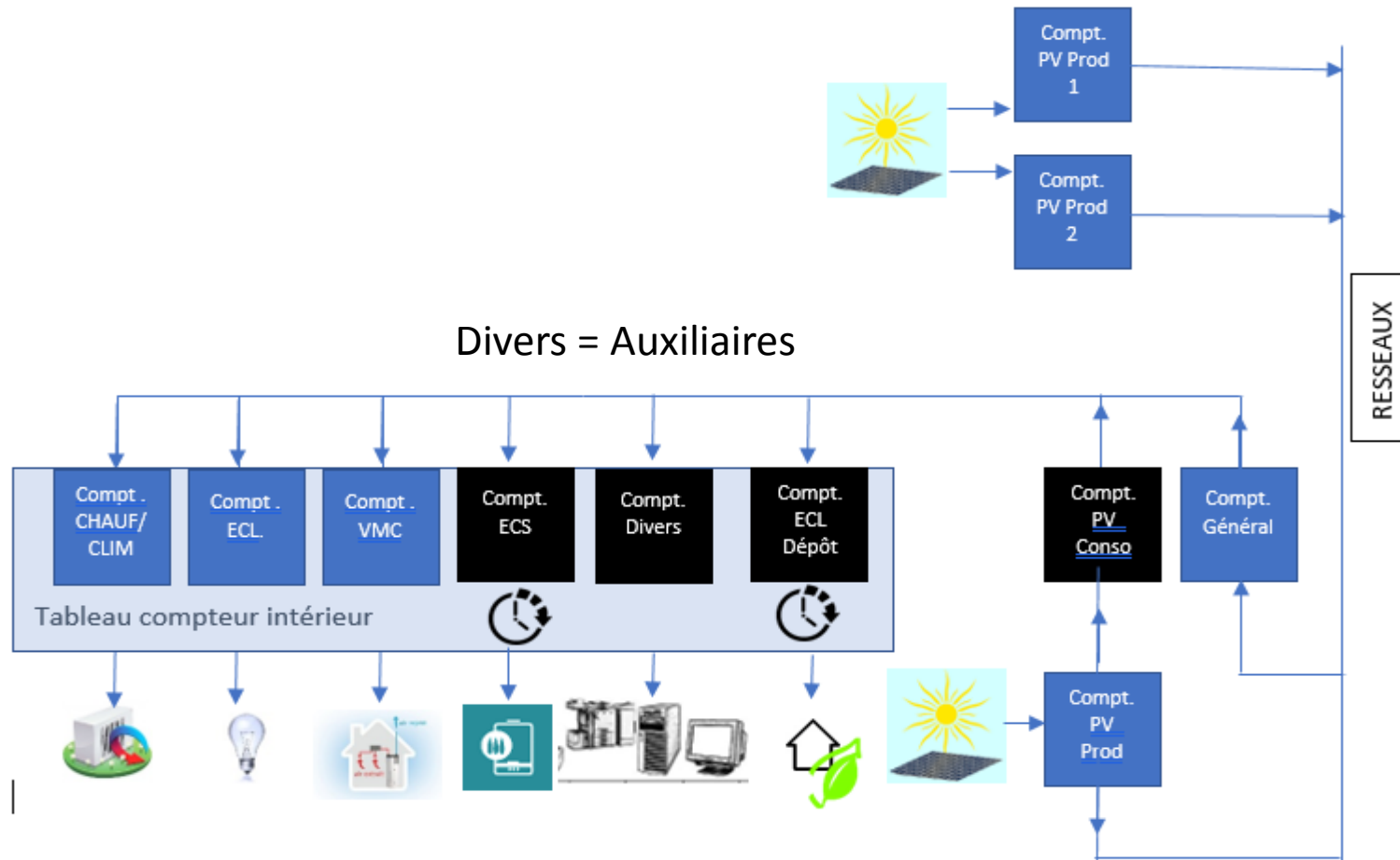
Energie

■ Installation initiale



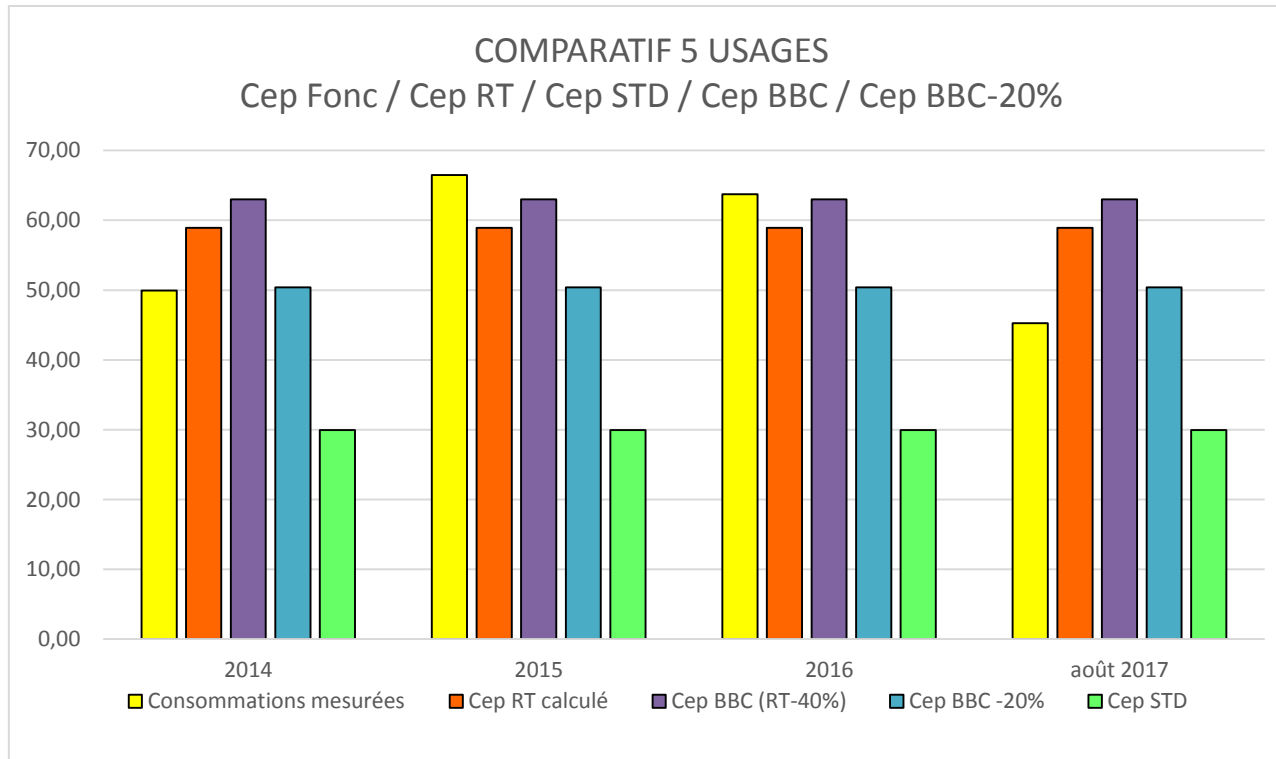
Energie

■ Installation optimisée prévue



Energie

- **Comparaison calcul conventionnel / prévision / consommations réelles en énergie en $KWh_{ep}/m^2.an$**

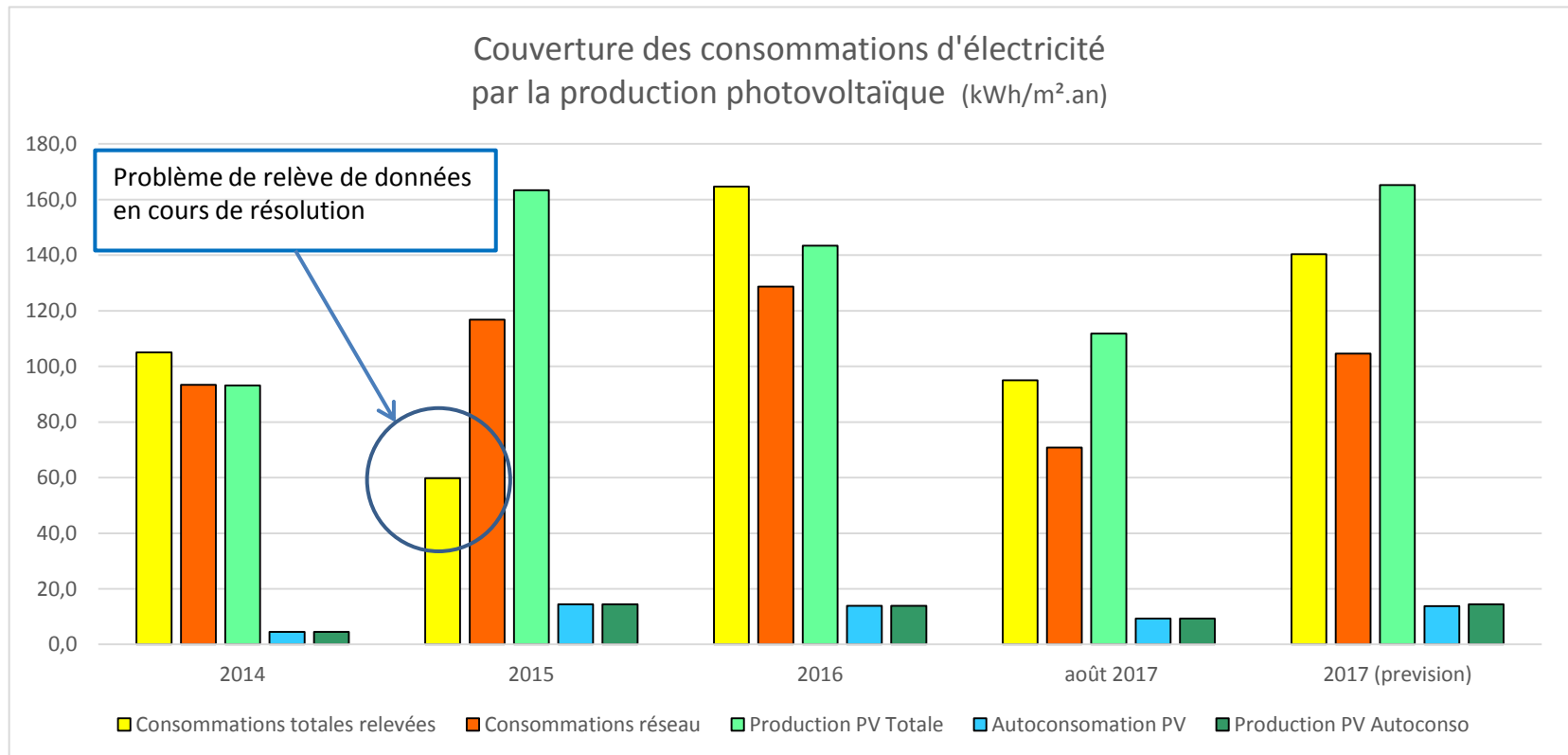


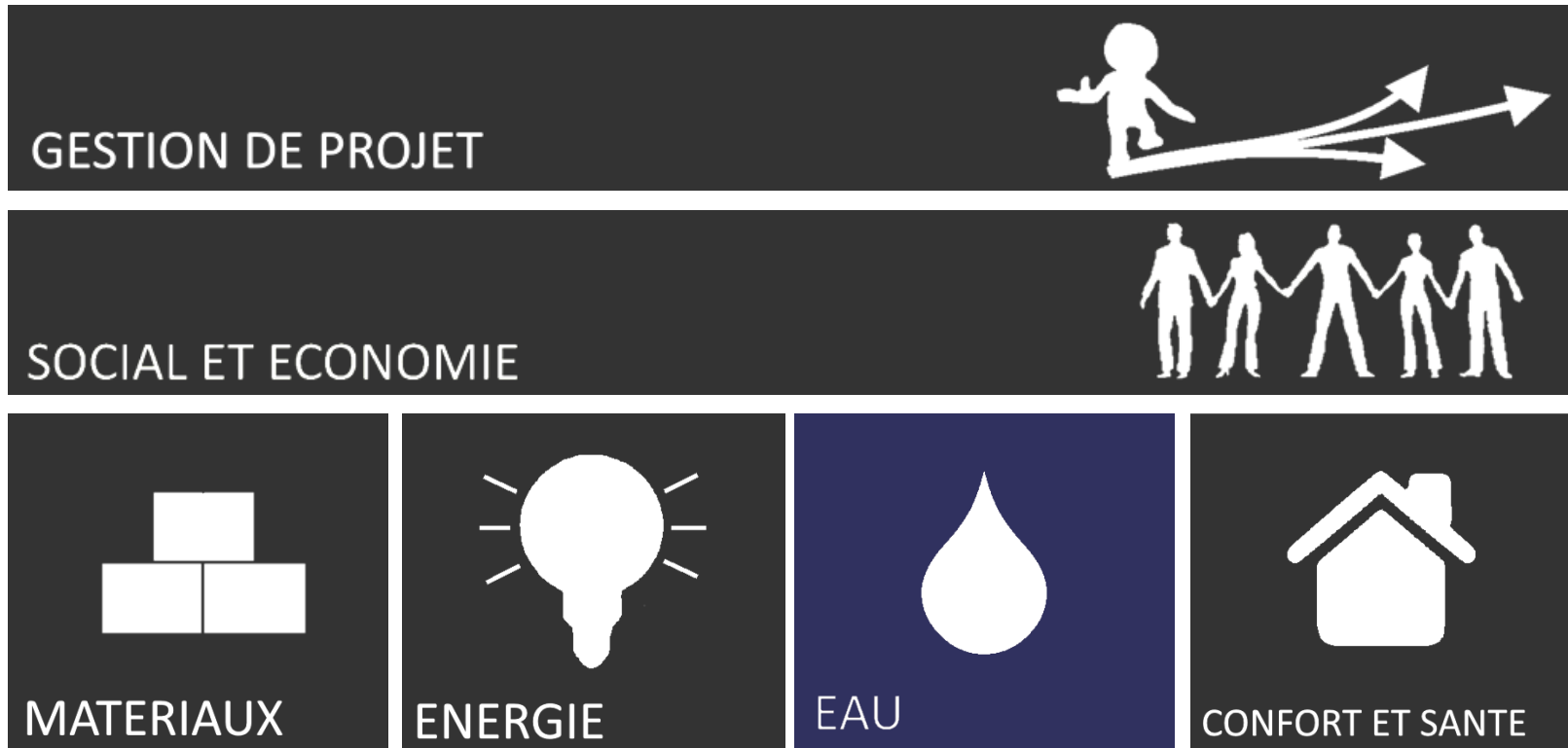
	Conventionnel	Prévisionnel avec autoconso	Réel	Autoconso totale	Réel avec autoconso
5 usages (en $kWh_{ep}/m^2.an$)	126	46	63	13,8	49,20

Energie

■ Production d'énergie renouvelable

- Production PV globale supérieure à celle prévue (+ 12%)
- Rendement d'autoconsommation 99,5% (Puissance autoconso 3kWc)
- Couverture complète des consommations du site par production PV soit environ + 20 % d'énergie produite par rapport à celle consommée





Eau

■ Chiffres clés Meditrag :

- 81 m³/an
- 222 l/j et 256 l/m².an
- 20 l/j.pers.

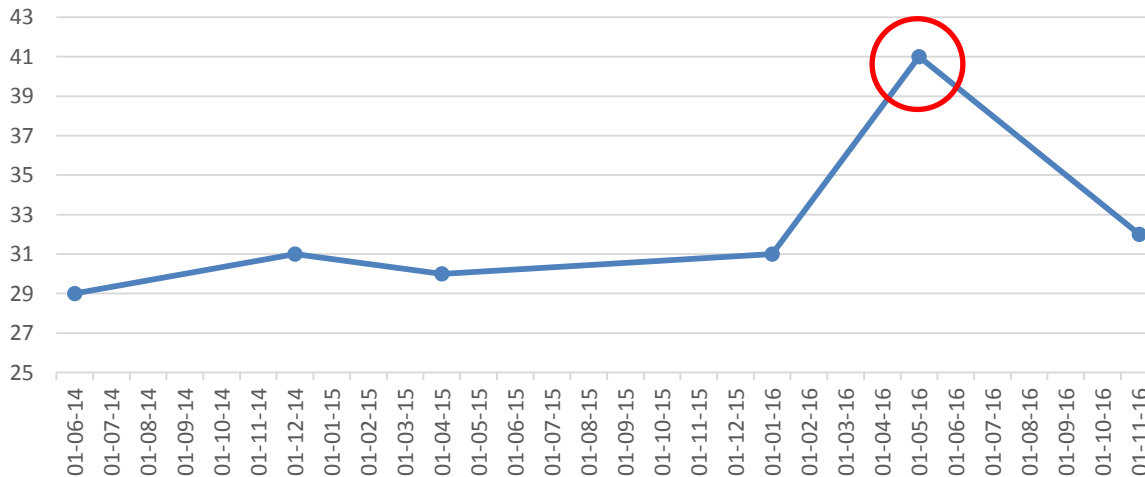
■ Problèmes et solutions

- Compteur gelé en hiver car isolation insuffisante (10 m³ gaspillés)
- Isolation du compteur

■ Ratio bureaux national :

- 30 à 50 l/j/pers.

Cubes d'eau (m³)



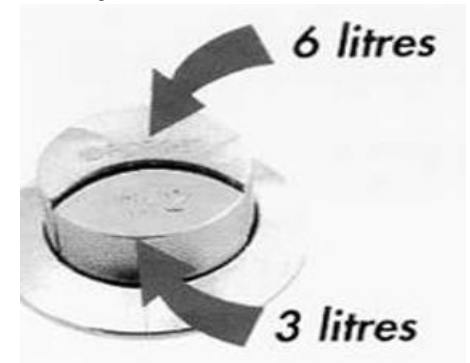
Gestes Verts : Économie d'eau

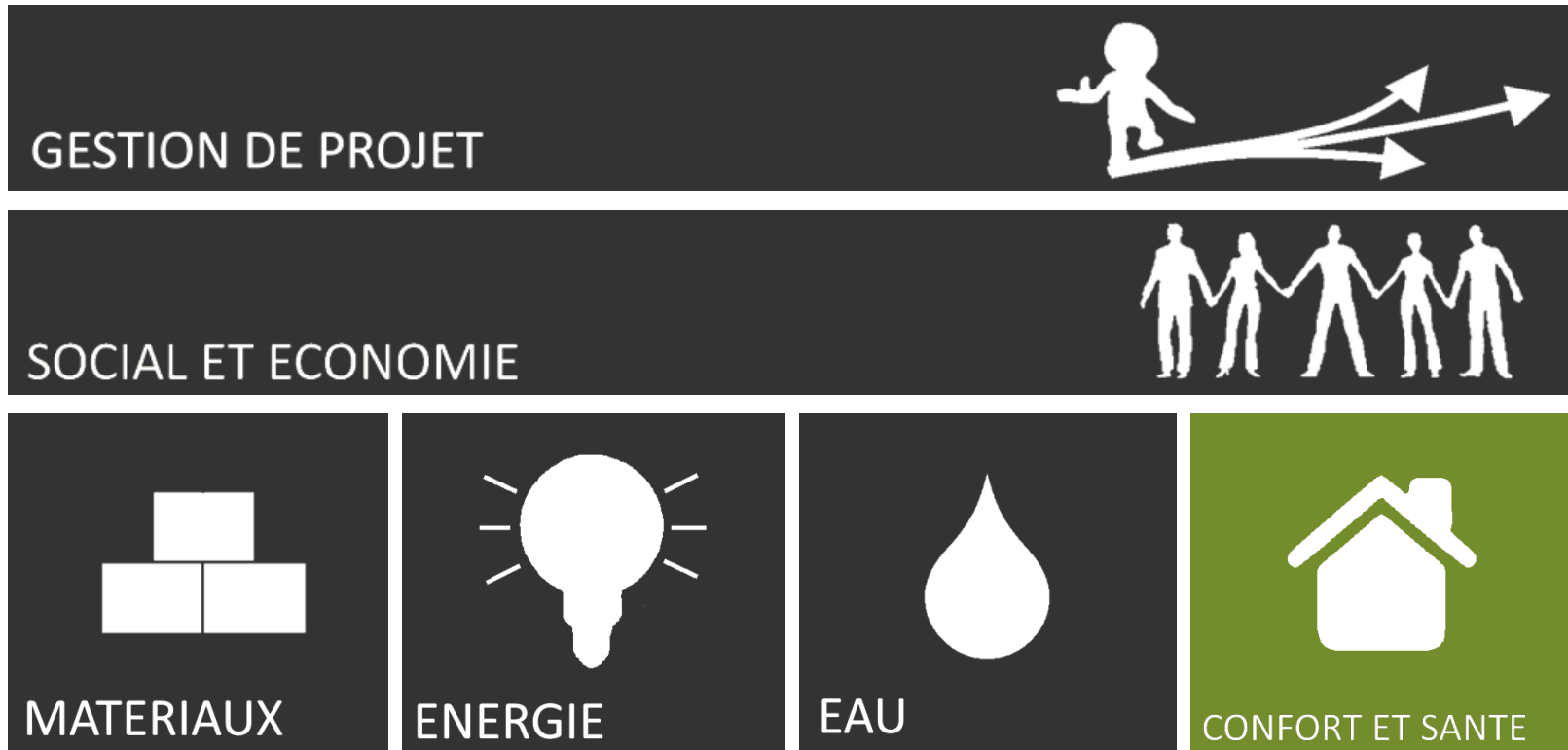
Économisez l'eau des toilettes

Une chasse d'eau à double débit consomme au choix 3 ou 6 litres d'eau contre 9 litres pour une chasse d'eau classique.

Elle permet l'économie de 30 à 40 m³ pour une famille de 4 personnes. Et la vieille recette de mettre une brique en terre cuite dans le réservoir de la chasse d'eau est toujours efficace pour réduire sa consommation d'eau.

- ✓ Utiliser les systèmes d'économie d'eau.
- ✓ Fermer le robinet pendant le nettoyage des mains
- ✓ Ne pas jeter de produits chimiques aux toilettes et robinets
- ✓ Signaler les fuites





Confort et santé


■ Satisfaction

- Enquêtes réalisées pour mesurer le confort et la santé
- Globalement une réussite

A = Satisfaction >95%
 B = Satisfaction >90%
 C = Satisfaction >85%
 D = Satisfaction >80%
 F = Satisfaction >75%
 G = Satisfaction >70%

Cadre

Quelle est votre satisfaction de la qualité de votre cadre de travail ?



0	1	2	3	4	%	TOTAL	NOTE
0	0	0	1	10	98%	43	A 

■ Qualité de l'air et Confort olfactif

Qualité de l'air et Confort olfactif

Êtes-vous satisfait(e) de la qualité de l'air intérieur :

Êtes-vous satisfait du confort olfactif

0	1	2	3	4	%	TOTAL	NOTE
0	0	0	1	10	98%	43	A 
0	0	0	2	9	95%	42	B 

Le renouvellement d'air vous semble-t-il suffisant :

OUI	NON
10	1 

Confort et santé

■ Visuel : lumière naturelle et lumière artificielle

Êtes-vous satisfait de l'éclairage naturel de vos locaux de travail ?
(qualité de la luminosité) :

Hiver

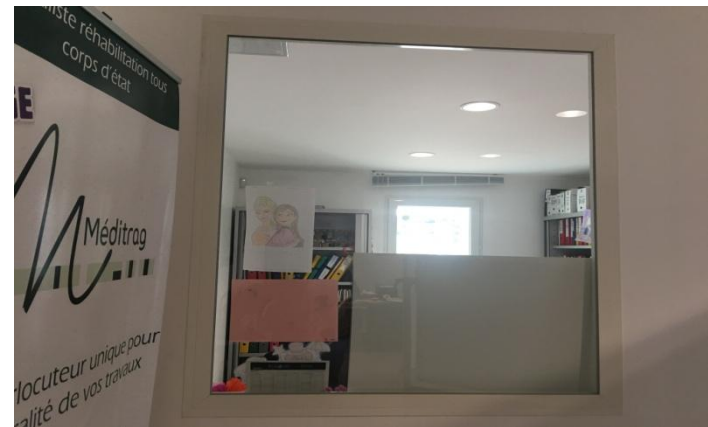
Mi saison

Été

Votre satisfaction de l'éclairage artificiel de votre pièce(s) de travail

	0	1	2	3	4	%	TOTAL	NOTE	
Hiver	0	0	1	3	7	89%	39	C	⚠
Mi saison	0	0	1	1	9	93%	41	B	✓
Été	0	0	1	1	9	93%	41	B	✓
Votre satisfaction de l'éclairage artificiel de votre pièce(s) de travail	0	1	0	1	9	91%	40	B	✓

- Les cloisons vitrées sont condamnées par les utilisateurs
-> Privilégier des cloisons en partie supérieure ou vitrage opaque



Confort et santé

■ Thermique : confort été, hiver et mi-saison :

Êtes-vous globalement satisfait(e) du confort thermique ?
Utilisez-vous la climatisation ?

OUI	NON
11	0
8	3

Comparaison consommation climatisation et production PV en autoconsommation					
	Cep CLIM		Cep AC		
2015	8		14,3		
2016	9		13,9		

La production PV en autoconsommation couvre la consommation liée à la climatisation : dérogation de la Commission pour le rafraîchissement si consommations compensées par la production de photovoltaïque en autoconsommation : résultats conformes.

Points remarquables :

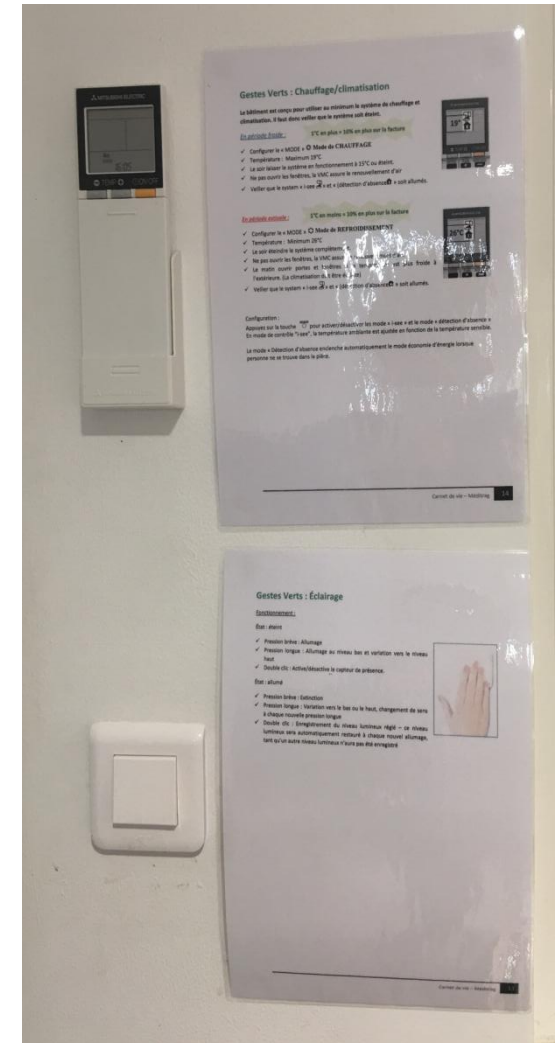
Actions correctives : optimisation énergie et confort

- **Les deux portes du SAS systématiquement ouvertes**
 - Mise en place de ferme-porte avec arrêt sur porte intérieure l'été et sur porte extérieure l'hiver



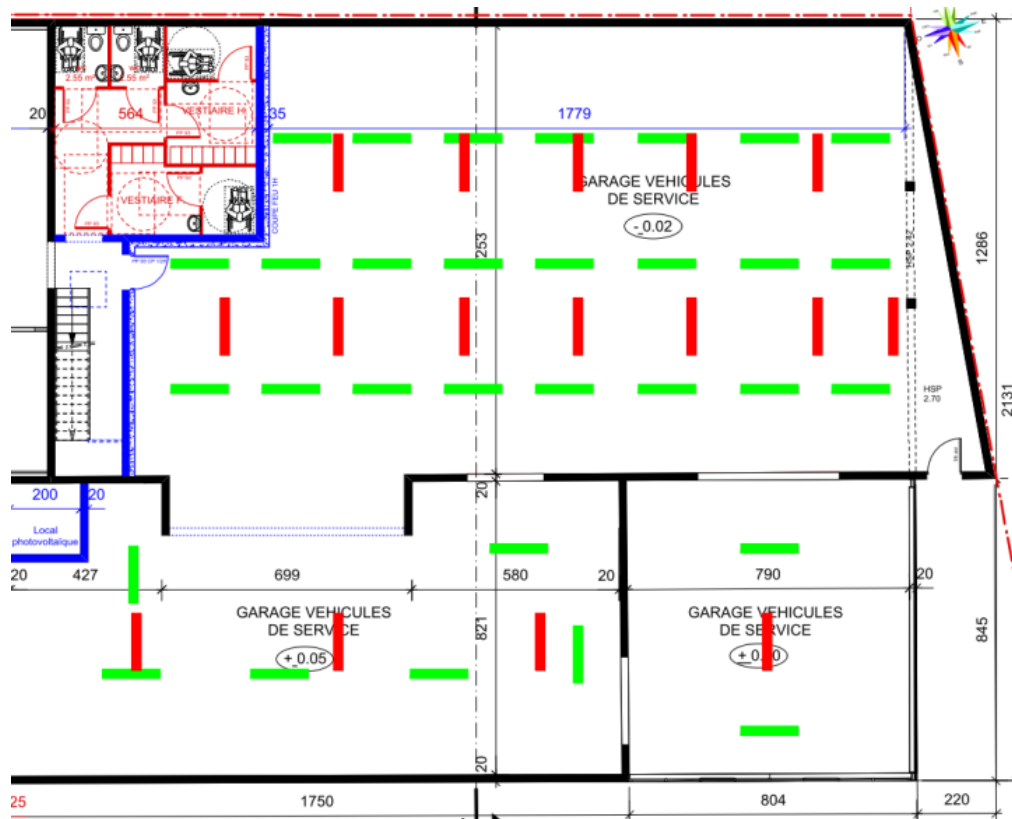
Points remarquables : Actions correctives : économies d'énergie

- **Sensibilisation des usagers en périodes froide et chaude pour garder une température correcte.**
- **Température dans les locaux** (fixation d'un objectif commun, engagement des salariés) : 22°C en hiver et 26°C en été.
- **VMC arrêt de surventilation la nuit pour limiter la surconsommation liée à cet équipement** (en relation avec l'usage du bâtiment : bâtiment rafraîchi et ventilation naturelle à partir de 6 h du matin puis fermeture des fenêtres vers 10 h en fonction de la température extérieure).



Points remarquables : Actions correctives : économies d'énergie

- **Eclairage dépôt très énergivore**
 - Optimisation de l'éclairage du dépôt



ETAT INITIAL (VERT)

31 LAMPES
2 TUBES FLUORESCENTS
STOTAL = 3596 W

AMELIORATION (ROUGE)

16 LAMPES LED
HYDRO 960 LED 46W CELL
GRIS
TOTAL = 736 W DONC
Optimisé - 80% de
consommation

Points remarquables : Actions correctives : confort d'été et confort visuel

- **Mauvaise utilisation des brises-soleil par les usagers**
 - Formation + affiche de sensibilisation pour optimiser leur efficacité



■ En-hiver:¶

Le jour, laissez les stores ou brise-soleil ouverts afin de laisser le soleil chauffer le bâtiment (sauf s'il vous éblouit bien entendu).¶

Pour ventiler, vous n'avez pas besoin d'ouvrir les fenêtres, le renouvellement d'air se fait automatiquement par la ventilation mécanique. Et comme l'air neuf est préchauffé, c'est normal que vous n'ayez pas de sensation d'air frais.¶

Il faut donc éviter « d'aérer » les locaux avec les « fenêtres grandes ouvertes » pendant plusieurs heures (quelques minutes par jour suffisent amplement pour renouveler l'air d'une pièce).¶

¶

■ En-été:¶

Afin de limiter l'apport de chaleur par le soleil dès qu'il rayonne dans la pièce, le brise-soleil doit être ajusté. Les lames de bois laisseront un accès suffisant à l'éclairage naturel. Vous pouvez adapter l'angle de fermeture dans la journée en fonction de la position du soleil.¶

Ouvrez les fenêtres et les brises-soleil le matin très tôt, afin d'aérer et de rafraîchir le bureau en laissant l'air frais le traverser de part en part.¶

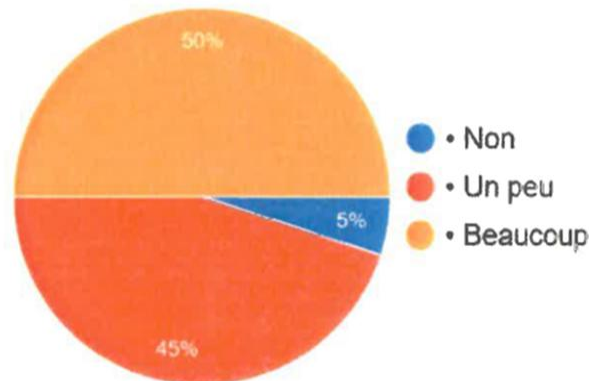
Les fenêtres et les brises-soleil sont fermés lorsque le bureau est vide pour ne pas laisser entrer le soleil et la chaleur. La porte extérieure de l'entrée est à laisser ouverte.¶

Extrait du carnet de vie du bâtiment

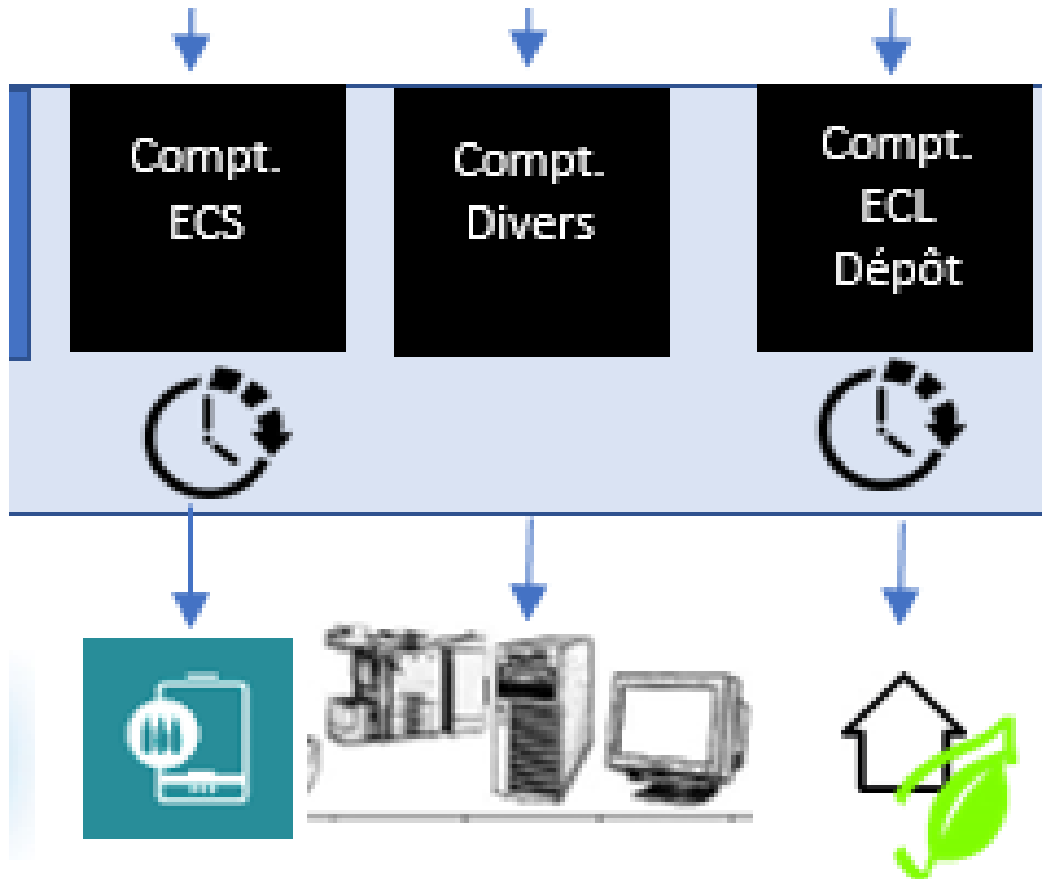
Points remarquables : appropriation par les utilisateurs et valorisation de la démarche environnementale auprès de la clientèle

- **Satisfaction des usagers du bâtiment**
- **Valorisation au sein de l'entreprise : enquête auprès de la clientèle (30% de réponses)**
 - Expérience avec les meilleures techniques de construction pour optimiser les coûts sur nos chantiers.
 - Equipe motivée et engagée dans une démarche environnementale
 - Bon taux de réussite pour engager des travaux dans une démarche environnementale.

Pensez-vous que le fait que Méditrag (ou autre entreprise) adhère à la démarche BDM est un atout ?



Points pouvant être améliorés



- Mise en place de compteurs supplémentaires et horodateurs
- Alimentation à la demande du chauffe-eau
- Meilleure gestion de certains équipements énergivores : machine à café, imprimante laser, fontaine,...

3 points de bonus/innovation déjà validés par les commissions



**Mise en œuvre ITE en isolant biosourcé (laine de bois)
(réalisation)**



**Installation photovoltaïque en autoconsommation
(conception)**



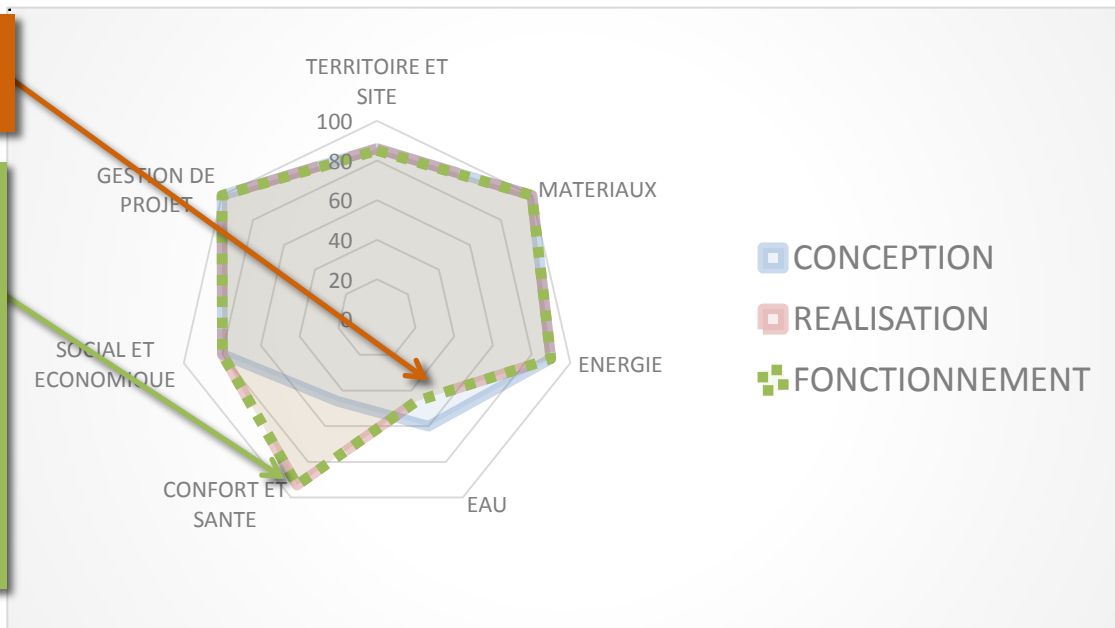
**Modèle social et économique de l'entreprise Meditrag
(conception)**

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM



Eau : suppression récupération des EP

Confort : dérogation de la Commission pour le rafraîchissement dont les consommations sont compensées par la production de photovoltaïque en autoconsommation



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS - AMO

MAITRISE D'OUVRAGE
Agde

SCI GARTIDEM

ACCOMPAGNATEUR BDM
Agde

IMBE



AMO
Saint-Thibéry

MEDITRAG



UTILISATEURS
Saint-Thibéry

MEDITRAG



BUREAU DE CONTRÔLE
Béziers

SOCOTEC



SOCOTEC

BE THERMIQUE
Béziers

DME INGENIERIE



SPS
Agde

CEDAT

ARCHITECTE
PERMIS DE CONSTRUIRE
Agde

Philippe COUDRAY

ETUDES D'EXCUTION
Saint-Thibéry





MEDITRAG



MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES

Les acteurs du projet en phase réalisation

ENTREPRISES

<p>DESAMIANTAGE Saint Thibéry</p> <p>MEDITRAG</p> 	<p>COUVERTURE - PRODUCTION ELECTRICITE PHOTOVOLTAIQUE Montblanc</p> <p>MONITORING SUN PRO TECH</p>	<p>GROS ŒUVRE Marseillan</p> <p>FACADES TURQUOISES</p>	<p>REVETEMENT FACADE ET ISOLATION EXTERIEURE Lunel</p> <p>CASH FACADES</p>
<p>MENUISERIES EXTERIEURES ET VITRERIE Marseillan</p> <p>SALU</p>	<p>BRISE SOLEIL Villeneuve-Lès-Béziers</p> <p>MAZA TP</p>	<p>CLOISON / DOUBLAGE / FAUX PLAFOND / ISOLATION / MENUISERIES INTERIEURES Saint Thibéry</p> <p>MEDITRAG</p> 	<p>CHAUFFAGE – CLIMATISATION - VMC – ELECTRICITE Saint Thibéry</p> <p>ANTECLIM</p> 
<p>SANITAIRE PLOMBERIE Saint Thibéry</p> <p>MEDITRAG</p> 	<p>REVETEMENT DE SOL / FAIENCE Béziers/Saint Thibéry</p> <p>HABITAT PRO MEDITRAG</p>	<p>PEINTURES INTERIEURES / SOLS SOUPLES Pomerols</p> <p>SUD PEINTURE</p>	<p>VRD AMENAGEMENTS EXTERIEURS / ESPACES VERTS Villeneuve-Lès-Béziers Saint Thibéry</p> <p>MAZA TP MEDITRAG</p>

Le marché a été traité en lots séparés

Entreprises locales implantées à proximité du chantier.
Une seule est un peu plus éloignée : 78 km !

Les acteurs du projet en phase fonctionnement

USAGER

Entreprise

MEDITRAG



ENTREPRISES ENTRETIEN-MAINTENANCE

Entretien PV



**MONITORING SUN
PRO TECH**

Entretien CVC



ANTECLIM

Communication démarche BDM

Visites dans le cadre de formations

Articles de presse



A l'occasion de l'inauguration de leurs nouveaux locaux, ce vendredi 12 juin 2015, Thierry TOURNES, gérant de la société de génie civil MEDITRAG et Jean Marie ESTEVE, gérant de la SCI GARTIDEM, avaient convié les représentants des autorités civiles, politiques et de nombreux partenaires et entrepreneurs du monde économique, au rang desquels le sous-préfet Nicolas LESGÈS, le député Sébastien DENIAU, le Vice Président du Conseil Général, Vincent GAUDY, le président de la Communauté d'Agglomération Gillys, JEFFRE, Sébastien FREY, Président du Canton d'Agde, Guy AMIEL, Maire de Saint-Thibéry, Daniel GALY, Président de la CCI BEZIERES SAINT PONS, Yves MICHEL, Maire de Marsillan, Edgar SICARD, Maire de Nézignan Lévêque et Richard NOUGUER, Maire de Montblanc.

La société MEDITRAG est une entreprise artisanale créée en 2009 par Jean-Marie ESTEVE, ancien PDG de la société SOLATRAG. Son cœur de métier est la rénovation de bâtiments. Elle réunit en son sein tous les corps de métiers de la maçonnerie à la plâtrerie, en passant par les menuiseries intérieures et extérieures à la plomberie.

MEDITRAG a ajouté entre autre le désamiantage, l'isolation thermique et phonique. Soucieuse également du développement durable, elle s'inscrit dans le projet de la loi relatif à la transition énergétique pour la croissance verte en proposant de la rénovation énergétique et de la construction de bâtiments à énergie positive.

LE MONITEUR

HERAULT Rénovation témoin pour Meditrag

L'édifice que vient de réaliser Meditrag à Saint-Thibéry (Hérault), une entreprise spécialisée dans l'encastrement, au service du pavillon Méditerranéen. Le bâtiment, qui a obtenu la reconnaissance BDM (Bâtiments Durables Méditerranéens) niveau 1 en phase conception, est issu de la transformation d'une friche industrielle. L'édifice se caractérise par les murs par terre et en béton, les toitures en bois, les murs par terre et en béton, les toitures en bois, les murs par terre et en béton, les toitures en bois.

du dépôt. La toiture recouvre deux installations photovoltaïques. L'une (3 kWc) fournit directement l'électricité nécessaire au fonctionnement du bâtiment (400 kWh/an). L'autre (26 kWc) sera raccordée au réseau. A l'été 2015, la régulation thermique est assurée par une VMC réversible et trois VMC à simple flux. Les seuils sont réglés par des LED dimmables (à intensité variable).
Rôle d'ensemble
«Toutefois, les agents sociaux souffrent d'un manque de formation, souligne Thierry Tournes, gérant. Les besoins en climatiseurs sont, eux aussi, très réduits. La température intérieure ne devrait dépasser 25 °C que les heures les plus chaudes. Meditrag, une start-up créée en 2009 par Jean-Marie Esteve, est à l'origine de ce projet. L'entreprise est spécialisée dans la rénovation énergétique des bâtiments tertiaires. Meditrag se distingue aussi par son modèle économique. Ses fondateurs, 40 ans, n'ont de côté la gestion à l'heure courante, de ans, avec un capital de 200 000 euros. Ils ont investi dans un terrain de 10 000 m², à l'extérieur de Montpellier. Ils ont investi dans un terrain de 10 000 m², à l'extérieur de Montpellier.

heraultjuridique.com

HERAUDAIRE D'INFORMATIONS LEGALES ET ECONOMIQUES DE L'HERAULT
ACCUEIL ANNONCES LEGALES JURIDIQUE MARCHE ENTREPRISE COLLECTIVITE RAO

BÂTIMENT DURABLE MÉDITERRANÉEN / MEDITRAG INAUGURE SON NOUVEAU SIÈGE (SAINT-THIBÉRY, 34)
Thierry TOURNES, gérant de MEDITRAG, Jean-Marie ESTEVE, gérant de GARTIDEM inaugureront le nouveau siège de MEDITRAG à Saint-Thibéry dans l'herault le vendredi 12 juin 2015. MEDITRAG s'inscrit dans le projet de la loi relatif à la transition énergétique pour la croissance verte et le développement durable, en proposant de la rénovation énergétique et de la construction de bâtiments à énergie positive. (herault Juristique Annonces Légales)

Dernière mise à jour 02/06/2015 09:21
herault.com Un site en français

La société MEDITRAG, née en 2009 des travaux de recherche entre le groupe SOLATRAG et l'Ecole des Mines d'Als, propose une offre globale d'ensemble en réhabilitation des bâtiments. MEDITRAG s'inscrit dans le projet de la loi relatif à la transition énergétique pour la croissance verte, et le développement durable, en proposant de la rénovation énergétique et de la construction de bâtiments à énergie positive.
MEDITRAG accompagne ainsi tout projet de construction ou de réhabilitation durant toutes les phases, de sa conception à la réalisation, grâce à un appui humain et technique en prenant en compte son adaptation aux spécificités du climat méditerranéen.

Intellektuel unique, MEDITRAG travaille dans la démarche Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM), le bâtiment de son siège ayant été rénové en respectant ce concept. Il agit d'un label privilégiant les caractéristiques de construction méditerranéenne, en imposant une utilisation de matériaux locaux.
En mai 2014, MEDITRAG a intégré son nouveau siège. Ce bâtiment tertiaire des années 80, réhabilité par ses salariés, a obtenu le niveau OR du BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen).

la Croix

ENTREPRENEURS RESPONSABLES
Jean-Marie Esteve. Il rénove les anciens bâtiments

«Afin des choses qui ont du sens - Ce projet a touché Jean-Marie Esteve à cœur, en 2009, Méditrag, une entreprise spécialisée dans l'encastrement - Plus de dix ans plus tard, il a décidé de rénover son ancien siège à Saint-Thibéry. Mais pour cela, il a dû faire appel à un architecte et à un constructeur en termes d'encastrement durable, afin de créer un bâtiment durable.

Avic, Méditrag, qui a reçu le soutien de l'Etat, est devenue capable de concevoir, en projection de sites, de charmes et de souffles différents. Titulaire de la mention «meilleur gérant de l'encastrement» (PGE) depuis 2013, elle vend ses services aux particuliers, mais aussi aux collectivités et aux entreprises du secteur tertiaire.

Mais, dans un quartier résidentiel, le secteur de bâtiment est particulièrement touché par la crise. Le coût de la main-d'œuvre est en hausse de 10 à 15 %, ce qui a entraîné une hausse des prix de 10 à 15 %.

«La solution de consommation d'énergie sur des bâtiments existants est le cœur de notre métier. Mais il est aussi de rendre les bâtiments durables et confortables. Ce travail de rénovation est le résultat de la rencontre, de manière générale, de l'artisan et de l'architecte d'aujourd'hui. Le projet de Jean-Marie Esteve, qui consiste à rénover son ancien siège de la commune de Saint-Thibéry, est un exemple de ce que l'on peut faire avec un bâtiment existant.

Pour cela, il a fait appel à un architecte en chef, Méditrag, et à un constructeur local. En mai 2014, dans un bâtiment des années 1980 rénové de fond en comble par les 33 salariés de l'entreprise. Vingt de ses salariés, ce bâtiment a obtenu le niveau «or» du label «bâtiment durable méditerranéen» (BDM).

Une démarche pour Jean-Marie Esteve qui s'inscrit dans la démarche de construction durable et de type de projet. A l'automne 2014, et, en parallèle, un projet d'encastrement spécialisé en construction et de rénovation. Les compétences sont mises au service de maîtres d'ouvrage souhaitant rénover un bâtiment existant ou isolé. Une mission importante pour Jean-Marie Esteve, qui œuvre désormais sans frontières à la tête de Méditrag en 2017.

© Montpellier
MEDITRAG

L'AGATHOIS

Hebdomadaire Republicain depuis 1887

Inauguration du siège Meditrag à Saint-Thibéry

Le vendredi 12 juin 2015, Thierry TOURNES, gérant de la société de génie civil MEDITRAG et Jean Marie ESTEVE, gérant de la SCI GARTIDEM, avaient convié les représentants des autorités civiles, politiques et de nombreux partenaires et entrepreneurs du monde économique, au rang desquels le sous-préfet Nicolas LESGÈS, le député Sébastien DENIAU, le Vice Président du Conseil Général, Vincent GAUDY, le président de la Communauté d'Agglomération Gillys, JEFFRE, Sébastien FREY, Président du Canton d'Agde, Guy AMIEL, Maire de Saint-Thibéry, Daniel GALY, Président de la CCI BEZIERES SAINT PONS, Yves MICHEL, Maire de Marsillan, Edgar SICARD, Maire de Nézignan Lévêque et Richard NOUGUER, Maire de Montblanc.

La société MEDITRAG est une entreprise artisanale créée en 2009 par Jean-Marie ESTEVE, ancien PDG de la société SOLATRAG. Son cœur de métier est la rénovation de bâtiments. Elle réunit en son sein tous les corps de métiers de la maçonnerie à la plâtrerie, en passant par les menuiseries intérieures et extérieures à la plomberie.

MEDITRAG a ajouté entre autre le désamiantage, l'isolation thermique et phonique. Soucieuse également du développement durable, elle s'inscrit dans le projet de la loi relatif à la transition énergétique pour la croissance verte en proposant de la rénovation énergétique et de la construction de bâtiments à énergie positive.



la lettre M.fr

BTP Les ambitions de Meditrag

La société de construction et de rénovation dans le bâtiment Meditrag (33 salariés, 5 M€ de CA), inaugure, le 12 juin, son nouveau siège social de Saint-Thibéry. L'installation a nécessité un investissement de plus de 700 000 €, dont 400 000 € pour l'achat du bâtiment (800 m² de surface) et 350 m² de bureaux et 320 000 € de travaux - réalisés par ses propres salariés - afin d'obtenir le label BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen). Filiale de Solitrag (33 M€ de CA, 250 salariés, Agde), la société de rénovation énergétique, réhabilitation et mise en accessibilité ne cache pas ses ambitions de développement. Elle vise 7 M€ de CA en 2016 (et 35 salariés), 8 M€ en 2017 (40 salariés) et 9 M€ en 2018 (pour 45 salariés). « Nous envisageons cinq recrutements d'ici le mois de septembre : deux chefs d'études, un conducteur de travaux, deux maçons et un plâtrier », précise Thierry Tournes, gérant de Meditrag.

MERCI DE VOTRE ATTENTION !

