



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 08/06/2021  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour  
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# MAISON DE QUARTIER DU RECEBEDOU (31)



Maison de quartier du Récebédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Maître d'ouvrage	Maitre d'ouvrage délégué	Architectes	Architecte du Paysage	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
<b>MAIRIE DE PORTET SUR GARONNE</b>	<b>ARAC OCCITANIE</b>	<b>RINALDI &amp; LEVADE TOCRAULT &amp; DUPUY</b>	<b>D. BEAUDOUIN</b>	<b>TERRELL SOCONER SIGMA BATIFLUIDES</b>	<b>NEOLIA INGENIERIE</b>



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



# L'équipe

*Rémi LEVADE  
RINALDI & LEVADE (MOE)*

*Fabien DUPUY  
TOCRAULT & DUPUY (MOE)*

*Laura BIEWESCH  
SOCONER (BET Th&FI)*



*Marie-Pierre ACHARD LABARBE  
NEOLIA INGENIERIE (Acc. bdo)*

*Yves BONAMICH  
MAIRIE DE PORTET SUR GARONNE*

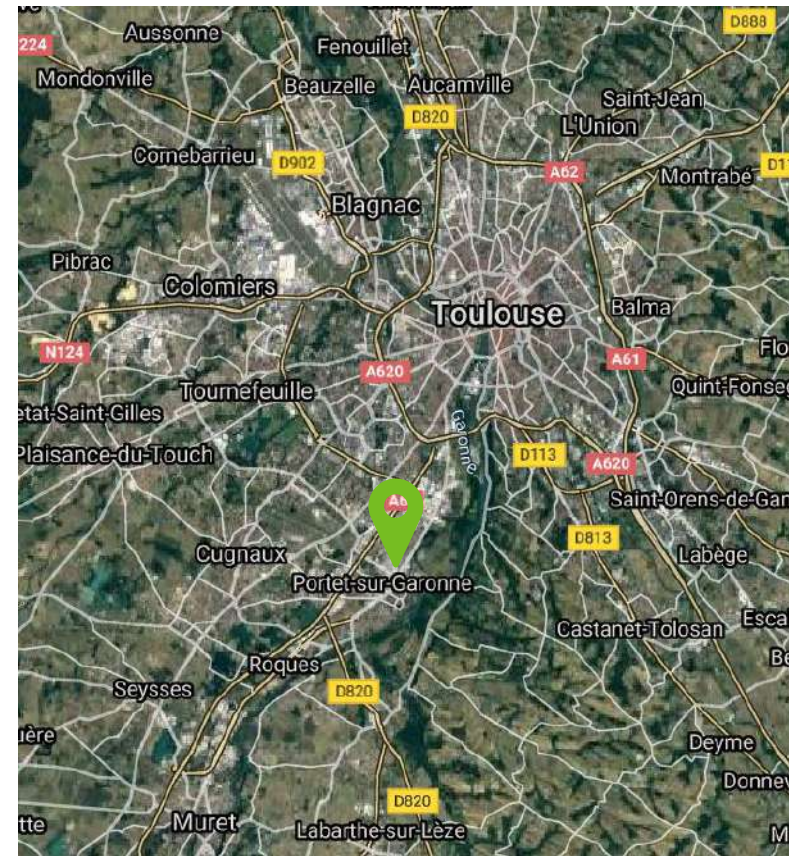
*Emmanuelle BROTHIER-MOURET  
MAIRIE DE PORTET SUR GARONNE*

*Céline LEFRANCOIS  
ERGONOVA (AMU)*



# Contexte / Genèse

- 2016 : Réflexion sur les équipements culturels, sportifs et associatifs
- 2017 : Réunion plénière de présentation des axes de développement des équipements
- **2018 : Incendie de la maison de quartier**
- 2019 : Décision d'inscrire le projet de reconstruction / extension dans la démarche bdo
- 2020 : Désignation maîtrise d'œuvre

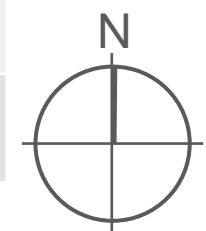


Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



	Maison des jeunes	Maison de quartier
<b>Usage</b>	Equipement sportif (dojo, salle de danse) Salles d'activités (jeux, multimédia, études,...)	Salle polyvalente et espaces associés (traiteur, salle de réunion,...)
<b>Effectif</b>	10 à 20 pers. en fonction des surfaces des salles	Spectacle assis : 200 pers. Repas assis : 150 pers.
<b>Horaire</b>	Tous les jours de la semaine, horaires en fonction de chaque association	Spectacle une fois par an, en soirée



# Contexte / Genèse



[Lien vidéo](#)

***La future maison de quartier regroupera des équipements sportifs (danse, judo,...), une salle polyvalente et des salles d'activité pour les jeunes du quartier.***

**bdo**  
plaines & collines

CONCEPTION  
**bdo**  
ARGENT

USAGE

non  
évaluée  
à ce jour

RÉALISATION

non  
évaluée  
à ce jour

Maison de quartier du  
Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf /  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**

e

www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet dans son territoire

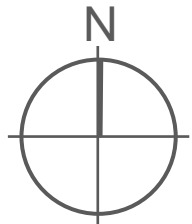
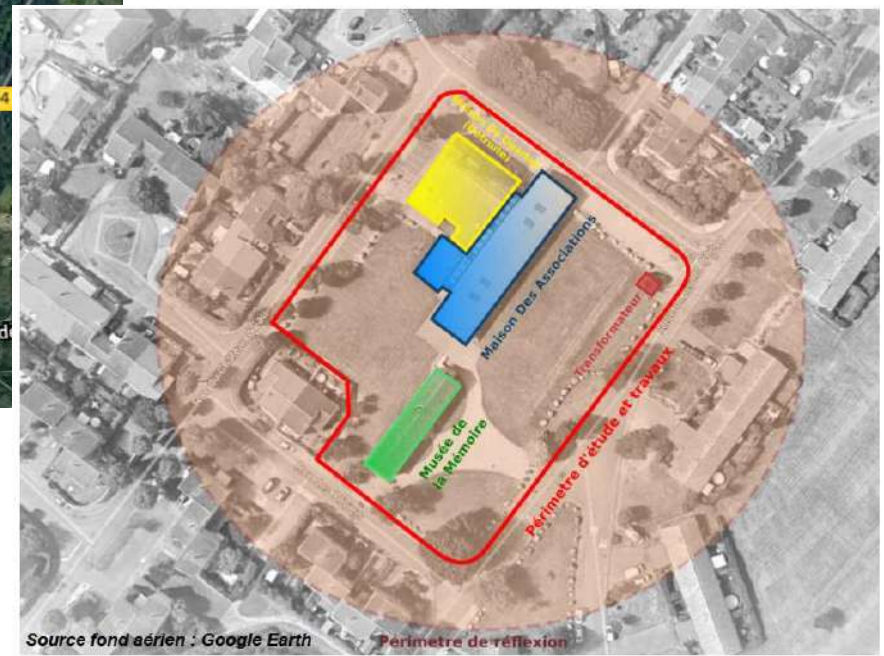
## VUES SATELLITES

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Source fond aérien : Google Earth Périmètre de réflexion



# Le terrain et son voisinage



Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.31  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :  
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
 09/06/2021



Extrait du programme technique architectural  
 Champs du possible – AMO et programmation  
 (Octobre 2019)

# Enjeux durables du projet



**Maison de quartier du Récébédou**  
**Portet-sur-Garonne**  
**Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
**(NEOLIA INGENIERIE)**  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



- Offrir un espace pérenne et agréable pour les associations du quartier
- Créer un espace culturel et sportif, véritable lieu de rencontre pour les portésien.ne.s
- Co-construire les espaces avec les usagers



- Développer la filière bois locale
- Favoriser la récupération / réutilisation



- Associer énergies renouvelables, performance énergétique et confort thermique



- Gérer les eaux de pluie sur la parcelle
- Limiter les consommations d'eau potable



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Les référentiels utilisés

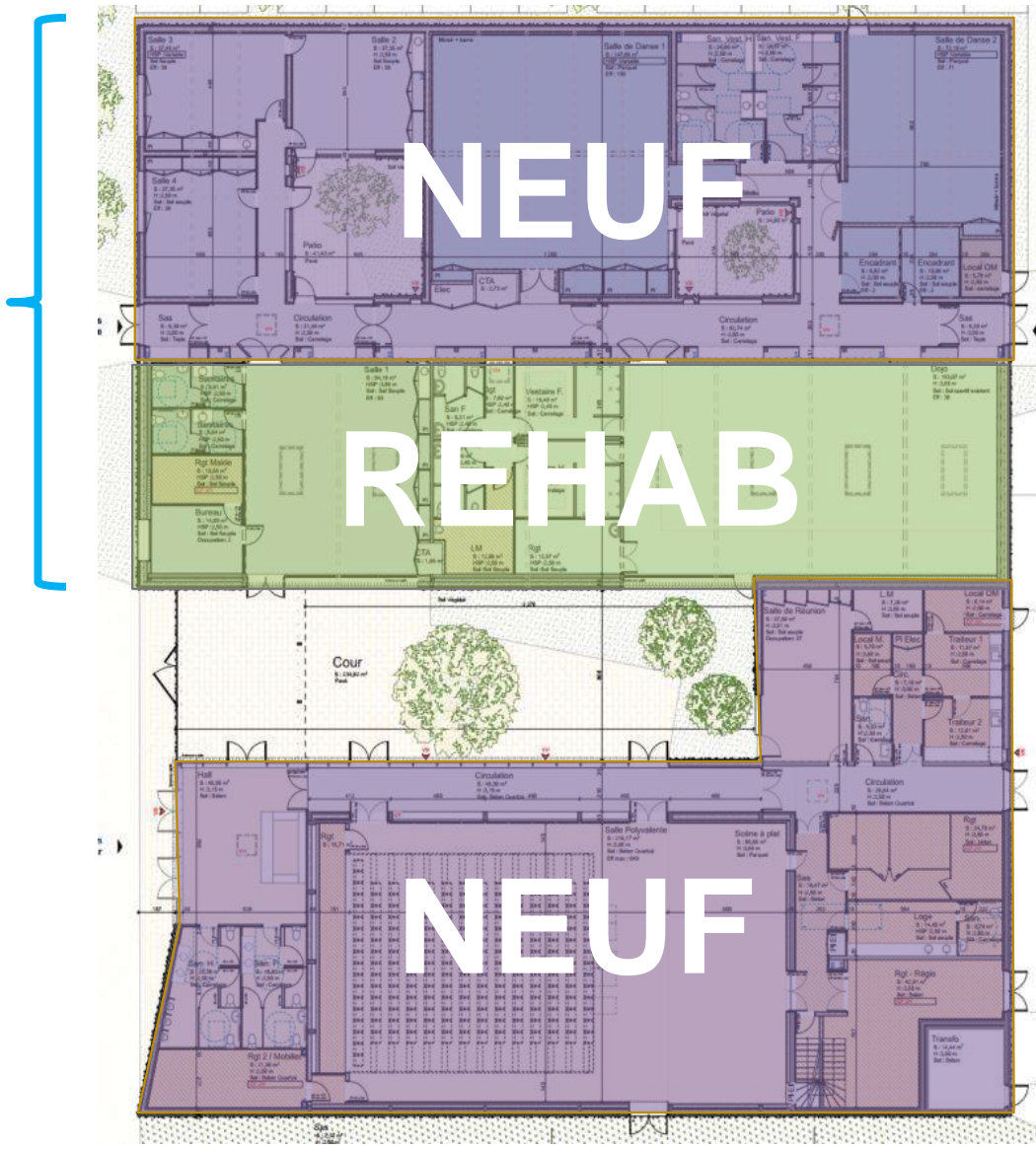
Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :  
Marie-Pierre ACHARD LABARBE  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

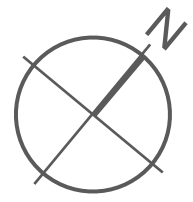
Espace jeunesse



Salles de danse

Dojo

Salle polyvalente et espaces associés







USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plan masse



**Maison de quartier du Récébédou**  
**Portet-sur-Garonne**  
**Haute-Garonne (31)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**

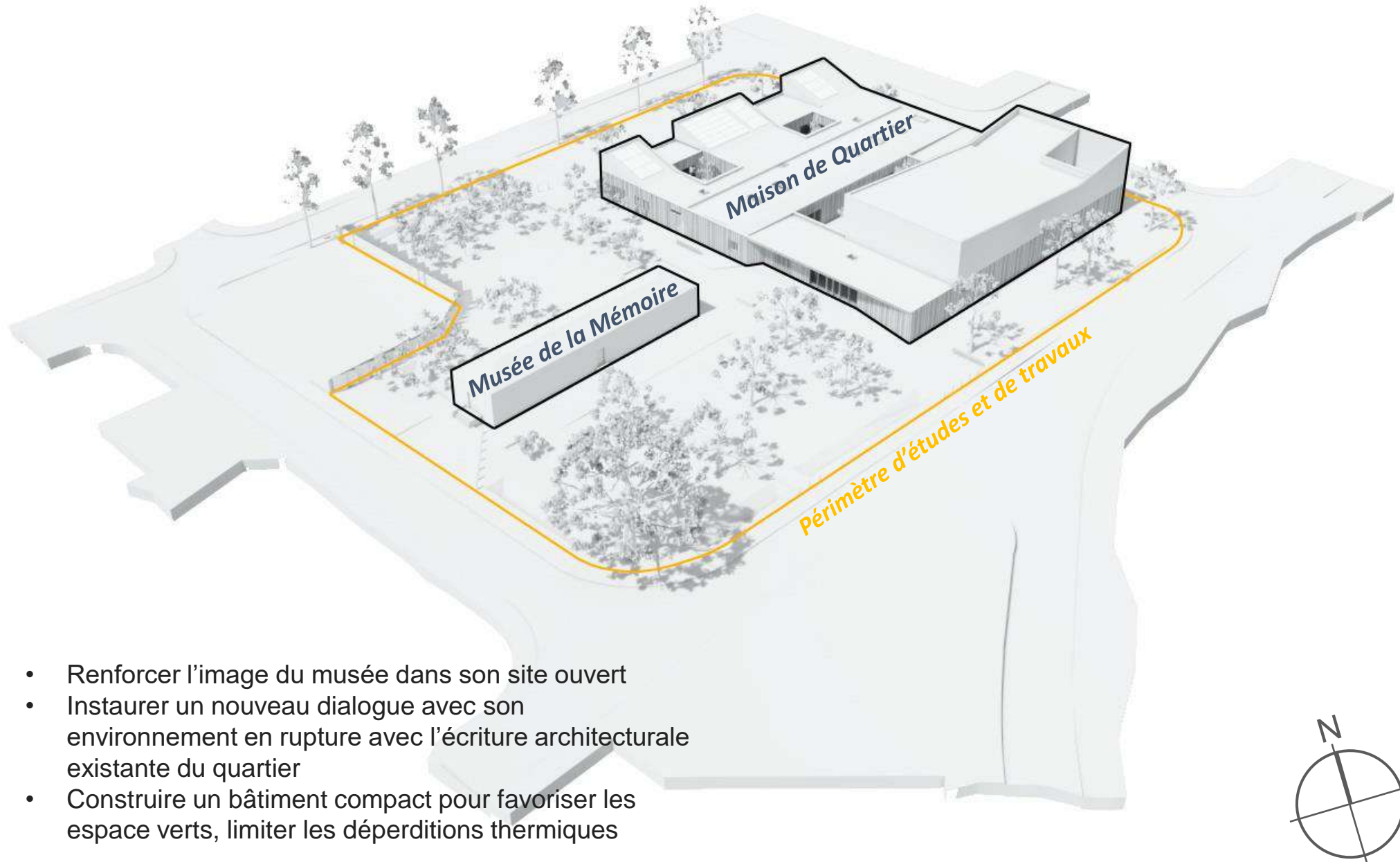


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Un site urbain pavillonnaire chargé de souvenir : au cœur de l'îlot le musée de la mémoire  
 Un écrin spécifique pour mettre en valeur le musée : une nouvelle promenade, une chânaie, un verger collectif / participatif => tisser du lien social, organiser le vivre ensemble, créer un espace convivial inter-générationnel  
 Un parvis associatif réalisé avec un tapis minéral et un filtre végétal => mailler l'îlot pour hiérarchiser les accès, gérer les flux, protéger les utilisateurs



# Axonométrie plan masse



- Renforcer l'image du musée dans son site ouvert
- Instaurer un nouveau dialogue avec son environnement en rupture avec l'écriture architecturale existante du quartier
- Construire un bâtiment compact pour favoriser les espaces verts, limiter les déperditions thermiques

Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



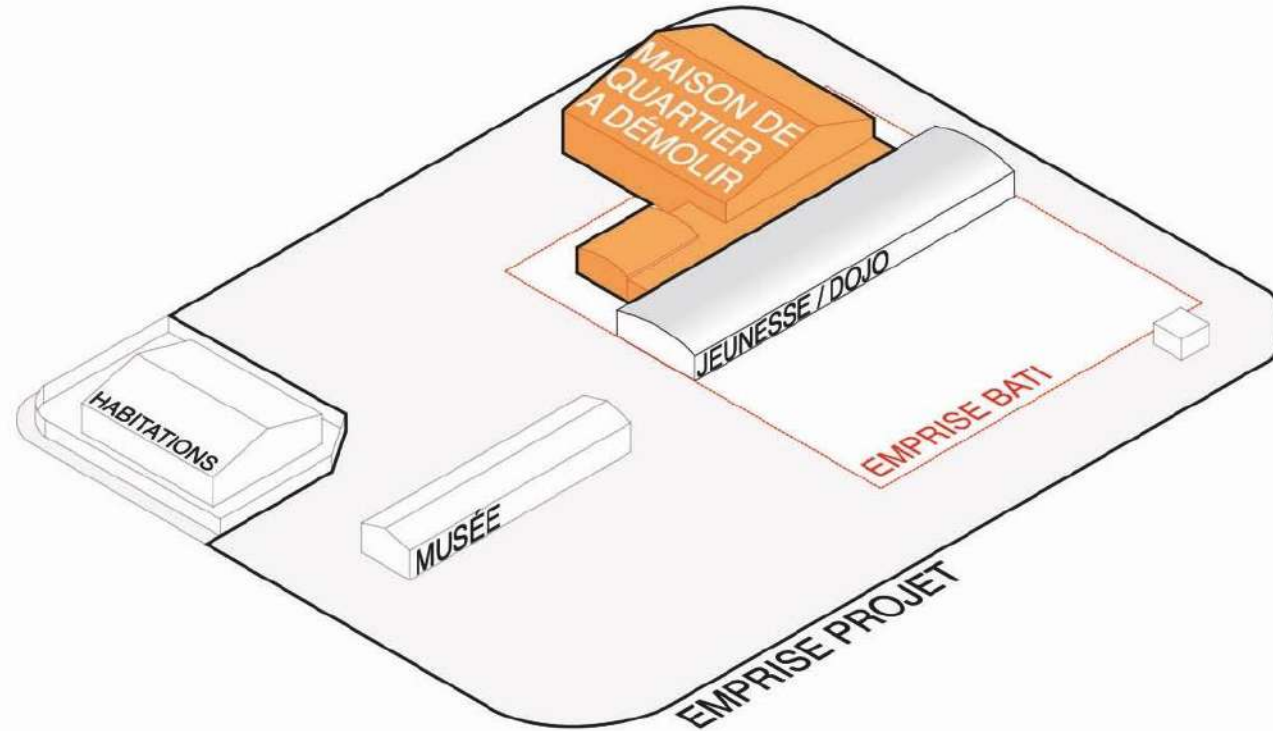
[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



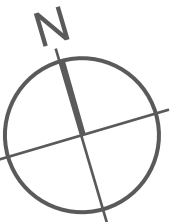
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

**Maison de quartier du Récébédou**  
**Portet-sur-Garonne**  
**Haute-Garonne (31)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
**(NEOLIA INGENIERIE)**  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



- Conserver seulement le bâtiment qui représente le plus de qualité architecturale, spatiale, fonctionnelle
- Déconstruire les extensions et les ruines de l'incendie

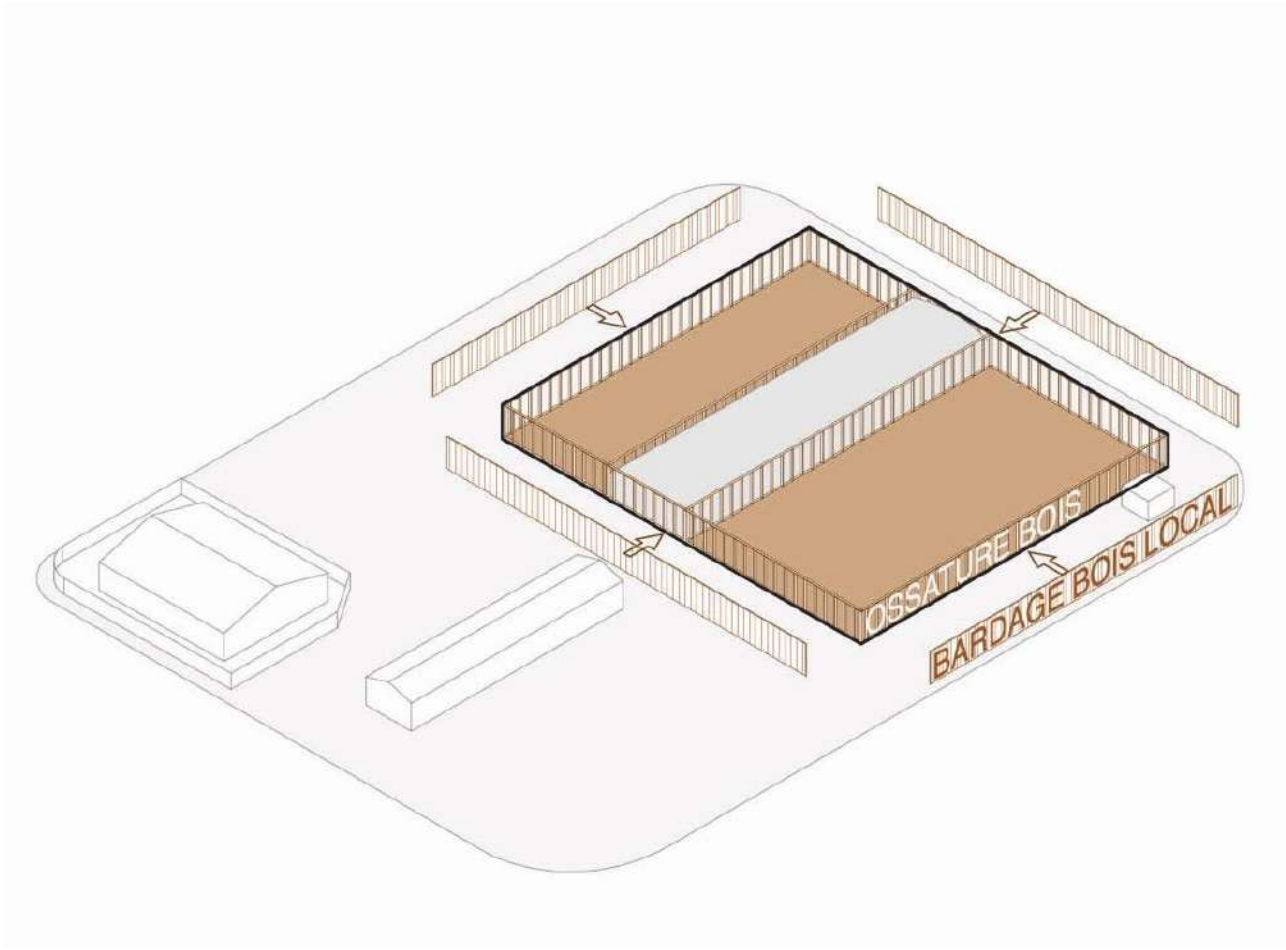




USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Schémas



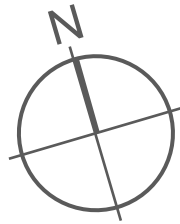
**Maison de quartier du Récébédou**  
**Portet-sur-Garonne**  
**Haute-Garonne (31)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
**(NEOLIA INGENIERIE)**  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**

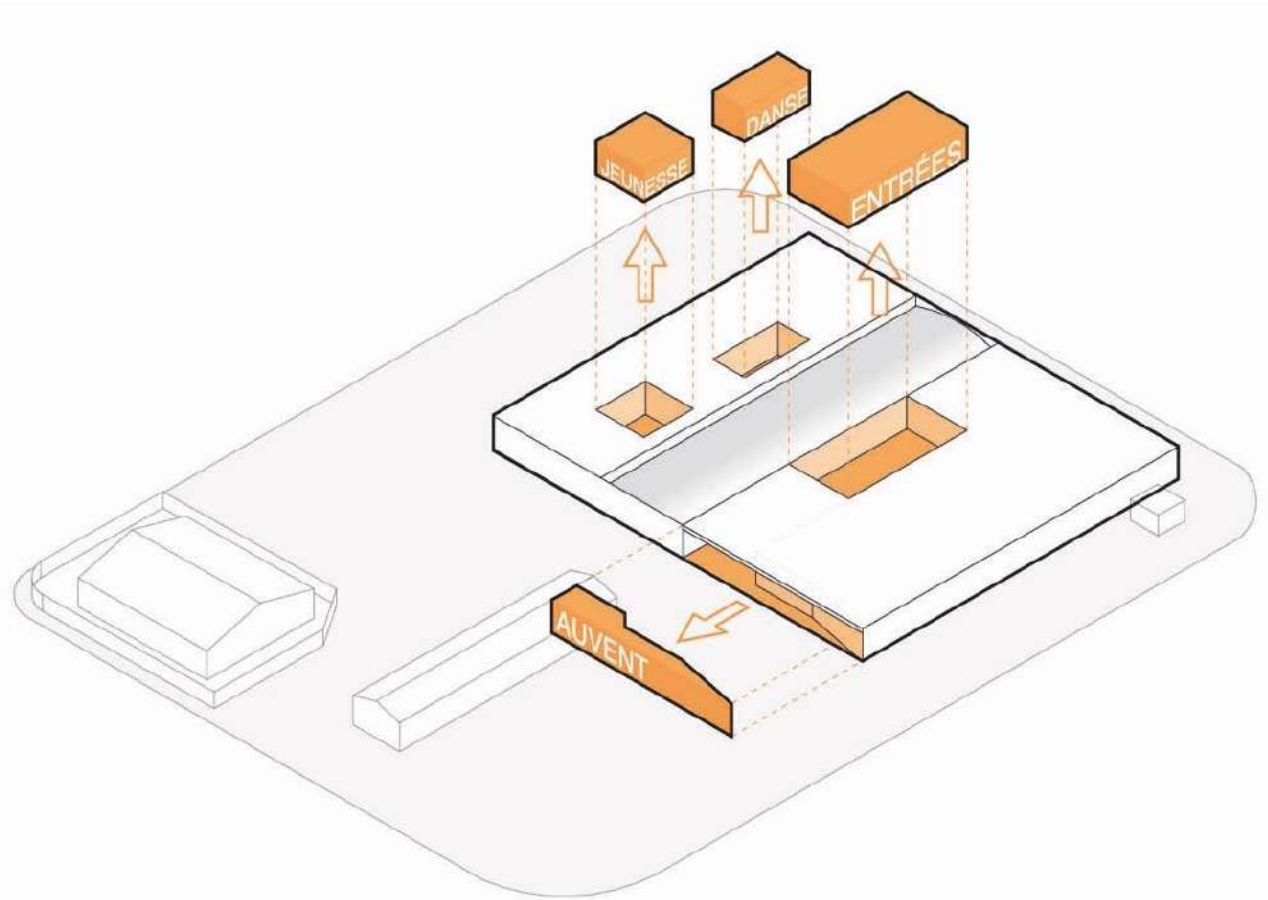


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

- Enveloppe unitaire en ossature et bardage bois => Lire le projet comme un seul équipement public et non l'addition d'une réhabilitation et d'une extension = une Maison De Quartier
- Créer un socle robuste en bois local
- Eviter les creux dans le volume pour ne pas autoriser les regroupements de personnes
- Unifier les 3 entités du programme : Maison des Jeunes, Associations et Salle Polyvalente



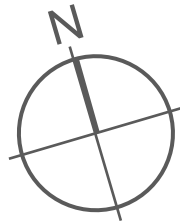
# Schémas



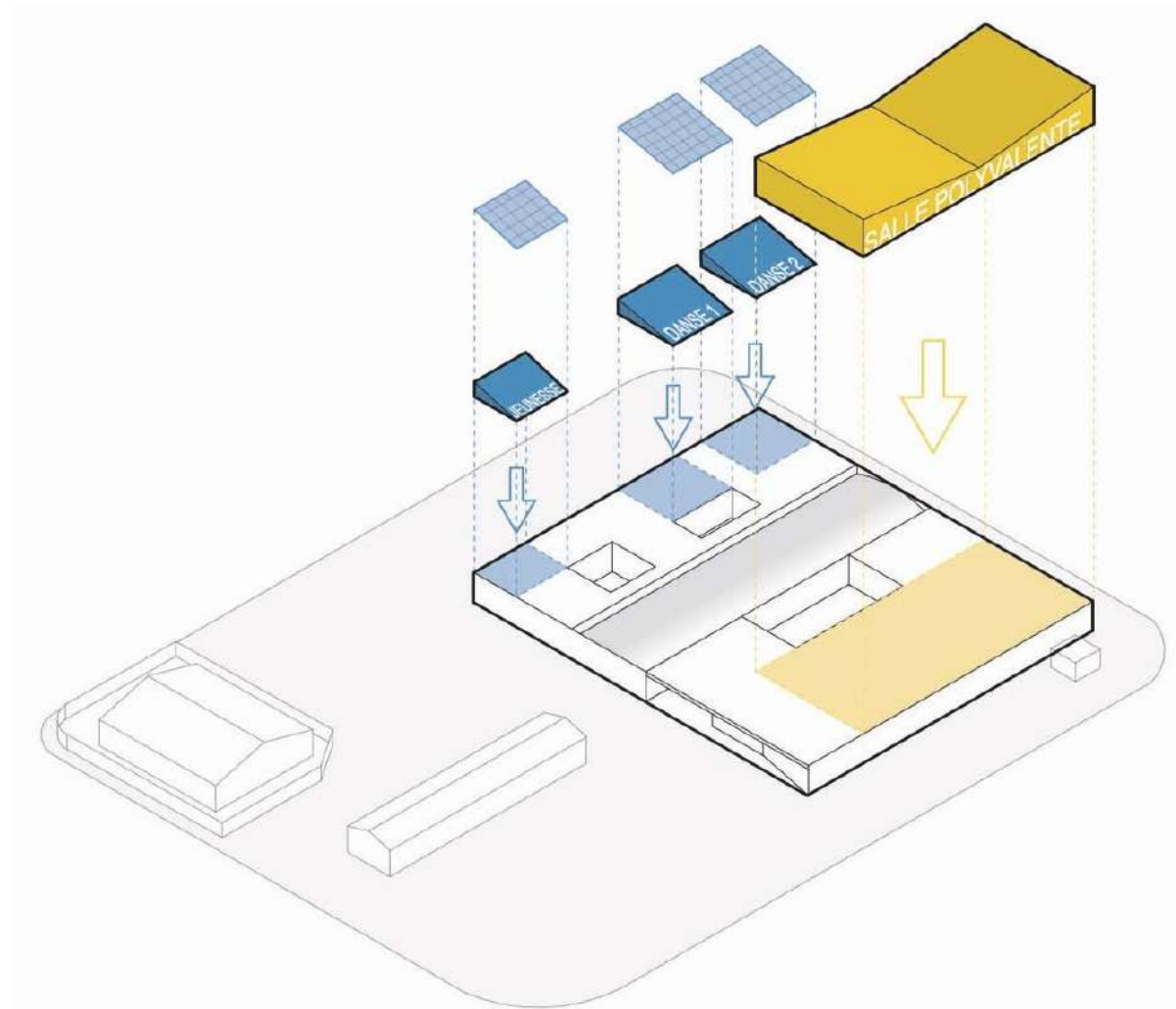
Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**

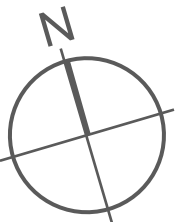
- "Soustraction de volumes pour" Limiter les nuisances / Contenir les activités au cœur du projet
- Trouver des respirations internes source d'apport de lumière naturelle
- Limiter les accès pour renforcer la sécurité du projet
- Créer des espaces intérieurs / extérieurs qualitatifs propices aux échanges sociaux



# Schémas



- Les Sheds : souligner les entités fortes du programme de l'intérieur (belle hauteur sous plafond) et de l'extérieur (anime les façades)
- Permet d'éloigner les menuiseries extérieures du sol / de l'espace public (=> sécurité)
- Permet la mise en place de panneaux photovoltaïques avec une inclinaison optimale



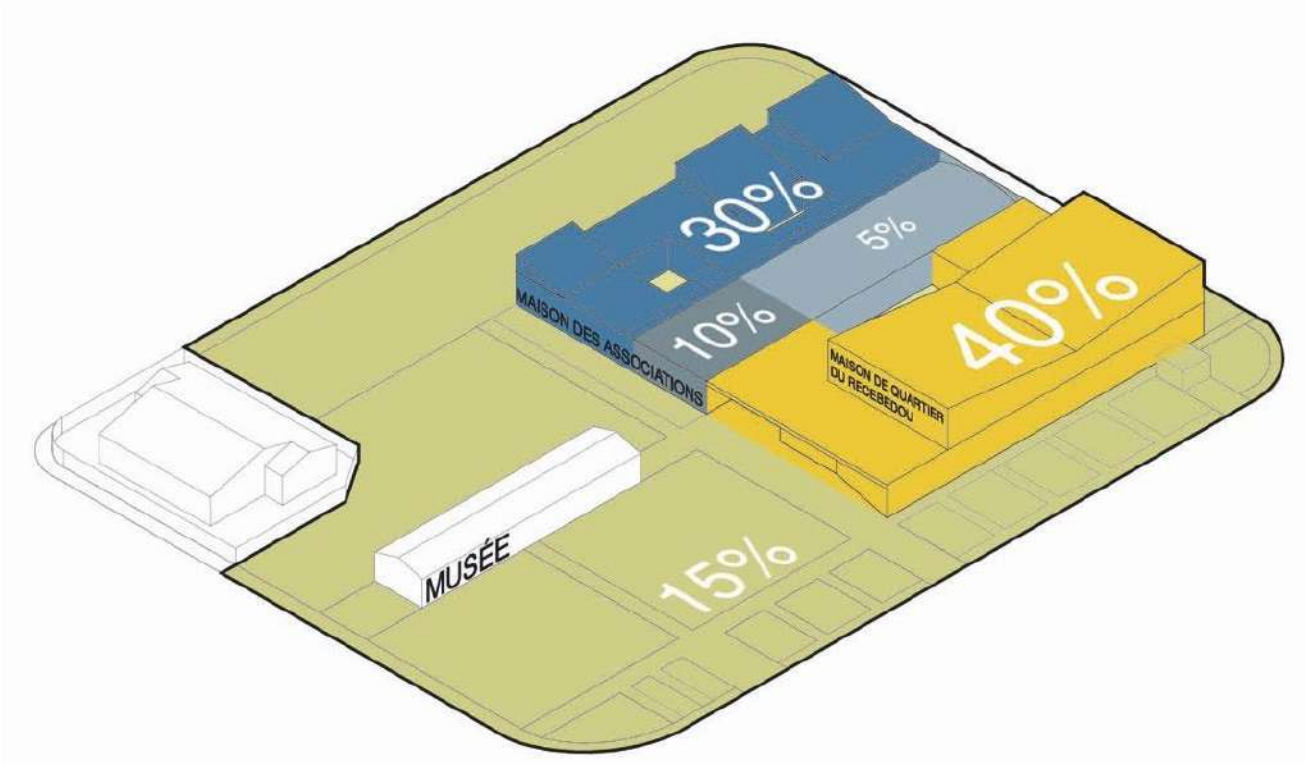
**Maison de quartier du Récébédou**  
**Portet-sur-Garonne**  
**Haute-Garonne (31)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
**(NEOLIA INGENIERIE)**  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**

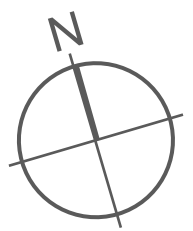
# Schémas

**Maison de quartier du Récébédou**  
**Portet-sur-Garonne**  
**Haute-Garonne (31)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
**(NEOLIA INGENIERIE)**  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Répartition budgétaire des entités du projet





# Plan général



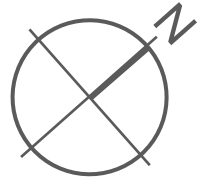
Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

- Composition du plan avec des entités clairement identifiées : Maison des Associations Jeunesse et Sports et Maison de Quartier
- Créer des accès lisibles et fluides
- Un plan générant une clarté et une hiérarchisation des espaces
- Créer une relation privilégiée avec des patios protégés
- Une technicité de la trame structurelle rationnelle et optimisée avec le système constructif
- Tribune rétractable offrant une grande polyvalence







# Plan général

## Etage technique

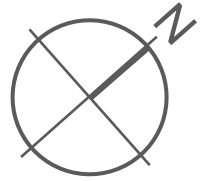


**Maison de quartier du Récébédou**  
**Portet-sur-Garonne**  
**Haute-Garonne (31)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
**(NEOLIA INGENIERIE)**  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



- Grande hauteur sous plafond pour la qualité des espaces
- Structure bois comme support de la scénographie
- Travail sur la lumière zénithale et la relation par transparence avec les patios

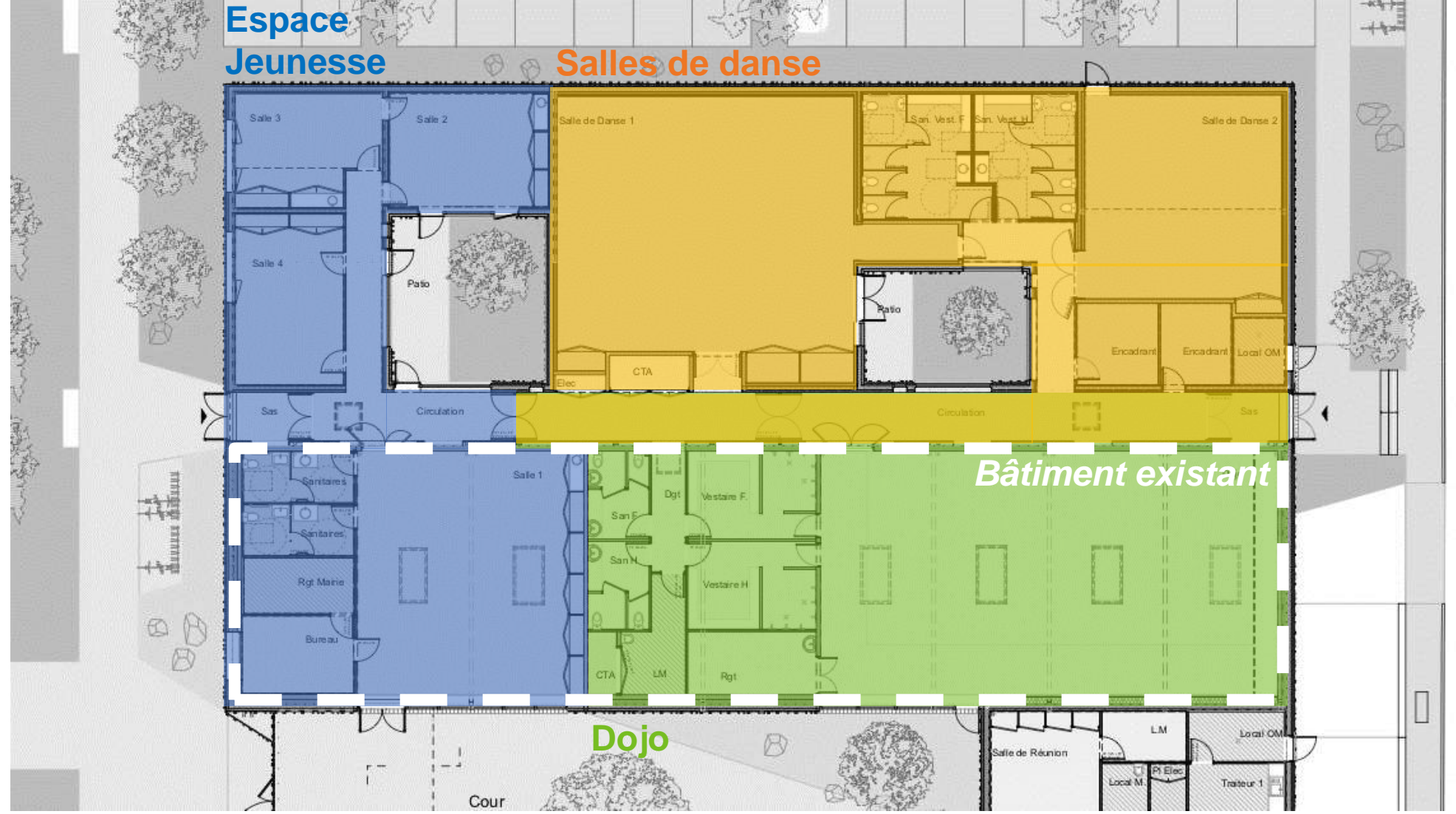




USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plan

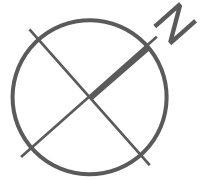


Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



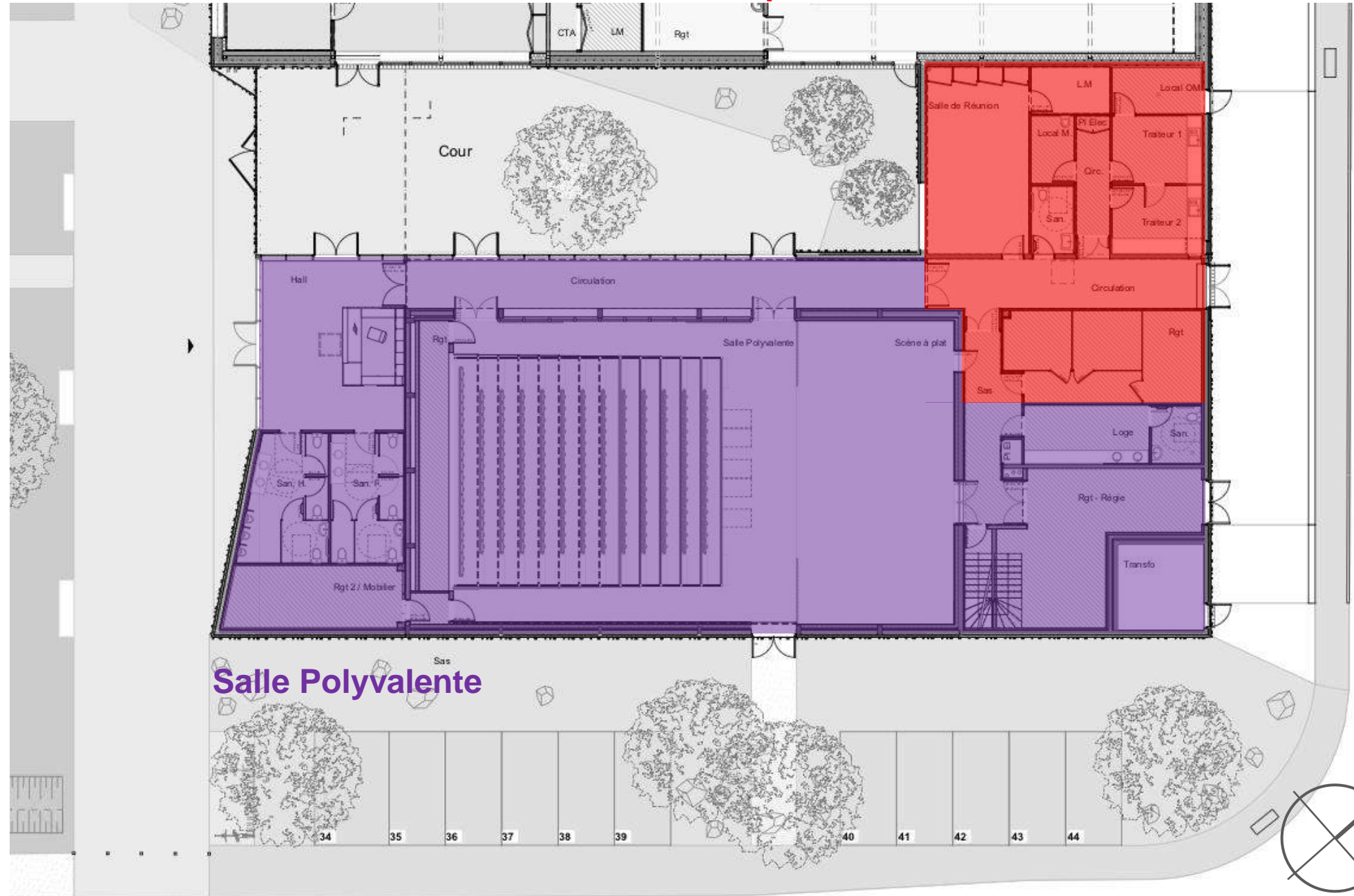
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Plan

## Espaces Associatifs associés



**Maison de quartier du Récébédou**  
**Portet-sur-Garonne Haute-Garonne (31)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

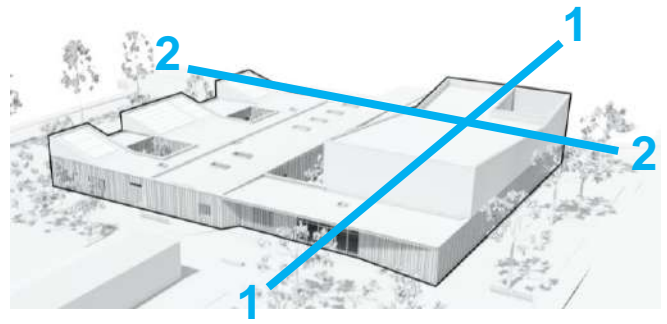
Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Coupes



Salle polyvalente



Salle polyvalente

Dojo

Salle de danse

Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.31  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :  
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
 09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non évaluée à ce jour

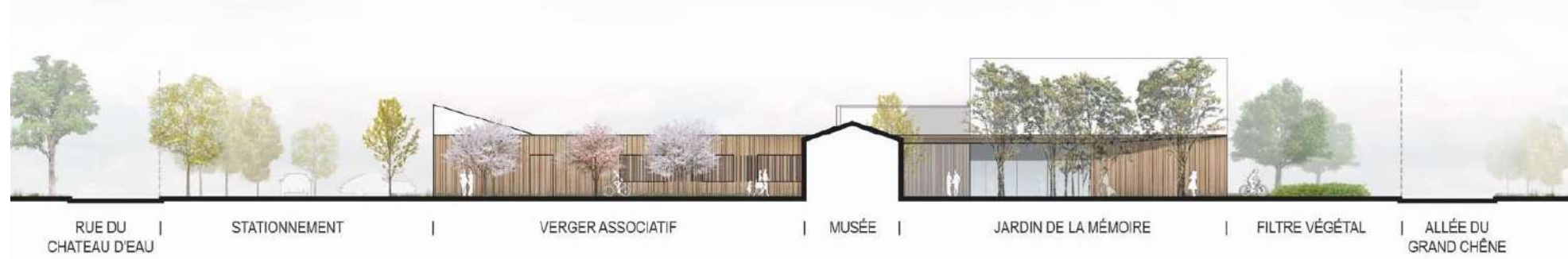
RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Coupes

## Façade Sud-Est



## Façade Sud-Ouest



**Maison de quartier du Récébédou**  
**Portet-sur-Garonne**  
**Haute-Garonne (31)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**





USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Façades



Façade Nord-Ouest



Façade Sud-Ouest

- Traitement uniforme de la façade
- Création d'un socle en bois avec des volumes blancs qui animent la façade en affirmant son statut d'équipement public dans le quartier pavillonnaire
- Création d'une entité unique et homogène entre l'existant et le neuf

**Maison de quartier du Récébédou**  
**Portet-sur-Garonne**  
**Haute-Garonne (31)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Perspective d'ambiance

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Axonométrie d'ambiance



Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

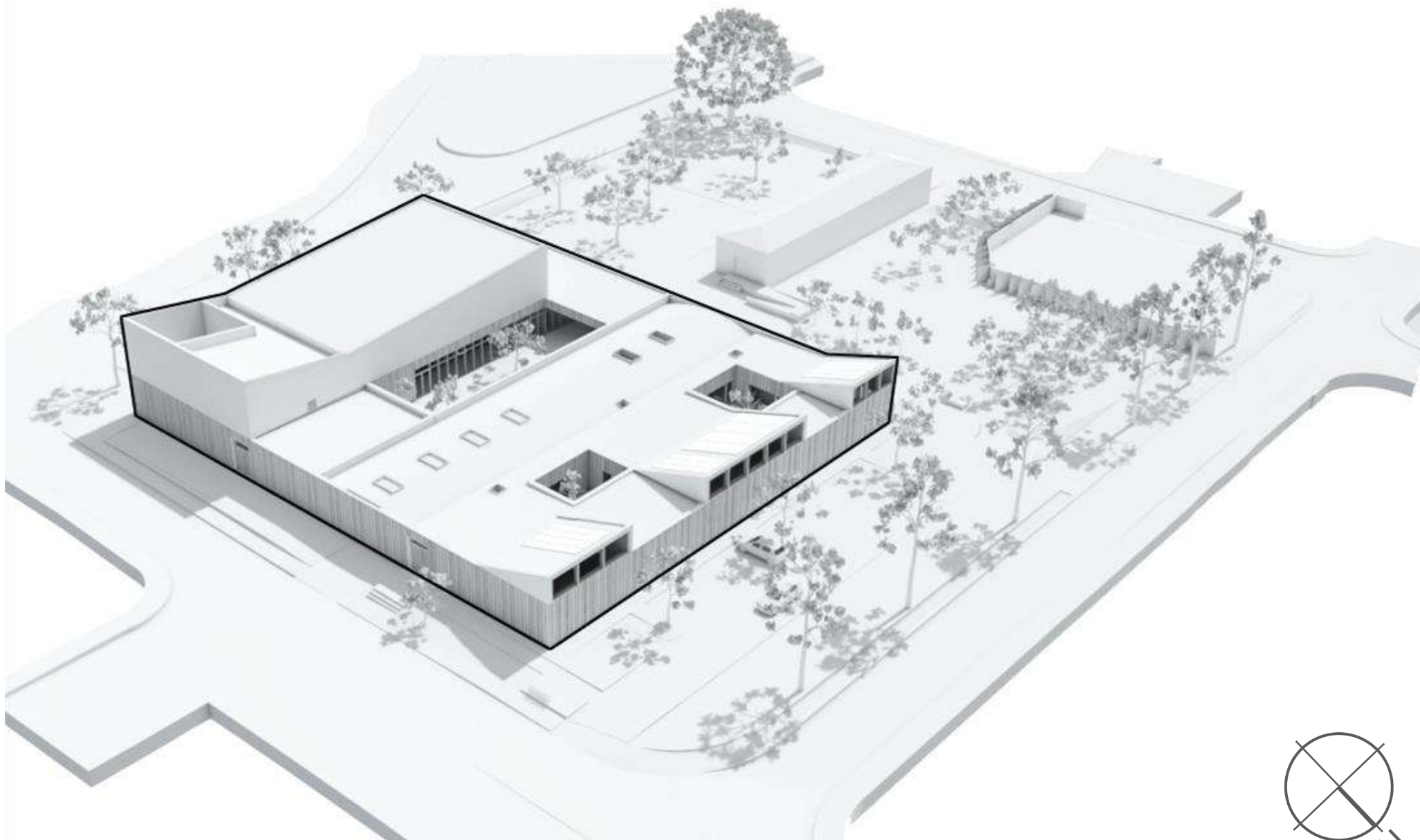
Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

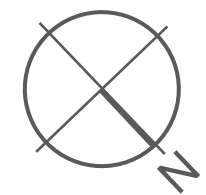


# Axonométrie d'ambiance



**Maison de quartier du Récébédou**  
**Portet-sur-Garonne**  
**Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
**(NEOLIA INGENIERIE)**  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



# Axonométrie d'ambiance



USAGE

non  
évaluée  
à ce jour

RÉALISATION

non  
évaluée  
à ce jour

Maison de quartier du  
Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf /  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

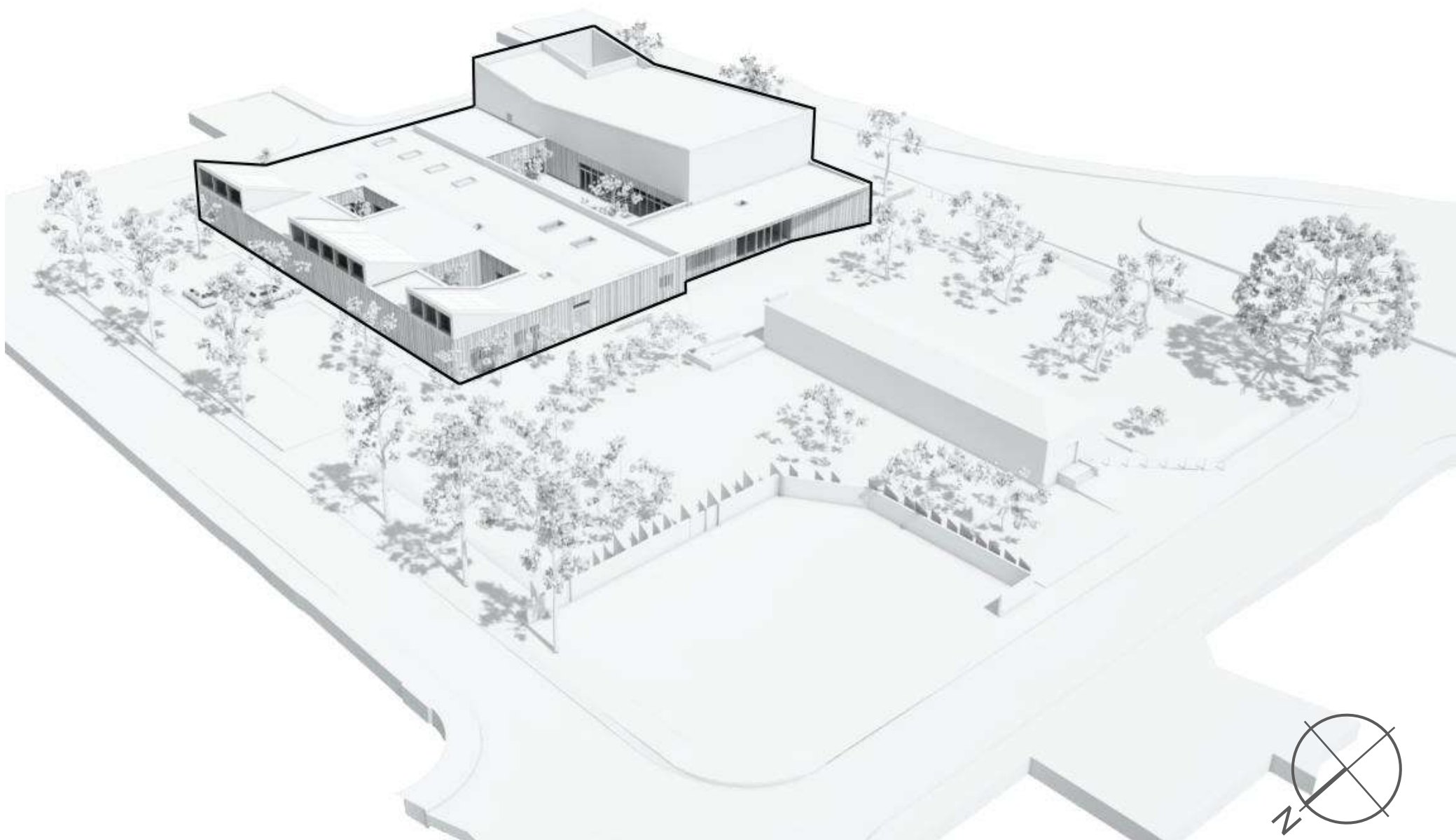
Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Fiche d'identité



Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Typologie Classement ERP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TERTIAIRE</li> <li>• 2<sup>ème</sup> catégorie : types L et X</li> </ul>
Surface	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SHON = 2 078 m<sup>2</sup></li> <li>• SDP = 1 878 m<sup>2</sup></li> </ul>
Altitude	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 150 m</li> </ul>
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• H2C</li> </ul>
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BR1</li> <li>• CATEGORIE CE1</li> </ul>
Ubat et besoin bioclimatique	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parties neuves soumises à la RT2012 : Bbio 117,2 / Bbiomax 168,3 -&gt; gain de 30,4%</li> </ul>
Consommation d'énergie primaire	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parties neuves soumises à la RT2012 : Cep avec PV 114 / Cepmax 213 -&gt; gain de 45%</li> <li>• Parties réhabilitées :</li> <li>• Cep sans PV 104 / Cepréf 175 -&gt; gain de 40%</li> <li>• Cep avec PV 87 / Cepréf 175 -&gt; gain de 50%</li> </ul>
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Photovoltaïque</li> <li>• 21 kWc</li> </ul>
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> <li>• STD confort</li> <li>• Conforme</li> </ul>
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ACV menée en phase PRO</li> <li>• Niveau E3C1 visé</li> </ul>

Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Début : Janvier 2022</li> <li>• Fin : Juillet 2023</li> </ul>
Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budget prévisionnel Travaux : 3 750 000 € HT (compris paysage &amp; VRD)</li> <li>• Coût au m<sup>2</sup> (hors VRD, honoraires) :             <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 1 097 €/HT/m<sup>2</sup> SHON (réhab.)</li> <li>➢ 1 707 €/HT/m<sup>2</sup> SHON (neuf)</li> </ul> </li> <li>• Coût VRD : 445 000 €HT</li> <li>• Coût Honoraires : 1,1 M€HT</li> <li>• Coût total au m<sup>2</sup> : 2 325 €/HT/m<sup>2</sup></li> </ul>



**BBC-effinergie**  
**Rénovation**

# Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de quartier du  
Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf /  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de quartier du  
Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf /  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



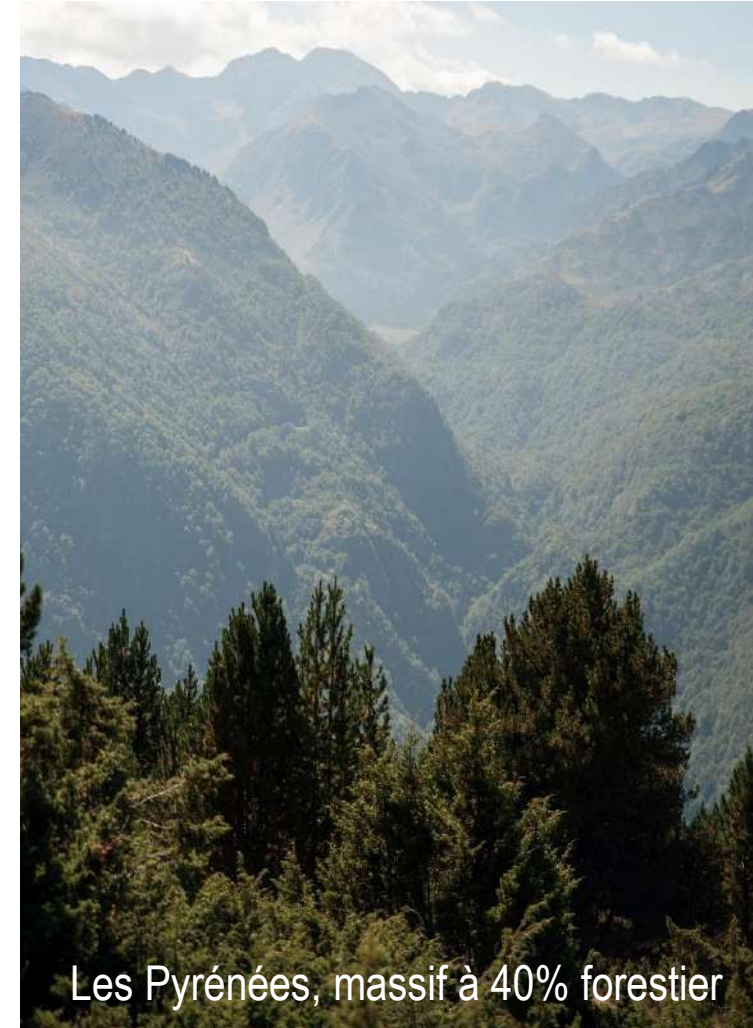
# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX



Le bois comme matière première grâce à la filière Bois des Pyrénées :

- Donner au bois sa juste valeur en l'utilisant en bois d'œuvre
  - Qualités mécaniques des bois de montagne trop peu reconnues / utilisées
  - Valeur d'usage plus grande et durée d'usage prolongée par rapport au bois industrie-énergie
- Encourager une relocalisation de la transformation des bois
  - Plus de compétences et d'emplois dans les entreprises et petites structures valléennes
- Valoriser des circuits courts sur le bois
  - Bois local - Moins de transports
  - Bois massif - Moins de transformations



Les Pyrénées, massif à 40% forestier

Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX



La certification garantit une traçabilité à 100% des bois des Pyrénées :

- Des entreprises et professionnels dans une dynamique commune, une économie en circuits courts
- Des indicateurs environnementaux mis en valeur : origine des bois et gestion de la forêt concernée, transports limités, stockage de carbone prolongé
- La certification pour offrir toutes les garanties de traçabilité dans le cadre de notre marché public

### Le bois, une filière territorialisée :

- Ressource concentrée en milieu rural,
- Activité économique structurante,
- Participe au dynamisme des territoires,
- Création de solidarité entre urbain et rural.

### Enjeux pour les territoires :

- Besoin de résilience pour faire face aux changements climatiques,
- Dynamisation d'une filière d'avenir (investissement, emploi)
- Rentrées fiscales,
- Attractivité



Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

Réalisation d'un diagnostic de l'existant avec identification des matériaux / équipements pouvant être réutilisés sur site ou sur d'autres bâtiments de la Mairie

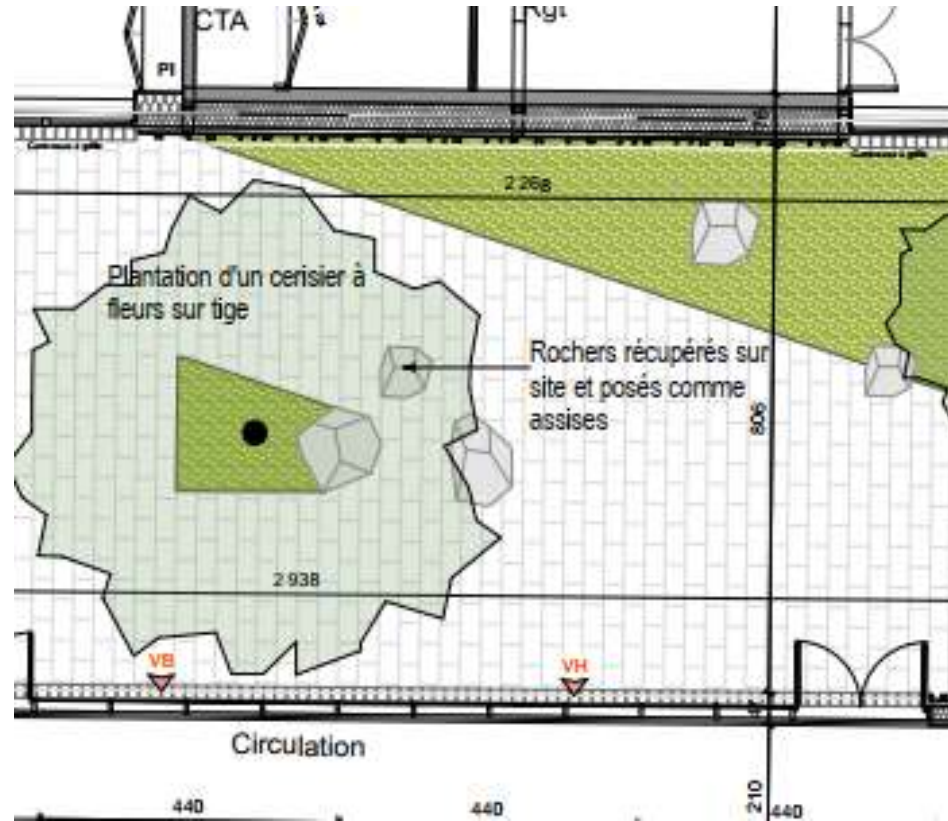


Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.31  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
 Points hors bonus : 62



Accompagnateur.rice BDO :  
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
 09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Les équipements de plomberie sanitaire relevés sur site et en bon état sont répertoriés dans le tableau suivant :

Photos	Caractéristiques des équipements Plomberie sanitaire	Réutilisation envisagée
	<p><b>BALLONS ECS</b>            Local technique : 2 ballons ECS de marque ATLANTIC, volume 200 litres, puissance électrique 2200 W</p>	<p>Réutilisation dans les sanitaires et vestiaires du présent projet, selon besoin ECS</p>
	<p><b>UNITES INTERIEURES ET EXTERIEURE DE CLIMATISATION</b></p> <p>Salle de jeux : 1 unité intérieure de climatisation de marque MITSUBISHI, 1 thermostat d'ambiance            Salle de danse : 1 unité intérieure de climatisation de marque MITSUBISHI, 1 thermostat d'ambiance            Dojo : 4 unités intérieures de climatisation de marque MITSUBISHI, 1 thermostat d'ambiance</p>	<p>Mise à disposition de la mairie de Portet pour la médiathèque ou l'école Georges Sand</p>





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX – PARTIES NEUVES

Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.31  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :  
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
 09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

			<b>R</b> (m <sup>2</sup> .K/W)	<b>U</b> (W/m <sup>2</sup> .K)
<b>MURS EXTERIEURS</b>	<i>EXTERIEUR</i>	MOB épaisseur 145 ou 200 mm	<b>&gt; 6</b>	<b>&lt; 0,17</b>
		Laine de bois TH38 (épaisseur variable)		
	Et/ou Laine de roche TH35 (épaisseur variable)			
<i>INTERIEUR</i>	Placoplatre BA18			
<b>TOITURE ACOUSTIQUE TYPE GLOBALROOF</b>	<i>EXTERIEUR</i>	Etanchéité bitume	<b>6,7</b>	<b>0,15</b>
		Laine de roche 120 mm		
		Profil supportage étanche		
		Laine de verre 120 mm		
		Laine de verre 90 mm		
	<i>INTERIEUR</i>	Echantignoles / pontage / masse bitumineuse		
<b>TOITURE NON ACOUSTIQUE</b>	<i>EXTERIEUR</i>	Etanchéité bitume	<b>7,3</b>	<b>0,14</b>
		Laine minérale TH35		
		Structure		
	<i>INTERIEUR</i>	Placoplatre BA13		
<b>PLANCHER SUR TERRE PLEIN</b>	<i>EXTERIEUR</i>	Isolant sous dalle polystyrène TH35 120 mm	<b>3,5</b>	<b>0,29</b>
	<i>INTERIEUR</i>	Béton 200 mm		

CHARPENTE BOIS



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX – PARTIES NEUVES



### Face intérieure plateau non perforé

Mise en oeuvre suivant notre enquête spécialisée en vigueur pour les plateaux Hacierco C

Largeur d'appuis des plateaux Hacierco C : 100 mm minimum. La barrière pare-vapeur doit être continue et jointoyée.



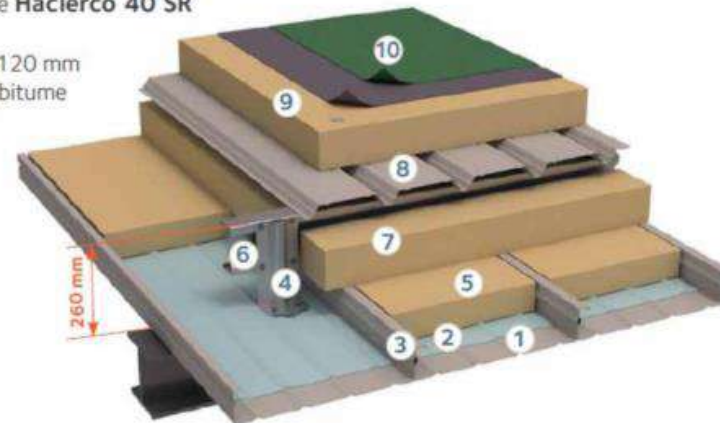
IN 229 A

- 1- Plateau non porteur **Hacierco C 500.90**  
Épaisseur 1,25 mm\*
- 2- Masse bitumeuse 5 Kg/m<sup>2</sup>
- 3- Pontage plateau avec pare-vapeur
- 4- Echantignoies
- 5- Laine de roche Sorock épaisseur 90 mm
- 6- Panne **Multibeam**
- 7- Laine de roche Torock épaisseur 120 mm
- 8- Profil support d'étanchéité **Hacierco 40 SR**  
Épaisseur 0,75 mm\*
- 9- Laine de roche épaisseur 120 mm
- 10- Etanchéité multicouche bitume



IN 229 Ai

- 1 à 4- Mêmes composants que IN 229 A
- 5- Cladipan 32 épaisseur 90 mm (Isover)
- 6- Panne Multibeam
- 7- Isobardage épaisseur 120 mm (Isover)
- 8- Profil support d'étanchéité **Hacierco 40 SR**  
Épaisseur 0,75 mm\*
- 9- Laine de roche épaisseur 120 mm
- 10- Etanchéité multicouche bitume



Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX – PARTIES NEUVES

### DETAIL CHARPENTE BOIS DE LA SALLE POLYVALENTE

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
Points hors bonus : 62

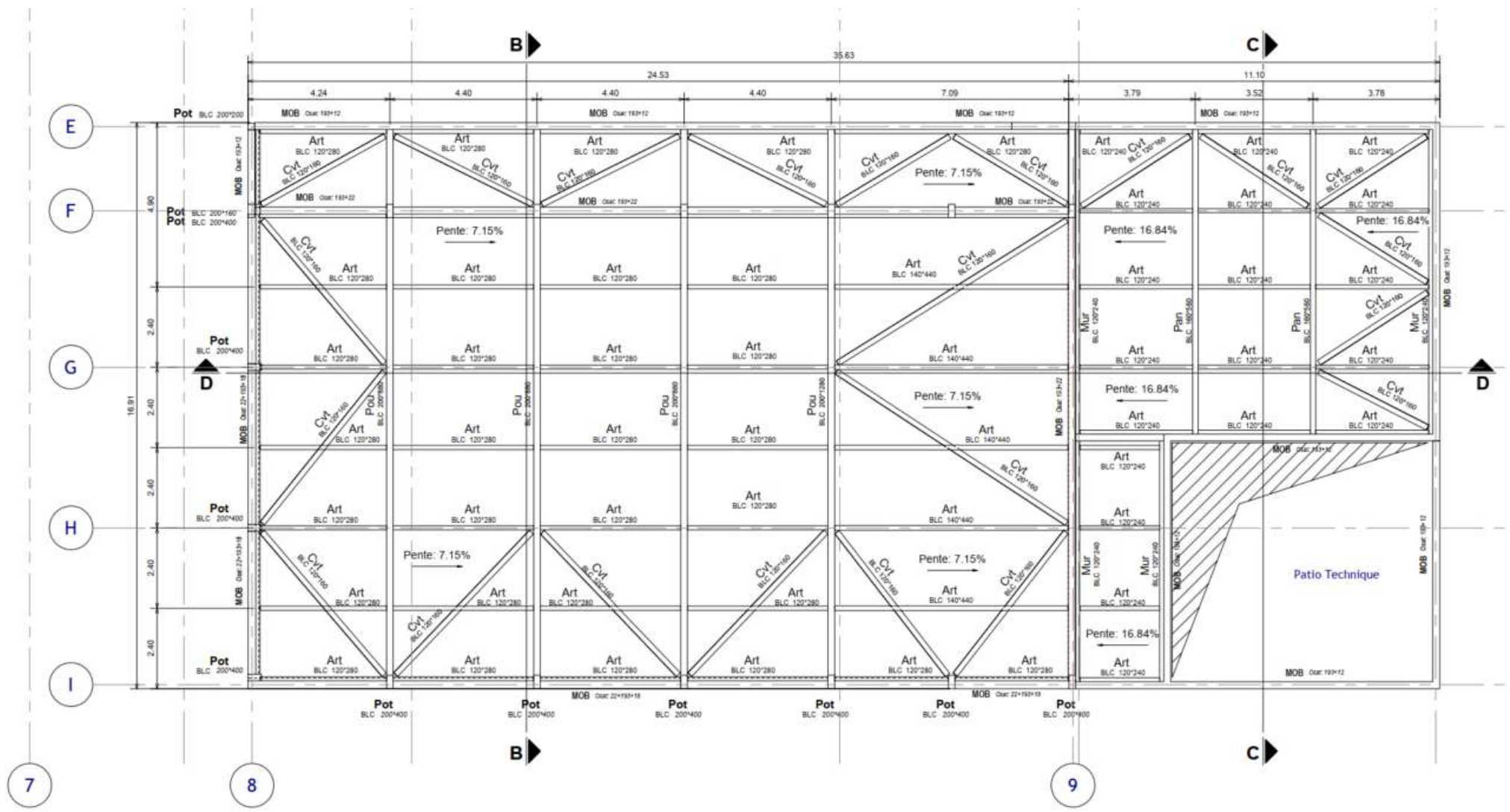
Accompagnateur.rice BDO :  
Marie-Pierre ACHARD LABARBE  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
09/06/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX – PARTIES REHABILITEES

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

### MURS EXTERIEURS

EXTERIEUR



INTERIEUR

MOB épaisseur 145 mm
Laine de bois TH38 140 mm
Mur béton 200 mm EXISTANT

**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)

3,9

**U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

0,26

### TOITURE

EXTERIEUR

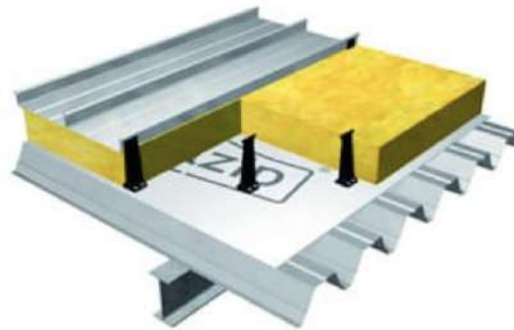


INTERIEUR

Etanchéité bitumineuse
Laine de roche TH35 100 mm
Bac toiture aluminium (type kalzip) EXISTANT
Isolant Foamglas 110 mm EXISTANT
Bac acier micro perforé EXISTANT

5,5

2,0



### PLANCHER SUR TERRE PLEIN

EXTERIEUR



INTERIEUR

Béton 200 mm EXISTANT
-----------------------

0,1

11,1

Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
09/06/2021

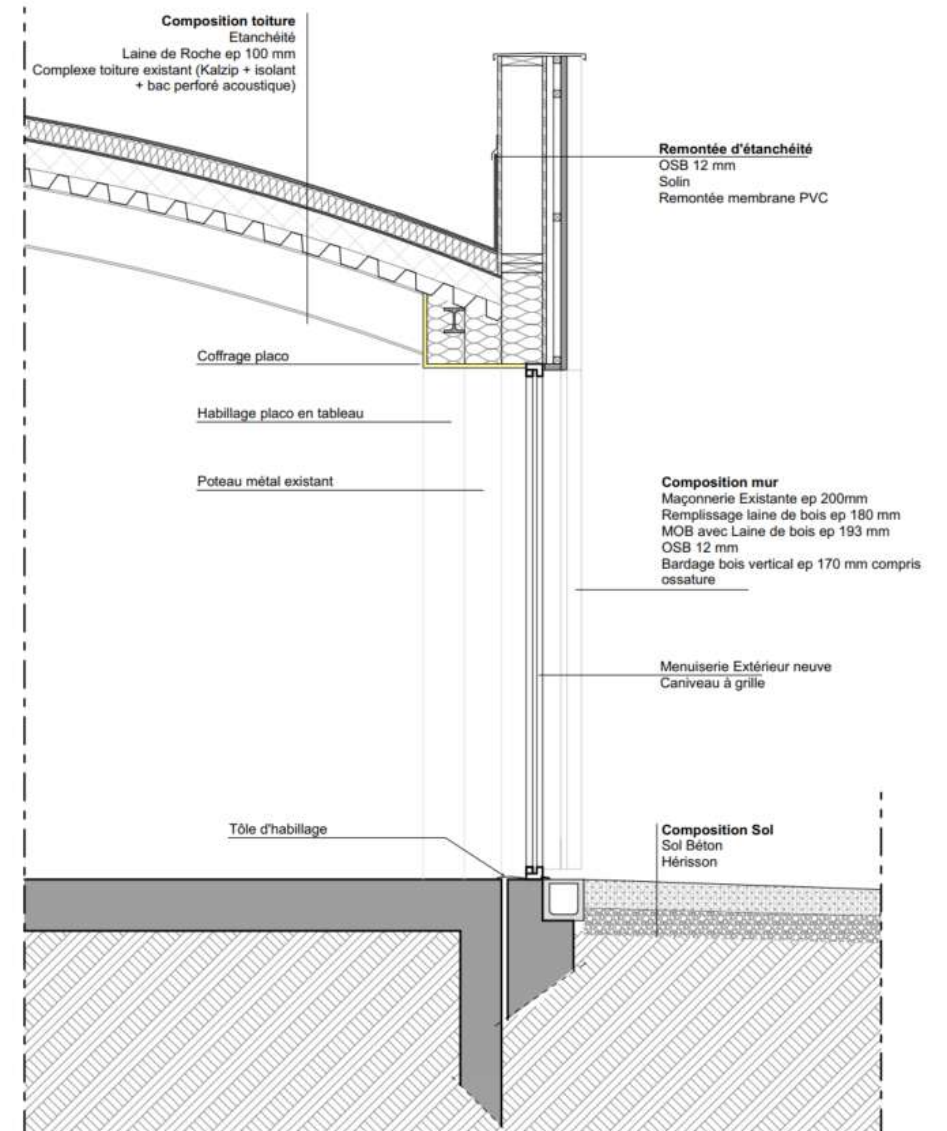
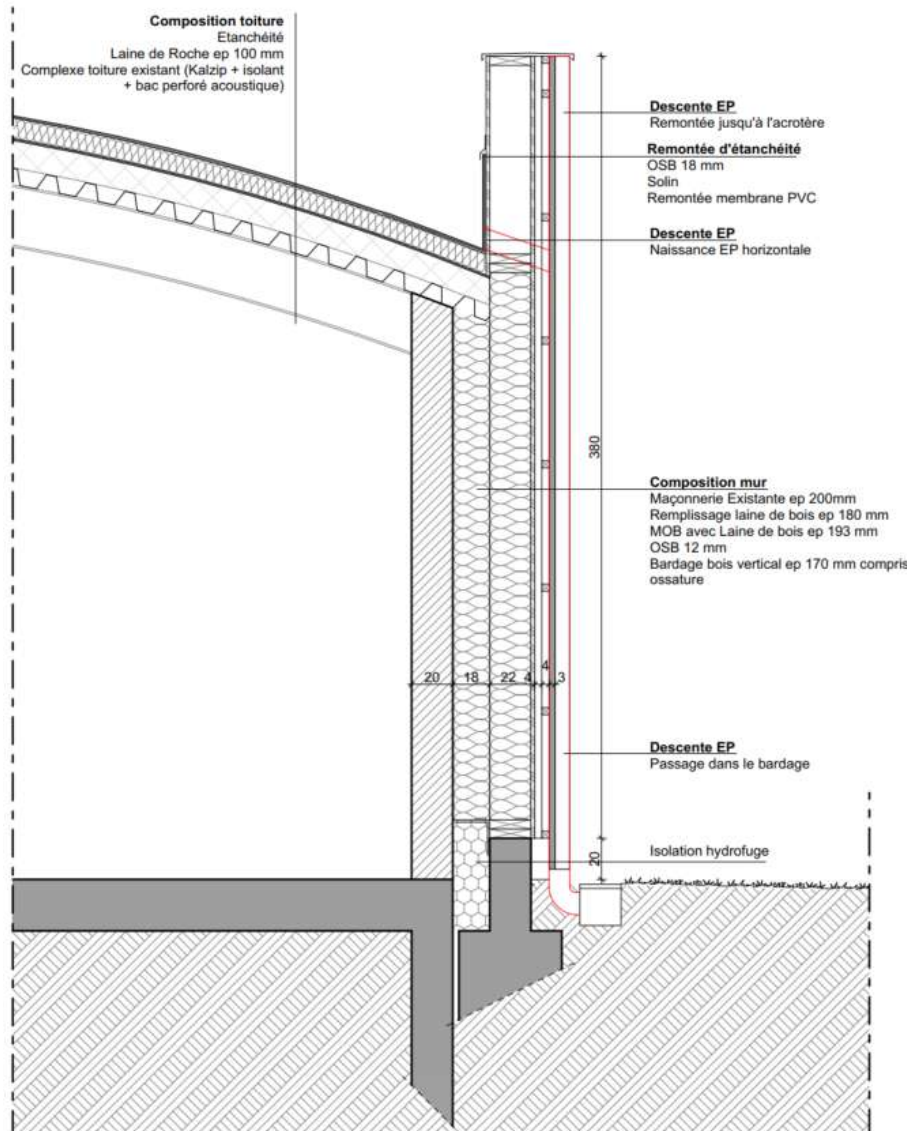


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitane / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX – PARTIES REHABILITEES

### DETAIL COUPE TOITURE / MUR



Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :  
Marie-Pierre ACHARD LABARBE  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
09/06/2021

# Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE / GESTION DE PROJET / TERRITOIRE & SITE

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

2017

2018

2019

2020

2021 à l'ouverture



**5 Réunions** de concertation globale sur les **attendus des équipements pour la ville**

**2 Réunions** de plénière de **présentation** du programme de reconstruction

**3 réunions** de concertation avec riverains et associations → **Consolidation programme**

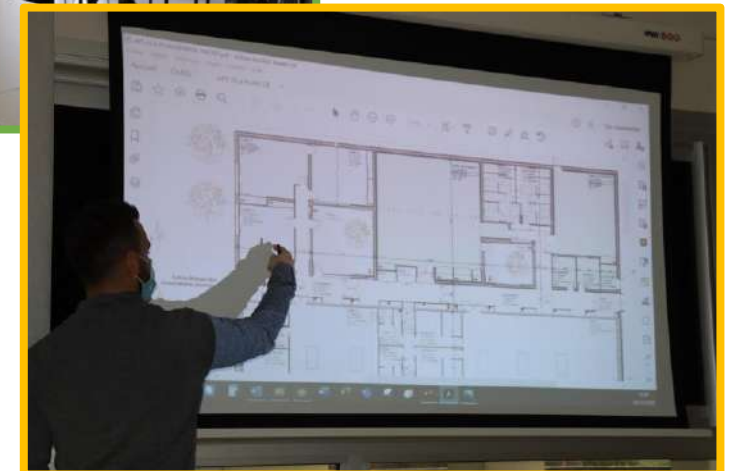
**7 réunions** de concertation avec riverains, associations et exploitants → Travail sur plan 2D et 3D à partir des **besoins et des usages**

**Réunions** de concertation avec riverains, associations et les exploitants

→ **Organisation et formation à l'utilisation** des salles, organisation de l'exploitation

Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE / GESTION DE PROJET / TERRITOIRE & SITE



### Le public visé :

- Riverains et habitants du quartier
- Adhérents aux associations
- Bureau des associations
- Exploitants mairie



Mobiliser les destinataires de l'équipement dès la réflexion de conception

### Le travail de concertation autour de la maison de quartier a permis :

→ Une meilleure projection dans les futurs espaces :

*Une responsable d'association de danse à une autre :*

- « On organise des mini spectacles dans la salle pour inclure plus facilement les parents »
- « Ah mais c'est une bonne idée, on pourrait le faire aussi »

→ Une meilleure adéquation entre les besoins et le choix du mobilier et des revêtements

Un usage mieux ciblé – des coûts maîtrisés  
– des besoins clairement identifiés

Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**







# Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE / GESTION DE PROJET / TERRITOIRE & SITE

Le travail de concertation autour de la maison de quartier a permis la création de nouveaux projets :

➤ Un « reportage illustré sur le chantier » avec l'association La P'tite Abeille

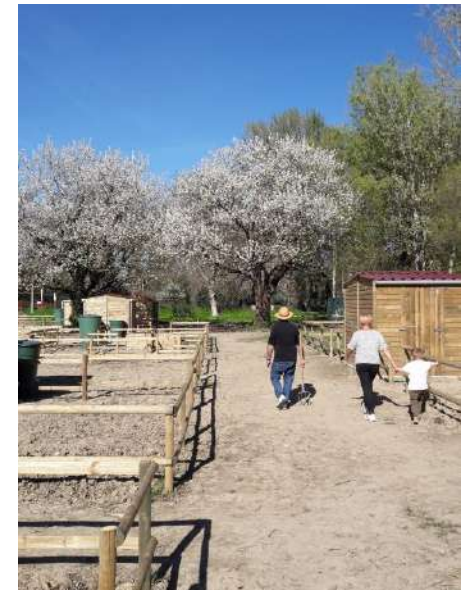
- Les différents jalons du chantier et les figures du quartier « croqués »
- Une animation de médiation culturelle de l'illustrateur auprès des enfants de l'atelier de dessin



Illustrations dessinées

➤ Un jardin pédagogique et solidaire avec l'association de quartier Territoire Actif

- Des ateliers de concertation avec les jardiniers bénévoles
- Un potager ouvert et en libre accès



Jardins partagés

Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE / GESTION DE PROJET / TERRITOIRE & SITE

## Verger partagé :

- Dimension sociale :

Plantation participative des arbustes et arbres fruitiers avec les habitants du quartier

Les fruits, offerts à tous, symbole de générosité

- Dimension pédagogique

Découverte de la flore nourricière : mise en place d'une signalétique spécifique indiquant les espèces plantées

Verger comme support d'animations futures (autour de la nature, de l'alimentation...)

- Dimension écologique

La haie fruitière et le verger comme habitats d'une petite faune locale (oiseaux, insectes...)



Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE / GESTION DE PROJET / TERRITOIRE & SITE

## Volet paysage

- Création d'**ilots de fraîcheur dans les patios** par la plantation de massifs de couvre-sol et d'arbres de petit gabarit
- Installation de **tables de pique-nique** pour favoriser une appropriation des lieux par les usagers (*sauf si pistes d'économies retenues*)
- Récupération des éléments rocheux installés sur site pour en détourner l'usage et les utiliser comme assises et agréments dans les massifs plantés
- Essences prévues **adaptées aux contraintes de sol et climat**
- Possibilité de mise en place d'une **gestion différenciée des espaces verts** (*réduire le nombre de tontes selon les zones*)



Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE / GESTION DE PROJET / TERRITOIRE & SITE

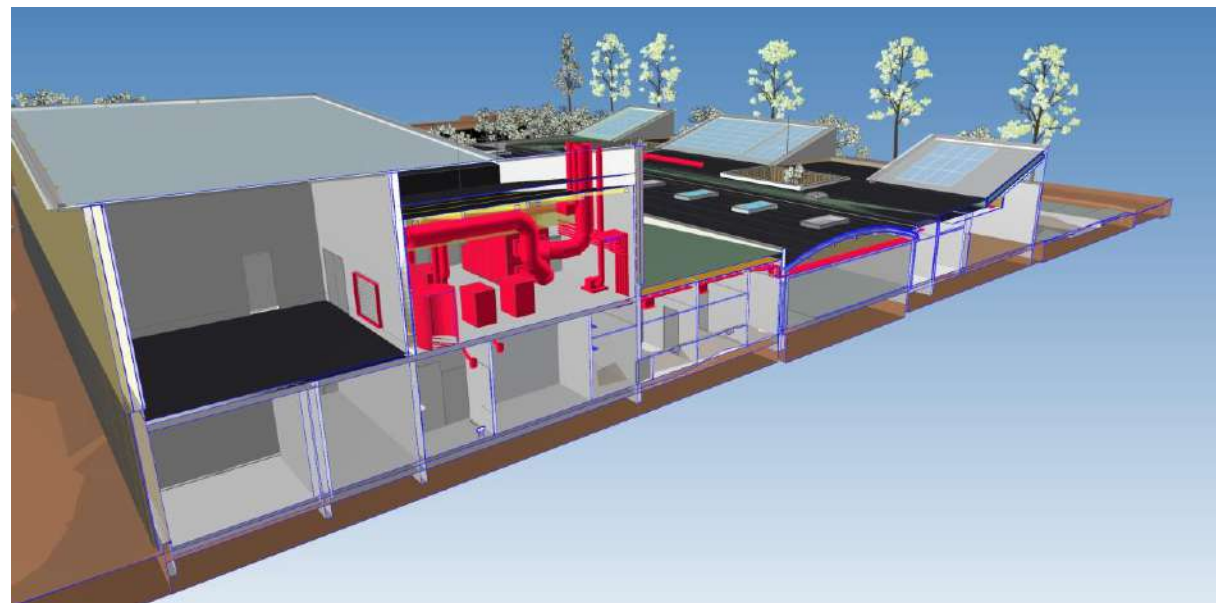


### La Maison de Quartier : un projet BIM accompagné

- Niveau de BIM sélectionné : BIM Niveau 2
- Maquette numérique propre à chaque intervenant, avec outils d'aide à la visualisation et à la communication entre les différents logiciels
- Mise en place d'une plateforme d'échange pour tous les intervenants de la MOE
- Mission d'aide à la méthode de travail liée au BIM : prérequis à la création de la maquette numérique, méthode de modélisation, ...

### Objectifs liés au BIM sur le projet de la Maison de Quartier du Récébédou :

- Faciliter la phase de conception : visualisations 3D d'éventuels problèmes entre les lots techniques, structuraux et architecturaux
- Faciliter la communication via des outils intégrés aux logiciels
- Intégrer les informations nécessaires à la maintenance et à l'exploitation du bâtiment



Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO



**Maison de quartier du Récébédou**  
**Portet-sur-Garonne**  
**Haute-Garonne (31)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
**(NEOLIA INGENIERIE)**  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTE / ÉNERGIE

Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.31  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :  
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
 09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

### Chauffage

- 2 PAC géothermiques type VIESSMANN VITOCAL 300-G 301.A29 - Puissance chaud nominale (B5/W40, écart de 5K) de 33 kW unitaire - COP de 4,5
- Emetteurs de chaleur :
  - Radiateurs : 32 W/m<sup>2</sup>
  - Ventilo-convecteur avec gaine perforée : 42 W/m<sup>2</sup>
  - Poutre climatique : 45 W/m<sup>2</sup>

### Refroidissement

- Rafrachissement Géocooling avec les PAC géothermiques (10 W/m<sup>2</sup>)
- Emetteurs : tous sauf radiateurs

### Éclairage

- Type d'éclairage : LED
- Puissances RT2012 (calcul en phase PRO) :
  - 7 W/m<sup>2</sup> salles de danse, dojo, salle polyvalente ;
  - 5 W/m<sup>2</sup> circulations ;
  - 4 W/m<sup>2</sup> sanitaires.
- Gestion par gradation de l'intensité lumineuse dans la salle polyvalente

### Ventilation

- 4 CTA double flux à récupération d'énergie, échangeurs rotatifs
  - CTA extension asso : 2015 m<sup>3</sup>/h
  - CTA réhab. asso : 1340 m<sup>3</sup>/h
  - CTA maison quartier : 900 m<sup>3</sup>/h
  - CTA salle poly : 9560 m<sup>3</sup>/h
- Consommations électriques des moteurs < 0,32 W/(m<sup>3</sup>/h) pour toutes CTA, sauf celle de la salle polyvalente < 0,48 W/(m<sup>3</sup>/h)

### Eau chaude sanitaire

- Productions individuelles indépendantes
  - 1 de 50 L
  - 3 de 100 L
  - 3 de 30 L
  - 2 de 200 L
  - Puissance de 1,2 à 2,2 kW selon locaux
- Dojo réhabilité : récupération des deux ballons ECS existants 200 L

### Production d'énergie

- PV : 21 kWc - Production estimée/an en phase PRO - surface estimée 104 m<sup>2</sup>

# Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTE / ÉNERGIE

## CHAUFFAGE/RAFRAICHISSEMENT GEOCOOLING

- 2 PAC géothermiques type VIESSMANN VITOCAL 300-G

## VENTILATION DOUBLE FLUX

- 4 CTA double flux à récupération d'énergie, échangeurs rotatifs

## EMETTEURS

- Pièces à grand volume : Diffusion d'air par gaine micoperforée **\_ en rouge**
- Pièce de vie et d'activité :
  - Poutres climatiques **\_ en vert**
  - Ventilateur-convecteur **\_ en orange**
  - Minicentrale et gaine perforée **\_ en violet**
- Pièces techniques : Radiateurs à eau chaude **\_ en bleu**



Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :  
Marie-Pierre ACHARD LABARBE  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
09/06/2021

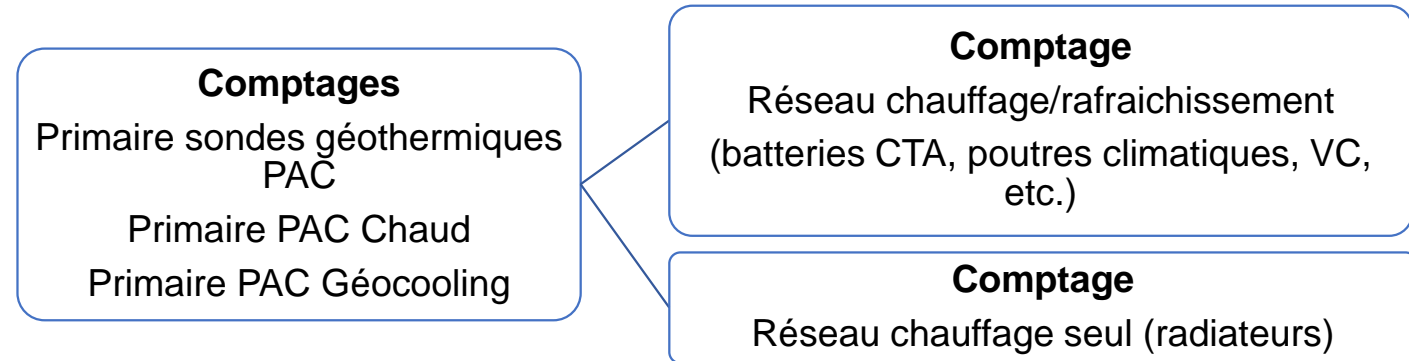


# Le projet à travers les thèmes BDO

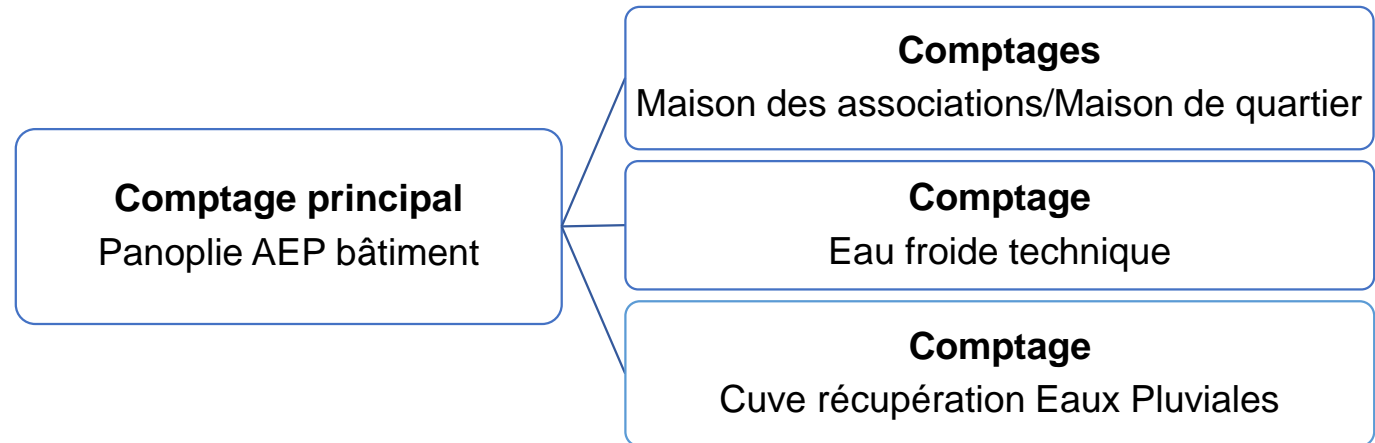
## CONFORT & SANTE / ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage

### CHAUFFAGE



### AEP



Maison de quartier du  
Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf /  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Comptages réglementaires liées à la RT 2012 non représentés

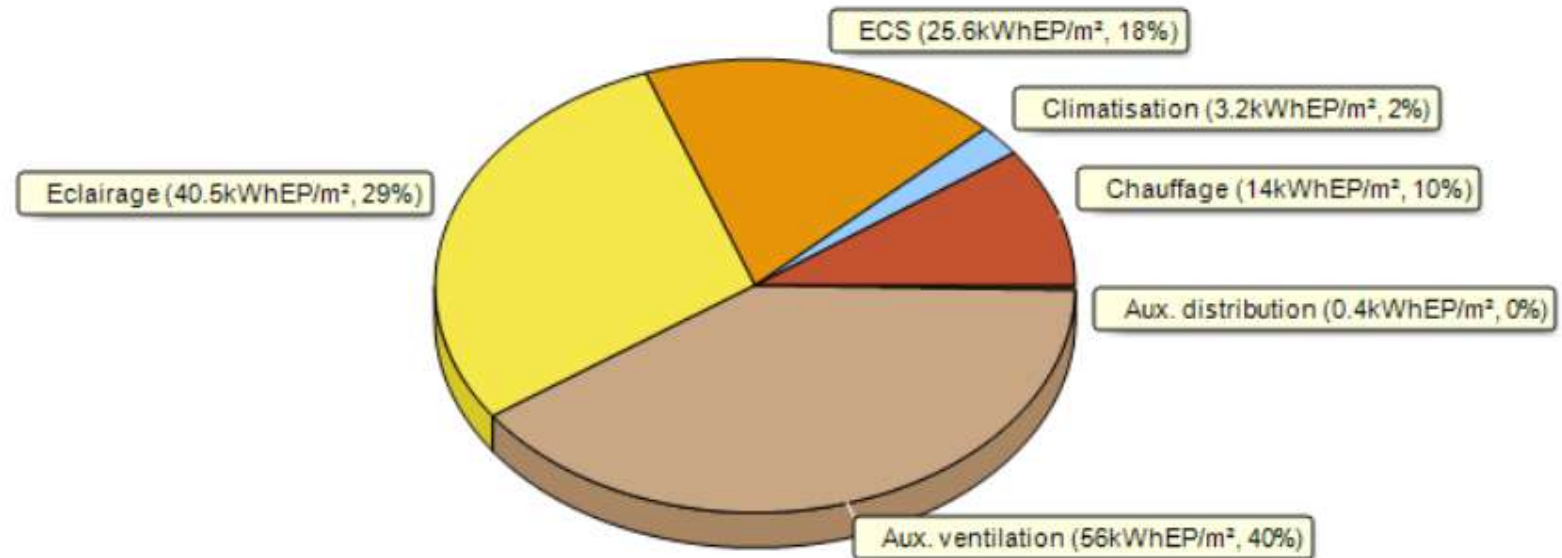




# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTE / ÉNERGIE – PARTIES NEUVES

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> Shon.an
  - Cep = 114,2 kWhEP/m<sup>2</sup>SRT.an < 213,1 (Cep max) (gain de 45 %)
  - Production photovoltaïque : 25,6 kWhEP/m<sup>2</sup>SRT.an
  - Bilan BEPOS3 = 125,5 kWhEP/m<sup>2</sup>SRT.an < 155,5 (Bilan BEPOS3 max)
  - NIVEAU BEPOS EFFINERGIE 2017 : **Atteint**



Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.31  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :  
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
 09/06/2021

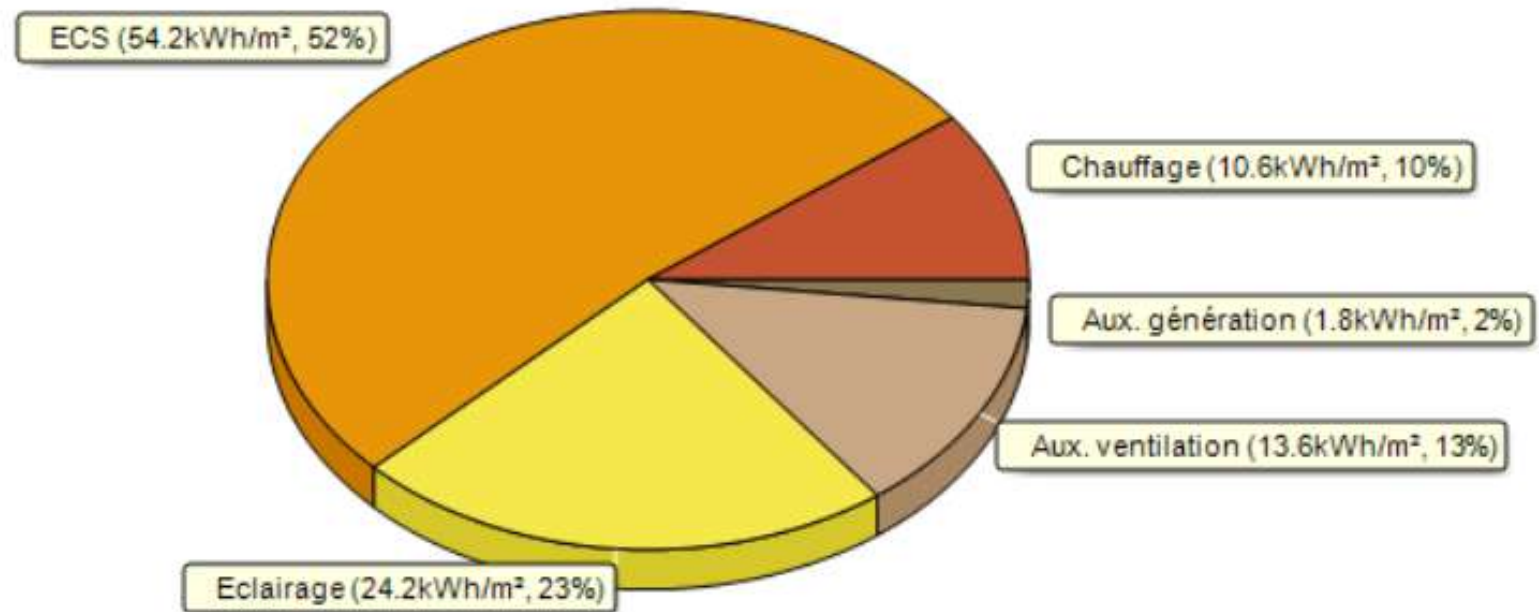




# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTE / ÉNERGIE – PARTIES REHABILITEES

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> Shon.an
  - Sans prise en compte du PV : Cep = 104,4 kWhEP/m<sup>2</sup>SRT.an < 175,2 (Cep réf) (gain de 40%)
  - Avec prise en compte du PV : Cep = 87 kWhEP/m<sup>2</sup>SRT.an < 175,2 (Cep réf) (gain de 50%)
  - NIVEAU BBC EFFINERGIE RENOVATION: **Atteint**

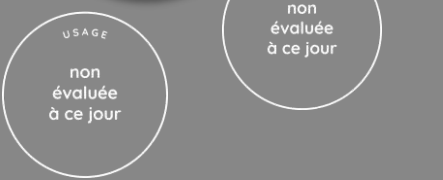


Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Argent  
 Version référentiel : V3.31  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTE / ÉNERGIE

- Menuiseries

	<b>COMPOSITION</b>
<b>CHASSIS</b>	Aluminium
<b>VITRAGES</b>	Double vitrage ; Châssis respirants (salles de danse et salle 3) Déperdition énergétique : $U_w = 1,6$ maximum Facteur solaire : $S_w = 47\%$ sans protection
<b>OCCULTATIONS</b>	Stores extérieurs (toutes menuiseries y compris vélux, sauf hall) ( $S_w = 0,15$ ) Stores intérieurs (hall) ( $S_w = 0,30$ ) Stores intégrés dans châssis respirants ( $S_w = 0,30$ )

Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

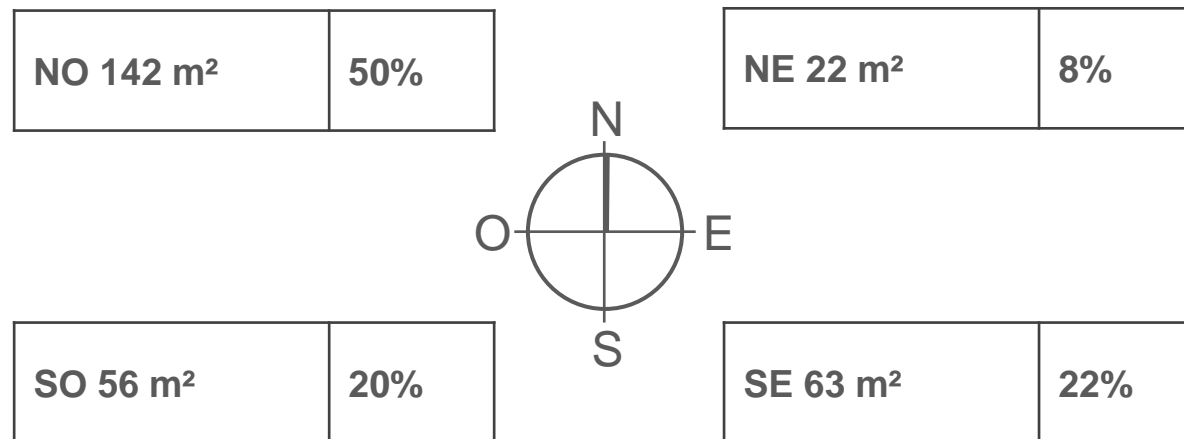
Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





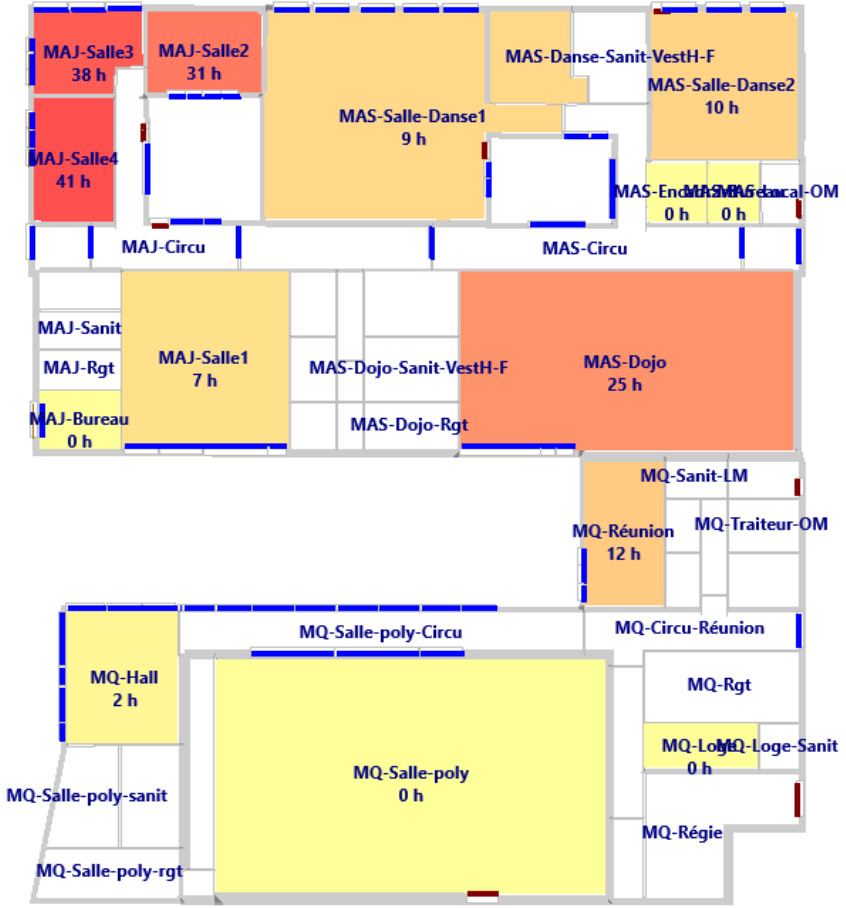
USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTE / ÉNERGIE

- Simulation Thermique Dynamique (STD) - Confort d'été



ZONES THERMIQUES	NOMBRE D'HEURES D'INCONFORT (Tint > 28°C)	TAUX D'INCONFORT
MAS-Salle-Danse1	9	1,4%
MAS-Salle-Danse2	10	1,5%
MAS-Bureau	0	0,0%
MAS-Encadrant	0	0,0%
MAS-Dojo	25	1,8%
MAJ-Bureau	0	0,0%
MAJ-Salle1	7	2,8%
MAJ-Salle2	31	4,5%
MAJ-Salle3	38	5,5%
MAJ-Salle4	41	5,9%
MQ-Réunion	12	4,0%
MQ-Hall	2	8,3%
MQ-Loge	0	0,0%
MQ-Salle-poly	0	0,0%

**Confort d'été atteint : nombre d'heures où la Tint est supérieure à 28°C < 180h**

*Résultats obtenus sans prise en compte du rafraichissement possible par Géocooling*

Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTE / ÉNERGIE

- Confort & santé

### Confort acoustique

- Doublage acoustique
- Pièges à son

### Qualité de l'air

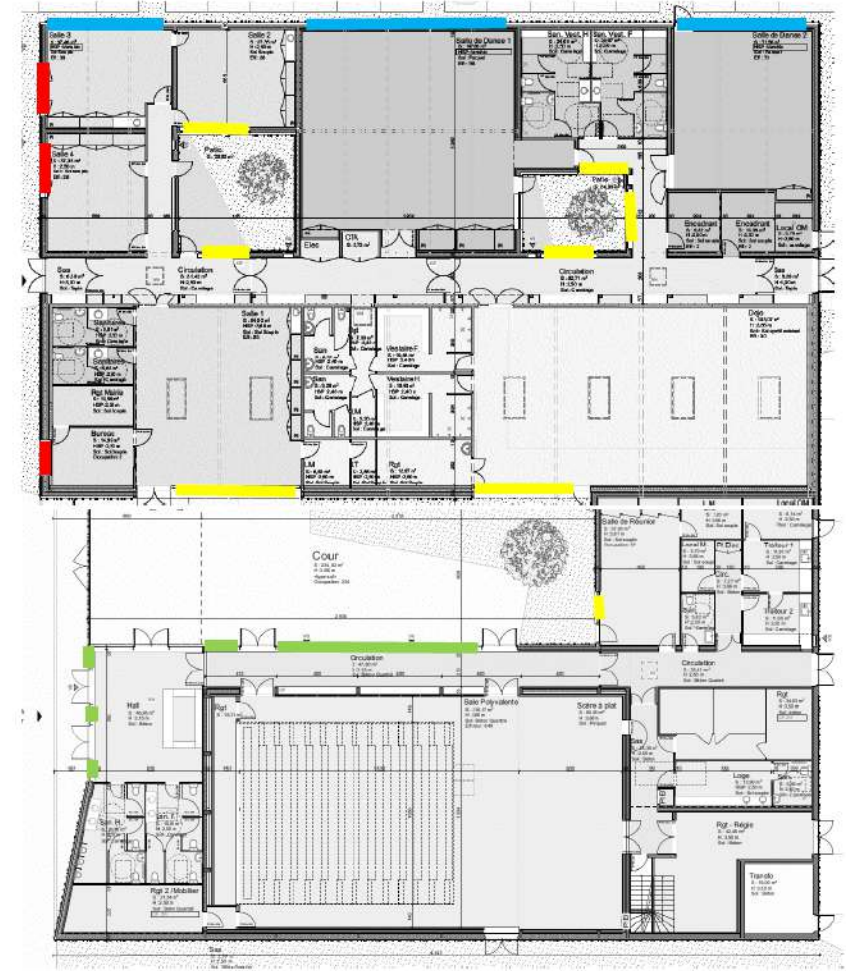
- CTA avec filtres

### Confort visuel

- Bonne autonomie lumineuse

### Confort estival

- Protections solaires
- Claustras bois
- Plantations



### PROTECTIONS SOLAIRES - LEGENDE :

- Claustras bois + stores extérieurs
- Stores extérieurs
- Stores intérieurs
- Stores intégrés sur châssis respirants

Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTE / ÉNERGIE

## Les fenêtres thermo-acoustique respirantes :

une construction simple, mais technique sur-mesure pour les menuiseries des salles de Danse et salles de Cours des façades Nord-Ouest

- Ouvrant alu simple vitrage à l'extérieur + un ouvrant double vitrage à l'intérieur
- Performances Thermiques :  $U_w < 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Performances Acoustiques : jusqu'à 50 dB
- Protection solaire optimale, sans dispositif additionnel
- Store caché ainsi protégé contre les intempéries et les poussières, pas de rayonnement solaire latéral
- Installation, maintenance et nettoyage faciles grâce à un vantail extérieur à commande indépendante (ni embuage, ni condensation)



Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Façade Nord-Ouest

# Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de quartier du  
Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf /  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

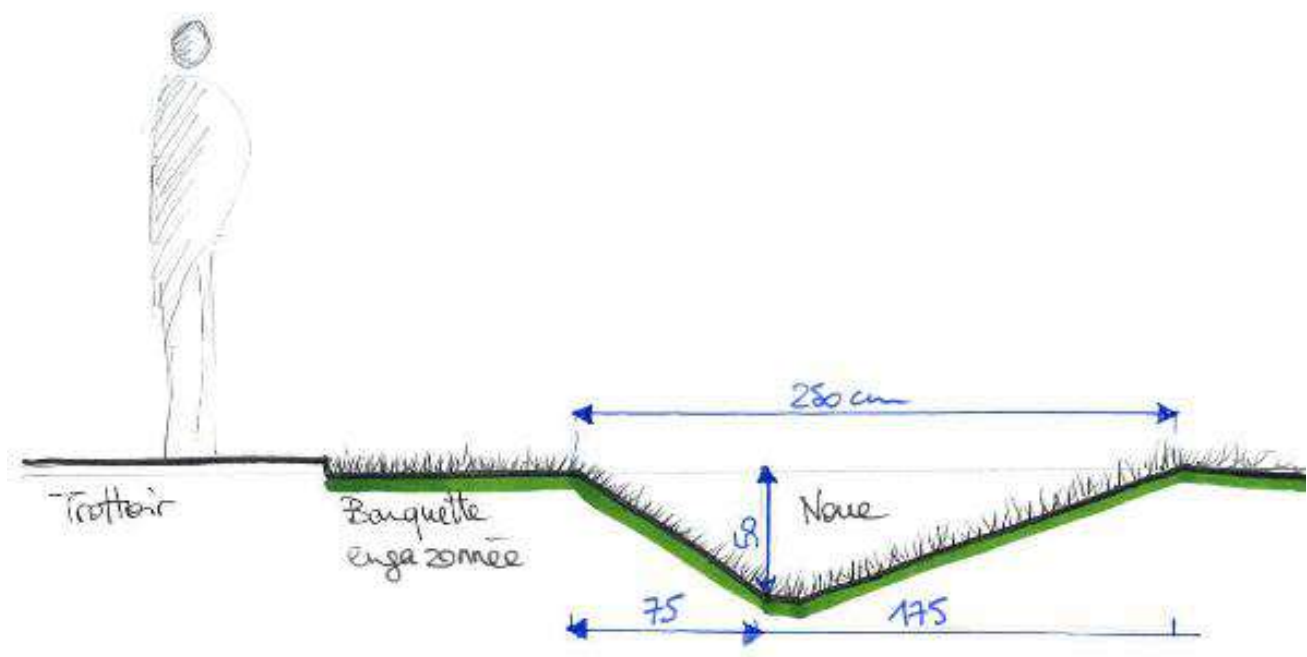
## EAU

- Création de noues paysagères :
  - Participation à la gestion naturelle des eaux de pluie du site
  - Retrouver de la biodiversité au cœur du quartier
  - Protection contre le stationnement sauvage sur les espaces végétalisés
- Récupération des eaux de pluie pour l'alimentation des WC, le nettoyage des espaces extérieurs, l'arrosage



Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



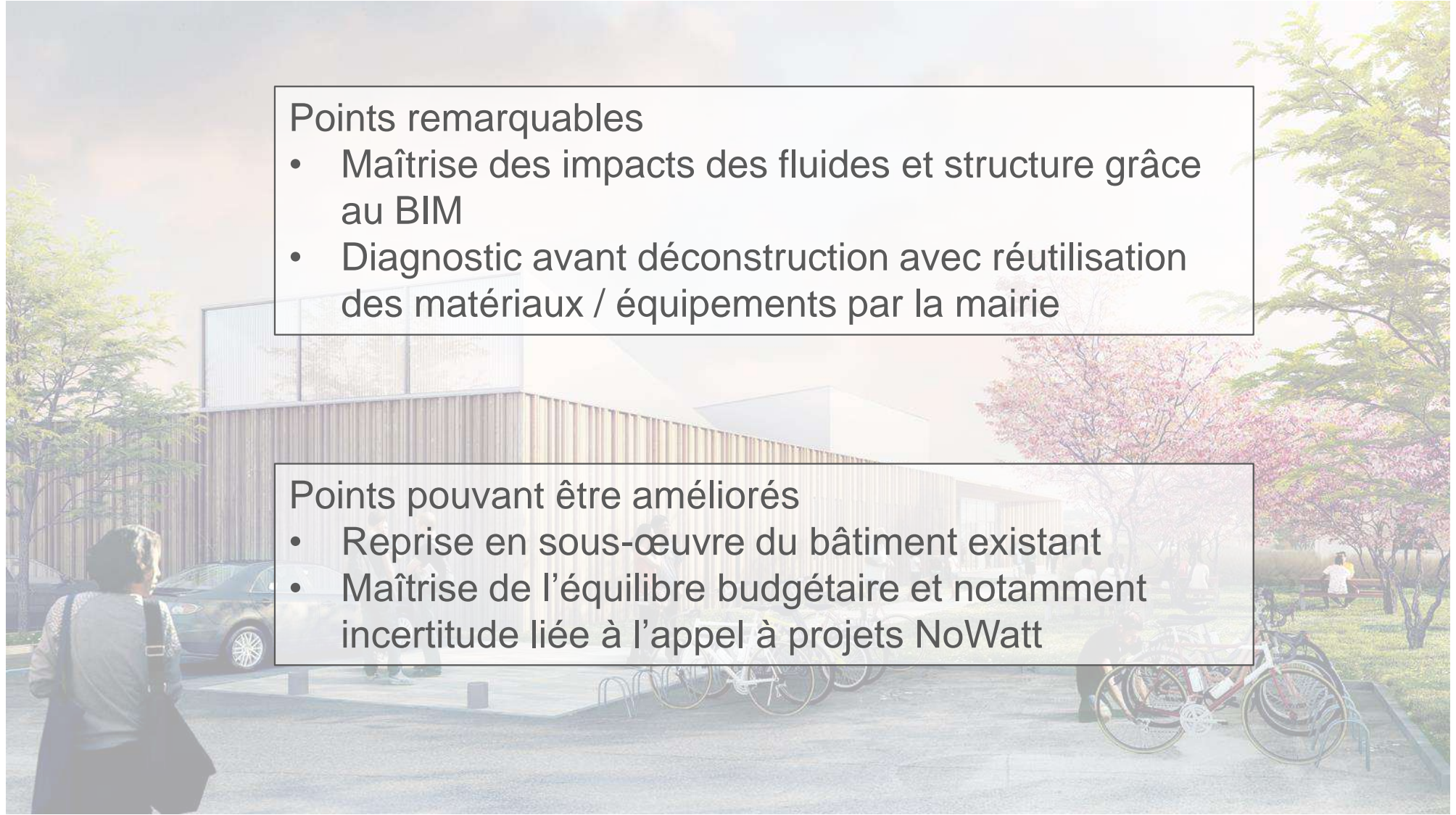
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Pour conclure



**Points remarquables**

- Maîtrise des impacts des fluides et structure grâce au BIM
- Diagnostic avant déconstruction avec réutilisation des matériaux / équipements par la mairie

**Points pouvant être améliorés**

- Reprise en sous-œuvre du bâtiment existant
- Maîtrise de l'équilibre budgétaire et notamment incertitude liée à l'appel à projets NoWatt

Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



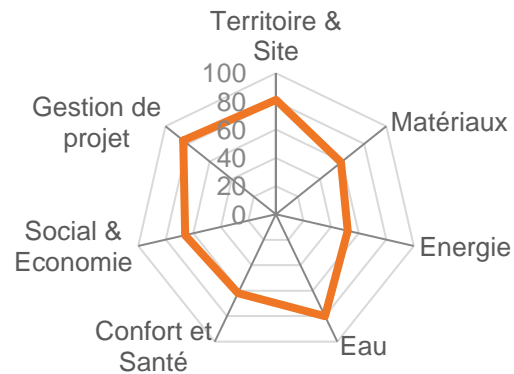
Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



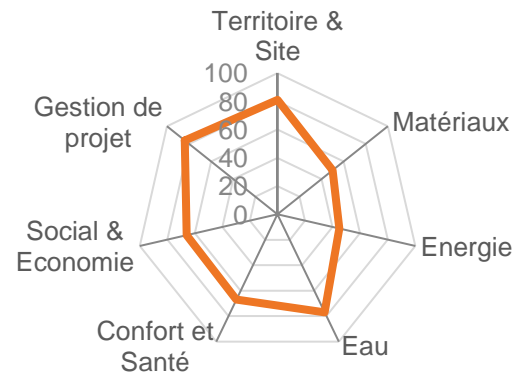
# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



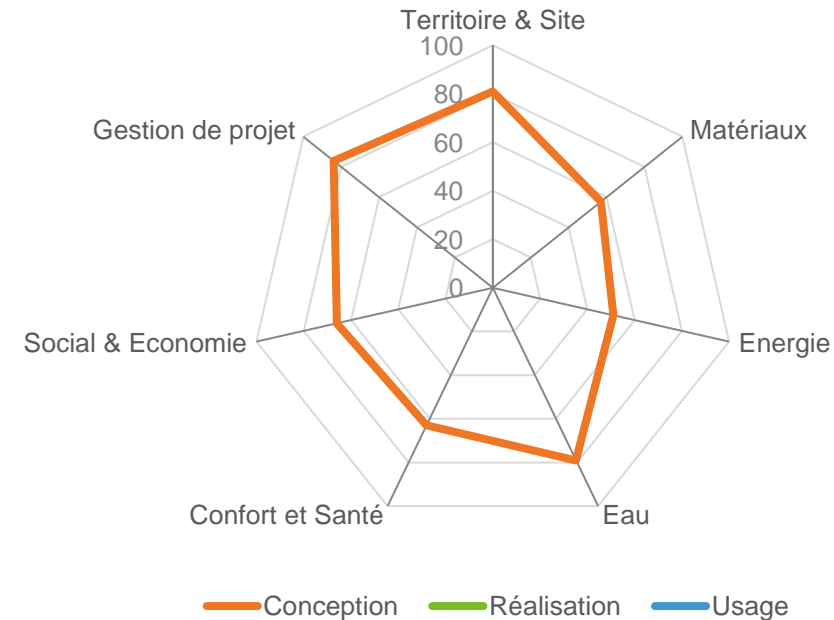
**PARTIES NEUVES**  
**CONCEPTION**  
63 pts



**PARTIES REHABILITEES**  
**CONCEPTION**  
61 pts



## Radar global du projet



— Conception — Réalisation — Usage — Conception — Réalisation — Usage

Maison de quartier du Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

# Innovation : Points à valider en commission



- Création d'un potager partagé avec les associations locales – 1 pt



- Diagnostic de l'existant et réutilisation de matériaux / équipements sur le projet et d'autres bâtiments de la commune – 1 pt



- Suivi du chantier par un caricaturiste afin de faciliter l'acceptation des travaux réalisés en site occupé – 1 pt



**Maison de quartier du Récébédou**  
**Portet-sur-Garonne Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE (NEOLIA INGENIERIE)**  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**







Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>	<b>MOA DÉLÉGUÉE</b>	<b>AMO PROGRAMMISTE</b>	<b>AMO QEB ACCOMP. BDO</b>
<b>MAIRIE DE PORTET SUR GARONNE (31)</b> 	<b>ARAC OCCITANIE (31)</b> 	<b>Champs du Possible (12)</b> 	<b>NEOLIA INGENIERIE (81)</b> 

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

<b>ARCHITECTE</b>	<b>ARCHITECTE</b>	<b>BE STRUCTURE</b>	<b>BE THERMIQUE &amp; FLUIDES</b>
<b>RINALDI &amp; LEVADE (31)</b> 	<b>TOCRAULT &amp; DUPUY</b> 	<b>TERRELL (31)</b> 	<b>SOCONER (31)</b> 
<b>BE ACOUSTIQUE</b>	<b>PAYSAGISTE</b>	<b>ERGONOME</b>	<b>BIM MANAGER</b>
<b>SIGMA ACOUSTIQUE (12)</b> 	<b>DELPHINE BEAUDOUIN (31)</b> 	<b>ERGONOVA (31)</b> 	<b>BATI FLUIDES (31)</b> 

Maison de quartier du Récébédou  
 Portet-sur-Garonne  
 Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
 (NEOLIA INGENIERIE)  
 Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Maison de quartier du  
Récébédou  
Portet-sur-Garonne  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf /  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :  
**Marie-Pierre ACHARD LABARBE**  
(NEOLIA INGENIERIE)  
Dernière mise à jour :  
**09/06/2021**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

# Maison de Quartier

## Merci pour votre attention !