

Maison de l'enfant et de la famille du Gard Nîmes (30)



Subventions

Nîmes métropole 90 000 €

CD 30 : 90 000 €

Région : Feder 250 000 €

Etat : 114 750 €

CAF: 100 000 €

Fondation Vinci : 10 000 €

Maître d'ouvrage et AMO	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO
Association Samuel Vincent	KVA Architecture	ICOFLUIDES OCTOGONE BIC.BAT	GERICO

USAGE

non évaluée à ce jour

REALISATION

non évaluée à ce jour

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22

www.envirobat-oc.fr

L'équipe présente

Nicolas Quille

Michel Couvreur

MOA

MOA



Isabelle
LECOURT
AMO BDO



Katleen
VANAGT
Architecte



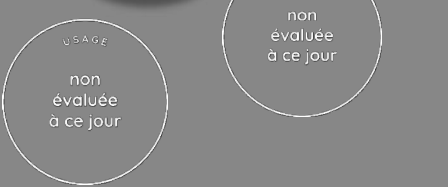
Stéphane
CASTELLANOS
BE Fluides



Olivier
CHAMBORD
Economiste



Willy
DEMARET
BET
STRUCTURE



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr





Contexte / Genèse



La maîtrise d'ouvrage :

Une association d'utilité publique, implantée sur Nîmes depuis 1892.

Le projet :

- Initié en 2015
- Une volonté de regrouper en un lieu les organismes qui apportent une aide et un soutien à la parentalité
- 15 associations/organismes, une trentaine de professionnels
- 335 m² de surface pour la Maison de l'Enfance et de la Famille
- 1304 m² de surface totale de rénovation énergétique en intégrant la crèche

Le site :

- D'anciens locaux de la CAF (en R+1) au dessus d'un multi accueil petite enfance « la Mosaïque » dans le quartier chemin bas d'Avignon à Nîmes
- Bâtiment de 1960 dont la partie projet est non occupé depuis une dizaine d'années
- Une rénovation à l'origine sans ambition durable qui devient un projet exemplaire (BDO Or et NoWatt/feder) au fil des réunions

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22

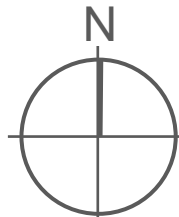
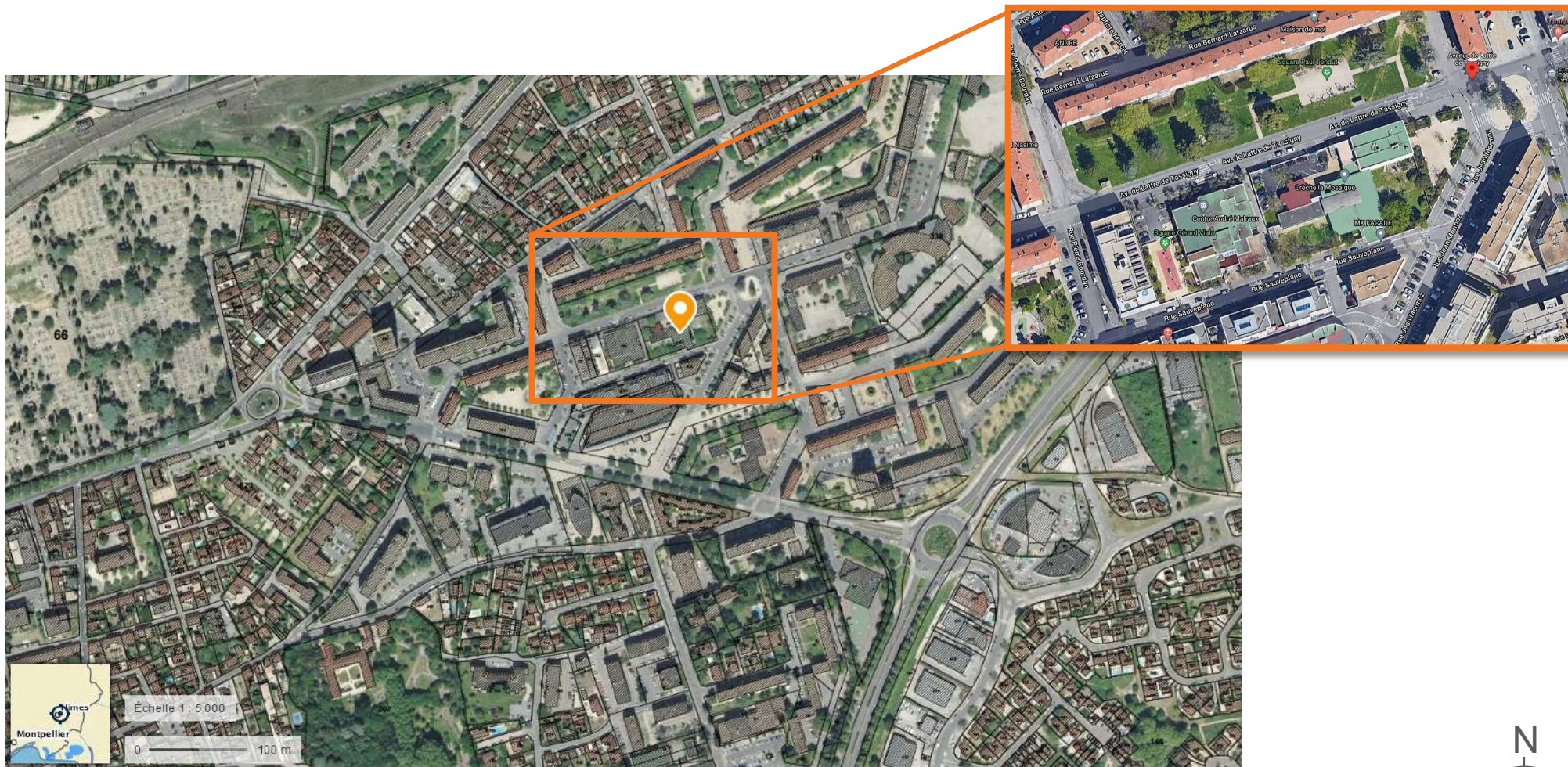


www.envirobat-oc.fr



Le projet dans son territoire

Quartier Bas d'Avignon à Nîmes en zone ANRHU



USAGE non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



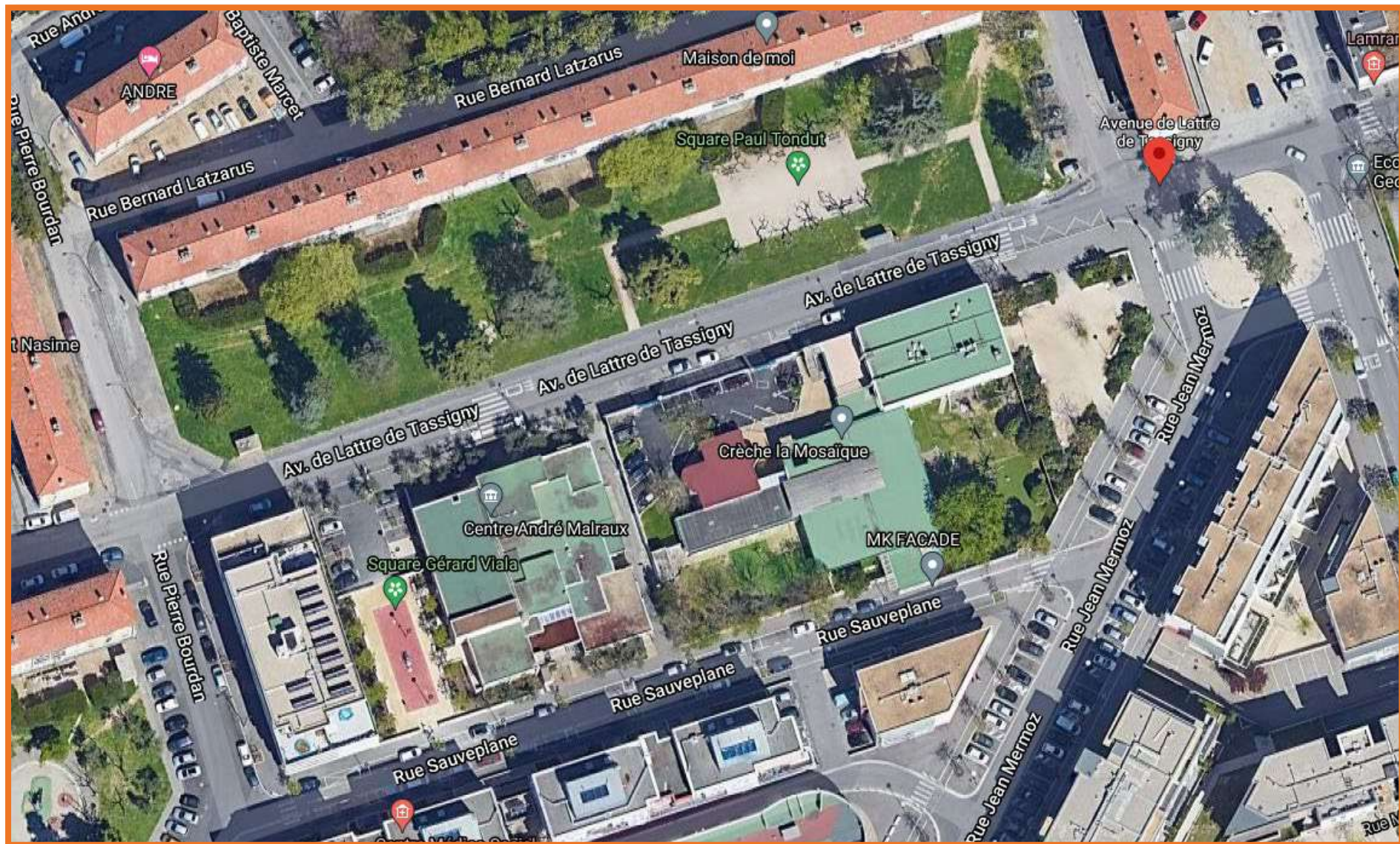
www.envirobat-oc.fr





Le projet dans son territoire

Quartier Bas d'Avignon à Nîmes en zone ANRHU



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr





Le projet dans son territoire

10 minutes à pied à partir de la future Maison de l'enfance MDEF30



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr





Le projet et son voisinage

Le bâtiment à rénover vu de la rue



Vue de la toiture



Maison de l'enfant et de la famille du Gard

Nîmes

Gard (30)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Rénovation

Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :

Isabelle LECOURT, GERICO

Dernière mise à jour :

29/04/22



www.envirobat-oc.fr



Vue du jardin de la crèche



Vue de la terrasse



Entrée du bâtiment



Le projet existant

• Visite virtuelle ?

La grande salle

<https://my.matterport.com/show/?m=twcivC7tVPi>

<https://my.matterport.com/show/?m=tWbgMYGk4cz>



Un bâtiment des années 1960

Sans isolation

Un chauffage au fioul

Des radiateurs en fonte

Des éclairages néons

Propre et sain

Changement de fonction

Mise aux normes accessibilité et

petite enfance

Le couloir



- 23747 € de consommations énergétiques annuelle
- 199 kWhEp/m².an
- 35 kg CO₂/m².an
- 54,6 t CO₂/an

Les bureaux

Maison de l'enfant et de la famille du Gard

Nîmes

Gard (30)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Rénovation

Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :

Isabelle LECOURT, GERICO

Dernière mise à jour :

29/04/22



www.envirobat-oc.fr





Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr



Enjeux durables du projet



Site territoire
Quartier en renouvellement urbain – Accessibilité aisée via les réseaux publiques
La résonnance départementale de la Maison de l'Enfant et de la Famille ouvrira le quartier à la ville et au département.



Matériaux
Privilégier le réemploi sur site et le choix de matériaux sains et bas carbone



Energie
Bâtiment performant énergétiquement (BBC Rénovation Bepos Autoconsommation Stockage)
extension de la rénovation énergétique à la partie crèche pour une rénovation globale



Eau
Équipements économes en eau – Chasse à la légionnelle – chemin de l'eau de pluie apparent à caractère pédagogique et ludique



Confort et santé
Matériaux, équipements techniques, conception qui convergent vers un confort d'ambiance : thermique, acoustique, visuel



Social et économie
Projet par nature à caractère social – Attirer du public extérieur au quartier- favoriser la mixité sociale- Recherche de subventions –



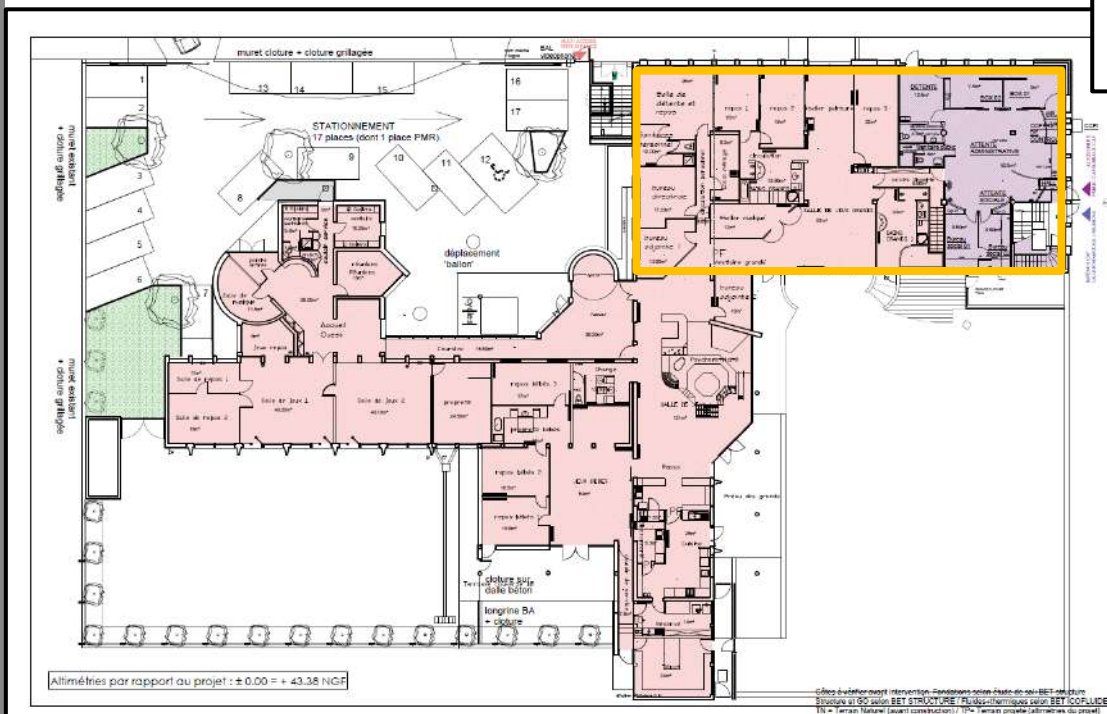
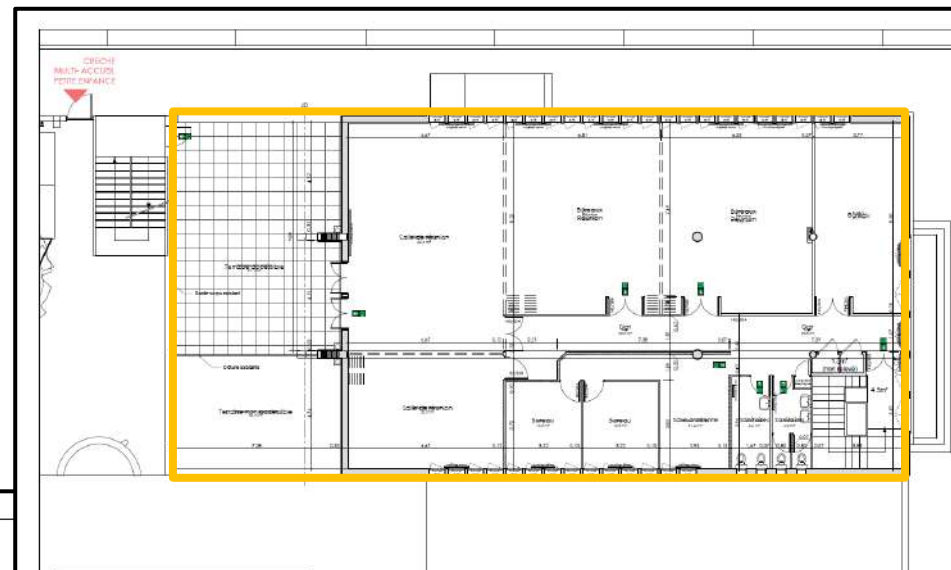
Gestion de projet
Comité de pilotage pour la gestion du projet (participation des usagers)
Chantier Responsable (voir site occupé) – livret des écogestes – livret de maintenance



Plan masse de l'existant

Existant étage anciennement CAF

Existant RDC – Crèche+CAF (en violet)



CAF

Existant un sous-sol pour la chaudière



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr

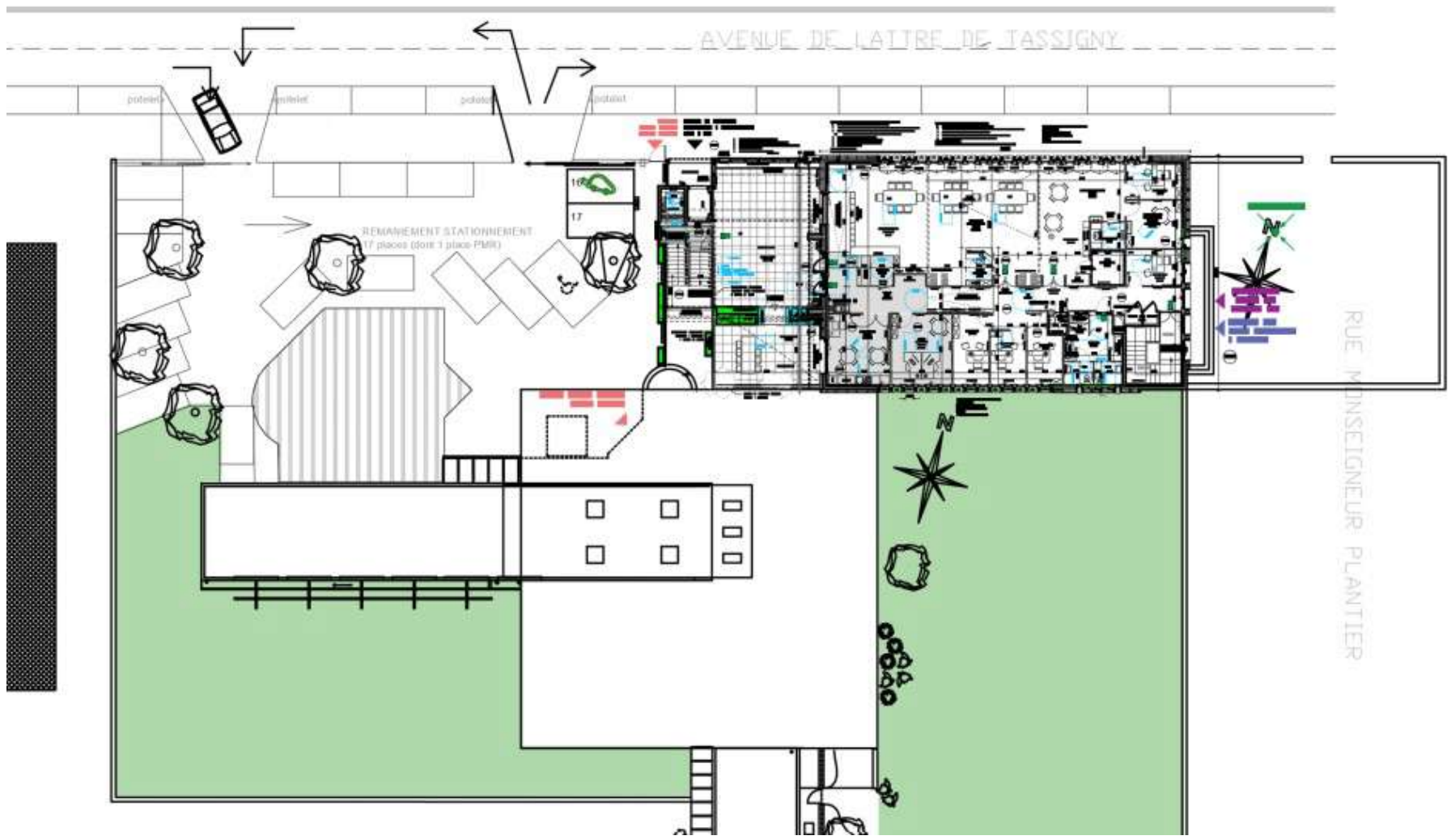




Plan de masse du projet

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22





Plan de l'étage

Descriptif/programme-mutualisation

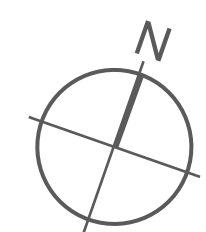
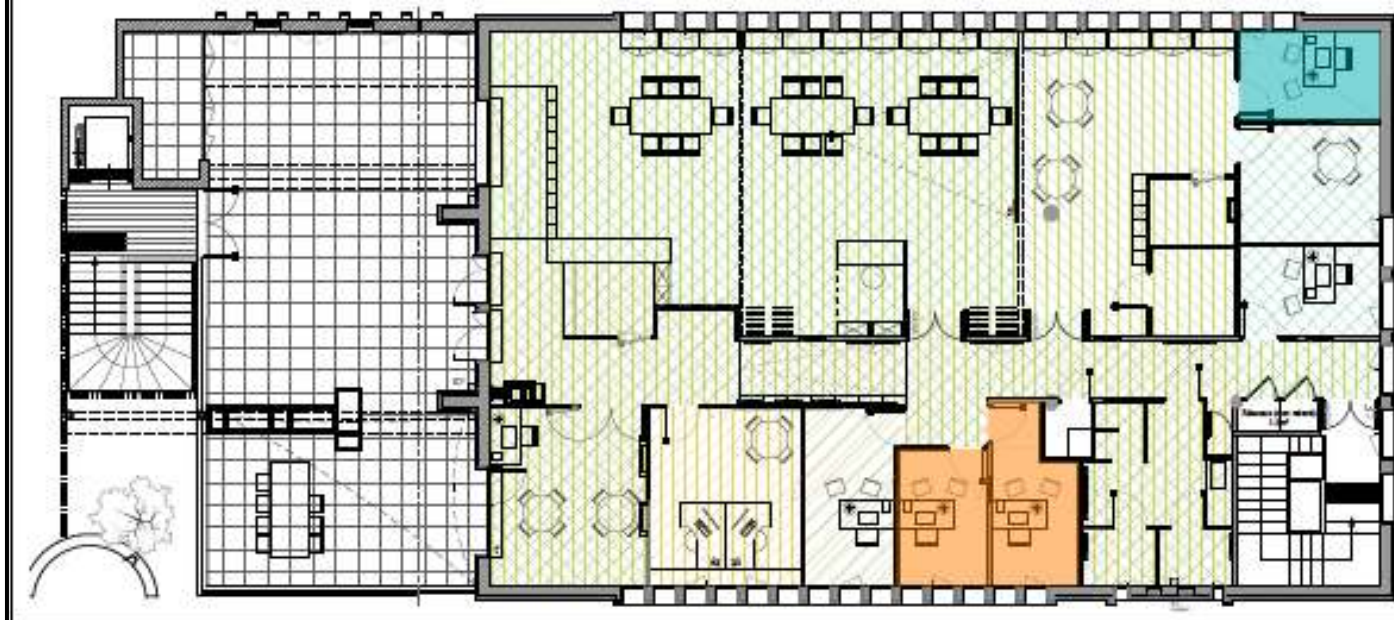
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Projet

Espaces mutualisés
(espaces extérieurs non inclus)
Emprise totale 335.2m²



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



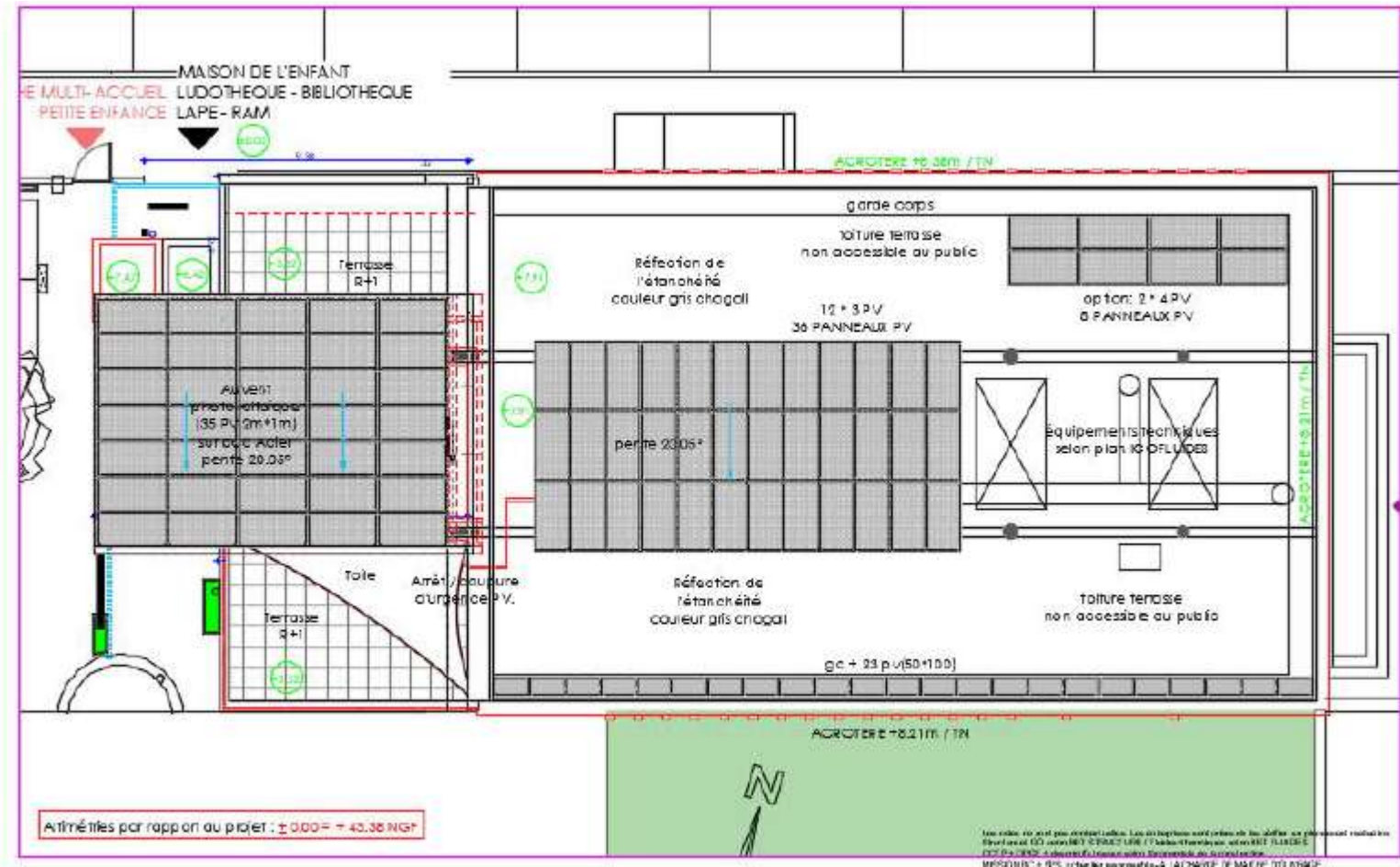
Toiture

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

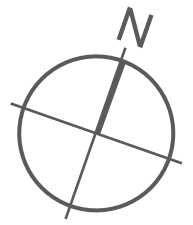
Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



panneaux en pergola panneaux en toiture

79 panneaux = 165 m² et 33,18 kWc de puissance





Coupes

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

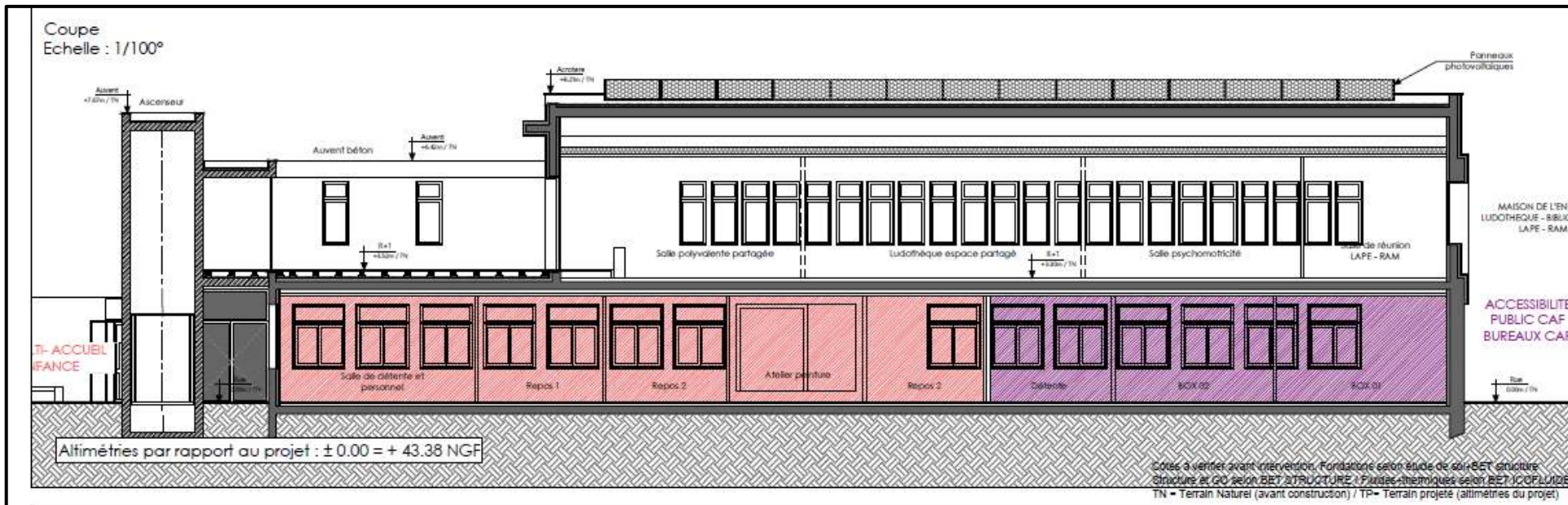
Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr





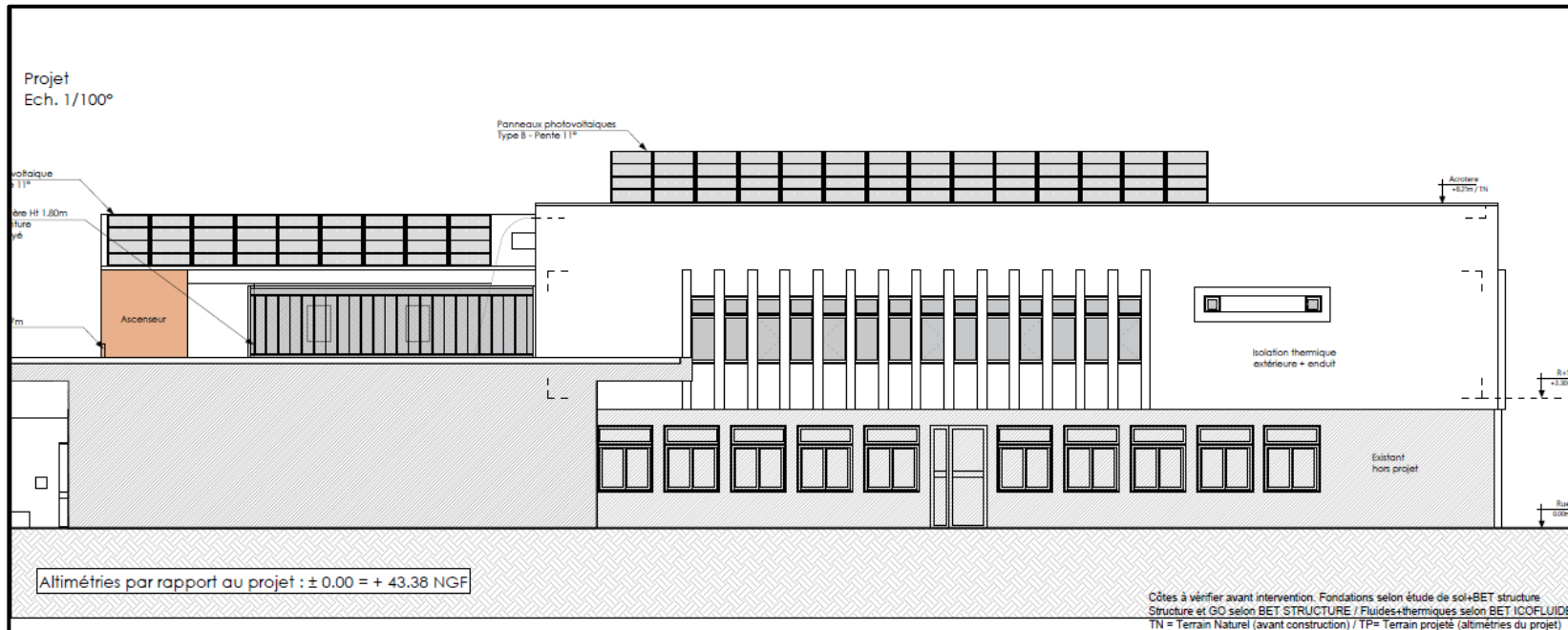
Façades

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Nord



Sud

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



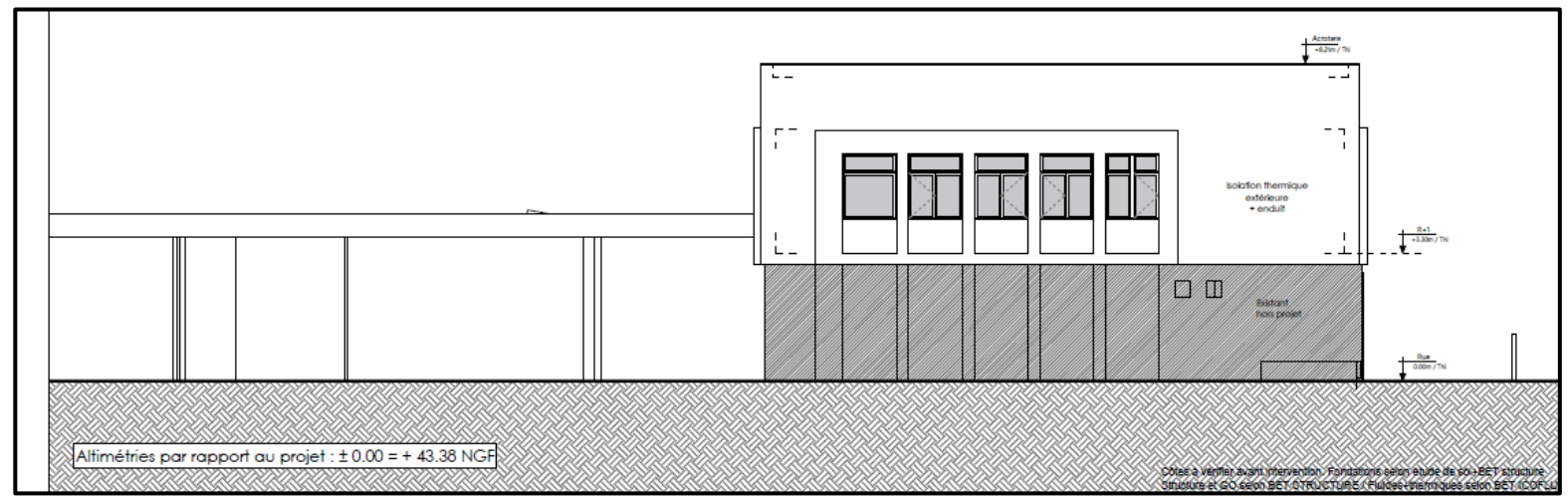
Façades

USAGE
non évaluée à ce jour

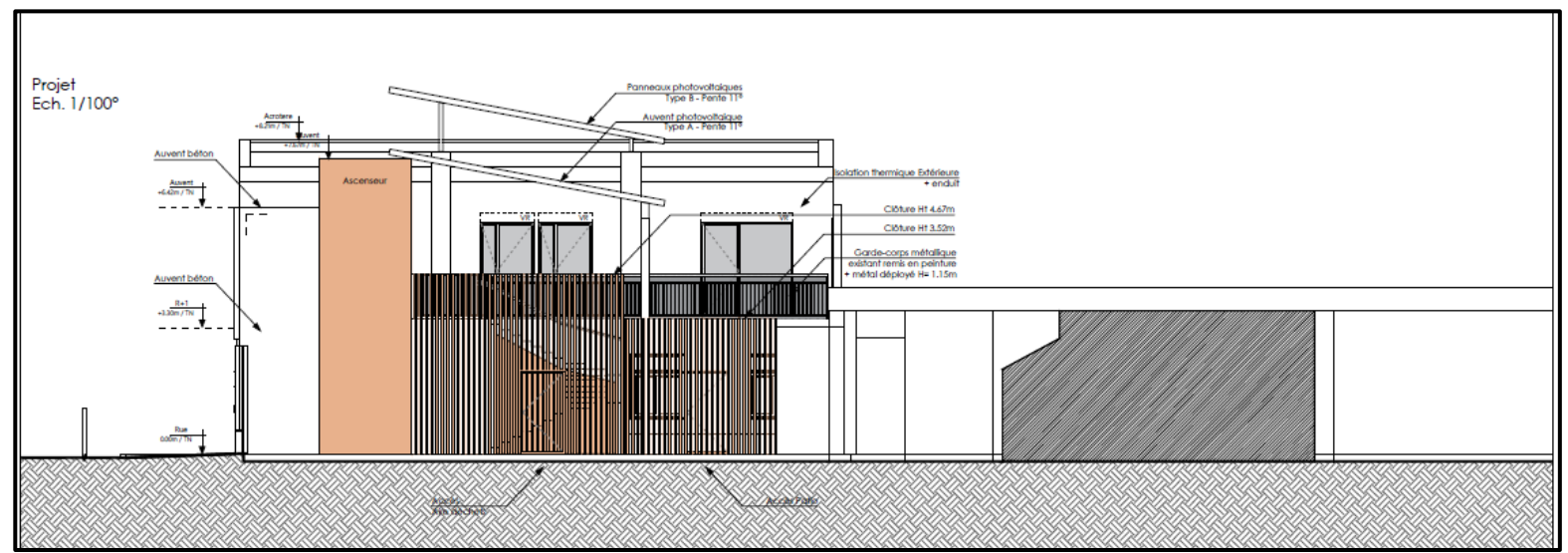
REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



Est



Ouest



Fiche d'identité

Typologie Classement ERP	<ul style="list-style-type: none"> • Bâtiment tertiaire V.3.3.1 • ERP de 5^{ème} catégorie R+L
Surface	<ul style="list-style-type: none"> • SdP : 355 m² • Surface habitable : 1304 m²
Altitude	• 28 m
Zone clim.	• H3
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR1 • CE2
besoin bioclimatique	• Déperditions moyennes : XX W/m ² .°C
Consommation d'énergie primaire	<ul style="list-style-type: none"> • Cep projet sans PV = 86,4 kWhEp/m².an • Gain après rénovation 95% • Cep projet avec PV = -16 kWhEp/m².an
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none"> • Production PV en autoconsommation • 72 kWhEp/m².an • Puissance installée 33,600 kWc • 80 panneaux avec 80 micro onduleurs
Simulation thermique dynamique	• STD conforme au prérequis or en tertiaire inf.90h
Analyse du cycle de vie	

Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Début : Avril 2022 curage • Fin : Décembre 2022 • Levée des réserves: janvier 2023
Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> • Budget prévisionnel Travaux : MDEF étage: 597 000 € HT • Reno crèche RDC: 333 500 € HT • Total 930 500 € HT • Coût au m² (hors VRD, honoraires) : 1760 (R+1) et 336 (RDC) soit 700 € HT/m² • Coût Honoraires (dont BDO) : 158 000 € HT (R+1 et RDC) • Coût total au m² : 840 €/m²



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22





Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



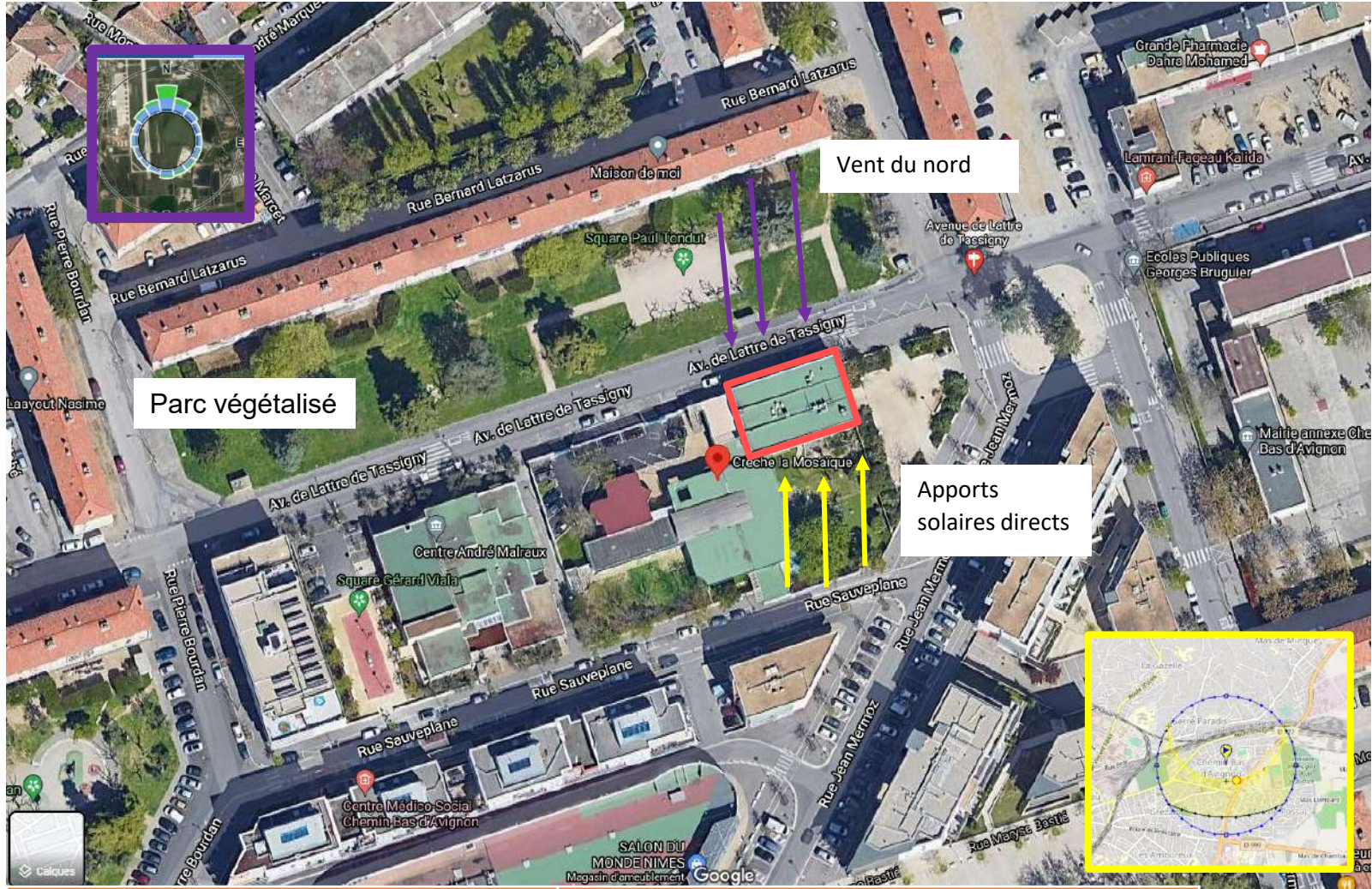


USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

Analyse du site



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



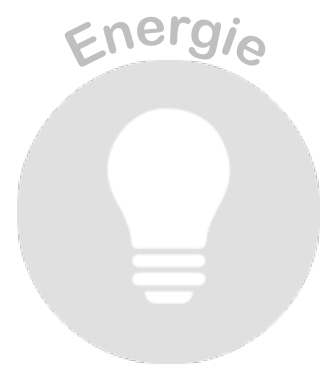
www.envirobat-oc.fr



Atouts	Contraintes
<p>Ensoleillement 2600h/an Vues dégagées Pas de masque Écoles, commerces, établissements publics de proximité Bâtiment existant</p>	<p>Vent du Nord Peu de végétation/biodiversité Îlot de chaleur urbain Site occupé Risque de dégradation</p>



Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
 Nîmes
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle LECOURT, GERICO
 Dernière mise à jour :
 29/04/22

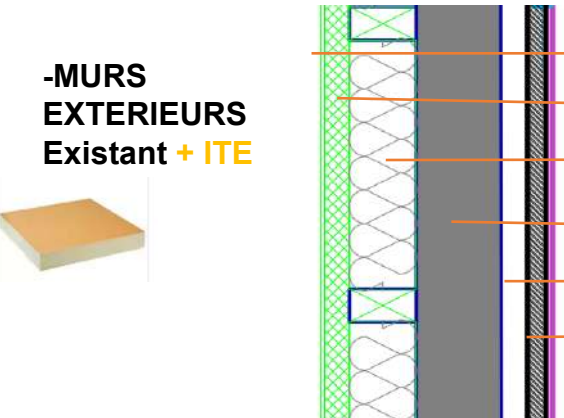


Le projet à travers les thèmes BDO



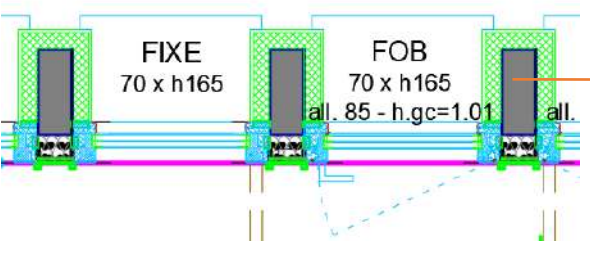
Bureaux/Salle de sport/foyer/hébergement

-MURS EXTERIEURS Existant + ITE



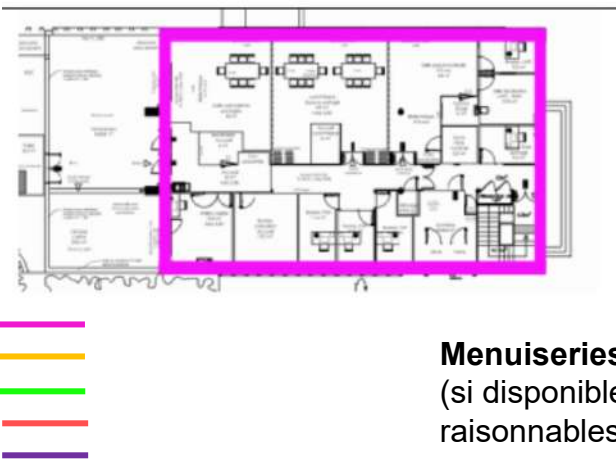
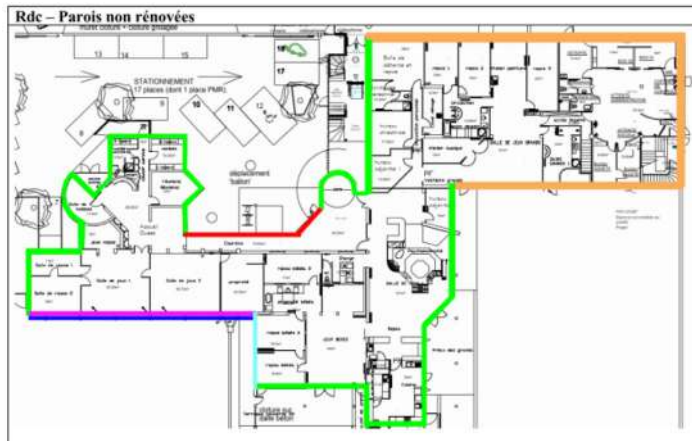
Enduit mince sur fibre de bois
Fibre de bois 40 mm
Laine de bois 100 mm
Mur existant en béton 200 mm
Lame d'air existante de 60 mm
Contre cloison en briques de 40 mm
Enduits côté intérieur existant

R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
3,3	0,309



Enduit mince sur fibre de bois
Fibre de bois 60 mm
Mur existant en béton 200 mm
Contre cloison isolée avec 80 mm textile recyclé
Gypse ou BA15

R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
2,85	0,371



Menuiseries Alu-Wood
(si disponible dans délais raisonnables)



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22

Le projet à travers les thèmes BDO

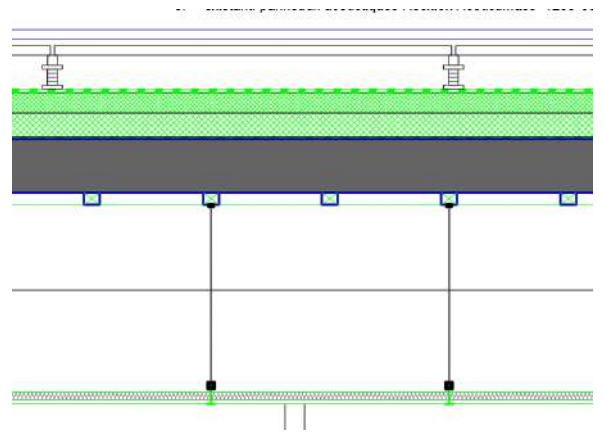
Bureaux/Salle de sport/foyer/hébergement



CONCEPTION
bdo OR

REALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour



Membrane d'étanchéité
Isolation fibre de bois 280 mm flex55
Membrane pare-vapeur sur dalle béton existante
Mur existant en béton 200 mm
Existant: dalle béton de 200
Existant: Plenum technique
Existant Faux plafond Rockfon Acoustimass 80 mm laine de roche

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

7,9

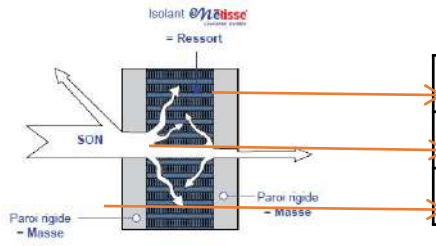
0,126



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22

CLOISON



Plâtre
Isolant textile recyclé 80 mm
Plâtre

2,4

0,416

Principe d'affaiblissement acoustique : le système «masse-ressort-masse»



Le projet à travers les thèmes BDO



Le Réemploi :

Inventaire de l'existant

Choix des matériaux/équipements à conserver

43 Menuiseries extérieures en particulier



Maison de l'enfant et de la famille du Gard

Nîmes

Gard (30)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Or

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Rénovation**

Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :

Isabelle LECOURT, GERICO

Dernière mise à jour :

29/04/22



www.envirobat-oc.fr



image		nombre	dimension	Usage secondaire
	Menuiseries alu	37	70*225	Réutilisées en cloison pour apporter du jour secondaire
	SV extérieure	3	140*115	
	Menuiseries bois	3	140*115	Utilisées comme panneaux d'affichage ou tableau noir pour les enfants
	SV extérieure			
	Volets métalliques	6	140*115	
	Portes intérieures en bois			
	Radiateurs en fonte			
	PAC			
	Cloisons amovibles	3	600*280	Dont 2 réutilisées
	Grilles de terrasse	1	500*180	Même usage après remise aux normes – déplacées - Conservées
	Plaques de faux plafond			Conservées
	Néons			A changer

Mais aussi conservation

- Des faux plafond
- Du lino
- De cloisons amovibles



Le projet à travers les thèmes BDO



Plan de repérage du réemploi des menuiseries

USAGE
non évaluée à ce jour

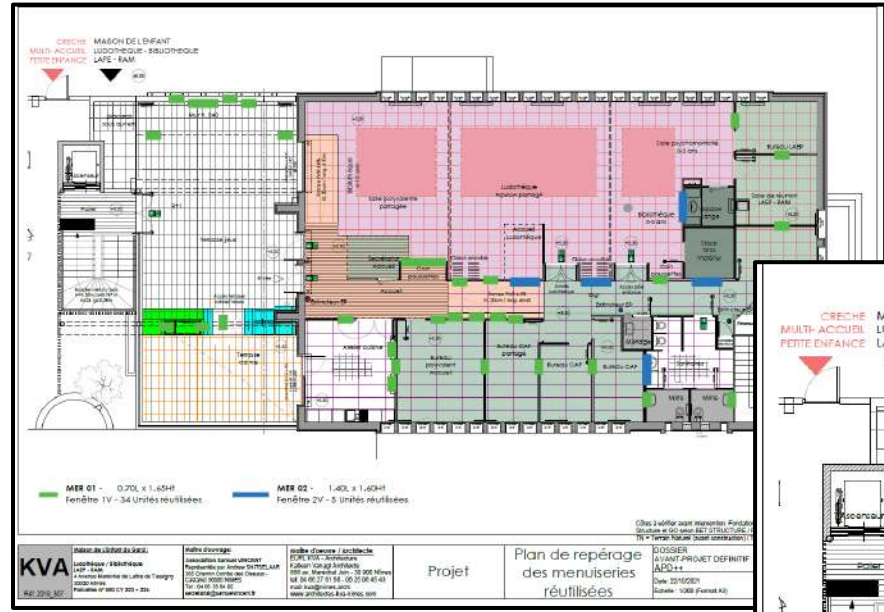
REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22

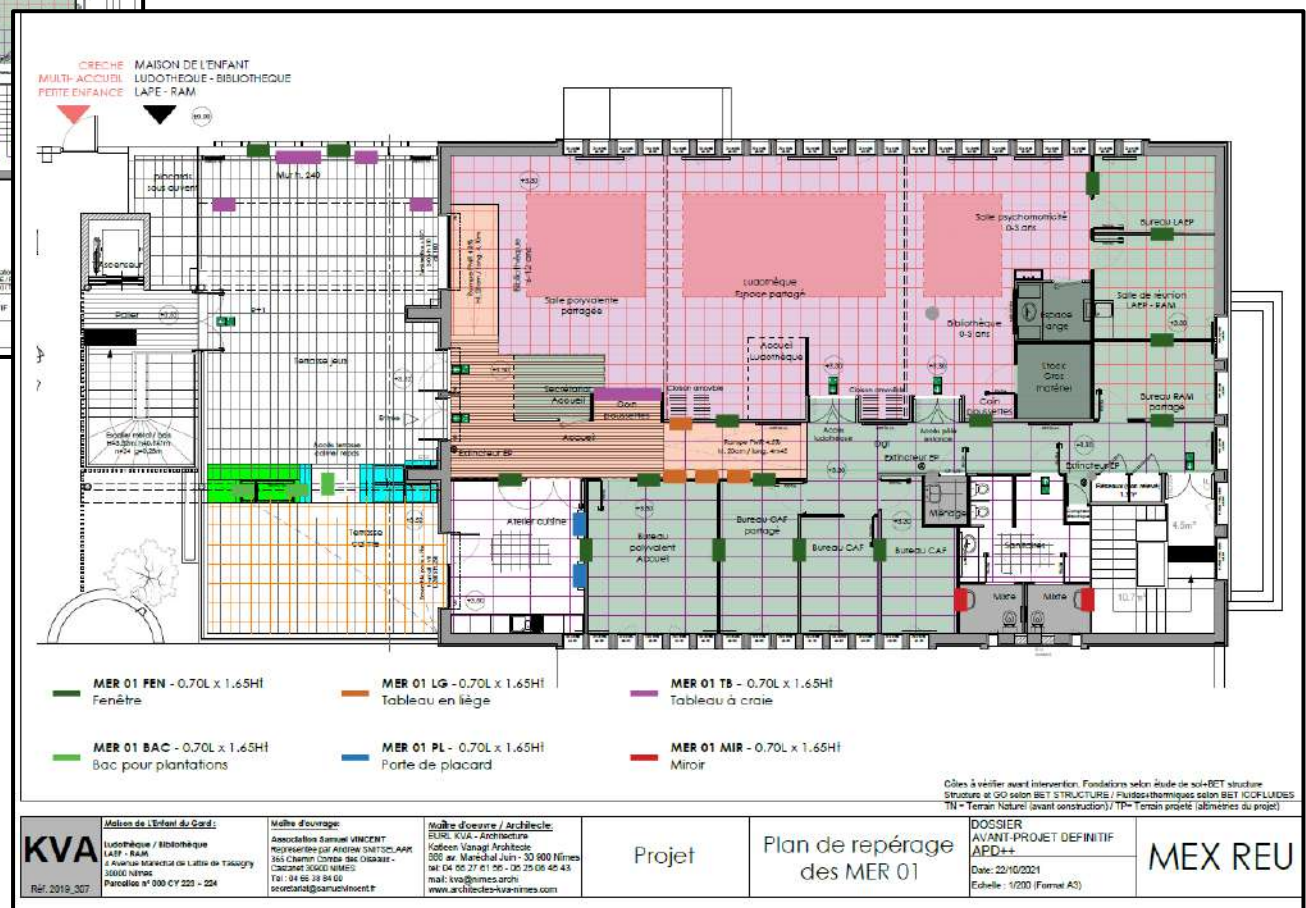


www.envirobat-oc.fr



KVA Ref. 2019_307	Maître d'ouvrage Associations Familial VINCENT Représentative par ANTOINE DANTEC-ARNT 365 chemin Courba des Ombres - 35000 Nîmes Tél : 04 68 39 84 60 secretariat@familialnimes.fr	Maître d'œuvre / Architecte BUREAU KVA - Architecture Koblen Vannig Architecture 308 av. Maréchal Juin - 30 900 Nîmes Tel : 04 68 27 61 56 - 06 25 08 45 43 mail : kvainfo@kva.arch	Projet	Plan de repérage des menuiseries réutilisées	DOSSIER AVANT-PROJET DEFINITIF APP-1 Date : 23/05/2021 Scale : 1/500 (Format A3)
	Société de conseil en architecture Ludique / Bibliothèque LAF - RAM 1 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny 35000 Nîmes Parcelles n° 300 CY 223 - 224				

- Réemploi divers :
- Fenêtre
 - Bac pour plantation
 - Tableau en liège
 - Porte de placard
 - Tableau à la craie
 - Miroir



KVA Ref. 2019_307	Maître d'ouvrage Associations Familial VINCENT Représentative par ANTOINE DANTEC-ARNT 365 chemin Courba des Ombres - 35000 Nîmes Tél : 04 68 39 84 60 secretariat@familialnimes.fr	Maître d'œuvre / Architecte BUREAU KVA - Architecture Koblen Vannig Architecture 308 av. Maréchal Juin - 30 900 Nîmes Tel : 04 68 27 61 56 - 06 25 08 45 43 mail : kvainfo@kva.arch	Projet	Plan de repérage des MER 01	DOSSIER AVANT-PROJET DEFINITIF APP-1 Date : 23/05/2021 Echelle : 1/200 (Format A3)	MEX REU
	Société de conseil en architecture Ludique / Bibliothèque LAF - RAM 1 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny 35000 Nîmes Parcelles n° 300 CY 223 - 224					



Le projet à travers les thèmes BDO

Bas Carbone et Sain

- Isolation thermique (ITE) en fibre de bois
- Acoustique (cloison) en métisse (textiles recyclés et entreprise sociale)
- Menuiseries extérieures bois/alu
- Menuiseries intérieures en bois
- Peintures éco labélisées
- Panneaux Photovoltaïques bas carbone (type voltec solar tarka 120 une partie de la fabrication énergivore est faite en Norvège avec des énergies renouvelables)

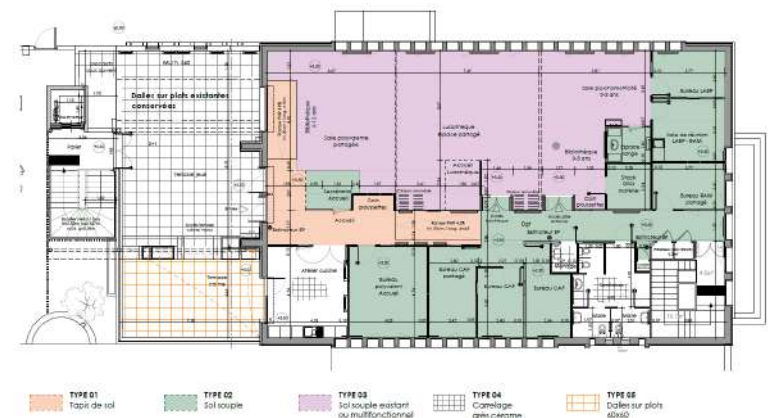


Maison de l'enfant et de la famille du Gard
 Nîmes
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Rénovation
 Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle LECOURT, GERICO
 Dernière mise à jour :
 29/04/22



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

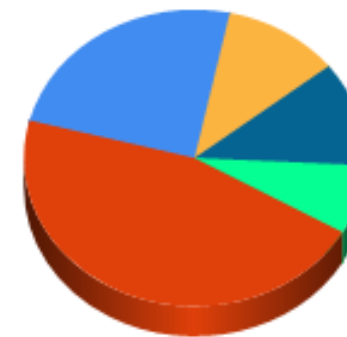
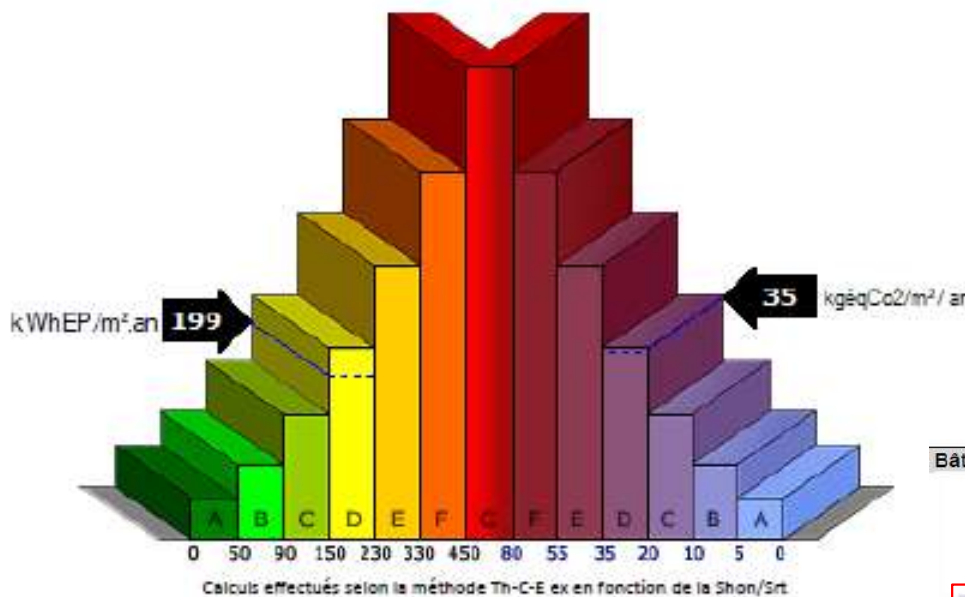
Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22





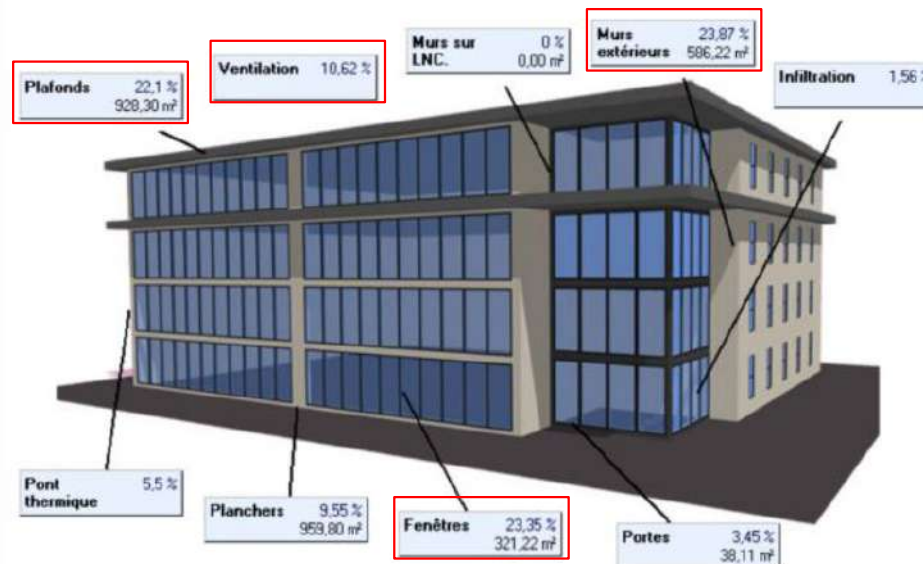
Le projet à travers les thèmes BDO

- Le diagnostic énergétique (Mde + Crèche)



- Chauffage (91)
- Refroidissement (48,14)
- ECS (22)
- Eclairage (22,73)
- Auxil.+Ventil. (15)

Bâtiment n° 1 : Crèche



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 73

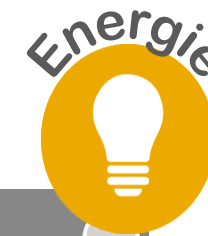
Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO



Chauffage



- 2 PAC AIR/AIR-
- R+1
- Puissance : 22,4 kW
- COP 4,82
- Atlantic EASY VRF4
- Emetteurs : cassettes ou split
- puissance 4,1kWh (7°C)

Refroidissement



- 2 PAC AIR:AIR
- R+1
- Puissance :22,4 Kw
- EER – 3,56
- puissance 3,6 kWh

Éclairage



- Leds
- Puissance en W/m² inf. 7W/m²
- Extinction par détection absence et marche arrêt
- À variation de puissance d'éclairage en fonction de la lumière

Ventilation



- Double flux avec détection de présence CO₂ et par détection présence pour les petits bureaux (pour la MDEF) 50 à 1150 m³/h
- Consommation électrique des moteurs : extraction 300W et soufflage 98W – moteur basse consommation ECM inf 0,1W/m³
- Simple flux (sanitaire), autoréglable avec détection de présence (de 40 à 150 W)

Eau chaude sanitaire



- 1 Ballon thermodynamique 80l (1 Ballon 1000l)
- Puissance absorbée 350 W
- COP (à+7°C)
- Fonctionne au R290 (700 fois moins impactant que le R410A avec un PRG de 3)

Production d'énergie



- PV : Puissance totale 33,18 kWc
- 167 m²
- 79 panneaux et leurs micro onduleurs ENPHASE
- Mono cristalin
- Bas carbone type Tarka
- Production estimée/an : 125 000 Kw/an
- Autoconsommation
- Borne de recharge Bidirectionnelle



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO



- Ascenseur à récupération d'énergie
- GTC
- Régulation du chauffage par pièce
- Production Photovoltaïque

Toiture + Pergola

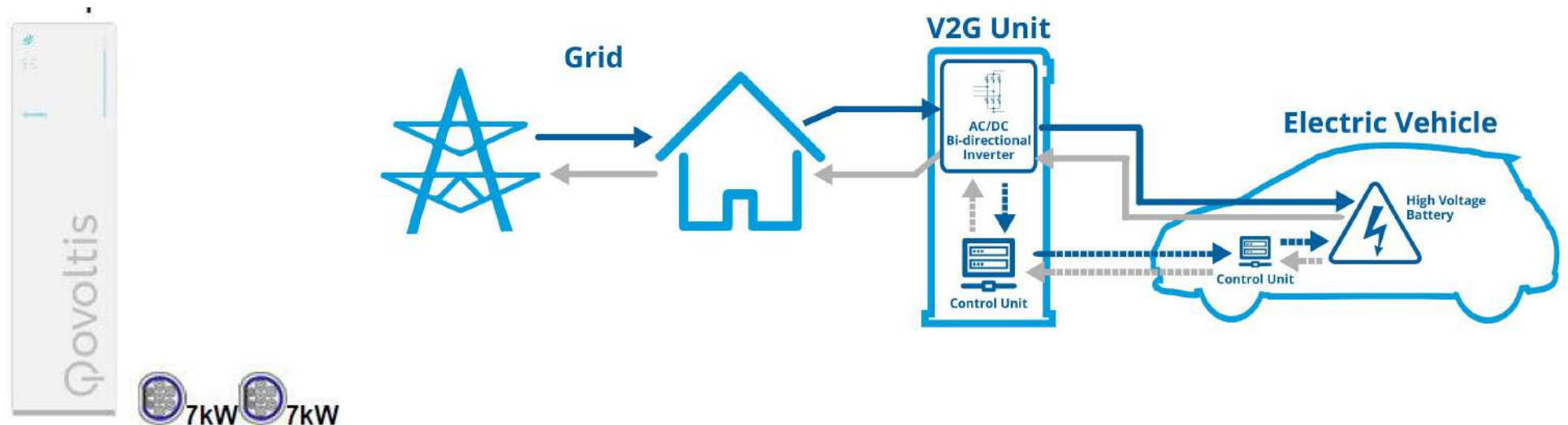
- Borne bidirectionnelle de recharges de véhicules électriques v2g

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
 Nîmes
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Rénovation
 Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle LECOURT, GERICO
 Dernière mise à jour :
 29/04/22



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

OPTIMISERS DE PUISSANCE AVEC FONCTION SECURITE

Description :

Solution intégrée au module



Autoconsommation

Maison de l'enfant et de la famille du Gard

Nîmes

Gard (30)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Rénovation

Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :

Isabelle LECOURT, GERICO

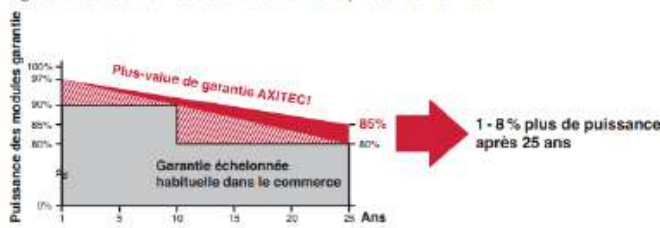
Dernière mise à jour :

29/04/22



Garantie exclusive de puissance maximale linéaire AXITEC!

- garantie du fabricant de 15 ans à 90% de la puissance nominale
- garantie du fabricant de 25 ans à 85% de la puissance nominale



- Communication et alerte maître d'ouvrage
- Enregistrement des données et envoi mail/sms en cas de dysfonctionnement

Type tecsol one



www.envirobat-oc.fr



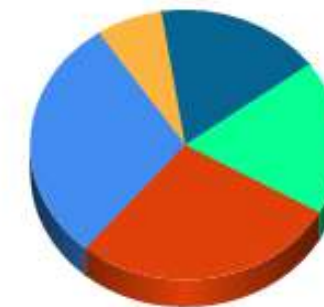
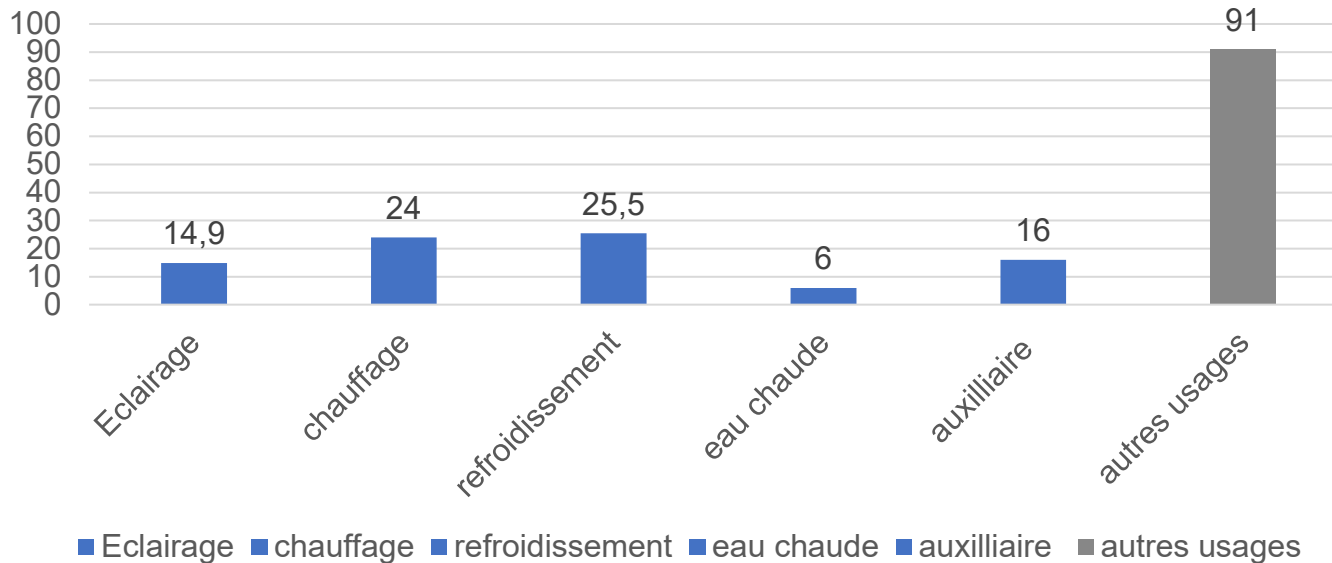


Le projet à travers les thèmes BDO

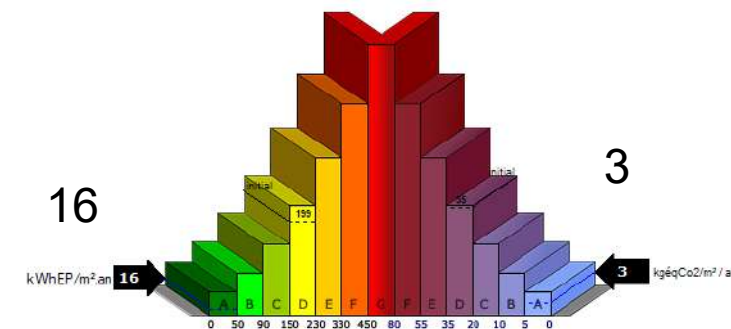


- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m² Shon.an

Répartition des consommations



	Conventionnelle
5 usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	86,4
Tous usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	177,4
Energies renouvelables (en kWh _{ep} /m ² .an)	-72,15



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



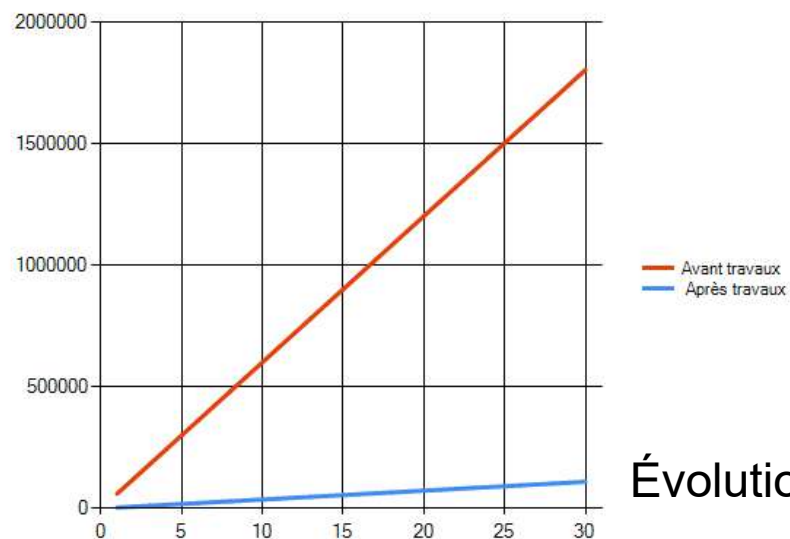


Le projet à travers les thèmes BDO



- Projet de rénovation AVANT/APRES

	AVANT	APRES
Coût des énergies	23747 €	2056 €
Consommation en kWhEp/m ² .an	199	16
Consommation en kWh/an	309 000	24 110
Kg Co ₂ /m ² .an	35	2,6
Tonne de CO ₂ /an	54,6	4,2



Évolution des quantités de CO₂ rejetées

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
 Nîmes
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Rénovation
 Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle LECOURT, GERICO
 Dernière mise à jour :
 29/04/22



www.envirobat-oc.fr





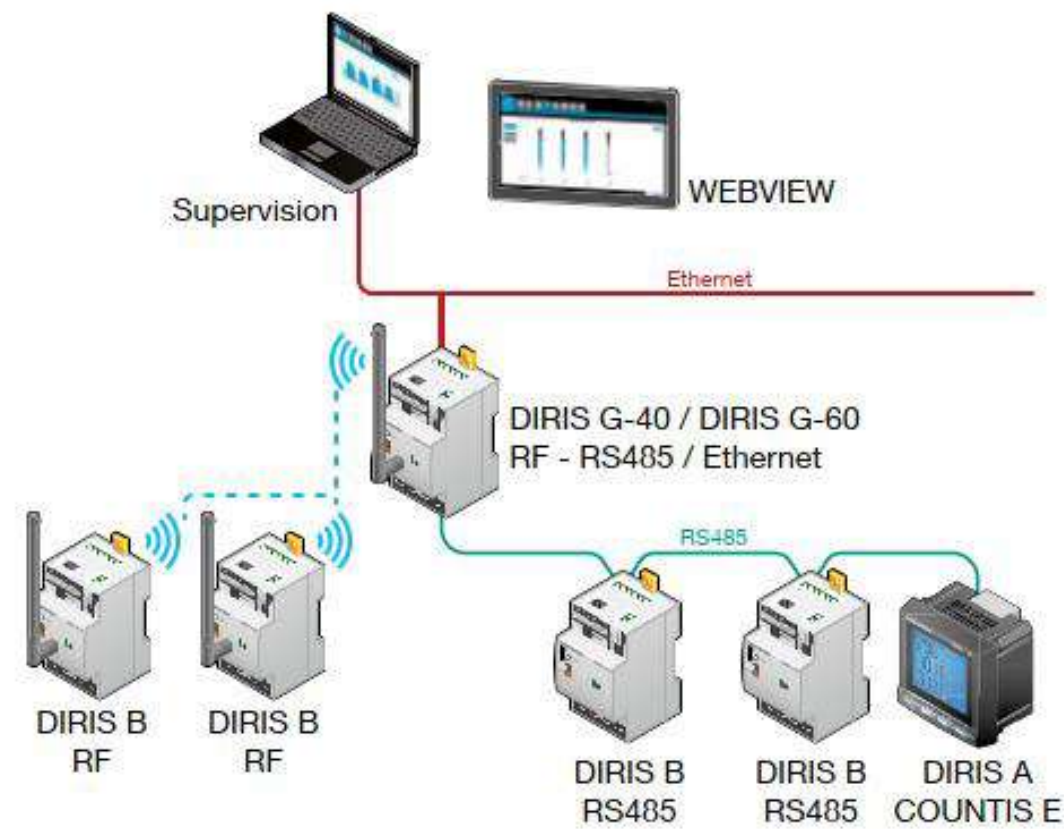
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO



- l'éclairage du bâtiment
- la ventilation double flux
- la ventilation simple flux
- le générateur de chauffage et refroidissement PAC VR
- les émetteurs de chauffage
- la production d'eau chaude sanitaire
- le reste des équipements
- la production photovoltaïque



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22





Le projet à travers les thèmes BDO



- Dispositifs économes en eau
- Charte d'usage de détergents non toxiques
- Réduction du circuit eau chaude de la crèche (gaspillage et légionnelle)
- Pas d'augmentation de surface étanche donc pas de gestion particulière de l'eau sur la parcelle

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO



- Ecogestes et économie d'eau
 - Dispositifs économes en eau
 - Dispositif anti-fuite



- Adoucisseur d'eau de type aquabion – comparatif avec adoucisseur classique : pas d'énergie, pas de produit chimique, pas d'entretien

Évitez le calcaire incrustant

AQUABION® est un système breveté pour traiter le calcaire dans votre eau.

AQUABION® est une nouvelle technologie brevetée permettant d'avoir un effet curatif sur les incrustations existantes.

<input checked="" type="checkbox"/> Pas de sel	<input checked="" type="checkbox"/> Pas de maintenance
<input checked="" type="checkbox"/> Pas d'alimentation électrique	<input checked="" type="checkbox"/> Pas d'aimant
<input checked="" type="checkbox"/> Pas de produits chimiques	<input checked="" type="checkbox"/> Pas de rejet d'eau

Monté après le compteur de l'arrivée d'eau générale.



Une alternative **écologique** aux adoucisseurs

- Réduit le risque de ruptures de canalisations : Plus de dépôts incrustants, facilite le nettoyage des robinetteries et évite les dépôts dans les tuyauteries.
- Effet curatif sur les installations : Détarte en douceur les dépôts existants.

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22





Le projet à travers les thèmes BDO



Aquabion	Autres adoucisseurs
Pas de maintenance	Maintenance annuelle
Pas de produit chimique	Chlore, résines, sodium
Pas de consommation d'énergie	Cartouche à changer/déchets de cartouche à gérer
Pas de cartouche	Aseptisant
Aucune contre-indication pour la potabilité -	Suppression de tous les minéraux (même ceux bon pour la santé)
Sur eau froide et eau chaude	Pas toujours sur l'eau froide

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
 Nîmes
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle LECOURT, GERICO
 Dernière mise à jour :
 29/04/22



AQUABION® a une capacité de traitement allant de 0,15 m³/heure à 495 m³/heure



Avec AQUABION le calcaire devient poudreux

La solution AQUABION® ne nécessite aucune maintenance. Le principe galvanique par anode de zinc transforme la calcite incrustante en aragonite poudreuse.

Le calcaire n'a donc plus la possibilité de se déposer dans les tuyauteries et nous parvenons à un effet préventif et curatif.

Numéro de brevet: 1636139



Le projet à travers les thèmes BDO



L'eau enjeu du siècle – une pédagogie tournée vers les enfants

- Mise en place d'un chemin apparent de l'eau de pluie



- Mise en place de jeux d'eau avec récupération pour arrosage des plantes



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
 Nîmes
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle LECOURT, GERICO
 Dernière mise à jour :
 29/04/22



Le projet à travers les thèmes BDO



- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Alu/bois
VITRAGES	Vitrage à isolation renforcée – lame argon 16 mm Ug<1W/m2.K Uw<1,3W/m2.K
OCCULTATIONS	Brises soleil orientables côté Est, sud et ouest Stores vénitiens intérieur côté nord

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Or

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Rénovation**

Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :

Isabelle LECOURT, GERICO

Dernière mise à jour :

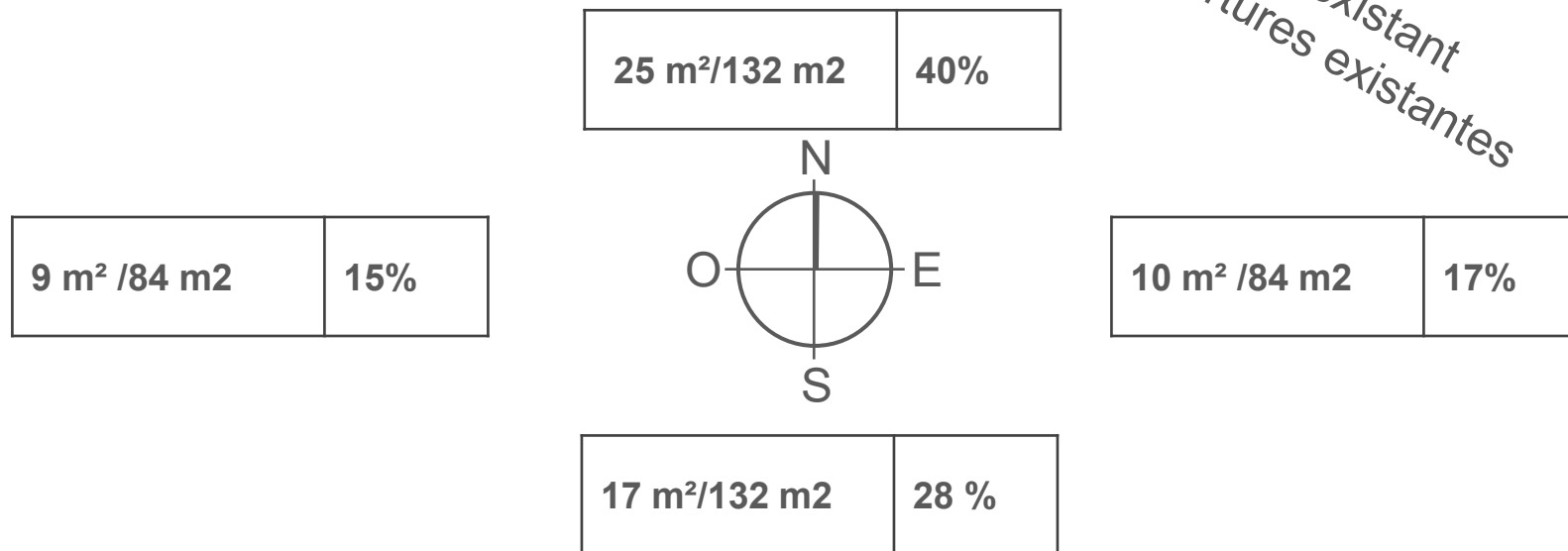
29/04/22



www.envirobat-oc.fr



Batiment existant
Ouvertures existantes



Le projet à travers les thèmes BDO



- Double flux asservi au CO₂ pour un meilleur renouvellement de l'air et une meilleure gestion des consommations
- Capteur CO₂ visible pour tous dans salle psychomotricité, ludothèque, salle polyvalente

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO



- Qualité de l'air et santé
 - Matériaux, mobiliers, revêtements sains sans formaldéhyde
- Confort d'été
 - Ventilation naturelle/nocturne,
 - Double flux
- Confort visuel
 - Lumière naturelle
 - Cloisons avec jours secondaires
 - BSO



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr





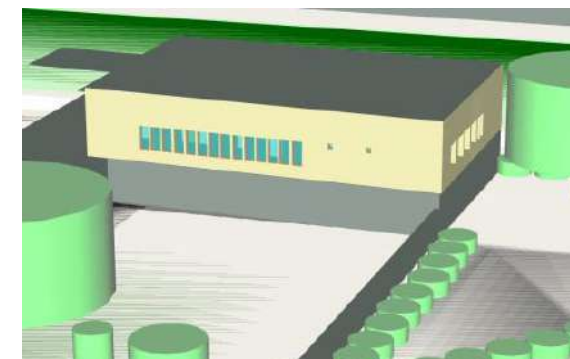
Le projet à travers les thèmes BDO



- Confort d'été et STD –

Scénario occultation et ouverture fenêtres nocturne / confort inf.90h

Limite haute d'inconfort			28°C
Zone	Inconfort		
	Taux d'inconfort (%)	Heures > T° inconfort (h)	
Accueil	6.49 %	31 h	
Dgt	1.71 %	37 h	
Escaliers	0.00 %	0 h	
Wc 2	1.99 %	42 h	
Wc 1	1.52 %	32 h	
Sanitaires	0.95 %	20 h	
Ménage	0.00 %	0 h	
Bureau CAF 3	1.07 %	15 h	
Bureau CAF 2	1.14 %	16 h	
Bureau CAF 1	0.71 %	10 h	
Bureau polyvalent	0.21 %	3 h	
Atelier Cuisine	5.19 %	85 h	
Bureau RAM	2.07 %	29 h	
Salle de réunion	3.42 %	8 h	
Stock	0.00 %	0 h	
Bureau LAPE	0.43 %	6 h	
Bibliothèque	2.26 %	37 h	
Ludothèque	5.07 %	83 h	
Salle polyvalent partagée	3.97 %	65 h	



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 73

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
 Nîmes
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle LECOURT, GERICO
 Dernière mise à jour :
 29/04/22





Le projet à travers les thèmes BDO



- La vocation sociale du projet
 - Être en inter action avec le quartier
 - Ouvrir le quartier à d'autres
 - Attirer un autre public sur le quartier
 - Brasser les populations
 - Créer des liens
 - Animer



- Etre un guichet unique pour la L.A.E.P. Lieu d'Accueil Enfant Parent, le R.A.M. Relais d'Assistant Maternel, la Ludothèque, et le R.E.A.A.P. Réseau d'Écoute, d'Appui, d'Accompagnement des Parents
- Favoriser la mutualisation des moyens et des compétences
- Permettre de conserver et d'améliorer la mixité sociale au sein de cette structure.

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

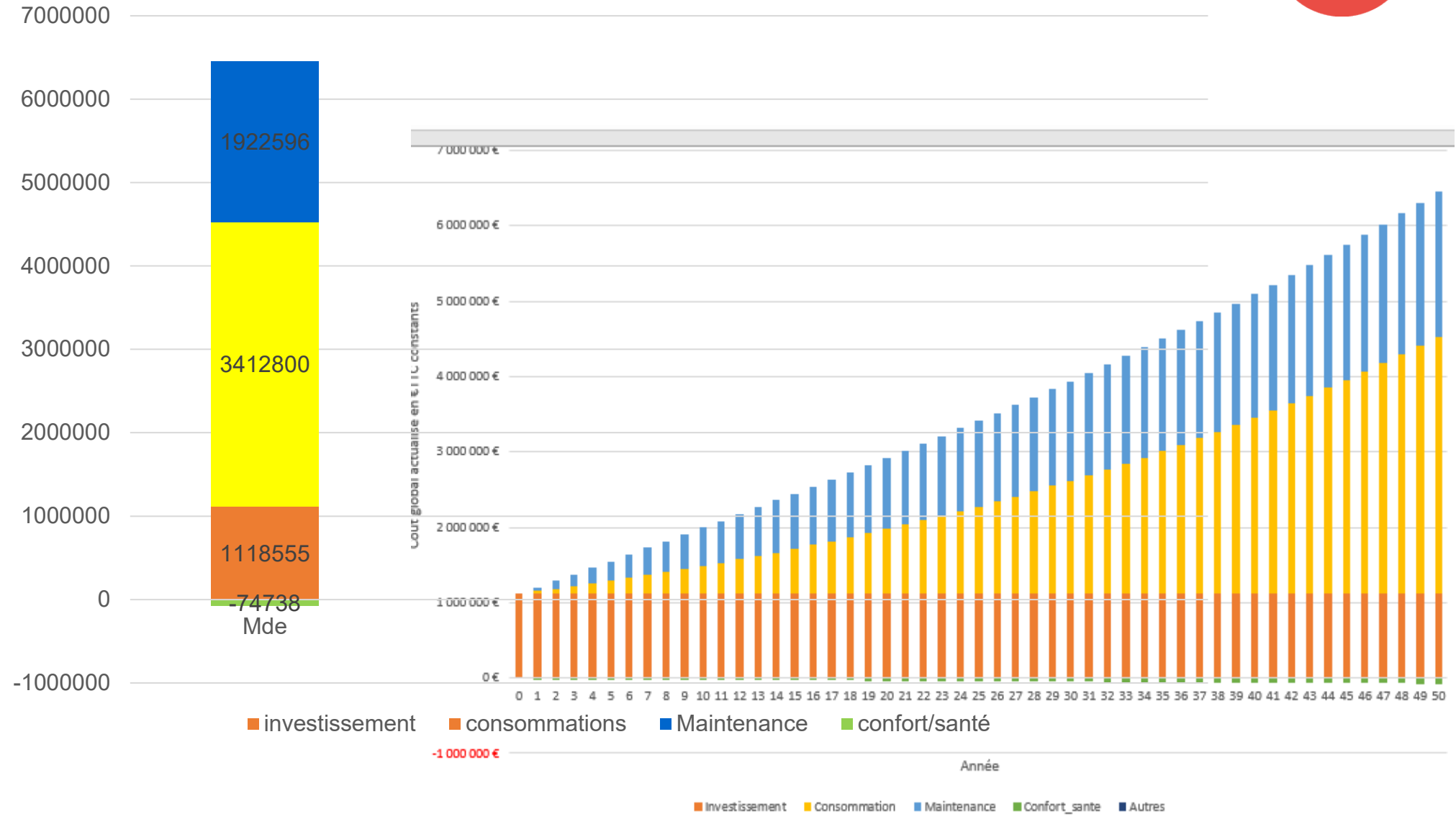
Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr



Coût global





Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr

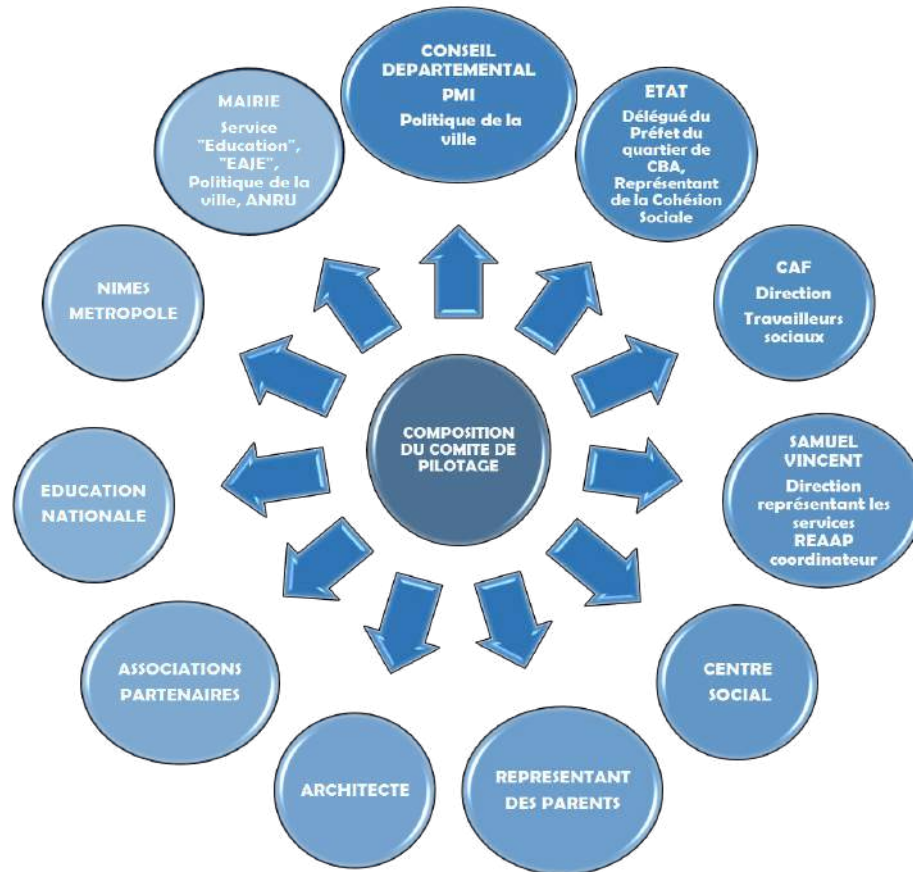




Le projet à travers les thèmes BDO



- Gouvernance partagée – comité de pilotage et comité technique
- Les associations au cœur du projet



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
 Nîmes
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle LECOURT, GERICO
 Dernière mise à jour :
 29/04/22



- Pendant le chantier
 - Graffitis



- Z'animaux et balades natures urbaines (Gérard SABBAT / nichoirs ITEP Sagriès)





Le projet à travers les thèmes BDO



- Chantier Responsable® dans le DCE
 - Estimation des déchets en amont
 - Favoriser le recyclage et réemploi
 - Sensibilisation des entreprises sur chantier
 - RSE et bas carbone
 - Signature de la charte



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Rénovation
Points hors bonus : 73

- Maintenance anticipée
- Dossier d'Exploitation et Maintenance

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22

- Livret des écogestes
 - Consommation d'eau et d'énergie
 - Gestion des déchets : tri sélectif

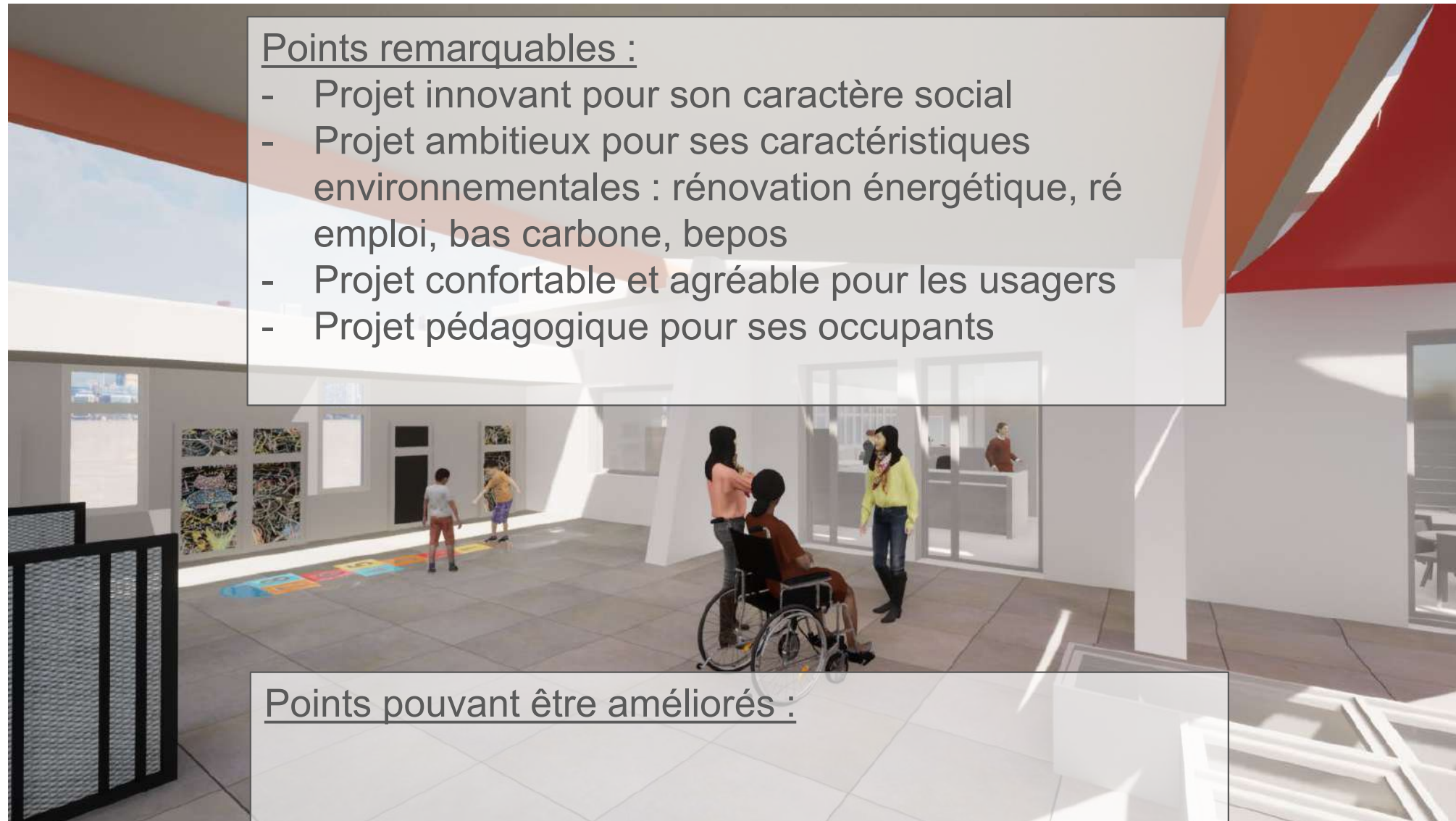




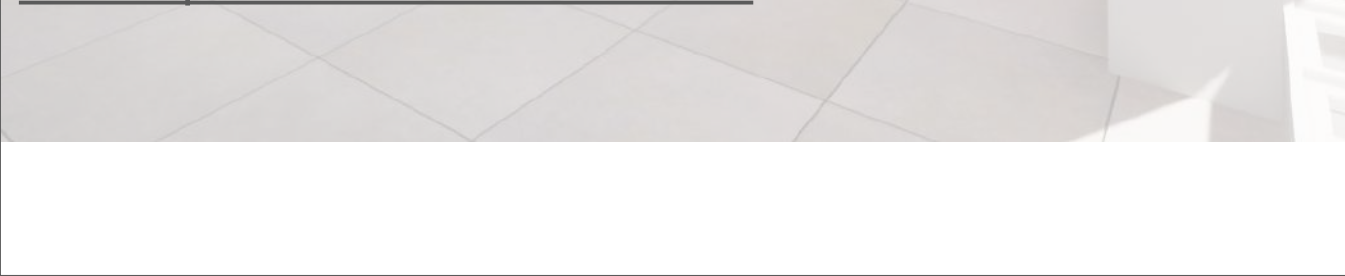
Pour conclure

Points remarquables :

- Projet innovant pour son caractère social
- Projet ambitieux pour ses caractéristiques environnementales : rénovation énergétique, réemploi, bas carbone, bepos
- Projet confortable et agréable pour les usagers
- Projet pédagogique pour ses occupants



Points pouvant être améliorés :



Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

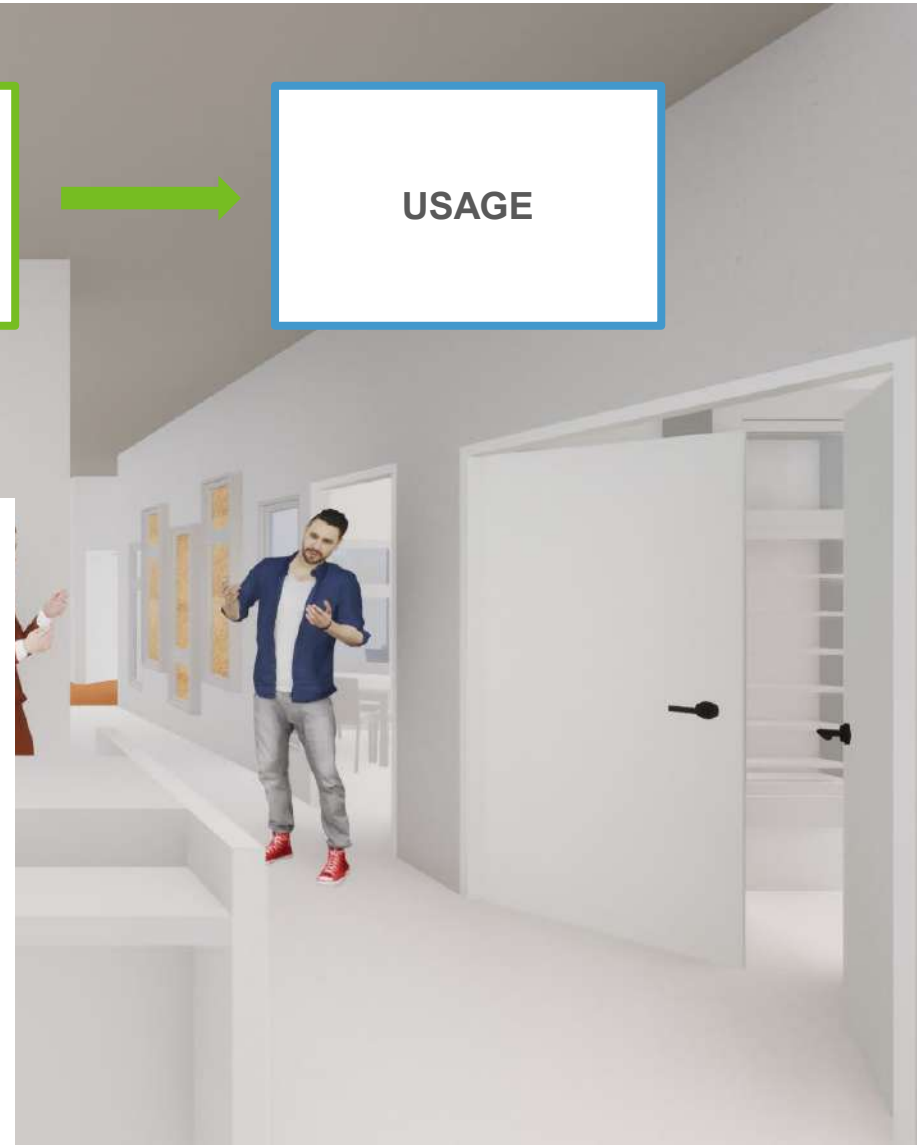
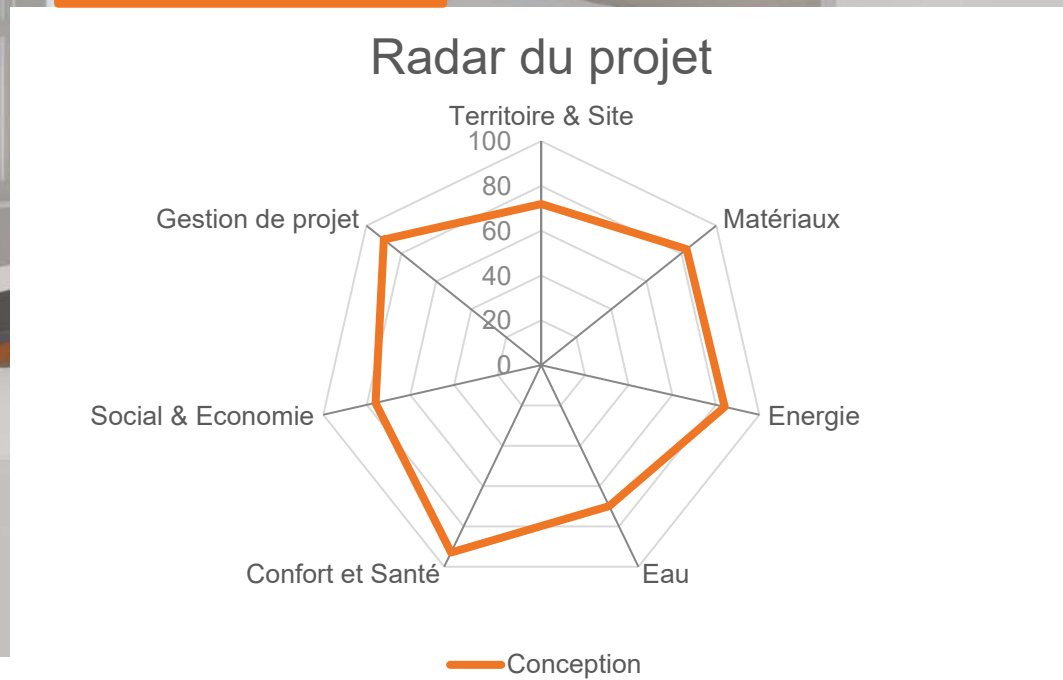


Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr





Maison de l'enfant et de la famille du Gard
 Nîmes
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
 Isabelle LECOURT, GERICO
 Dernière mise à jour :
 29/04/22



Innovation : Points à valider en commission

PROJET DE RENOVATION ET DE REEMPLOI

Conservation des murs + sols + portes coulissantes + faux plafond acoustiques

Réfection des garde-corps et mise aux normes

Ré emploi de 100% des menuiseries extérieures dans le projet

Recyclage pour une valorisation optimale des déchets



Objet + 2 pts

PREMIERE MAISON DE L'ENFANT ET DE LA FAMILLE EN Occitanie

C'est justement un **exemple d'innovation** que la volonté de **créer un lieu unique** regroupant un **accueil multi-services dédié à l'enfant et leur famille** au-dessus du multi-accueil Petite Enfance « la Mosaïque » (crèche) existant et géré par l'association Samuel Vincent

Un lieu qui regroupe les professionnels de la petite enfance et de la famille (limitation des déplacements/empreintes carbone)

Un lieu pour désenclaver le quartier



Objet + 2 pts

L'EAU UN ENJEU SOCIAL et ECOLOGIQUE avant d'être économique

Effort pédagogique et ludique autour de l'eau – cycle de l'eau de pluie, récupération et rafraîchissement



Objet + 1 pt



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

SAMUEL INCIENT ASSOCIATION

BDO

GERICO (30)
Isabelle LECOURT

GERICO ENVIRONNEMENT

Bureau de Contrôle

SOCOTEC

CSPS

SOCOTEC

ARCHITECTE

Kva Architecture (30)
Katleen VANAGT

KVA

BE THERMIQUE

ICOFLUIDES (30)
Stéphane CASTELLANOS

Icofluides
BUREAU D'ETUDES

BE STRUCTURE

Bic.BAT (30)
Willy DEMARET

ÉCONOMISTE

Octogone (30)
Olivier CHAMBORD

Octogone
ÉCONOMISTE

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

Maison de l'enfant et de la famille du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnatrice BDO :
Isabelle LECOURT, GERICO
Dernière mise à jour :
29/04/22



www.envirobat-oc.fr

