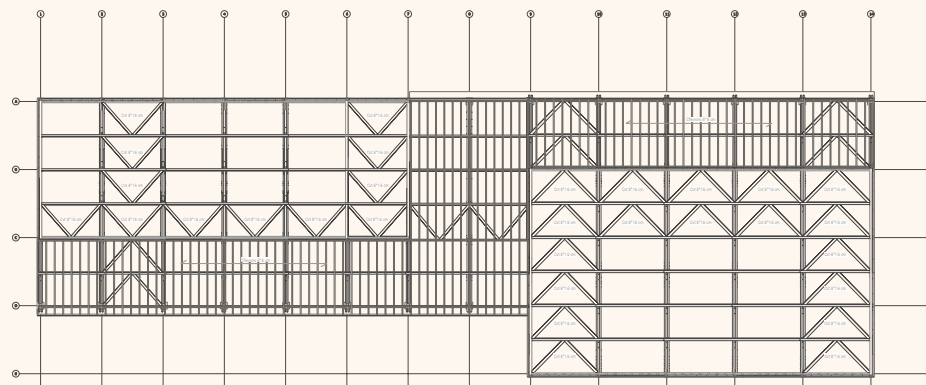
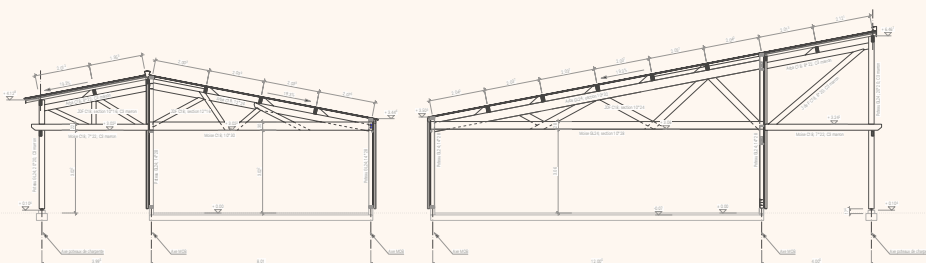




Maison des associations de Labège

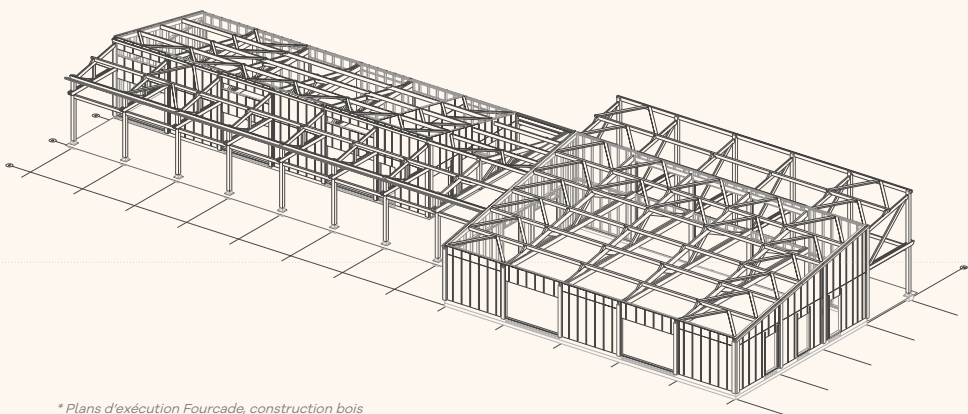


VUE EN PLAN CVT ET CHEVRONS



COUPE SUR FILES 3-3-4-5

COUPE SUR FILES 10-12-13



* Plans d'exécution Fourcade, construction bois

Maîtrise d'ouvrage Ville de Labège
BTP Consultant - Bureau de contrôle & CSPS
Ecozimut - Accompagnateur BDO / AMO
QEB

Maîtrise d'œuvre
C+2B architecture - Architecte mandataire
BETEM - TCE / VRD
EKKOIA - QEB / Acoustique
Saut de loup - Paysagiste
ECO - Économiste

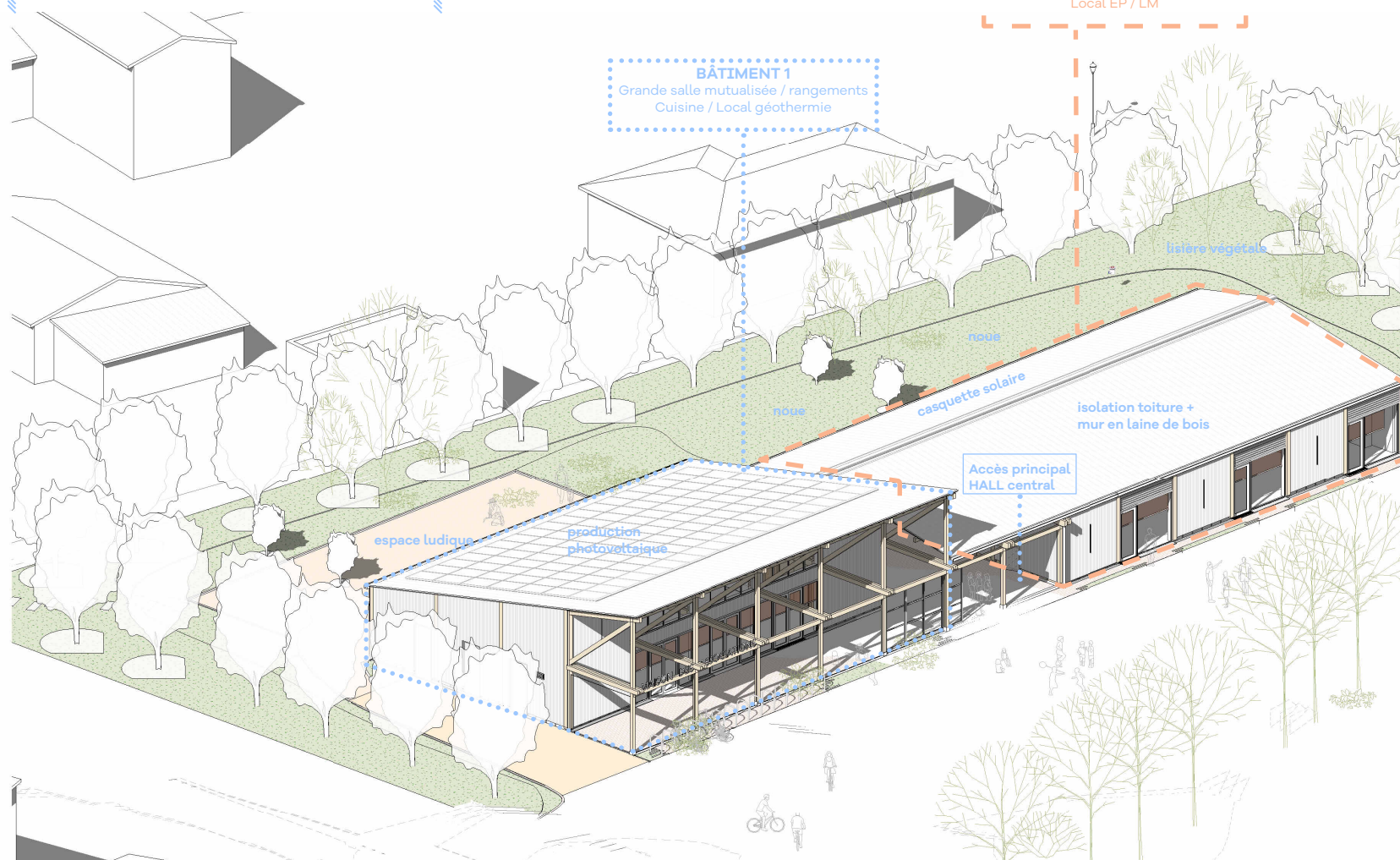


CHIFFRES-CLÉS

Surface de clos couvert : 365 m²
Emprise au sol : 680 m²
Budget de l'opération : 1,8 M€ HT
Coût au m² (hors VRD, honoraires) : 2 150 € HT/m²
y compris surface couverte extérieure
Livraison : janvier 2027

PROGRAMME

24 000 usagers attendus par an
Capacité d'accueil : 150 personnes
simultanément
Salles d'activités, espace de rencontres,
bureau du comité des fêtes, lieu pour les
jeunes



CONFORT D'ÉTÉ

- **Confort d'été performant**
- Plantations sur l'ensemble des abords
- Création d'un îlot de fraîcheur
- Casquette solaire
- Vitrage à contrôle solaire avec masque végétal
- Ventilation naturelle avec sur-ventilation nocturne

VENTILATION NATURELLE

- **Sur l'ensemble des salles**
- Balayage entre façade nord et Sud
- Système 100% motorisé, aérateur et grille asservie sur GTC

PHOTOVOLTAÏQUE

- **46 kWc**
- **100% auto Conso collective**

GÉOTHERMIE

- **PAÇ eau/eau sur sondes géothermiques**
- Couverture principale du chauffage
- Géocooling

CONSOMMATIONS

BÂTIMENT 1 - Cep : 49,5 kWhEP/m².an
BÂTIMENT 2 - Cep : 41,7 kWhEP/m².an
soit = 50 % en dessous des seuils réglementaires

MATÉRIAUX

- 100% des murs en ossature bois certifiés « BDP »
- Cloisons Brique de Terre Crue = 4m³
- 100% charpente bois
- **Bois massifs certifiés « BDP » = 49 m³**
- Bois LC certifiés « BTMC » = 20 m³
- Pieux et dalle béton bas carbone
- Isolation murs et toitures en laine de bois

Consommations
matérialisées
= 50 % sous les
exigences RE-2020



Matériaux
biosourcés
et stockage
carbone



Énergie renouvelable
locale et performante
(géothermie
+ photovoltaïque)



Faibles besoins
de chauffage
et quasi pas
de climatisation



Conception
bioclimatique
performante



ENJEUX DURABLES DU PROJET // ENJEUX BDO

UN ÉQUIPEMENT STRUCTURANT

- Faire vivre le tissu associatif
- Un totem environnemental, en phase avec le plan ville durable de la commune

LA CO-CONSTRUCTION DU PROJET

- La concertation au cœur de l'action
- Une appropriation du projet sur le long terme

VERS LA SOBRIÉTÉ CARBONE

- La mise en œuvre de matériaux simples, naturels, locaux
- Des énergies renouvelables

MISE EN SCÈNE DE L'EAU

- Cuve de récupération, réutilisation pour les sanitaires et arrosage
- Jardin humide / Nour pour une gestion des EP à la parcelle