



USA G2
non évaluée à ce jour



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 28/04/2022
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 01/02/2024
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non encore évaluée

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard (30)

Maison de l'Enfant et des Familles du Gard
"C'est l'enfant qui fait devenir parent"

MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte - Maitrise d'œuvre Conception
KVA - Katleen VANAGT Architecte
 atelier 7 - 866 avenue du maréchal Juin
 30 900 NIMES
 mail: info@architectes-kva-nimes.com

Economie de la construction
BET OCTOGONE - Olivier CHAMBORD
 atelier 7 - 866 avenue du maréchal Juin
 30 900 NIMES
 mail: contact@bet-octogone.com

BET FLUIDES & Thermique
BET ICOFLUIDES - Stéphane CASTELLANOS
 1950 avenue du maréchal Juin
 30 900 NIMES
 mail: bet@icofluides.com

BET STRUCTURE
BET BIC.BAT - Willy DEMARET
 188 chemin de chartrégrillet
 30 126 URAC
 mail: w.demaret@bicbat.fr

ENTREPRISES

Lot 15 A + 7A - GROS ŒUVRE - TERRASSEMENT - FAIENCES BATIPLUS
 17 bis Avenue Jean-Jaurès
 30 900 NIMES

Lot 1 B - CONSTRUCTION BOIS
SARL TR DIFFERENCE BOIS
 150 RUE DES ENTREPRENEURS
 30 420 CALVISSON

Lot 2 - ETANCHEITE
PBP ETANCHEITE
 Impasse Auguste Laurent
 30 900 NIMES

Lot 3 - SERRURERIE
SERRURERIE FERNANDEZ
 517 avenue du Dr Fleming
 30 900 NIMES

LOTS 4 + 5 - MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES
MENUISERIE TARDIEU JJ
 6 rue pavillon
 30 150 MOQUEMAURE

Lot 6 - CLOISONS DOUBLAGE PLAFONDS
SARL RTI
 151 avenue Général de Gaulle
 30 730 FONS

LOTS 7 B + 8 - SOL SOUPLE + PEINTURE
ENT VALY & FILS LA PEINTURE
 Font Auberade - BP 07
 30 350 LEDIGNAN

Lot 9 - ASCENSEURS
OTIS
 164 rue Maurice le Boucher
 34 070 MONTPELLIER

Lot 10 - ELECTRICITE
ELECTRO INDUSTRIE
 99 rue des anciens combattants d'AFN
 30 000 NIMES

LOTS 11 + 12 - PLOMBERIE SANITAIRE CHAUFFAGE CVV
JULLIAN 1 CIE
 1084 avenue du Dr Fleming
 30 900 NIMES

Lot 13 - ITE: Isolation Thermique par l'Extérieur
SGP
 5 chemin des 2 mas
 30 200 ALES

Lot 11 PHOTOVOLTAIQUE
PROVENCE ECO ENERGIE
 654 07N
 53 670 SAINT-ANDOL

ETUDES DIVERS

Bureau de contrôle
SOCOTEC
 Arthur MICHEL
 184 rue Philippe Maupas
 30 000 NIMES

Coordinateur SPS
SOCOTEC
 Christophe CABANE
 184 rue Philippe Maupas
 30 000 NIMES

CHANTIER RESPONSABLE FFB ©
FFB OCCITANIE
 Isabelle LECOURT
 155 rue Jacques FOURDoux
 34 070 MONTPELLIER

MAITRISE D'OUVRAGE

Association **SAMUEL VINCENT**
 305 chemin Combe des Olseaux
 30 900 NIMES
 tel: 04 66 38 84 00

pour et avec:

L'association Samuel Vincent
 Accueil Associatif- partenarial- réseau Enfance Parentalité
 CAF - Accueil CAF
 LAEP: Lieu d'accueil Enfants-Parents & RPE : Relais Petite Enfance
 IAIE Multi-accueil le Mosaïque: Crèche Etablissement Accueil Jeunes Enfants
 REAAP30 : Réseaux d'Ecoute, d'Appui et d'Accompagnement des Parents
 ADJ GARO : Agent de Développement Local à l'intégration - Médiation sociale
 Collectif "Accueillir" & En enfant en parallèle et de manière transversale un réseau d'accès à la culture en s'appuyant sur les acteurs de la culture et des artistes. Créer des projets qui aident à accéder à l'imaginaire, au merveilleux, à la capacité à penser le monde, à l'intégrer.

FINANCEMENTS

montant des travaux et études: 1 345 200 € TTC

Bureau de contrôle

SOCOTEC
 Arthur MICHEL
 184 rue Philippe Maupas
 30 000 NIMES

Coordinateur SPS
SOCOTEC
 Christophe CABANE
 184 rue Philippe Maupas
 30 000 NIMES

CHANTIER RESPONSABLE FFB ©
FFB OCCITANIE
 Isabelle LECOURT
 155 rue Jacques FOURDoux
 34 070 MONTPELLIER

MAITRISE D'OUVRAGE

Association **SAMUEL VINCENT**
 305 chemin Combe des Olseaux
 30 900 NIMES
 tel: 04 66 38 84 00

pour et avec:

L'association Samuel Vincent
 Accueil Associatif- partenarial- réseau Enfance Parentalité
 CAF - Accueil CAF
 LAEP: Lieu d'accueil Enfants-Parents & RPE : Relais Petite Enfance
 IAIE Multi-accueil le Mosaïque: Crèche Etablissement Accueil Jeunes Enfants
 REAAP30 : Réseaux d'Ecoute, d'Appui et d'Accompagnement des Parents
 ADJ GARO : Agent de Développement Local à l'intégration - Médiation sociale
 Collectif "Accueillir" & En enfant en parallèle et de manière transversale un réseau d'accès à la culture en s'appuyant sur les acteurs de la culture et des artistes. Créer des projets qui aident à accéder à l'imaginaire, au merveilleux, à la capacité à penser le monde, à l'intégrer.

FINANCEMENTS

montant des travaux et études: 1 345 200 € TTC

Maître d'ouvrage	Architecte	BET OPC Economie	BET Fluides + Thermique	BET Structure	Chantier responsable	Accompagnateur BDO
Association Samuel Vincent	Katleen VANAGT KVA Architecture	OCTOGONE	Icofluides	BIC.BAT	FFB Occitanie	GERICO KVA

www.envirobat-oc.fr

2



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRISE D'OUVRAGE

Andrew Snitselaar
Directeur général association

MAITRISE D'OUVRAGE (association à utilité publique)

Nicolas Quille Directeur MDEF Jean-Michel Sugier Directeur services techniques Valéry HUE services techniques

MAITRISE D'ŒUVRE - pluridisciplinaire

ARCHITECTE - Mandataire KVA Architecture Nîmes (30)



Katleen VANAGT Carla Lima Ferreira

Economie construction + OPC + MOE d'exécution OCTOGONE



Octogone
ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION
COORDONNATEUR O.P.C.

Olivier CHAMBORD Johanna BIANCO



BET Fluides/thermique BET ICOFLUIDES Nîmes (30)

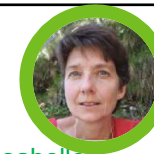


Stéphane CASTELLANOS Stéphanie Giannitrapani

BET Structure BIC.BAT LIRAC (30)

Willy DEMARET

AMO BDO GERICO +KVA



Isabelle LECOURT
Acc. BDO
conception



Katleen Vanagt
Acc. BDO
Réalisation

AMO CHANTIER RESPONSABLE

Isabelle LECOURT GERICO



Bureau de contrôle SOCOTEC Nîmes (30)

Arthur MICHEL

CSPS SOCOTEC Nîmes (30)

Christophe Cabane

Julie AMAT

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard

Nîmes Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Rénovation

Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :

Isabelle LECOURT (GERICO) -

Katleen VANAGT (KVA)

Dernière mise à jour :

02/02/2024





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



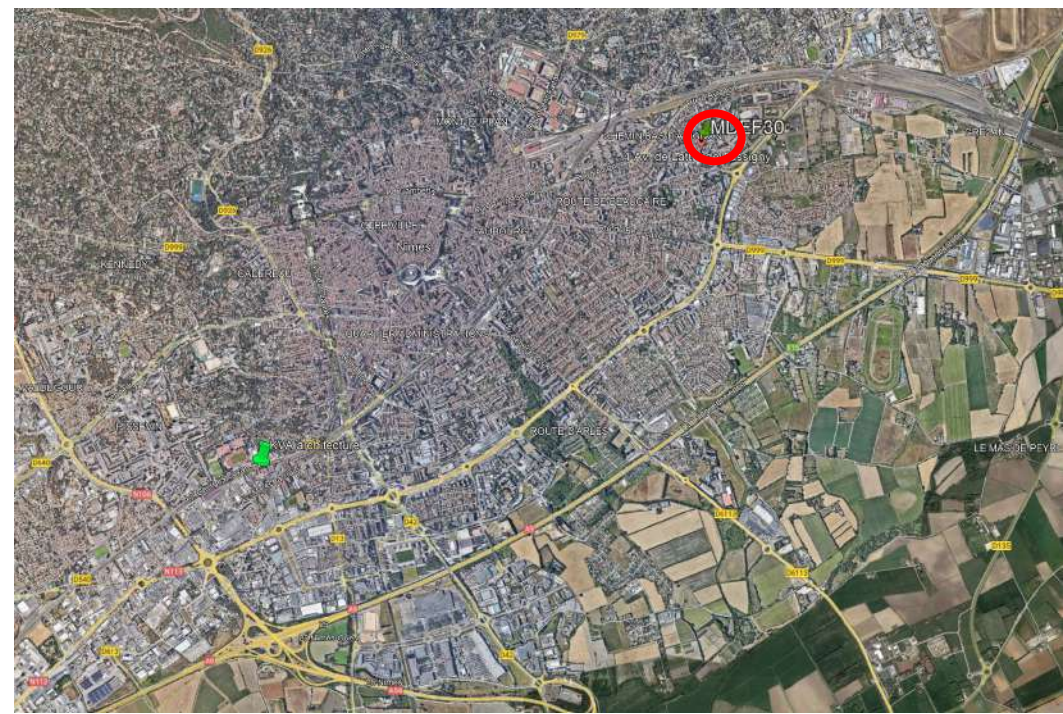
Contexte / Genèse



La maîtrise d'ouvrage :
Une association d'utilité publique, implantée sur Nîmes depuis 1892.

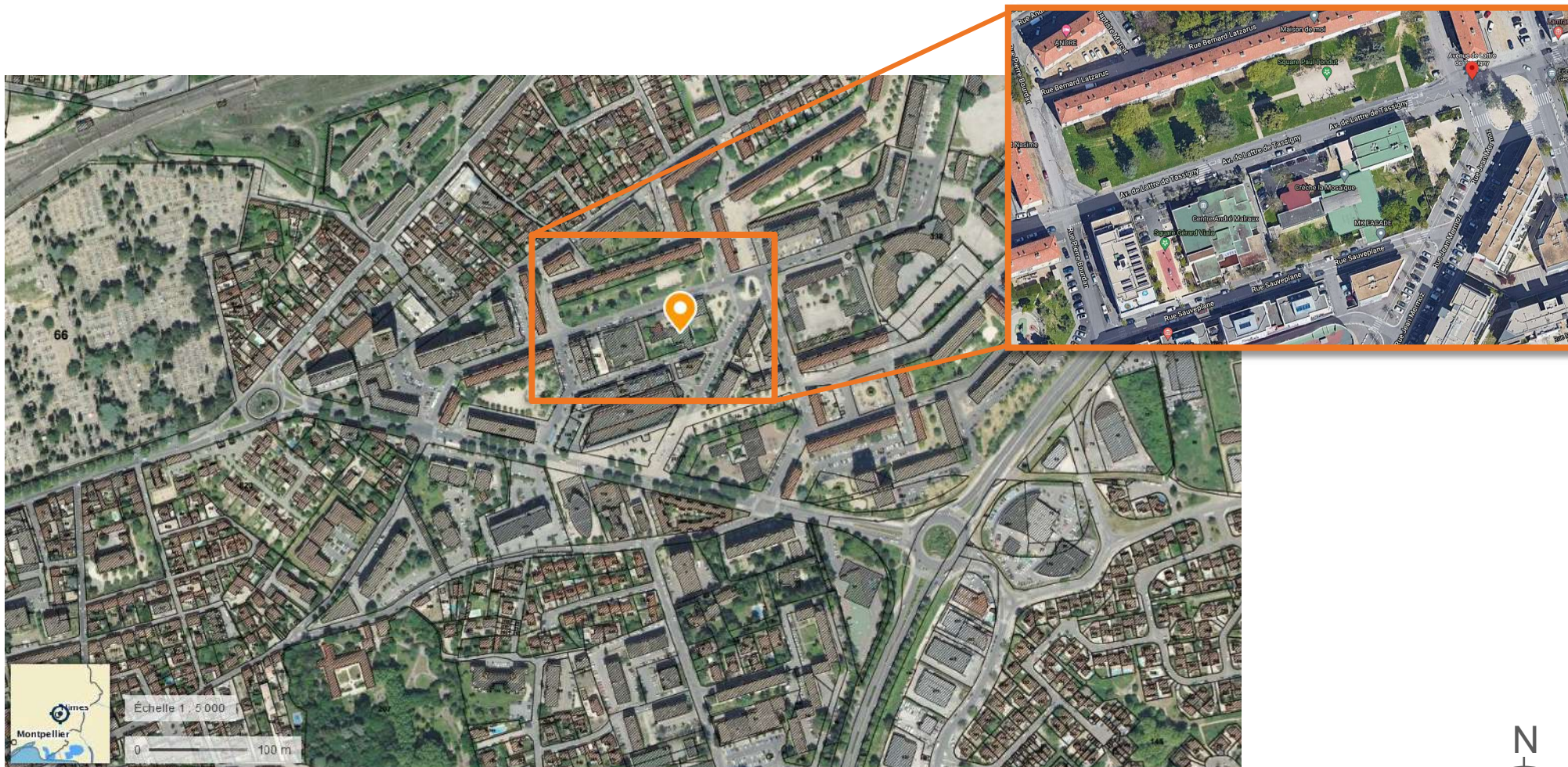
- Le projet :
- Initié en 2015
 - Une volonté de regrouper en un lieu les organismes qui apportent une aide et un soutien à la parentalité
 - 15 associations/organismes, une trentaine de professionnels
 - 335 m² de surface pour la Maison de l'Enfance et de la Famille
 - 1304 m² de surface totale de rénovation énergétique en intégrant la crèche

- Le site :
- D'anciens locaux de la CAF (en R+1) avec au rez-de-chaussée un établissement jeunes enfants (crèche) « la Mosaïque » dans le quartier chemin bas d'Avignon à Nîmes
 - Bâtiment de 1960 dont la partie projet est non occupé depuis une dizaine d'années
 - Une rénovation à l'origine sans ambition durable qui devient un projet exemplaire (BDO Or et NoWatt/feder) au fil des réunions



Le projet dans son territoire

Quartier Bas d'Avignon à Nîmes en zone ANRHU



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr

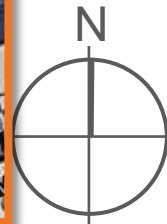
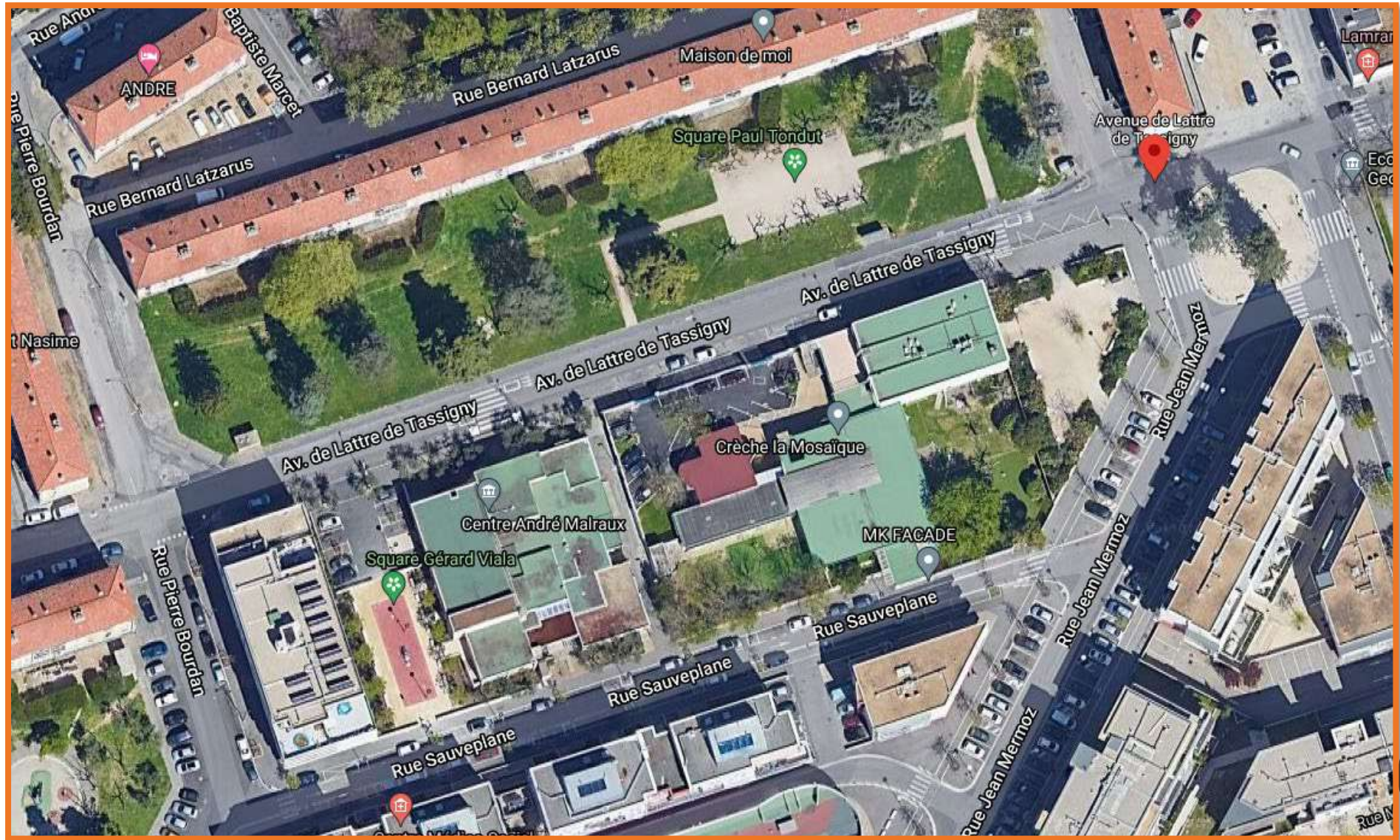




Le projet dans son territoire

USA G2
non
évaluée
à ce jour

Quartier Bas d'Avignon à Nîmes en zone ANRHU



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Le projet et son voisinage

Le bâtiment à rénover vu de la rue



Vue de la toiture



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr



Vue du jardin de la crèche



Vue de la terrasse



Entrée du bâtiment



USA G2
non
évaluée
à ce jour

Le projet existant

- Visite virtuelle ?

La grande salle <https://my.matterport.com/show/?m=twcivC7tVPi>
<https://my.matterport.com/show/?m=tWbgMYGk4cz>



Un bâtiment des années 1960
Sans isolation
Un chauffage au fioul
Des radiateurs en fonte
Des éclairages néons
Propre et sain
Changement de fonction
Mise aux normes accessibilité et
petite enfance

Le couloir

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



- 23747 € de consommations énergétiques annuelle
- 199 kWhEp/m².an
- 35 kg CO₂/m².an
- 54,6 t CO₂/an

Les bureaux



www.envirobat-oc.fr





Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr





Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr





Enjeux durables du projet



Site territoire
Quartier en renouvellement urbain – Accessibilité aisée via les réseaux publics
La résonance départementale de la Maison de l’Enfant et de la Famille ouvrira le quartier à la ville et au département.



Matériaux
Privilégier le réemploi sur site et le choix de matériaux sains et bas carbone



Energie
Bâtiment performant énergétiquement (BBC Rénovation Bepos Autoconsommation Stockage)
extension de la rénovation énergétique à la partie crèche pour une rénovation globale



Eau
Équipements économes en eau – Chasse à la légionnelle – chemin de l’eau de pluie apparent à caractère pédagogique et ludique



Confort et santé
Matériaux, équipements techniques, conception qui convergent vers un confort d’ambiance : thermique, acoustique, visuel



Social et économie
Projet par nature à caractère social – Attirer du public extérieur au quartier- favoriser la mixité sociale- Recherche de subventions –



Gestion de projet
Comité de pilotage pour la gestion du projet (participation des usagers)
Chantier Responsable (voir site occupé) – livret des écogestes – livret de maintenance

Maison de l’Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d’évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr

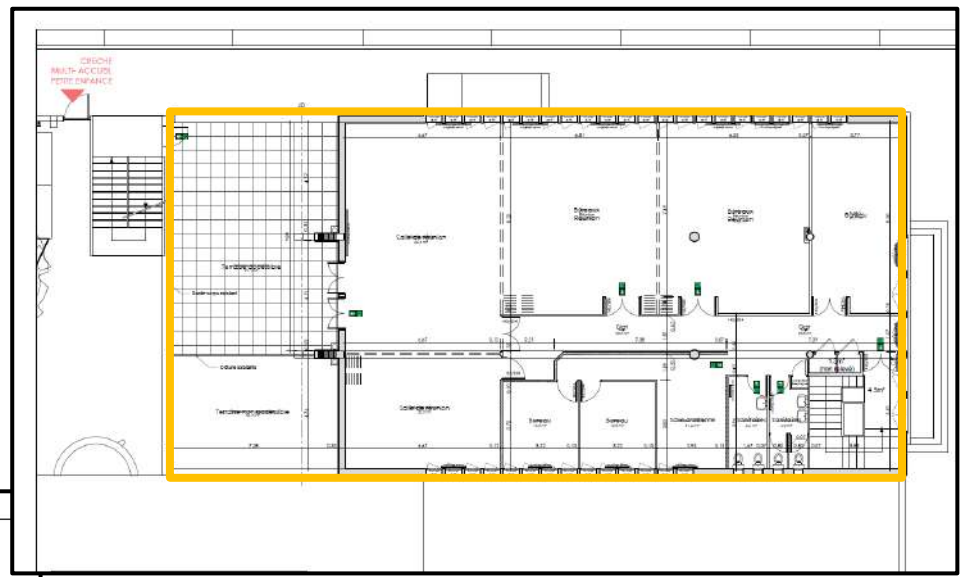




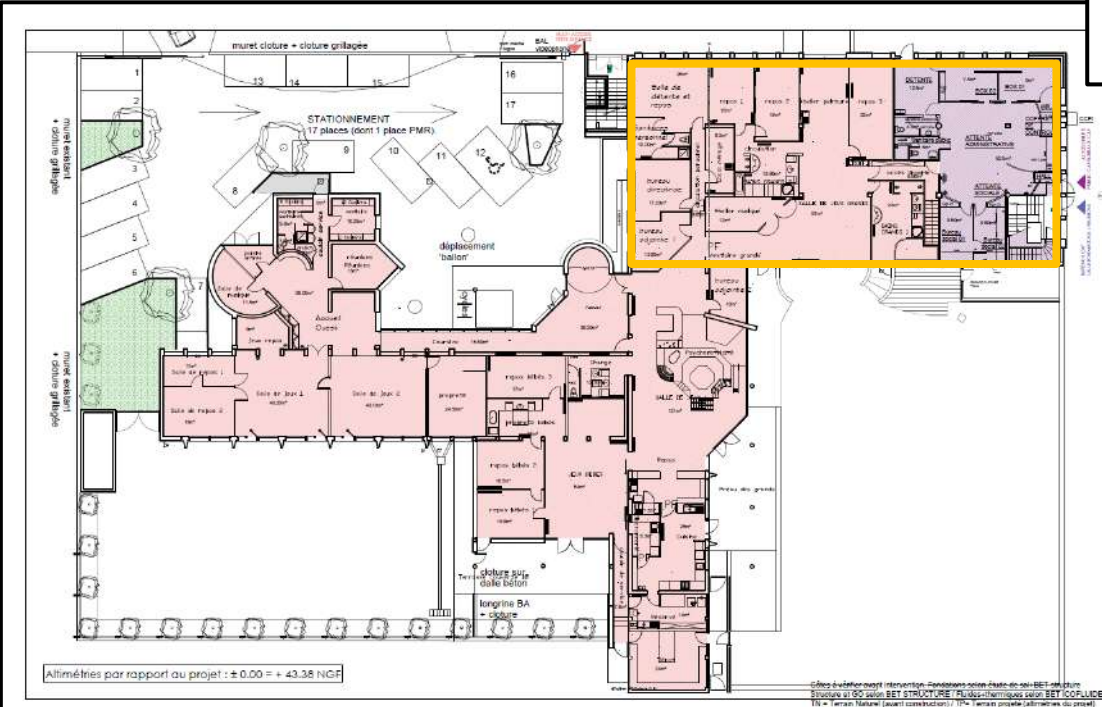
USA G2
non
évaluée
à ce jour



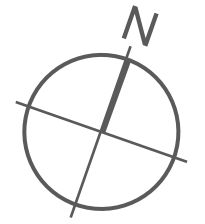
Existant étage anciennement CAF



Existant RDC – Crèche+CAF (en violet)



Existant un sous-sol pour la chaudière



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



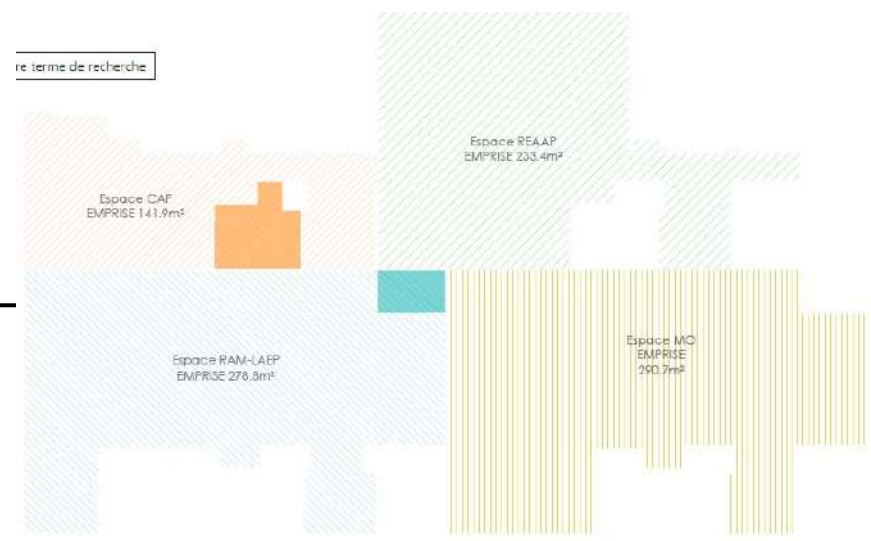
www.envirobat-oc.fr



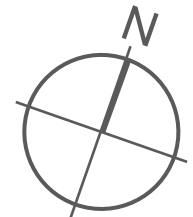
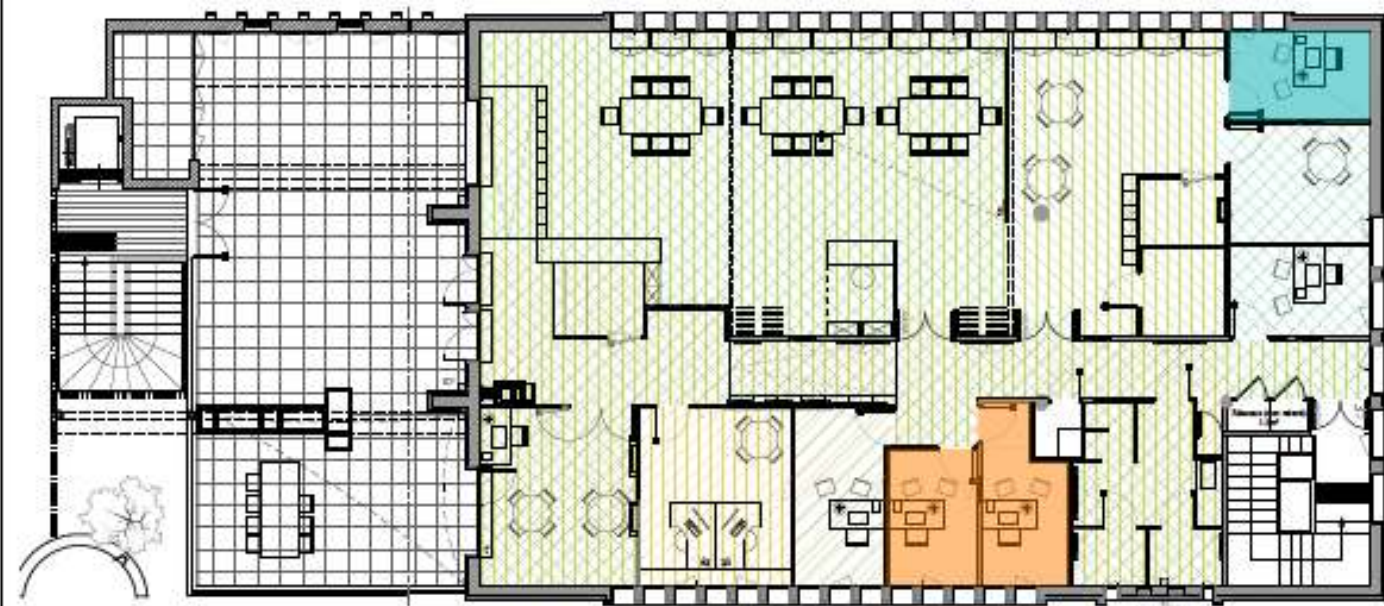


Plan de l'étage

Descriptif/programme



Projet
 Espaces mutualisés
 (espaces extérieurs non inclus)
 Emprise totale 335.2m²



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
 Nîmes
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Rénovation
 Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle LECOURT (GERICO) -
 Katleen VANAGT (KVA)
 Dernière mise à jour :
 02/02/2024





USA G2
non
évaluée
à ce jour



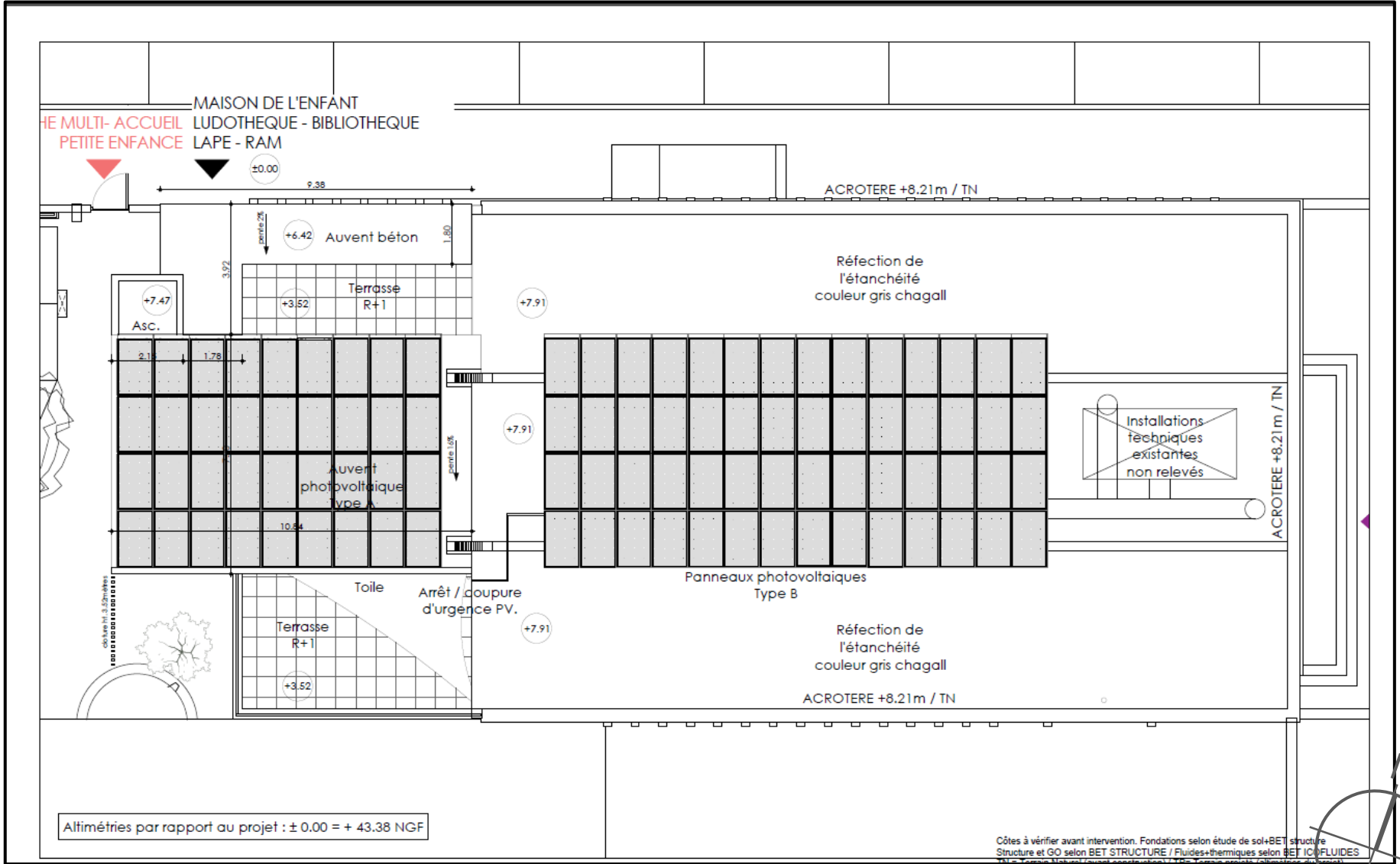
Toiture

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr



30 panneaux photovoltaïques
Sur auvent/préau (R+1)

50 panneaux photovoltaïques
en toiture (haut R+1)



USA G2
non
évaluée
à ce jour

Vue réelle / axonométrie



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



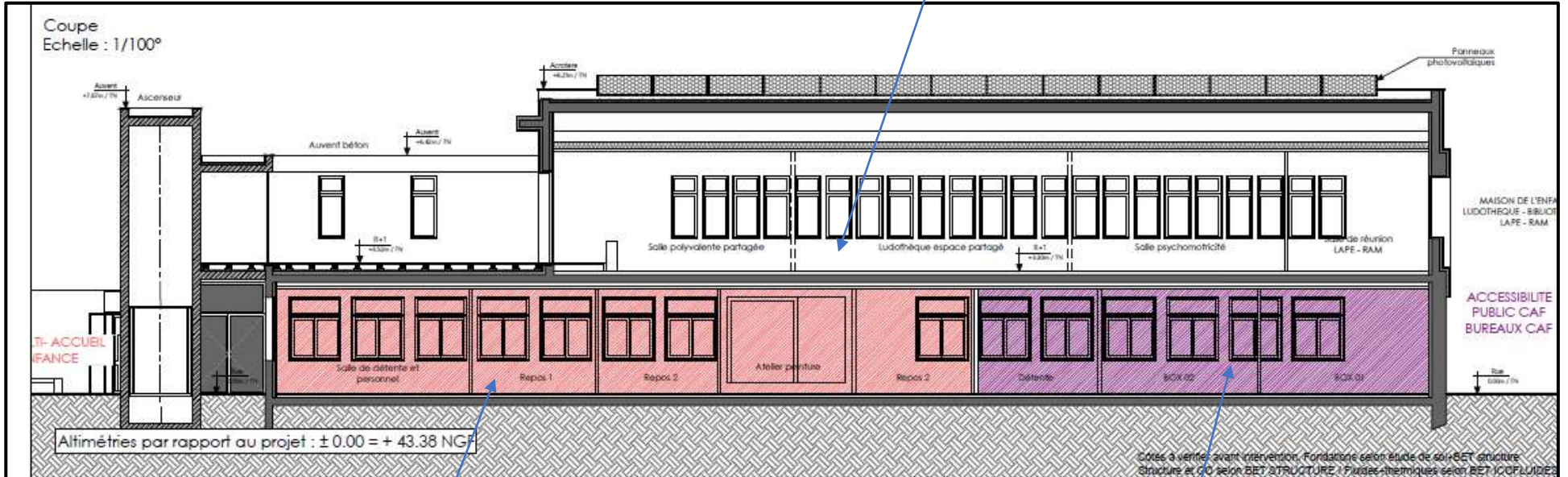


USA G2
non évaluée à ce jour



Coupes

Locaux Maison de l'enfance et de la famille du Gard



Locaux crèche

Locaux CAF

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024

KVA Réf. 2019_307	Maison de l'Enfant du Gard : Ludothèque / Bibliothèque LAEP - RAM 4 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny 30000 Nîmes Parcelles n° 000 CY 223 + 224	Maître d'ouvrage : Association Samuel VINCENT Représentée par Andrew SNITSELAAR 365 Chemin Combe des Olseaux - Castanet 30900 NIMES Tel : 04 66 38 84 05 secretariat@samuelvincent.fr	Maître d'œuvre / Architecte : EURL KVA - Architecture Katleen Vanagt Architecte 866 av. Maréchal Juin - 30 900 Nîmes tel: 04 66 27 61 56 - 06 25 06 45 43 mail: kva@nîmes.archi www.architectes-kva-nîmes.com	Projet	Coupe AA	DOSSIER AVANT-PROJET DEFINITIF APD Date: 22/06/2021 Echelle : 1/200 et 1/100 (Format A3)	05PRO
	<small>Cotes à vérifier avant intervention, Fondation selon étude de sol BET structure Structure et CC selon BET STRUCTURE / Finitions et menuiseries selon BET JOUILLON TN = Terrain Naturel (avant construction) / TP= Terrain projeté (altimétries du projet)</small>						



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Fiche d'identité

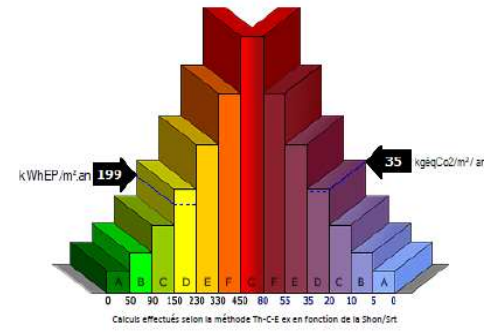
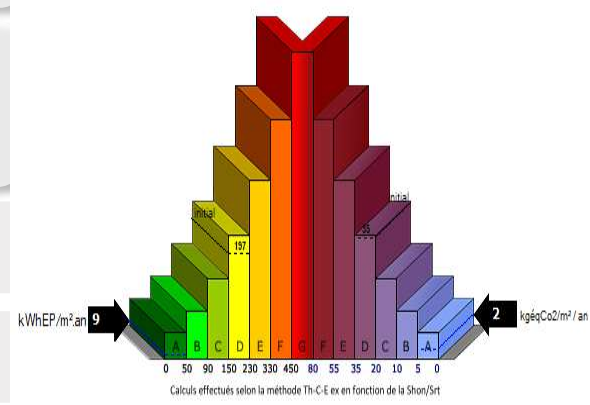
Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



Typologie Classement ERP	<ul style="list-style-type: none"> • Bâtiment tertiaire V.3.3.1 • ERP de 5^{ème} catégorie R+L
Surface	<ul style="list-style-type: none"> • SdP total: 1304 m² • SdP extension : 355 m² • Surface existante : 949 m²
Altitude	• 28 m
Zone clim.	• H3
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR1 • CE1
besoin bioclimatique	• Déperditions moyennes : XX W/m ² .°C
Consommation d'énergie primaire	<ul style="list-style-type: none"> • Cep projet sans PV =86,4 kWhEp/m².an • Gain après rénovation 95% • Cep projet avec PV = 9 kWhEp/m².an
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none"> • Production PV : 42 926 kWhEF/an • 71,25 kWhEp/m².an • Puissance installée 33 180 Wc • 79 panneaux avec 79 micro-onduleurs soit 165,11 m²
Simulation thermique dynamique	• STD + FJL par Icofluides
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> • Bilan CO₂ : 4,092 tonnes • 2 kg&qCO₂/m²/an

Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Début : Avril 2022 curage • Fin : avril 2023
Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> • Budget prévisionnel Travaux : 1 039 991 € HT € HT • Coût au m² (hors VRD, honoraires) : 2 464 €/m² • Coût Honoraires (dont BDO) : 110 375 € • Coût total au m² : 3240 €/m²



Crèche existante 1304 m²

- Bilan énergétique - Cep existant = 199,15 kWhEp/m².an
dont consommations fioul : 175 283 kWh/an
dont consommation électricité: 52 047 kWh/an
- Total énergie primaire/an : 309 560 kWhEP/an
- Total énergie finale: 227 330 kWh/an
- Bilan CO₂ : 54,667 t et 35,17 kg/m²



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO



USA G2
non
évaluée
à ce jour



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



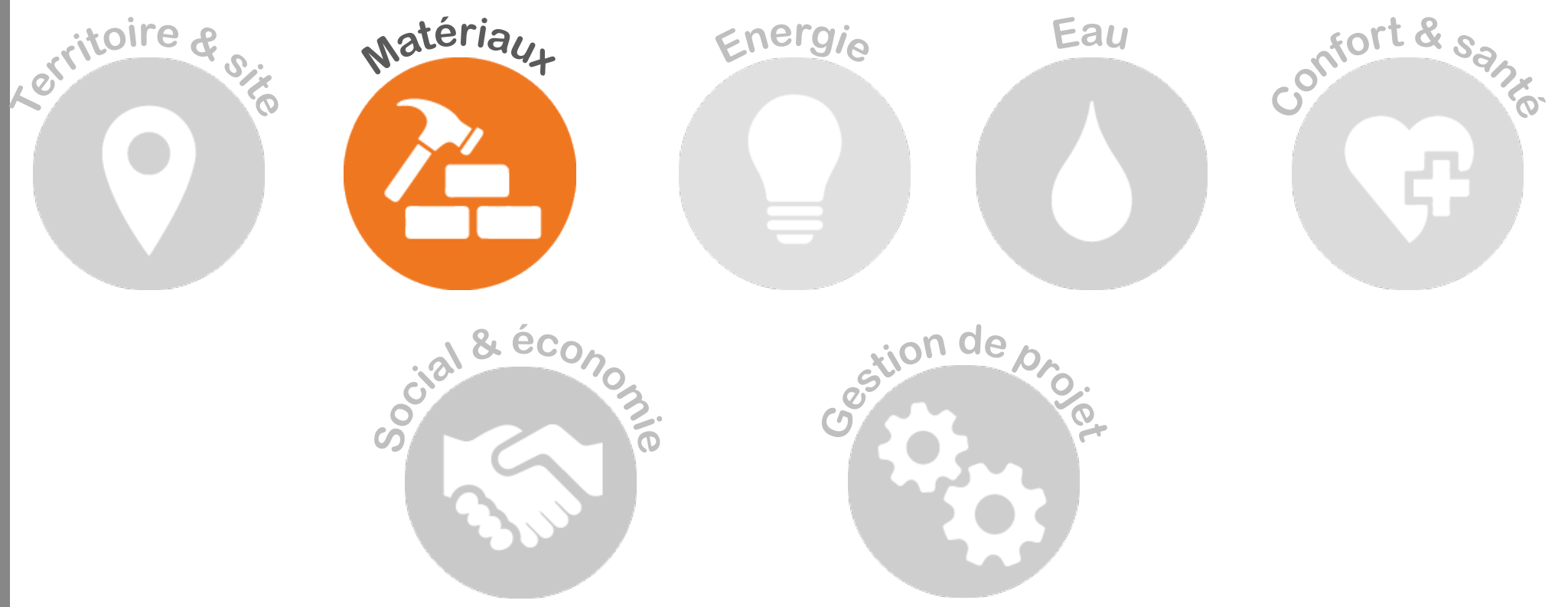
www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
 Nîmes
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle LECOURT (GERICO) -
 Katleen VANAGT (KVA)
 Dernière mise à jour :
 02/02/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

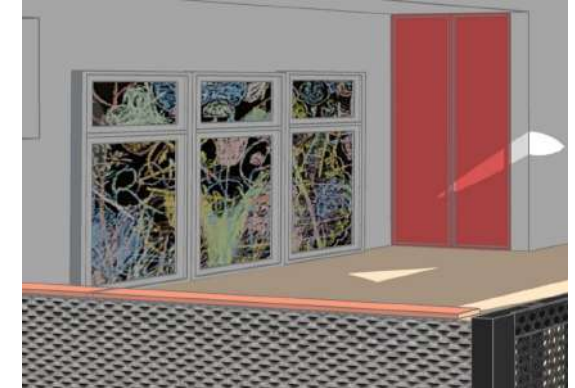


Le Réemploi :

Inventaire de l'existant

Choix des matériaux/équipements à conserver

43 Menuiseries (alu simple vitrage) extérieures



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : Or

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Rénovation**

Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr



image		nombre	dimension	Usage secondaire
	Menuiseries alu SV extérieure	37	70*225	Réutilisées en cloison pour apporter du jour secondaire
		3	140*115	Utilisées comme panneaux d'affichage ou tableau noir pour les enfants
	Menuiseries bois SV extérieure	3	140*115	
	Volets métalliques	6	140*115	
	Portes intérieures en bois			
	Radiateurs en fonte			
	PAC			
	Cloisons amovibles	3	600*280	Dont 2 réutilisées
	Grilles de terrasse	1	500*180	Même usage après remise aux normes – déplacées -
	Plaques de faux plafond			Conservées
	Néons			A changer

Mais aussi conservation

- Des faux plafond
- Du lino
- De cloisons amovibles



Le projet à travers les thèmes BDO

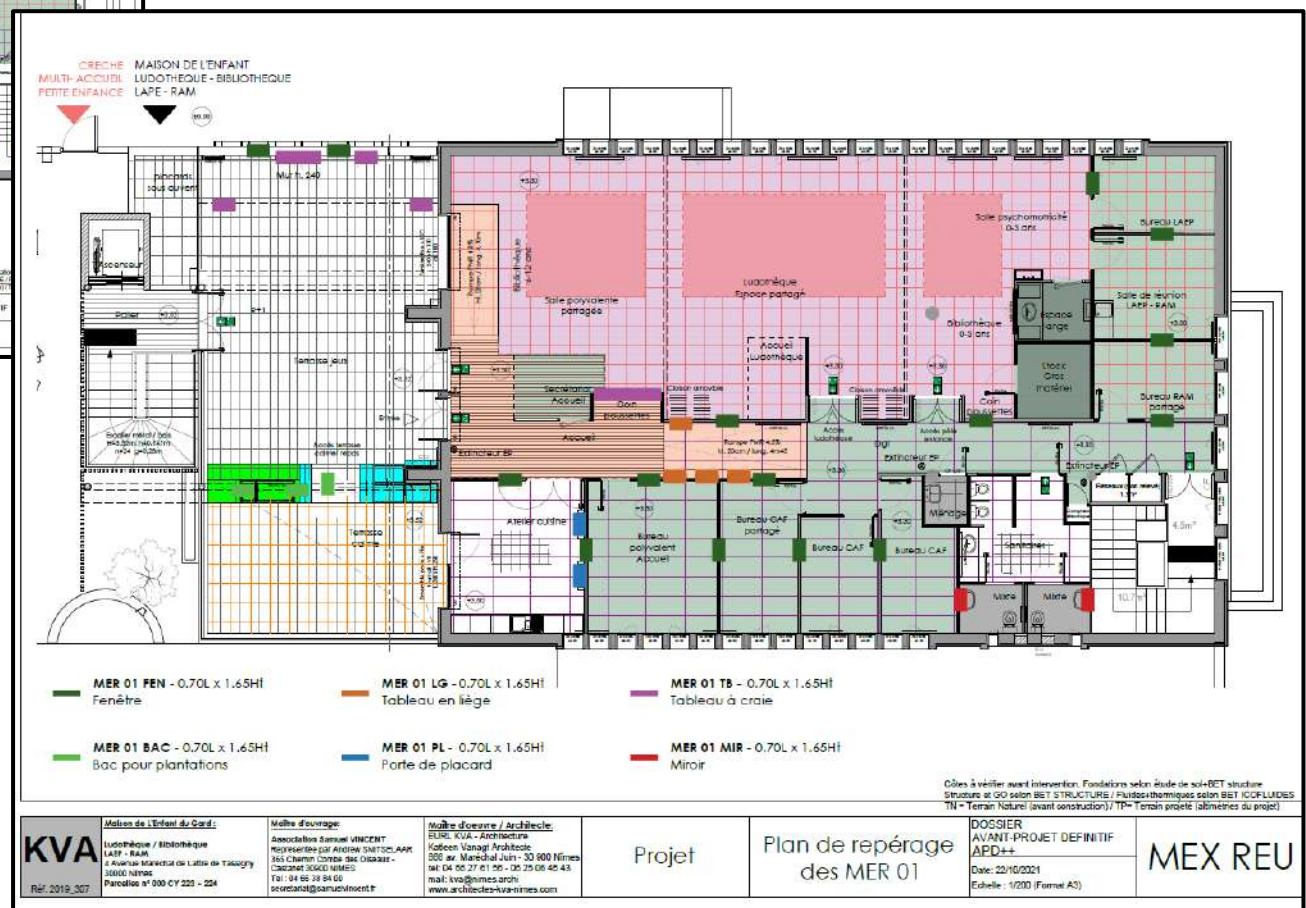
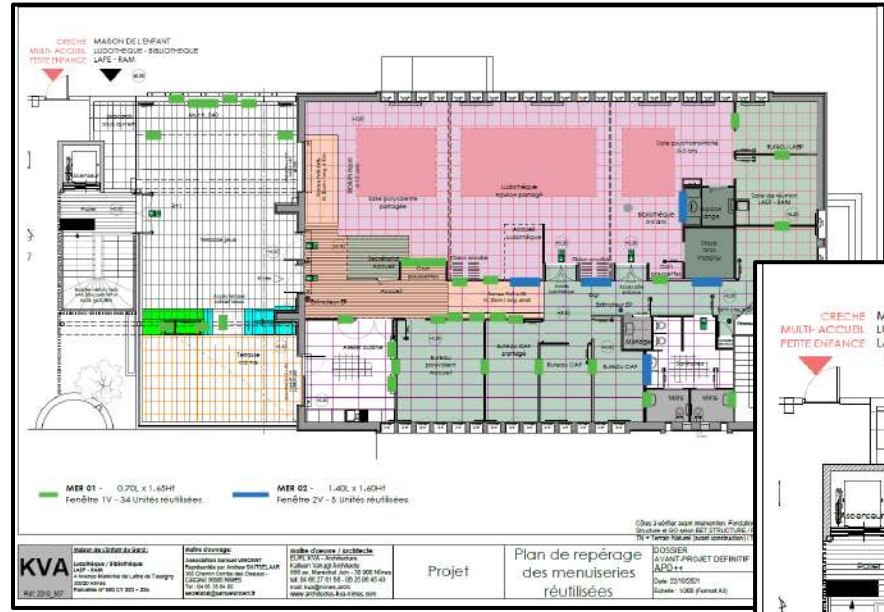


Plan de repérage du réemploi des menuiseries

USA G2
non évaluée à ce jour

Volonté et Mission portée par la maîtrise d'œuvre (inclus dans les démarches) et soutenue/partagée avec l'équipe de maîtrise d'ouvrage

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74



- Réemploi divers :
- Fenêtre
 - Bac pour plantation
 - Tableau en liège
 - Porte de placard
 - Tableau à la craie
 - Miroir





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



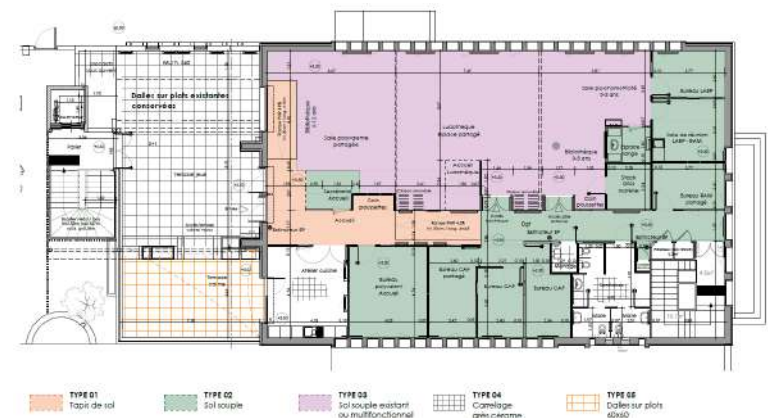
www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

Bas Carbone et Sain

- Isolation thermique (ITE) en fibre de bois
- Acoustique (cloison) en métisse (textiles recyclés et entreprise sociale)
- Menuiseries extérieures aluminium recyclé (Technal 70%)
- Menuiseries intérieures en bois
- Peintures éco labélisées
- Panneaux Photovoltaïques bas carbone (type voltec solar tarka 120 une partie de la fabrication énergivore est faite en Norvège avec des énergies renouvelables)





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

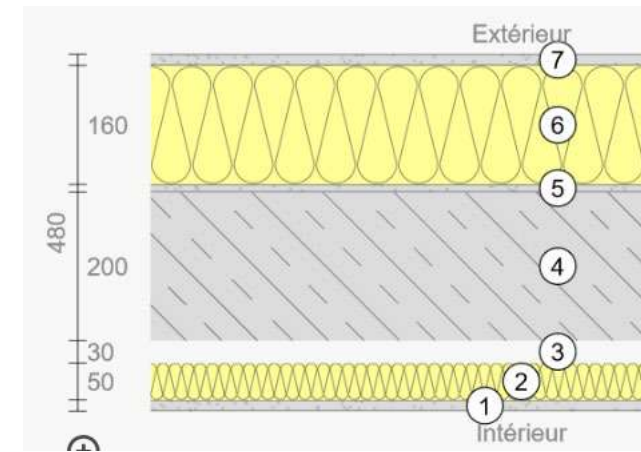
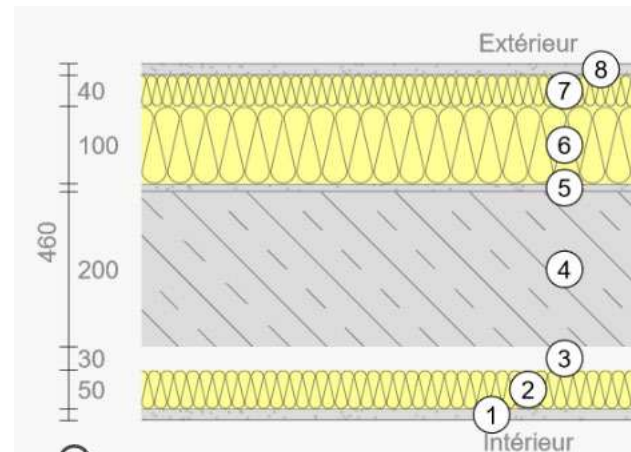
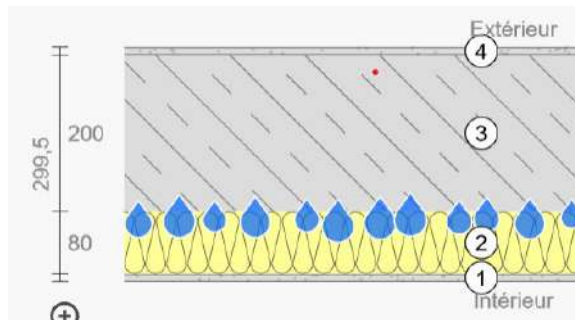
Façade Nord



Enduits + isolation steico fibre de bois (40 mm) + 120 mm steico laine de bois + béton 200 + lame d'air ventilé + metisse 50 mm + fermacell 15 mm

Enduits + isolation soprema pavawall 160 mm laine de bois + béton 200 + lame d'air ventilé + metisse 50 mm + fermacell 15 mm

Enduit + béton 20cm + polystyrène ép.80mm + plâtre



EXISTANT

R (m².K/W) **U** (W/m².K)

2,135

0,478

Rénovation Phase conception

R (m².K/W) **U** (W/m².K)

5,59

0,179

RT Rénovation :
Conforme

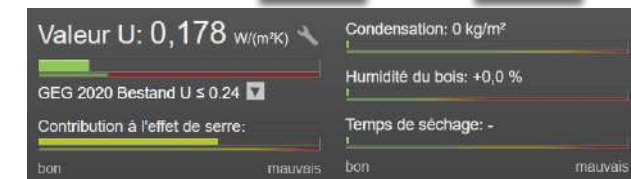
CEE :
BAT-EN-102 : R ≥ 3,70
CEE Atteint

Rénovation Phase Réalisation

R (m².K/W) **U** (W/m².K)

5,625

0,178



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024





USA G2
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Enduits ++ + béton 200 + lame d'air non ventilé + briquelette 50 mm + plâtre 15 mm
(absence isolation)



EXISTANT

R	U
(m ² .K/W)	(W/m ² .K)
0,566	1,767

Valeur U: 1,767 W/(m²K)

Condensation: 0 kg/m³

GEG 2020 Bestand U ≤ 0.24

Humidité du bois: +0,0 %

Contribution à l'effet de serre:

Temps de séchage: -

bon mauvais bon mauvais

Valeur sd: 127 m Épaisseur: 34,05 cm Atténuation des ampl. de Temp.: 4,0

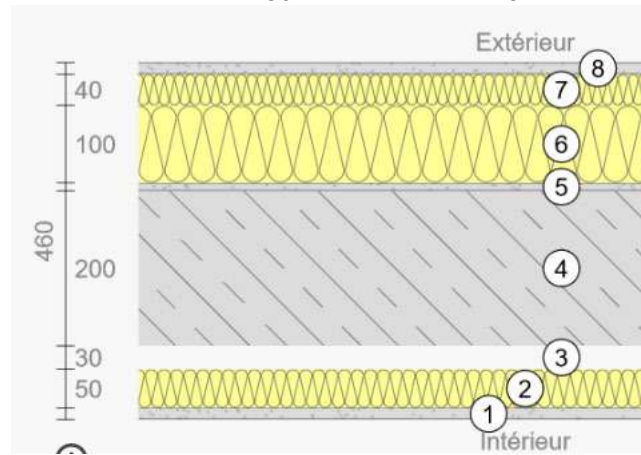
Poids: 584 kg/m²

Surface intérieure: 10,9°C (90%) Déphasage: 9,0 h

Réserve de séchage: 46 g/m²a Capacité de chaleur int.: 117 kJ/m²K

mauvais bon mauvais bon

Enduits + isolation steico fibre de bois (40 mm) + 120 mm steico laine de bois + béton 200 + lame d'air non ventilé + metisse 50 mm + fermacell 15 mm



Rénovation Phase conception

R	U
(m ² .K/W)	(W/m ² .K)
5,59	0,179

Valeur U: 0,179 W/(m²K)

Condensation: 0 kg/m³

GEG 2020 Bestand U ≤ 0.24

Humidité du bois: +0,0 %

Contribution à l'effet de serre:

Temps de séchage: -

bon mauvais bon mauvais

Valeur sd: 17 m Épaisseur: 46 cm Atténuation des ampl. de Temp.: >100

Poids: 522 kg/m²

Surface intérieure: 18,9°C (54%) Déphasage: 16 h

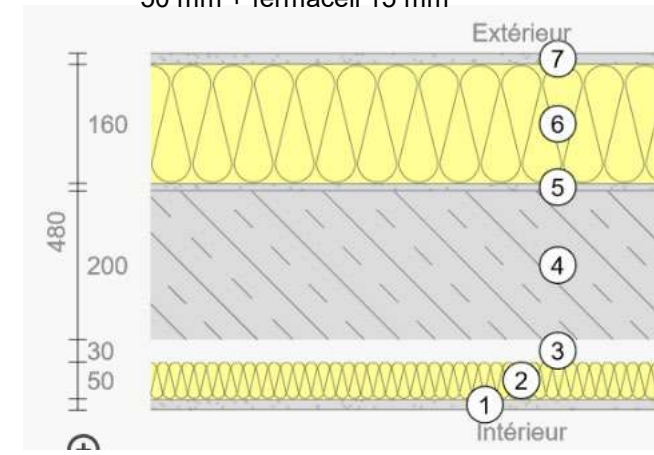
Réserve de séchage: 430 g/m²a Capacité de chaleur int.: 316 kJ/m²K

mauvais bon mauvais bon

Façade Sud Façades Est + Ouest



Enduits + isolation sopraema pavawall160 mm laine de bois + béton 200 + lame d'air non ventilé + metisse 50 mm + fermacell 15 mm



Rénovation Phase Réalisation

R	U
(m ² .K/W)	(W/m ² .K)
5,625	0,178

RT Rénovation :
Conforme

CEE :
BAT-EN-102 : R ≥ 3,70
CEE Atteint

Valeur U: 0,178 W/(m²K)

Condensation: 0 kg/m³

GEG 2020 Bestand U ≤ 0.24

Humidité du bois: +0,0 %

Contribution à l'effet de serre:

Temps de séchage: -

bon mauvais bon mauvais

Valeur sd: 17 m Épaisseur: 48 cm Atténuation des ampl. de Temp.: >100

Poids: 532 kg/m²

Surface intérieure: 18,9°C (54%) Déphasage: 19 h

Réserve de séchage: 429 g/m²a Capacité de chaleur int.: 326 kJ/m²K

mauvais bon mauvais bon

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



Le projet à travers les thèmes BDO



USA G2
non
évaluée
à ce jour



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr



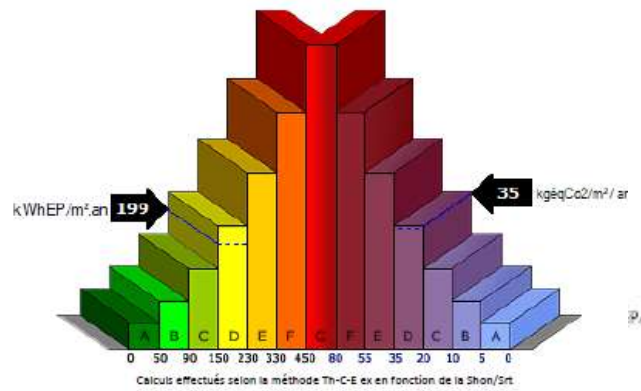


USA G2
non
évaluée
à ce jour

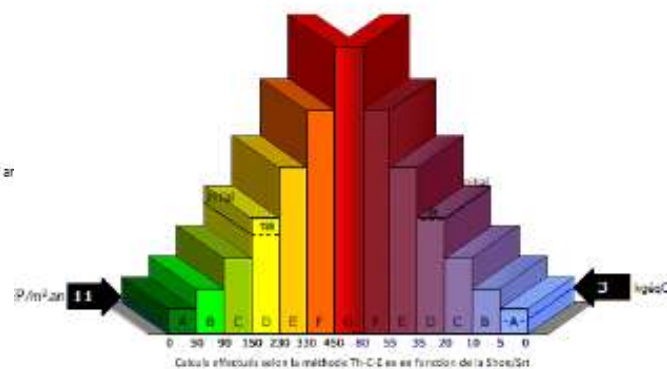


Le projet à travers les thèmes BDO

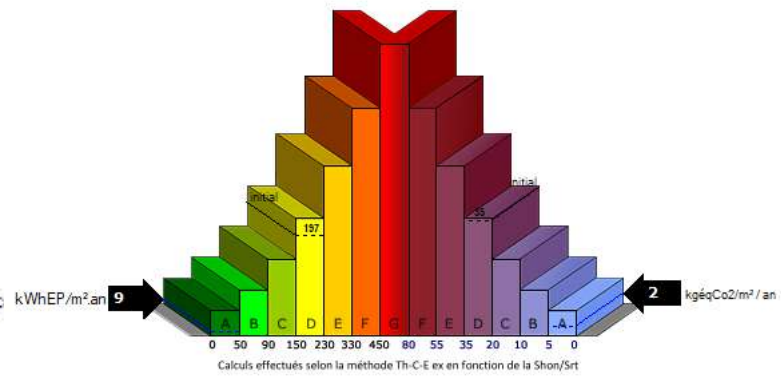
- Le diagnostic énergétique (MDEF + Crèche)



EXISTANT



Rénovation Phase conception

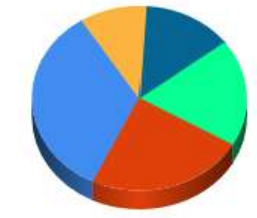
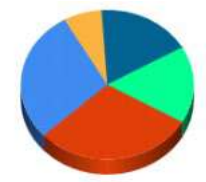
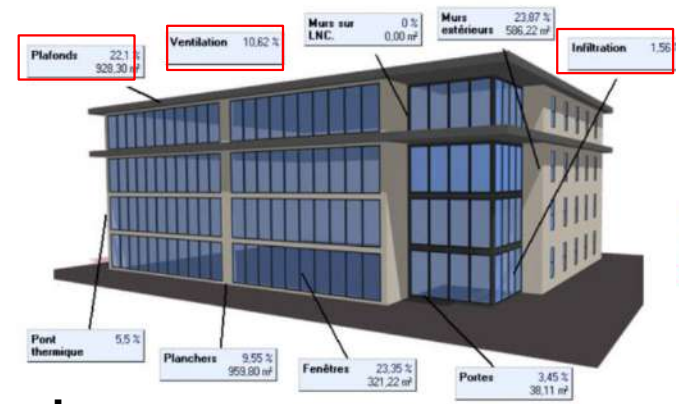
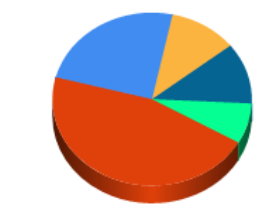


Rénovation Phase Réalisation

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024

Bâtiment n° 1 : Crèche



Dépenses annuels:

- ❑ Energie finale: 226 184 kWh/an
- ❑ Énergie primaire: 199 kWh/an/m2
- ❑ Coût en €: 23 600 €/an

**Gain sur énergie
primaire : 95%**

Dépenses annuels:

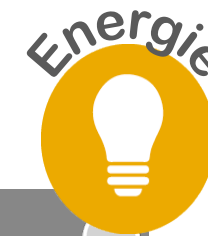
- ❑ Energie finale: 5 377 kWh/an
- ❑ Énergie primaire: 8,92 kWh/an/m2
- ❑ Coût en €: 2 000 €/an



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO



Urgent
A mettre à jour!
(note sandrine page 26)

Chauffage



- 2 PAC AIR/AIR-
- Puissance : 113 kW
- COP 4
- éventuellement la marque et toutes autres caractéristiques utiles
- **Emetteurs : ventilo-convecteur Atlantic**
- **Type et puissance en W/m² des émetteurs de chaleur 30/50/100 W selon vitesse**

Refroidissement



- 2 PAC AIR/AIR ATLANTIC
- Puissance : 106 Kw
- EER – 3,41
- Casette VRF – marque Atlantic Type et puissance en W/m² des émetteurs de froid (30/50/80 W/m²)

Éclairage



- Leds
- Puissance en W/m² inf. 7W/m²
- Gestion : extinction par détection absence et marche arrêt

Ventilation



- Double flux avec détection de présence CO₂ (pour la MDEF) Atlantic Serencio P
- Consommation électrique des moteurs : extraction 300W et soufflage 98W
- Simple flux (sanitaire), autoréglable avec détection de présence (de 40 à 150 W)

Eau chaude sanitaire



- 1 Ballon thermodynamique 1000l (Bauer)
- Puissance absorbée 0,3 kW
- COP (à +7°C) 3,54
- Fonctionne au R290 (700 fois moins impactant que le R410A avec un PRG de 3)

Production d'énergie



- PV : Puissance totale 33,6 kWc
- 167 m²
- 80 panneaux et 80 micro onduleurs ENPHASE
- Mono cristalin
- Bas carbone
- Production estimée/an : 125 000 Kw/an
- Autoconsommation et revente



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard

Nîmes

Gard (30)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Rénovation

Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :

Isabelle LECOURT (GERICO) -

Katleen VANAGT (KVA)

Dernière mise à jour :

02/02/2024



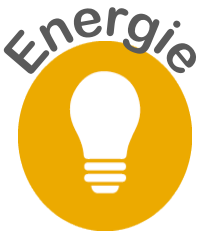
www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

Urgent
À mettre à jour!
(note sandrine page 27)



- Ascenseur à récupération d'énergie

- GTC

- Régulation du chauffage par pièce

- Production Photovoltaïque

Toiture + Pergola

1 Borne de recharges bi-directionnelle pour maxi 2 véhicules électriques

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024

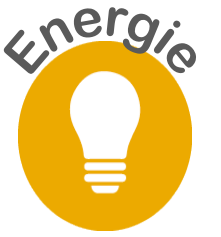


www.envirobat-oc.fr



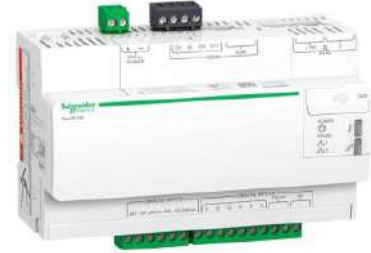


Le projet à travers les thèmes BDO



Comptage des Energies : Passerelles concentrateur Schneider

- Comptage énergie pour l'ensemble de l'éclairage du bâtiment
- Comptage pour la ventilation double flux (3P+N)
- Comptage pour la ventilation simple flux (1P)
- Comptage pour le générateur de chauffage PAC VRF(3P+N)
- Comptage pour les émetteurs de chauffage
- Comptage pour la production d'eau chaude sanitaire (1P)



- Passerelle concentrateur Capteur d'énergie, concentrateur radio

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr





Chronologie de chantier

OS signé le 15/02/2022

Démarrage phase préparation du 07/03/2022 au 07/04/2022

Démarrage travaux sur site: le 04/04/2022

Réception travaux prévue fin mars 2023



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024





Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



Chantier Responsable MDEF30

- Convention FFB /Samuel Vincent en décembre 2021
- Intégration des exigences de la démarche dans les pièces de marché
- Signature de la charte et réunion de sensibilisation
- Choix d'une gestion indépendante des déchets par les entreprises (pas de prorata)
- Tableaux d'estimation des déchets



Mise en œuvre de la démarche chantier propre®

- **Etape 1** Conventionnement avec le MOA
- **Etape 2** Mise à disposition Boite à Outils
- **Etape 3** Rédaction pièces marchés
- **Etape 4** Signature charte d'engagement CHANTIER PROPRE® par tous les acteurs de l'opération et mise en place Kit de communication sur chantier
- **Etape 5** Accompagnement et suivi sur chantier par le consultant CHANTIER PROPRE®
- **Etape 6** Bilan et retours d'expériences





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr



CHANTIER RESPONSABLE – FFB

COMMUNICATION ET SENSIBILISATION

- Réunions de sensibilisation
- Affichage
- Visites et Compte rendu
- Information Mentions Obligatoires dans les devis + REP





USA G2
non
évaluée
à ce jour



CHANTIER RESPONSABLE – FFB

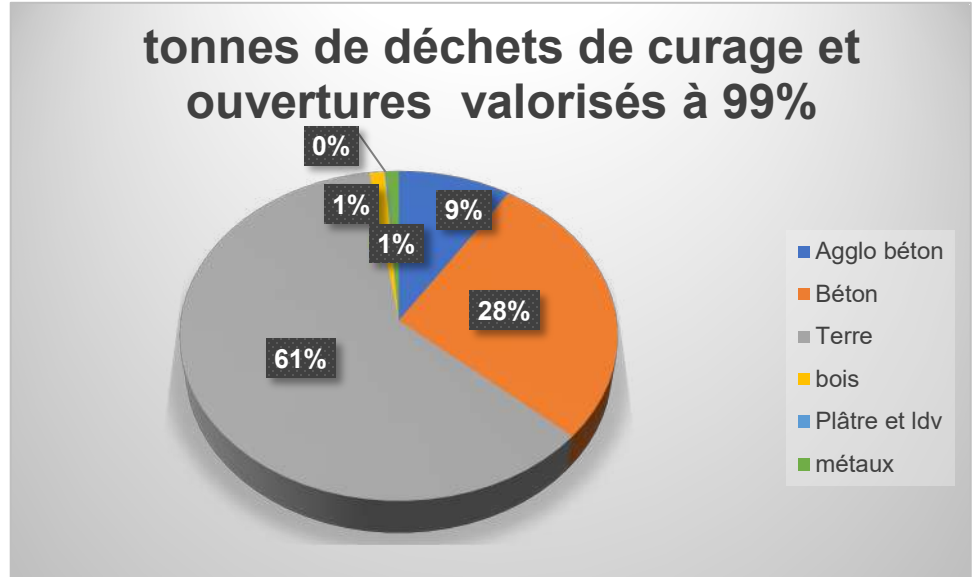
VALORISATION DES DECHETS DE DEPOSE / DEMOLITION



70 kg/m2
99% recyclés



GO et curage (355 m2)	
déchets	tonnes
Agglo béton	6
Béton	18
Terre	40
bois	0,8
Plâtre et Idv	0,1
métaux	0,64
total	65,54 t
total hors terre	25,54 t
total/m2 en kg	72 kg/m2



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024

Estimation et devenir des déchets

N° Lot	Déchets-résidus	Quantité approximative estimée En m³, en tonne ou en Unité au choix	Moyen(s) mis en œuvre pour limiter les quantités produites (Permet de réduire les coûts et de limiter le gaspillage) Filière de collecte/traitement/recyclage/élimination : nom e adresse
01	Agglo béton	6 t	Concassage TLS Recyclage
	Béton	18t	Concassage TLS Recyclage
	Terre	40 t	Réutilisation TLS Recyclage
	Plâtre et Idv	0.1 t	TLS Recyclage
	Bois	0.8t	Valorisation TLS Recyclage
6	Plastiques emballages	1.5m3	Recyclage déchetterie de la Rouvière
	Plâtre	0.5 m3	Déchetterie de la Rouvière
	Métaux	0.2 m3	Stockage à l'entreprise et revente
10	Néon, ampoule,		Reprise gratuite dans le cadre de la REP DEEE
	Métaux et câbles		Stockage en entreprise et revente
	Carton		Recyclage déchetterie de Nîmes



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

CHANTIER RESPONSABLE – FFB

PROPRETE DES ESPACES DE TRAVAIL SUR CHANTIER



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr





CHANTIER RESPONSABLE – FFB

RE-EMPLOI DE MATERIAUX



- Les menuiseries simples vitrages
- La grille extérieure
- Les faux plafonds
- Les cloisons mobiles de séparation
- Les dalles de la terrasse



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr





CHANTIER RESPONSABLE – FFB

RE-EMPLOI DE MATERIAUX/ DEPOSE DES MENUISERIES EXISTANTES



Dépose de 43 menuiseries



(re)pose de 35 menuiseries en apport de jour et en tableaux d'affichage

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr





CHANTIER RESPONSABLE – FFB

NOUVELLES MENUISERIES EXTERIEURES: ALU RECYCLE



- MENUISERIES EN ALU RECYCLE DE CHEZ TECNAL 70%

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr





CHANTIER RESPONSABLE – FFB

BASE DE VIE ET PROTECTIONS SUR CHANTIER



EN CONCERTATION AVEC LE CSPS/

- Réduction de la base de vie à son strict minimum
- Rappel des consignes de sécurité
- Planning en adéquation avec heures de sieste de la crèche
- Filet de protection (poussière et chute d'isolant)



GESTION DES DECHETS PAR LES ENTREPRISES

Avec enlèvement quotidien pour éviter des déchets intempestifs sur site/quartier et les riverains

Inconvénients pour les entreprises:

- quantité et traçabilité difficiles à estimer / vérifier
- Il demeure toujours des déchets orphelins

Avantage de la gestion des déchets par les entreprises

- Pas de compte prorata
- Chacun est plus à même de faire respecter le tri par ses propres salariés (responsabilisation de chacun).

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr



CHANTIER

TESTS ETANCHEITE à l'AIR



Perméabilité à l'air sous 4 Pa (Q4Pa-surf)
= 1,44 m³ / (h.m²) à 4 Pa
Valeur recherchée 1,70 m³ / (h.m²)



USA G2
non
évaluée
à ce jour

CHANTIER

Mobilier intérieur (sur mesure)

En hêtre (au lieu de contreplaqué)



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

CHANTIER

Photos en cour de travaux



Avant travaux



Travaux en cour

CHANTIER REALISE



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr



CHANTIER

Photos en cour de travaux



Avant travaux



CHANTIER / REALISE





USA G2
non
évaluée
à ce jour

CHANTIER

Photos en cour de travaux



CHANTIER / REALISE

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Avant travaux

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



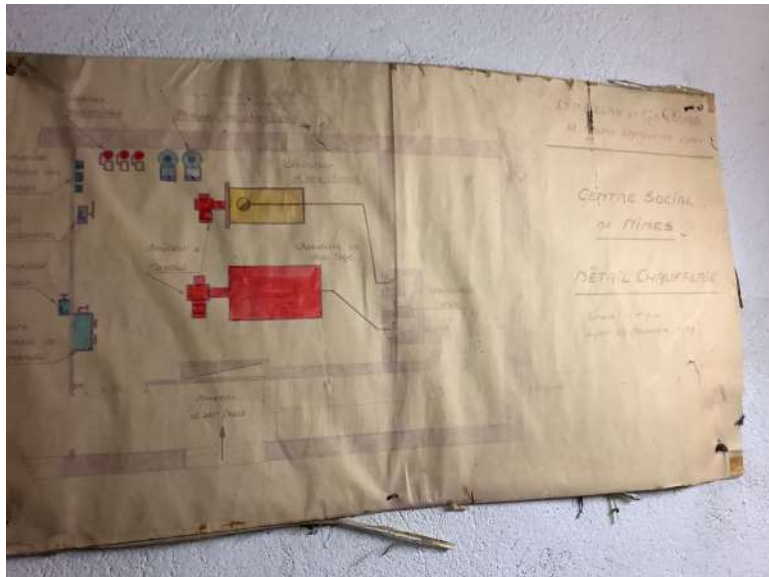


USA Gz
non
évaluée
à ce jour



CHANTIER

Photos en cour de travaux



Après travaux:
PAC air/eau (sur émetteurs existants) avec VMC DF,
installé sur le toit (R+1)
(à l'emplacements des groupes clim existantes de la
crèche)

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr



Avant travaux
Mazout



Clim sur le toit





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



CHANTIER

Photos en cour de travaux



Avant travaux



CHANTIER / REALISE





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



CHANTIER

Photos en cour de travaux



Avant travaux



CHANTIER / REALISE





USA G2
non
évaluée
à ce jour

CHANTIER

Photos en cour de travaux



Avant travaux



CHANTIER / REALISE



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

CHANTIER

Photos en cour de travaux



Avant travaux



CHANTIER / REALISE



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

CHANTIER

Utilisation de la salle

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr



Avant travaux



CHANTIER / REALISE





CHANTIER

Innovations sur chantier

Ré-emploi de toutes les menuiseries à l'intérieur

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard

Nîmes

Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : Or

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Rénovation**

Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :

Isabelle LECOURT (GERICO) -

Katleen VANAGT (KVA)

Dernière mise à jour :

02/02/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

CHANTIER

Innovations sur chantier

Ré-emploi de toutes les menuiseries à l'intérieur



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr



CHANTIER

Sensibilisation et informations



Avec les élus régionaux



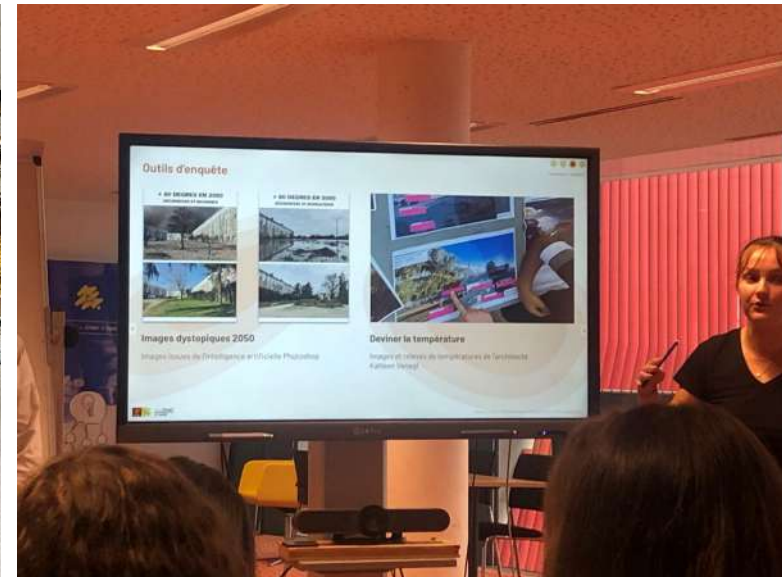
Avec les élus locaux



Avec les professionnels
« enfance » du quartier



Informations sur « déchets » et « REP »
sur chantier



Animation autour de la résilience de la région
avec les étudiantes de « design sociétal »



USA G2
non
évaluée
à ce jour

CHANTIER

Sensibilisation et informations



Avec les entreprises



Avec les familles de la crèche
(image maquette étudiantes design)



Avec les éco-délégués du collège du quartier (autour de développement durable)



Avec les enseignants des 2 écoles du quartier



Avec les élèves de 3^{ème} du collège du quartier (autour du bâtiment et les différents métiers)



www.envirobat-oc.fr





Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



- Accompagnement main dans la main avec l'équipe de maîtrise d'ouvrage, écoute réciproque qui a mené vers un approfondissement des études énergétiques, matériaux et santé.
- Aide à la recherche de subvention pour financer un projet exemplaire. D'une rénovation qui aurait pu se satisfaire d'une RT existant, les équipes sont arrivées à un bâtiment à énergie positive.
- Intégration de la démarche Chantier propre®



CHANTIER

Pour conclure

Pas d'écart entre préconisation et mise en œuvre



*Valorisation des déchets
Entreprises locales*



*Difficulté de raccordement photovoltaïque / crèche (difficulté d'obtenir des réponses satisfaisantes de l'entreprise)
Difficulté d'obtenir les aides CEE !*

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **74**

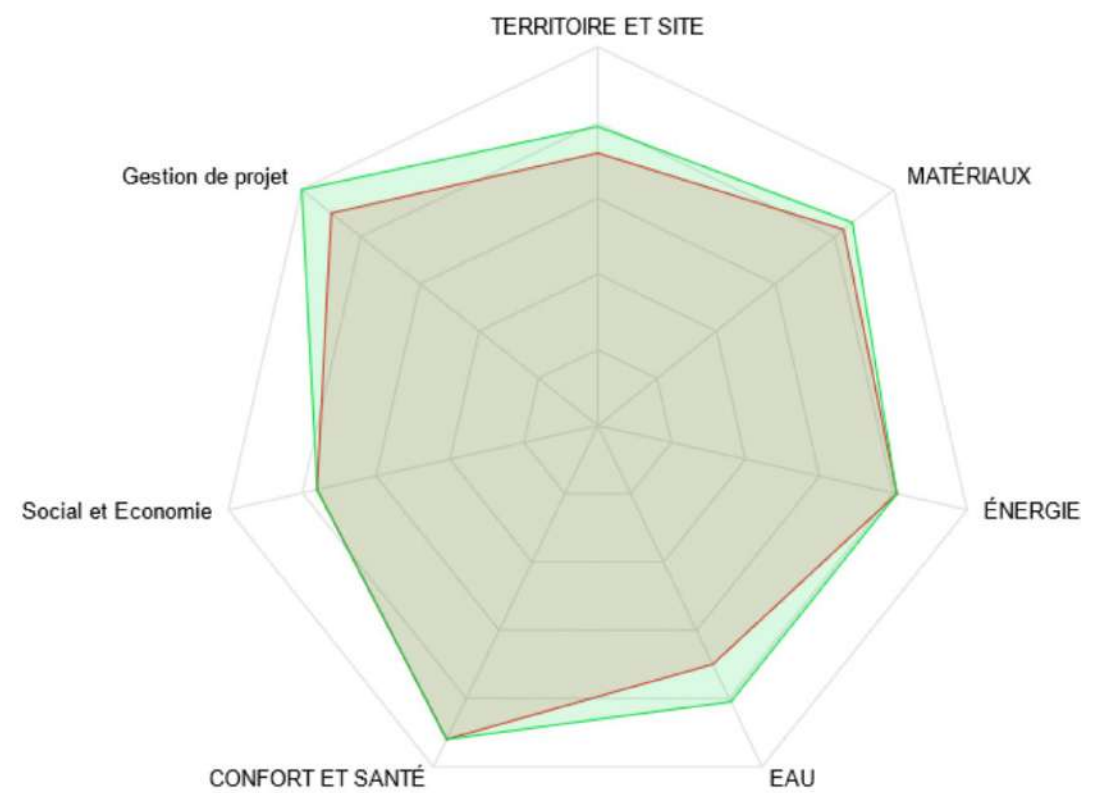
Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



www.envirobat-oc.fr



- TERRITOIRE ET SITE - 9.1/12.6 (72%)
- MATÉRIAUX - 10.54/12.6 (83%)
- ÉNERGIE - 10.27/12.6 (81%)
- EAU - 8.87/12.6 (70%)
- CONFORT ET SANTÉ - 11.65/12.6 (92%)
- Social et Economie - 10.28/13.5 (76%)
- Gestion de projet - 12.21/13.5 (90%)





Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en REALISATION	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)
	<p>CONCEPTION : Première Maison de l'enfant et de la famille en Occitanie. C'est justement un exemple d'innovation que la volonté de créer un lieu unique regroupant un accueil multi-services dédié à l'enfant et leur famille au-dessus du multi-accueil Petite Enfance « la Mosaïque » (crèche) existant et géré par l'association Samuel Vincent. Un lieu qui regroupe les professionnels de la petite enfance et de la famille (limitation des déplacements/empreintes carbone). Un lieu pour désenclaver le quartier.</p>	2	2	RÉALISATION : Mise en place – points validés	2	2
	<p>L'eau un enjeu social et écologique avant d'être économique. Effort pédagogique et ludique autour de l'eau –cycle de l'eau de pluie, récupération et rafraîchissement.</p>	1	1	RÉALISATION : Non mise en place	0	0
	<p>Projet de rénovation et de réemploi : Conservation des murs + sols + portes coulissantes + faux plafonds acoustiques Réfection des garde-corps et mise aux normes Ré emploi de 100% des menuiseries extérieures dans le projet Recyclage pour une valorisation optimale des déchets</p>	2	2	RÉALISATION : Mise en place – points validés	2	2

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard Nîmes Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle LECOURT (GERICO) -
 Katleen VANAGT (KVA)
 Dernière mise à jour :
 02/02/2024





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Maison de l'Enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT (GERICO) -
Katleen VANAGT (KVA)
Dernière mise à jour :
02/02/2024



Lot 00 : DEMOLITION Lot 01A : GROS ŒUVRE	BATI PLUS Bruno GRAZIOLI Édouard MARQUES	17 Bis Avenue Jean Jaurès - 30900 NIMES 04 66 67 81 18 - contact@batiplusbatiment.fr 06 18 84 07 26 - edouard@batiplusbatiment.fr
Lot 01B : CONSTRUCTION BOIS	DIFFERENCE BOIS Stéphane TRONCY	150 Rue des entrepreneurs - 30420 CALVISSON 06 12 13 65 28 - contact@difference-bois.fr
Lot 02 : ETANCHEITE	PBP ETANCHEITE Youssef	Impasse Auguste LAURENT - 30900 NIMES 06 72 13 51 52- contact@pbplus.fr
Lot 03 : SERRURERIE Charpente Métallique	SERRURERIE FERNANDEZ Serge FERNANDEZ	517 av du Dr Fleming 30900 Nîmes 07 62 93 91 04 - serrureriefernandez30@gmail.com
Lot 04 : ME.EXTERIEURES Lot 05 : ME.INTERIEURES	MENUISERIE TARDIEU Jean-Jacques TARDIEU	6 rue Pavillon - 30 150 Roquemaure 06 24 68 15 76 - tardieujj@gmail.com
Lot 06 : PLATERIE ISOLATION	RTI Florian RANC	151 Avenue Général de Gaulle - 30 730 FONS 06 81 16 79 49 - florianranc.rti@hotmail.com
Lot 07A : REVETEMENTS DE SOL DUR - FAIENCES	BATI PLUS Bruno GRAZIOLI Édouard MARQUES	17 Bis Avenue Jean Jaurès - 30900 NIMES 04 66 67 81 18 - contact@batiplusbatiment.fr 06 18 84 07 26 - edouard@batiplusbatiment.fr
Lot 07B : SOL SOUPLE Lot 08 : PEINTURES	La Peinture VALY & Fils Pascal VALY	91 Chemin d'Anduzette - 30 350 LEDIGNAN 06 12 81 34 89 - lapeinture.valy@wanadoo.fr
Lot 09 : ASCENSEURS	OTIS Thierry PETIT	164 rue Maurice le boucher - MONTPELLIER 06 20 27 38 55 - thierry.petit@fr.otis.com
Lot 10 : ELECTRICITE	ELECTRO INDUSTRIE Julien FABREGUE	99 Rue des anciens combattants d'AFN - NIMES 07 48 88 40 79 - j.fabregue@electroindustrie.com
Lot 11 : PLOMBERIE Lot 12 : CHAUFFAGE	JULLIAN & Cie Benoit PERONNEAU	1084 Avenue du Dr Fleming - NIMES 06 24 80 17 67 - jullian-cie@wanadoo.fr
Lot 13 : ITE	SGP Olivier MORFIN	5, Chemin des Deux Mas - ALES 06 24 96 14 96 - olivier@sgp30.fr
Lot 14 : PHOTOVOLTAIQUE	PROVENCE ECO ENERGIE Jérôme ADAMKIEWICZ	614 D7N - 13670 Saint-Andiol 06 25 64 10 92 - jerome.adamkiewicz@provence-eco-

références
BDO/BDM

BDO/BDM

BDO/BDM

BDO/BDM

BDO/BDM

BDO/BDM

BDO/BDM

BDO/BDM

BDO/BDM

BDO/BDM

BDO/BDM

BDO/BDM