

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 23/10/2025
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Hôtel des sécurités Montpellier (34)



**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

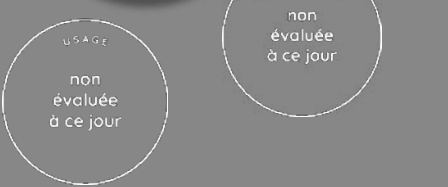
Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Maitrise d'ouvrage déléguée	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
Ville de Montpellier	SA3M	Groupe-6-Architectes Imagine architecture	BETEM SAS INDDIGO SAS Gamba acoustique	BEHI



**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



Les intervenants

- Maitre d'ouvrage :

- Ville de Montpellier, Nathalie GAY, Pôle des sécurités et de la tranquillité publique



- Maitrise d'ouvrage déléguée:

- Rizlane APPASAMY, Antoine REVERT
SA3M



- Maitrise d'œuvre :

- Céline TOSTI,
Architecte mandataire, Groupe-6
- Solveig ORTH,
Architecte d'opération, Imagine
- Christophe BODIN
BE TCE, BETEM
- Bénédicte PASCAL
BET Environnement, INDDIGO
- Jules PAILLOUX
BET Acoustique, Gamba



- AMO QEB (BDO) :

- Noa BOUCHARDON, Jean-François AUBERT
Cheffe de projet, accompagnateur BDO, BEHI





**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



www.envirobat-oc.fr



Contexte / Genèse / Programme / Résilience

- **L'origine du projet, son ambition :**

Rassembler, au sein d'un même projet immobilier, un ensemble de fonctions qui concourent à la protection des populations et contribuant au continuum de sécurité.

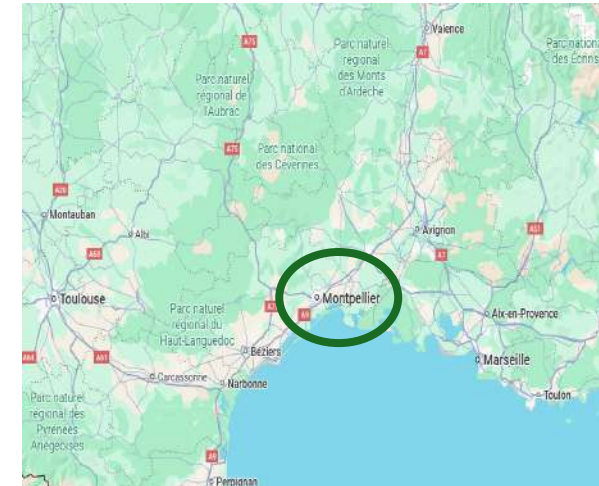
Le projet se veut pérenne et anticipe pour cela une projection des effectifs à horizon +20 ans, L'objectif est de suivre les évolutions nécessaires aux futurs besoins émergents tels que ceux liés à la vidéoprotection ou encore de la gestion de crise. Il intègre l'évolution des nouveaux modes de travail et de management, dans une logique d'amélioration de la qualité de travail.

En complément le bâtiment vise à accueillir des activités de type tertiaire, dans une recherche de développement du quartier et de l'équilibre économique global du projet.

Implantation en QPV afin d'œuvrer à un rééquilibrage du territoire.

- **Données clés :**

- Nombre d'utilisateurs : actuel env. 460 agents et à terme env. 550 agents
- Typologie des espaces : bureaux individuels et open-spaces, espaces de travail informels et conviviaux, salles de réunion, centre de supervision urbaine, poste de commandement centralisé TaM, stand de tir, armureries, salles de sport.



Contexte / Genèse / Programme / Résilience

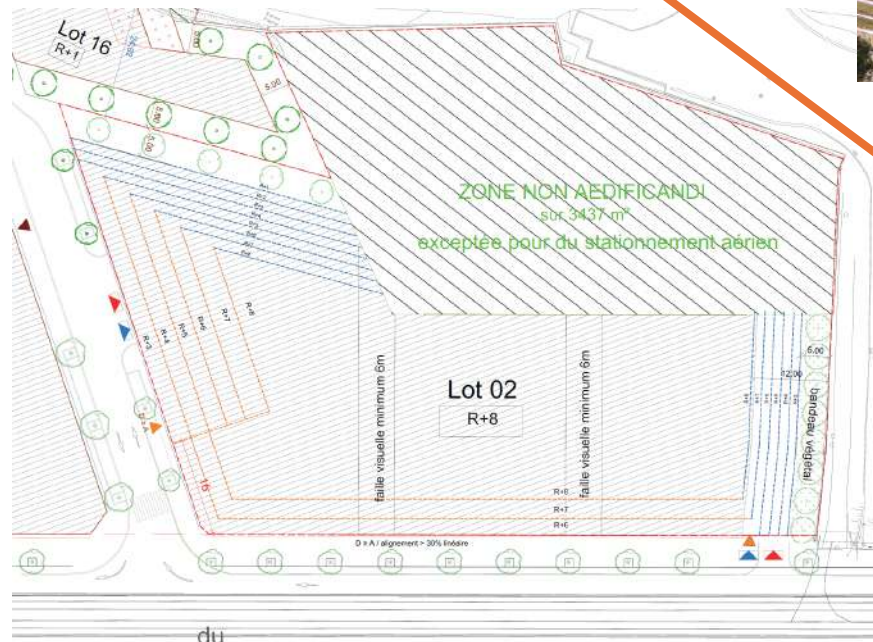
- Comment l'équipe projet a identifié et travaillé sur les différents sujets :

Intégrer les contraintes réglementaires et s'en servir pour concevoir le volume bâti



Chercher une échelle du bâti dans un environnement extra-muros et hétéroclite

Répondre aux objectifs de l'opération « qualité architecturale, qualité d'usage et objectif de sûreté, pour trouver une identité du bâti au projet de l'Hôtel des Sécurités



**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



Contexte / Genèse / Programme / Résilience

- Quelles solutions ont été trouvées par l'équipe projet pour répondre aux attentes programmatiques :

Un socle compact sécuritaire regroupant les fonctions mutualisées

Une résille enveloppant les façades pour voir sans être vue et se protéger du soleil

L'identité du projet définit par le choix des matériaux des façades

Une architecture de plots pour chaque fonction, compacité du programme et de la technique

Un profil de bâti respectant le prospect en limite des rues Georges Seguy et Pilory

**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

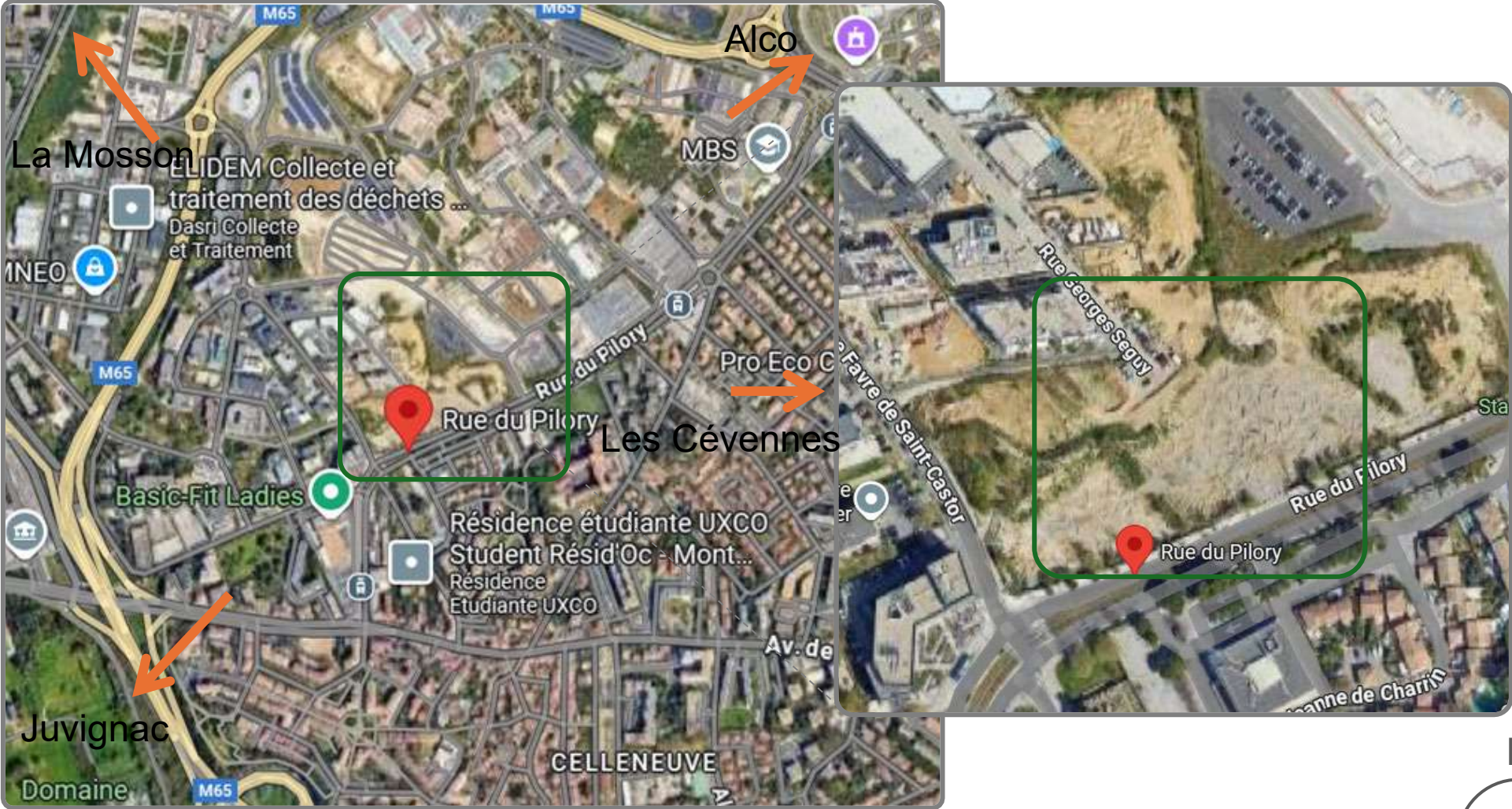
Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

Au Nord Ouest de l'écusson, à l'intersection des quartiers d'habitation la Mosson, Alco, Les Cévennes, Juvignac. En lieu et place de l'ancien bidonville de Celleneuve



Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

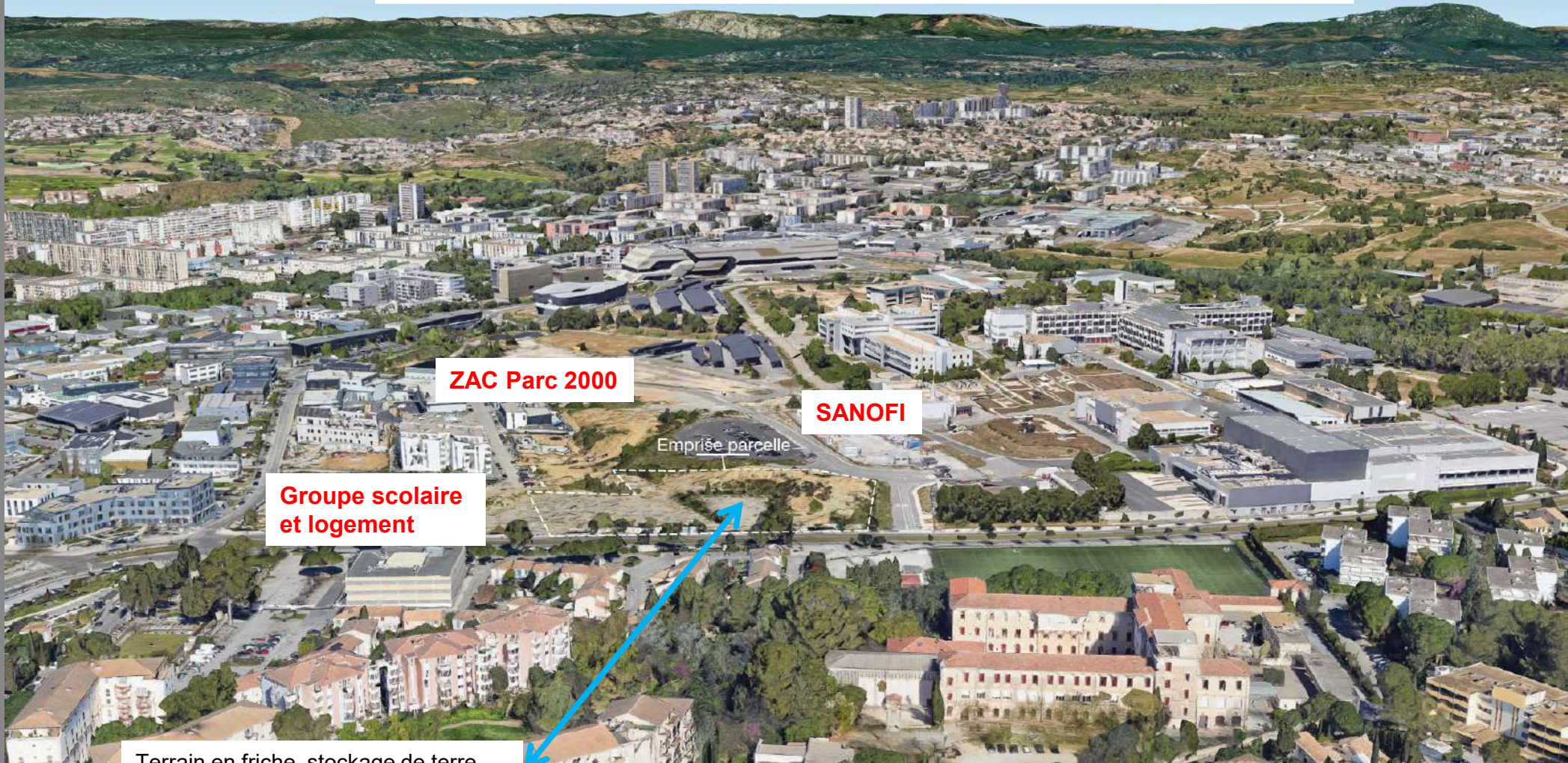
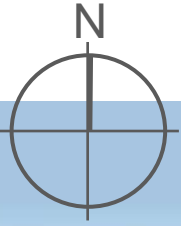
Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI

Dernière mise à jour :
24/10/2025

Le site : Le terrain et son voisinage

Les bâtiments avoisinants;

- au Nord Ouest sur la Zac parc 2000 des immeubles de logements en R+4 maximum
- à l'Ouest le futur groupe scolaire et ses logements en R+4
- à l'Est la société Sanofi avec son site recherche et développement pharmaceutique
- au Sud donnant sur la rue du Pilory une zone résidentielle , un terrain de sport en retrait

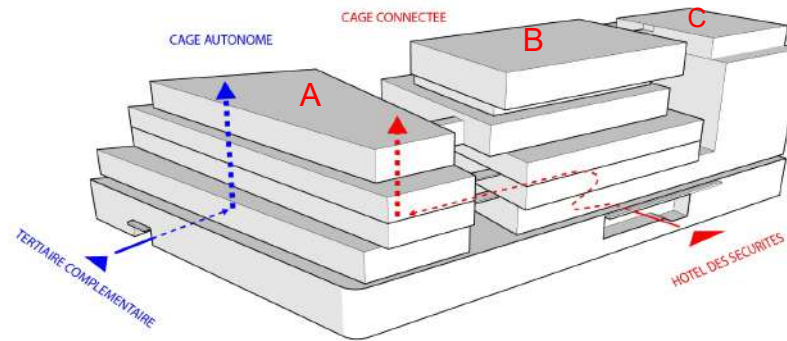


Terrain en friche, stockage de terre, de pierre, occupé par la communauté Rom, puis par une école du cirque

Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025

Une architecture répondant aux enjeux:



Un plot pour chaque fonction depuis le niveau 1

Le plot B et C formant l'hôtel des sécurités (HDS)

Le plot A le tertiaire complémentaire (plateaux à louer)

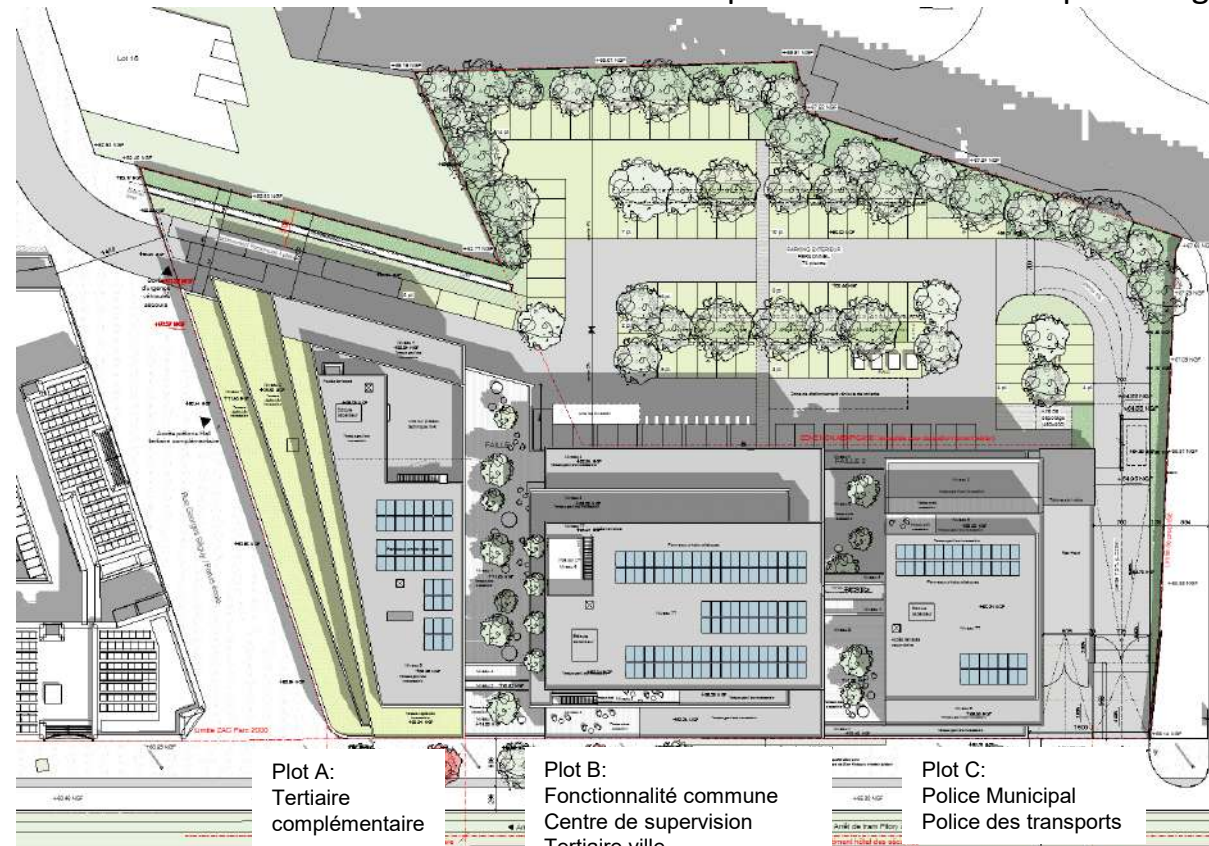
Des passerelles en liaison

A l'arrière une zone non aedificandi:
un espace parking aux revêtements perméables et ombré par la végétalisation

**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025

Une emprise au sol en front de ville:
Sur la rue du Pilory et la nouvelle rue
Georges Seguy
Le profil du bâti en limite rue Georges
Seguy en terrasse végétalisée et en
escalier se lie avec le nouveau groupe
scolaire



Plot A:
Tertiaire
complémentaire

Plot B:
Fonctionnalité commune
Centre de supervision
Tertiaire ville

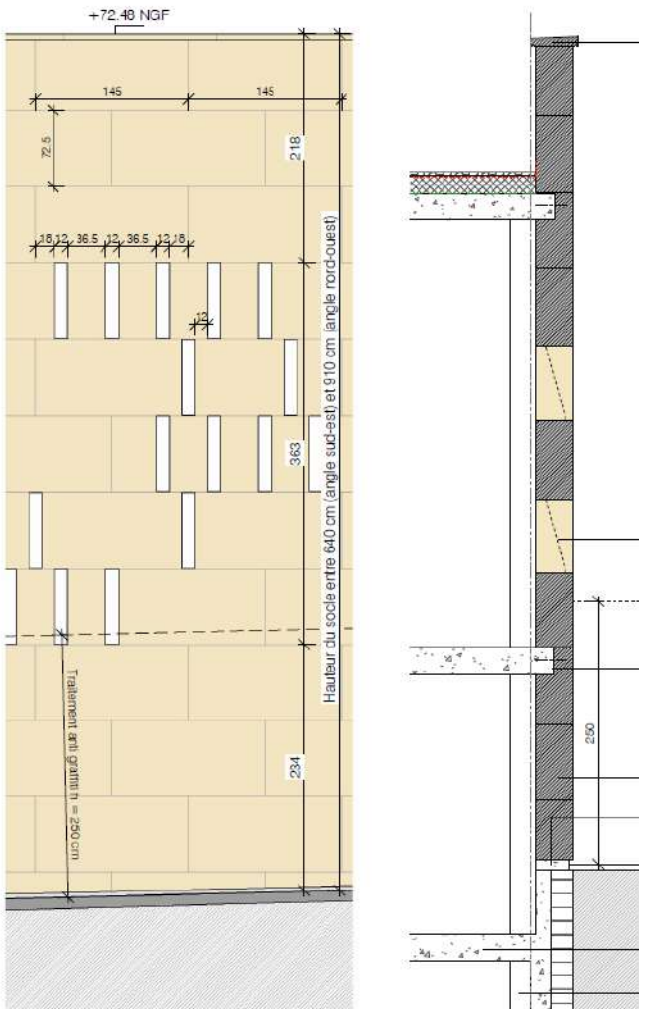
Plot C:
Police Municipal
Police des transports

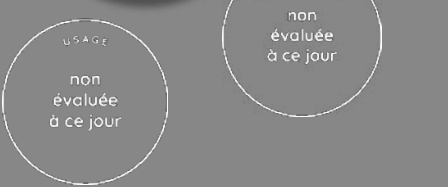
Une identité bâtie par le choix des matériaux de façades

Le socle marque l’ancrage du bâtiment sur son site et exprime la sûreté du bâtiment.
 Nous avons choisi une pierre locale de type **Pierres de Vers ou Pierre de Beaulieu**
Ce matériau naturel se démarque avec son aspect gros grain et sa couleur ocre.
C’est une roche sédimentaire, calcaire de type molasse coquillière un peu gréseuse de couleur blonde, jaune paille, miel, ambré.



Pour atténuer la hauteur imposante du socle en pierre sur la rue du Pilory et de Georges Séguy, nous proposons de ponctuer la pierre d’ouvertures positionnées de façon aléatoire, rythmant la façade et éclairant les parkings des niveaux rez haut / rez bas.





**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



www.envirobat-oc.fr



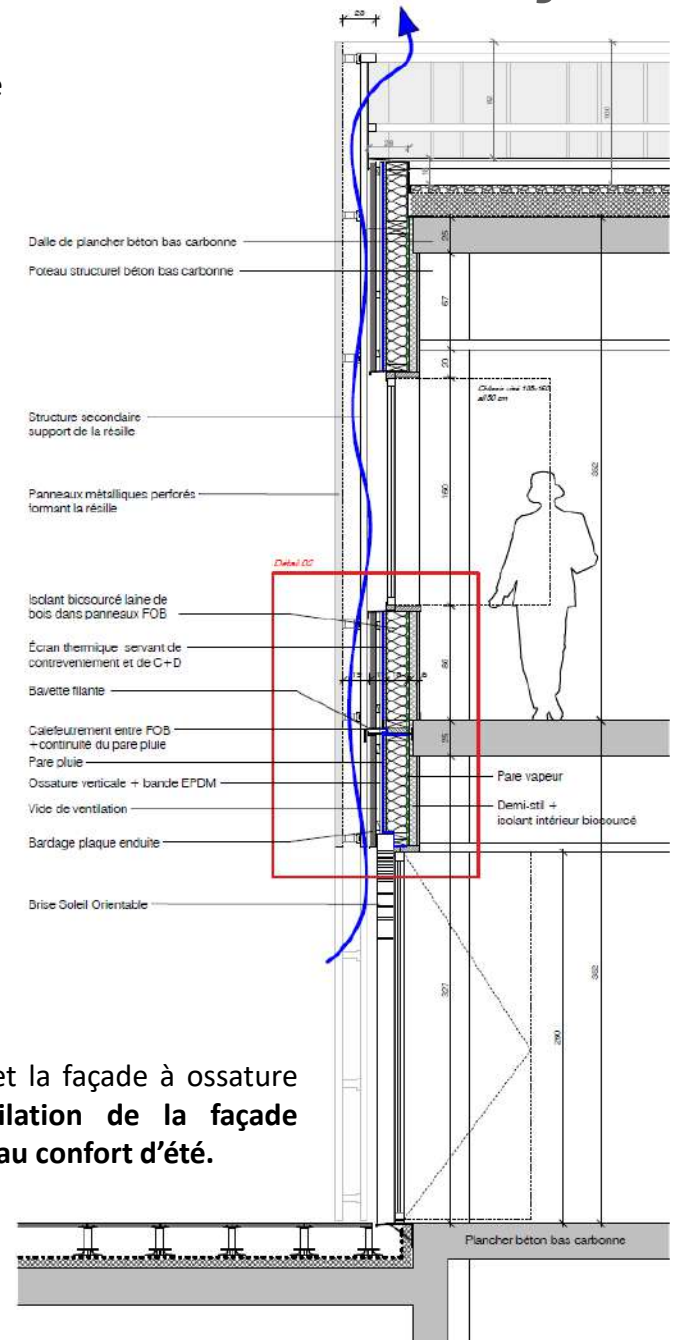
Une identité bâtie par le choix des matériaux de façades

Une façade intelligente et respirante posée sur le socle en pierre

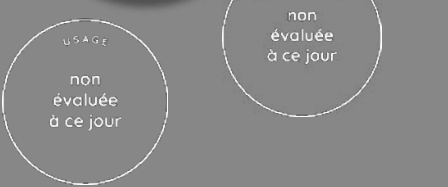
Une façade au service du confort d'été et de la confidentialité « voir sans être vu ».

Cette enveloppe forme un rideau semi-transparent. Elle vient, selon les besoins, protéger les châssis vitrés ou s'interrompre pour laisser passer la lumière et dégager la vue sur la ville.

Cette résille en aluminium perforée, de teinte alu reflète les teintes du ciel et les rayons du soleil faisant varier les couleurs le jour et la nuit en fonction des saisons.



L'espace entre la résille et la façade à ossature bois permet une **ventilation de la façade efficace** pour contribuer au confort d'été.



**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



Perspectives du projet



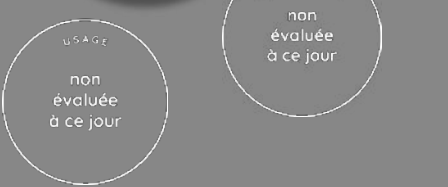
Façade Sud rue du Pilory / 3 plots bâtis sur son socle pierre répondant aux différentes fonctionnalités.



Façade Sud rue du Pilory / façade d'accès de l'Hôtel des Sécurité



Façade Ouest rue Georges Seguy / son sous-bassement en pierre (R+2) répondant au bâtiment du groupe scolaire qui lui fait face.



Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind3**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François AUBERT, BEHI
 Dernière mise à jour :
 24/10/2025



Enjeux durables du projet



- L'aménagement de la parcelle permet d'accueillir des espaces verts et espaces de détente malgré les besoins importants en surface et en parking
 - Deux niveaux de sous-sol accueillent un grand nombre de places de parking
 - La partie de parcelle non construite de la parcelle est laissée au maximum perméable



- Le projet bien qu'ayant des contraintes de sûreté a recours à des matériaux biosourcés et géosourcés autant que possible
 - Une partie du bâtiment est réalisée en façade à ossature bois
 - Certains des matériaux principaux sont conçus à partir de matériaux recyclés (menuiseries alu contenant 80% d'aluminium recyclé)



- Le projet, grâce à la performance de son enveloppe, une architecture compacte et des équipements vertueux permet d'aller au-delà des exigences de la réglementation environnementale en vigueur.
 - Bbio – 8% sur la zone de bureaux, soumise à la RE2020
 - Raccordement sur réseau de chaleur urbain et mise en place d'une installation photovoltaïque en toiture



- Aucun système de récupération d'eau n'a été mis en place, la réduction de la consommation d'eau est possible via des équipements et appareils performants
 - Mise en place d'appareils hydro-économes (chasses d'eau 2/4L, urinoirs...)
 - Suivi des consommations d'eau via une GTB, avec détection des fuites



- Le confort thermique des occupants en mi-saison est assuré par une architecture bioclimatique et une bonne gestion des protections solaires
 - Mise en place de protections solaires extérieures permettant de limiter la surchauffe du bâtiment
 - Intégration d'arbres caduques à proximité de certains vitrages permettant de réduire l'effet d'îlot de chaleur et de limiter le rayonnement solaire direct en été, tout en pouvant profiter des apports gratuits en hiver.



- Le projet est conçu pour permettre de respecter une majorité des attentes programmatiques, tout en respectant le budget alloué
 - Analyse en coût global utilisée pour faire des choix techniques
 - Energie et équipements sélectionnés pour limiter les coûts d'exploitation du bâtiment

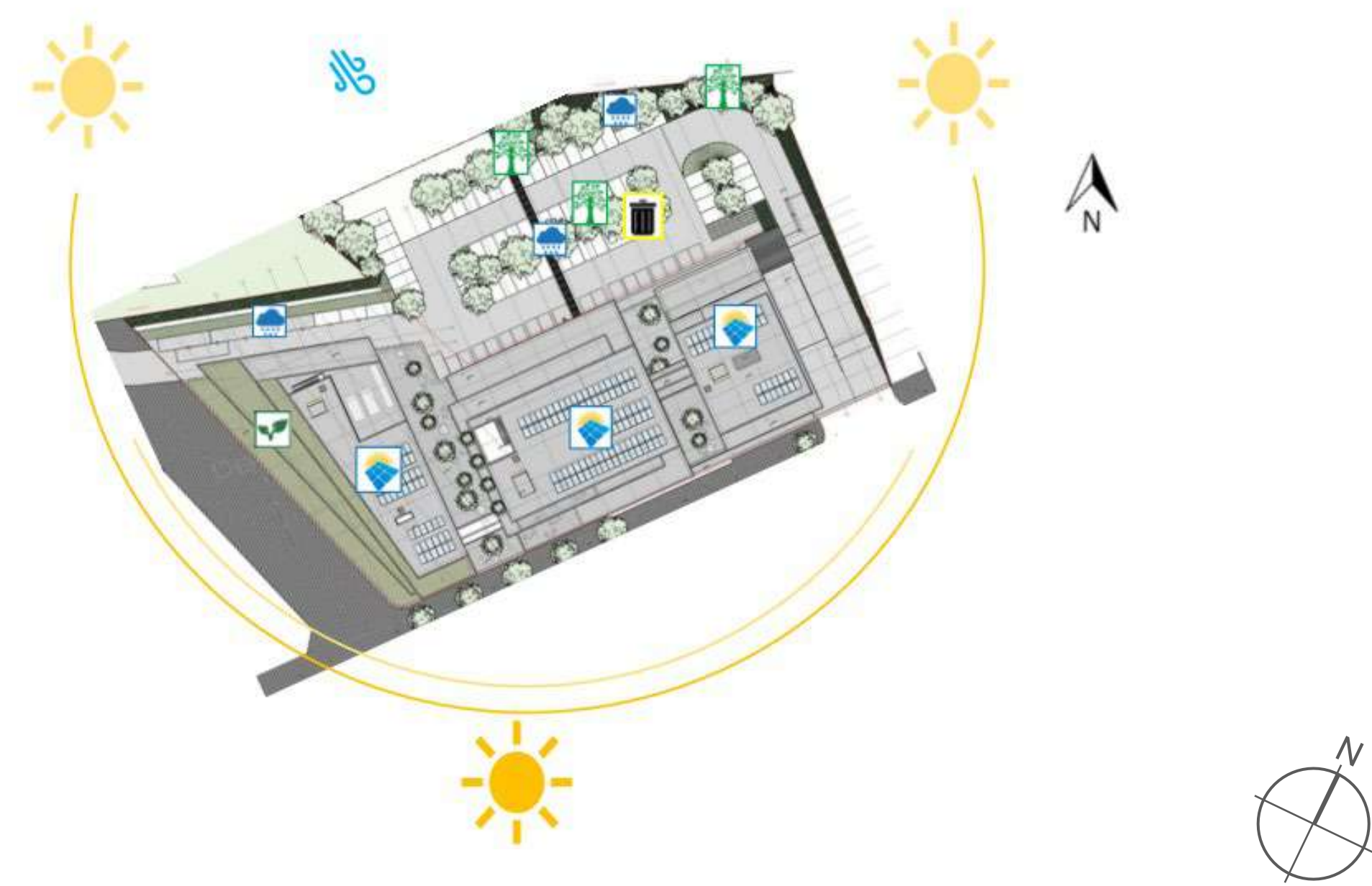


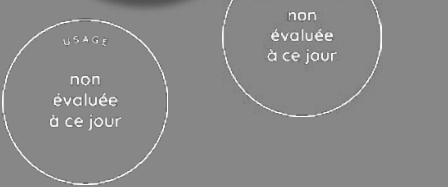
- Le projet est travaillé à travers la démarche BDO depuis le début de la phase de programmation, le groupement a été sélectionné en fonction des besoins de la maîtrise d'ouvrage
 - Suivi AMO environnement de la phase programmation, aux deux ans de suivi d'exploitation
 - Intégration d'une compétence paysagiste dans le groupement de maîtrise d'œuvre

Hôtel des sécurités
 Montpellier
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind3**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François AUBERT, BEHI
 Dernière mise à jour :
 24/10/2025

Plan masse bioclimatique





**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025

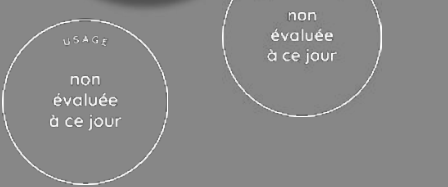


Fiche d'identité

Typologie	• Bâtiment tertiaire • HDS ERP 5^{ème} catégorie (ERP sur deux niveaux et ERT) • Tertiaire complémentaire ERP 4^{ème} catégorie	Planning travaux	• Début : Démarrage des travaux de préparation : décembre 2025. Démarrage des travaux du bâtiment : avril 2026 • Fin : Livraison T1 2029
Classement incendie			
Surface	• Sref (bâtiment droite) : 6 997,7 m² • Sref (bâtiment gauche) : 3 226,6 m² • Sref (restauration) : 328,8m² • Sref (établissement sportif) : 1 435,6m²		
Altitude	• 14 m		
Zone clim.	• H3	Budget prévisionnel HT	• Budget prévisionnel Travaux : 39M€HT • Coût au m² (hors VRD, honoraires) : 3 040 € (coût justifié par l'intégration d'équipements très spécifiques et coûteux liés au stand de tir, centre de supervision urbain et poste de commandement centralisé TaM) • Coût VRD : 1 M€HT • Coût Honoraires : 5 M€HT • Coût total au m² : 3 520 €
Classement bruit	• BR2 • CATEGORIE CE2		
Ubat (W/(m ² .K)) RTex RT2005	• Bbio : • Bâtiment droite : 93 soit -9% (RE) • Bâtiment gauche : 106 soit -1% (RE) • Bâtiment droite, zones spécifiques : 91 soit -35% (RT2012)		
besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020			
Consommation d'énergie primaire (kWhép/m ² /an) RTex - RT2005 – RT2012- RT2020	• Cep/Cep_n,r : • Bâtiment droite : 57/50 soit -37%/-38% (RE) • Bâtiment gauche : 66/66 soit -28%/-18% (RE) • Bâtiment droite, zones spécifiques : 104 soit -40% (RT)		
Production d'EnR	• Production photovoltaïque : • 434 m² de panneaux PV en toiture, soit 14% de la surface. • 100% PV Ready		
Simulation thermique dynamique	• STD réalisée dès la phase APS • Conforme selon critère adaptatif norme EN 16798, 3% du temps d'occupation, catégorie II		
Analyse du cycle de vie	• Une note carbone a été réalisée • Via Vizcab ; le IC construction est respecté sans marge		



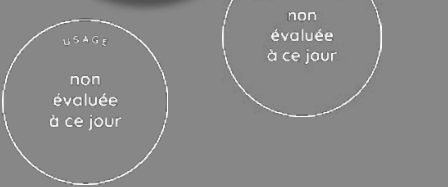
Le projet à travers les thèmes BDO



Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind3**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François AUBERT, BEHI
 Dernière mise à jour :
 24/10/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind3**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François AUBERT, BEHI
 Dernière mise à jour :
 24/10/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

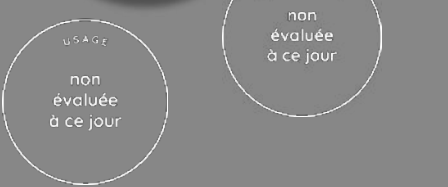
- Intégration du changement climatique dans la construction du bâtiment – évaluation du bâtiment via le portail R4RE :
 - Bâtiment remonté au-dessus de la côte des Hautes Eaux ; pas d'éléments sensibles en-dessous (sous-station chauffage et centre de tir uniquement)
 - Deux niveaux de protections solaires : un premier filtre fixe (résille) pour une protection intrinsèque et des protections mobiles (BSO / store intérieurs)
- Participation au renouvellement urbain :
 - Le projet s'insère dans une zone déjà construite et vouée à s'étendre, ZAC Parc 2000
- Planification du projet BDO :
 - Un AMO environnement suit le projet depuis la phase de programmation. L'AMO :
 - A aidé la maîtrise d'ouvrage à se positionner sur le type de démarche / certification la plus adapté au projet, en fonction : du budget, des ambitions...
 - Aide le maître d'ouvrage à suivre la démarche environnementale durant toutes les phases de conception.
- Une équipe adaptée aux besoins :
 - L'équipe de conception sélectionnée a de l'expérience dans la construction de bâtiments respectueux de l'environnement. La majorité des intervenants du groupement a déjà participé à des projets BDO
 - L'AMO environnement travaille en binôme afin d'avoir plus de connaissances (un accompagnateur BDO, accompagnée d'une cheffe de projet)
 - La maîtrise d'ouvrage est complétée par une équipe technique interne permettant de suivre précisément les points techniques du projet (énergie, matériaux, eau...)



**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind3**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François AUBERT, BEHI
 Dernière mise à jour :
 24/10/2025



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

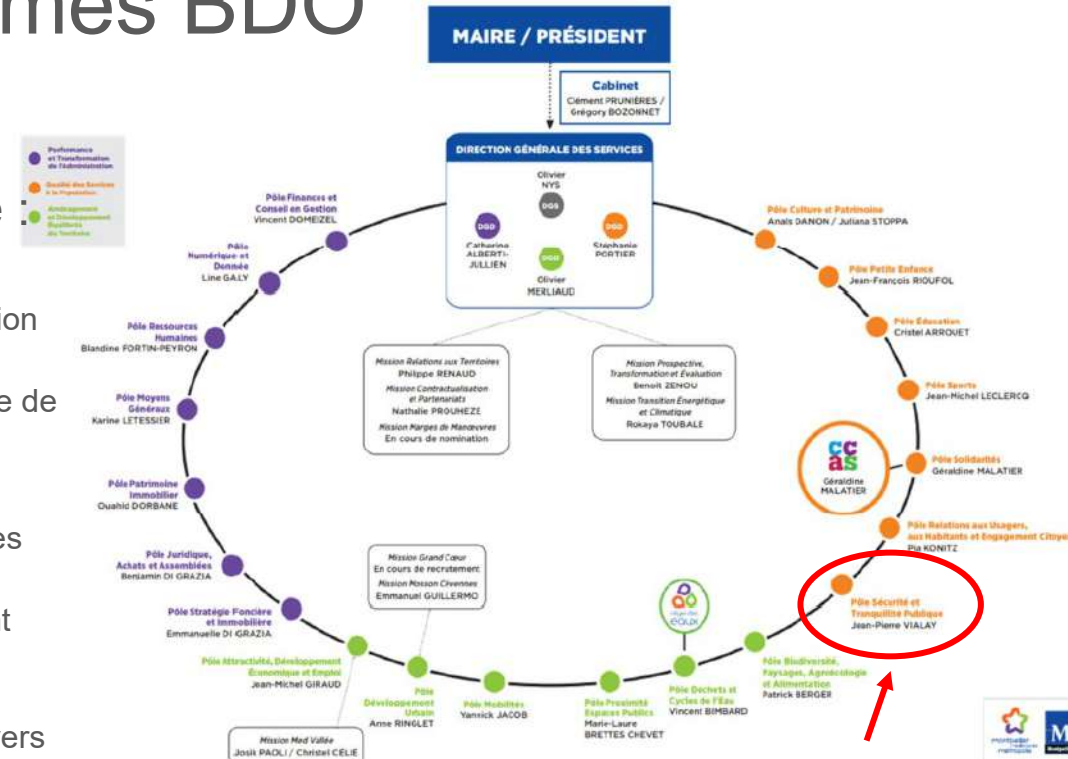
• Mise en place d'une gouvernance partagée :

→ Mandat d'étude Ville > SA3M :

- ✓ PSTP / SA3M : parangonnage (travail de concertation dans le cadre du mandat d'études)
- ✓ PSTP / SA3M : écriture de la programmation en vue de l'organisation du concours d'architectes,

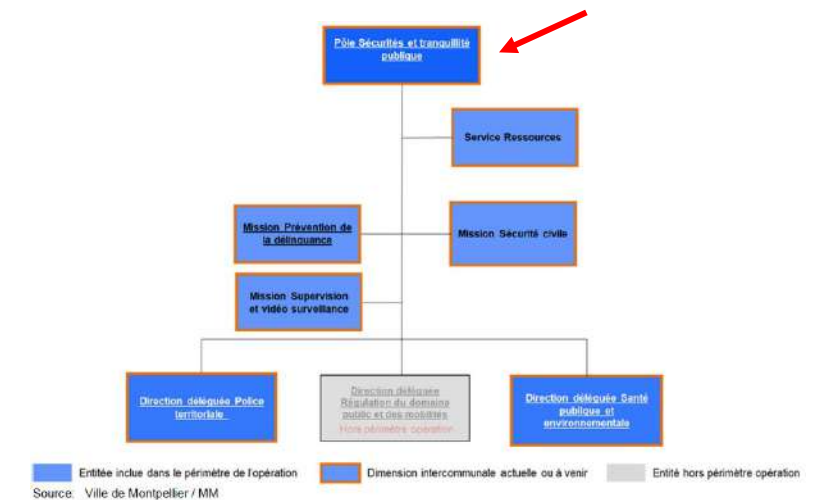
→ Mandat de réalisation Ville > SA3M :

- ✓ SA3M / PSTP / MOE : ateliers participatifs durant les différentes phases d'études
- ✓ PSTP : mission d'accompagnement au changement conduite en interne
- ✓ PSTP / SA3M : Vulgarisation des fonctionnalités attendues au sein de l'ensemble immobilier, au travers de la production d'un film à vocation interne et externe



• Identification et prévention des risques :

- Mise en place d'une charte de chantier à faibles nuisances ;
- Utilisation de matériaux locaux pour favoriser le dynamisme local.





Le projet à travers les thèmes BDO

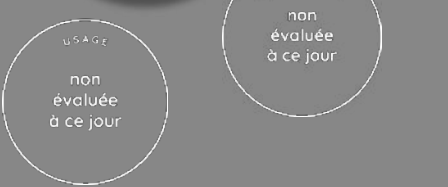
TERRITOIRE & SITE



Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025

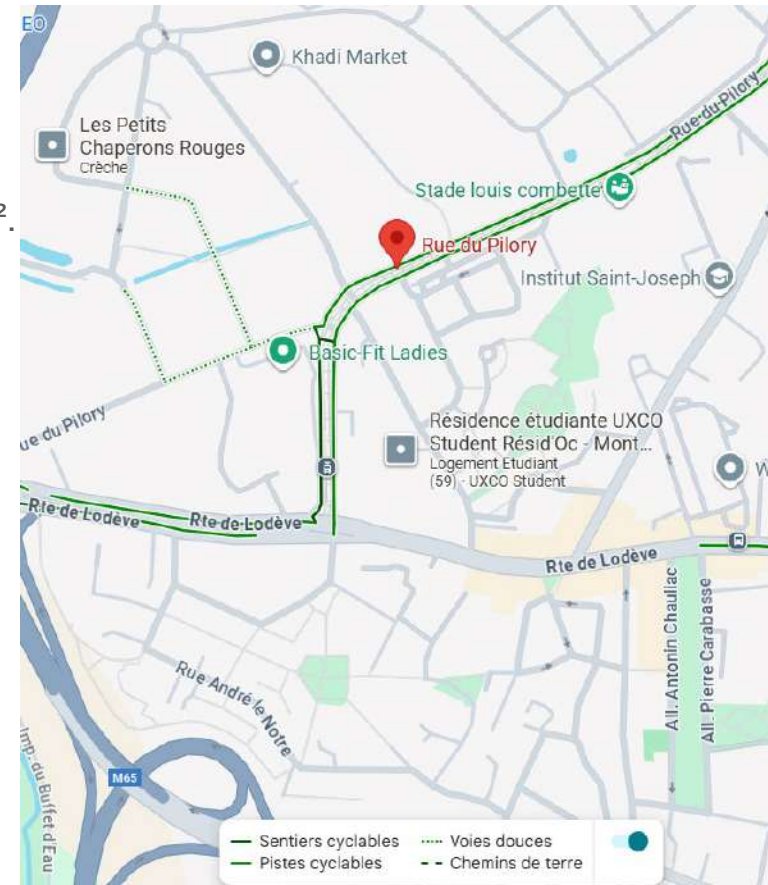




Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Optimisation du choix du site :
 - Le site s'insère dans un environnement urbain, accessible en transports en commun et proche des commodités.
 - Pas de nécessité de posséder une voiture pour se rendre sur site ;
 - Possibilité de se rendre chez le médecin, au sport, à des activités culturelles pendant les temps de pause.
- Recherche d'optimisation fonctionnelle :
 - La conception du projet a permis de réduire la surface du bâtiment. Le groupement a pu, grâce à des optimisations fonctionnelles faire passer le projet de 11 641m² à 9 016m², soit une réduction de 2 625m².
- Biodiversité :
 - La parcelle actuelle est à faible valeur écologique ;
 - Le projet imperméabilise une grande partie de la parcelle, mais des efforts sont faits pour améliorer la biodiversité du site :
 - Plantation de nombreuses espèces d'arbres ;
 - Végétalisation des places de parking ;
 - Aménagement paysager des terrasses



Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



Le projet à travers les thèmes BDO

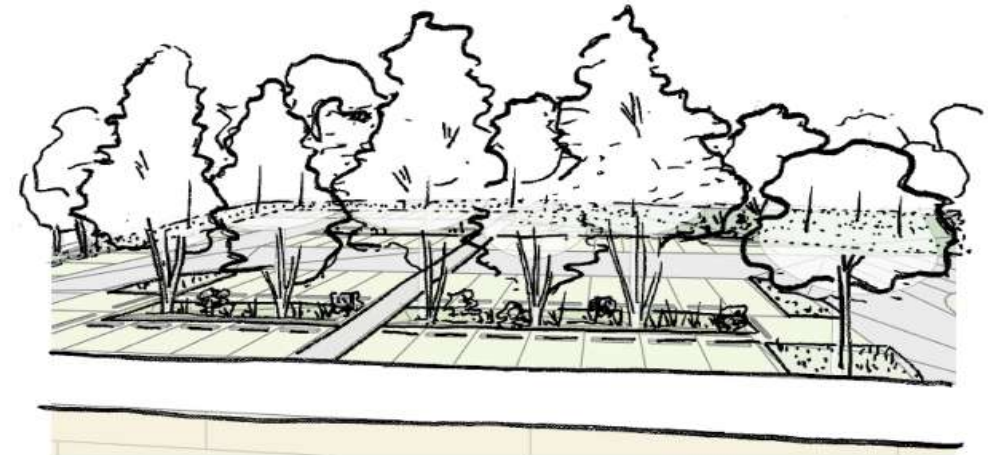
TERRITOIRE & SITE

• Biodiversité :

- La parcelle actuelle est à faible valeur écologique ;
- Le projet imperméabilise une grande partie de la parcelle, mais des efforts sont faits pour améliorer la biodiversité du site

Un aménagement au sol offrant un parcours qualitatif pour le piéton

Végétalisation des places de parking



Plantation de nombreuses espèces d'arbres indigènes ;

Aménagement paysager des terrasses



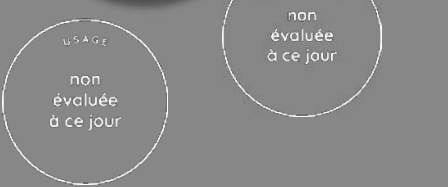
Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MODE
CONSTRUCTIF

Structure béton poteau + poutre + plancher bas Carbone
Façade à ossature bois fermée d'un enduit et enveloppée d'une ombrière en résille perforée métallique
Socle robuste en béton habillé de pierres locales

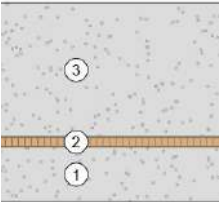
R

(m².K/W)

U

(W/m².K)

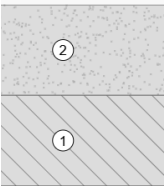
MURS
EXTERIEURS



Murs extérieurs – FOB + ITE (R+1 au R+6)
1- Laine de bois Th36 (6cm)
2- Panneau OSB (1cm)
3- Laine de bois Th36 (14,5cm)

5,86

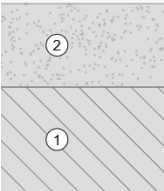
0,17



Murs extérieurs – ITI (RB/RH sur locaux chauffés)
1- Béton (20cm)
2- Laine de bois Th36 (20cm)

5,67

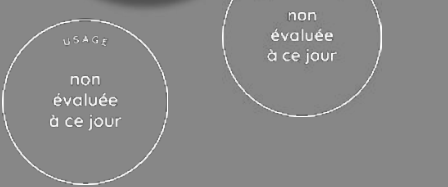
0,18



Murs extérieurs – ITI (sous-sol)
1- Béton (20cm)
2- Laine de bois Th36 (16cm)

4,55

0,22



Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

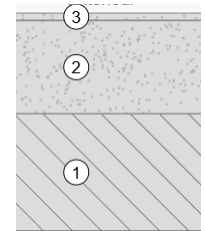
Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MUR INTERIEUR



Mur intérieur – sur LNC
1- Béton (20cm)
2- Laine de bois (13,5cm)
3- BA13 (1,3cm)

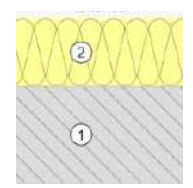
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

3,9

0,26

PLANCHER BAS

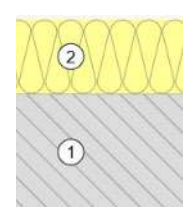


Plancher bas – sur LNC/Parking
1- Béton (25cm)
2- Fibrastyroc Th51 (17,5cm)

3,6

0,28

TOITURE



Toiture – ensemble du bâtiment
1- Béton (25cm)
2- Polyuréthane TH22 (16cm)

7,4

0,14

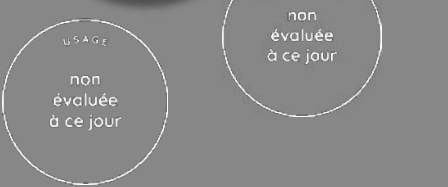
Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind3**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François AUBERT, BEHI
 Dernière mise à jour :
 24/10/2025



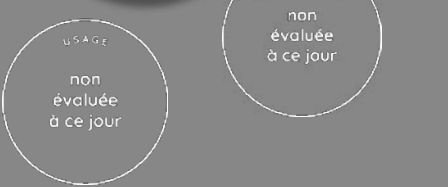
www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



www.envirobat-oc.fr



Chauffage



- Raccordement au réseau de chaleur urbain Nord Alco – réseau en création, mise en service prévue fin 2025
- PAC eau/eau
- Batterie chaude hydraulique sur CTA, ventilo-convecteurs, radiateurs à eau chaude, rideau d'air

Refroidissement



- Le rafraîchissement sera assuré par un système thermodynamique composé de deux groupes froids (air/eau)

Éclairage



- Les luminaires seront de type LED
- Tous les locaux à occupation prolongée ont accès à la lumière naturelle

Ventilation



- Dans les salles à occupation intermittente, les débits seront modulés en fonction du signal délivré par des capteurs CO2

Eau chaude sanitaire



- En partie délocalisée, au plus proche des points de puisage (50%)
- En partie en production centralisée sur bouclage via le réseau de chaleur urbain (50%)
- Pas d'ECS pour les lave-mains.

Production d'énergie

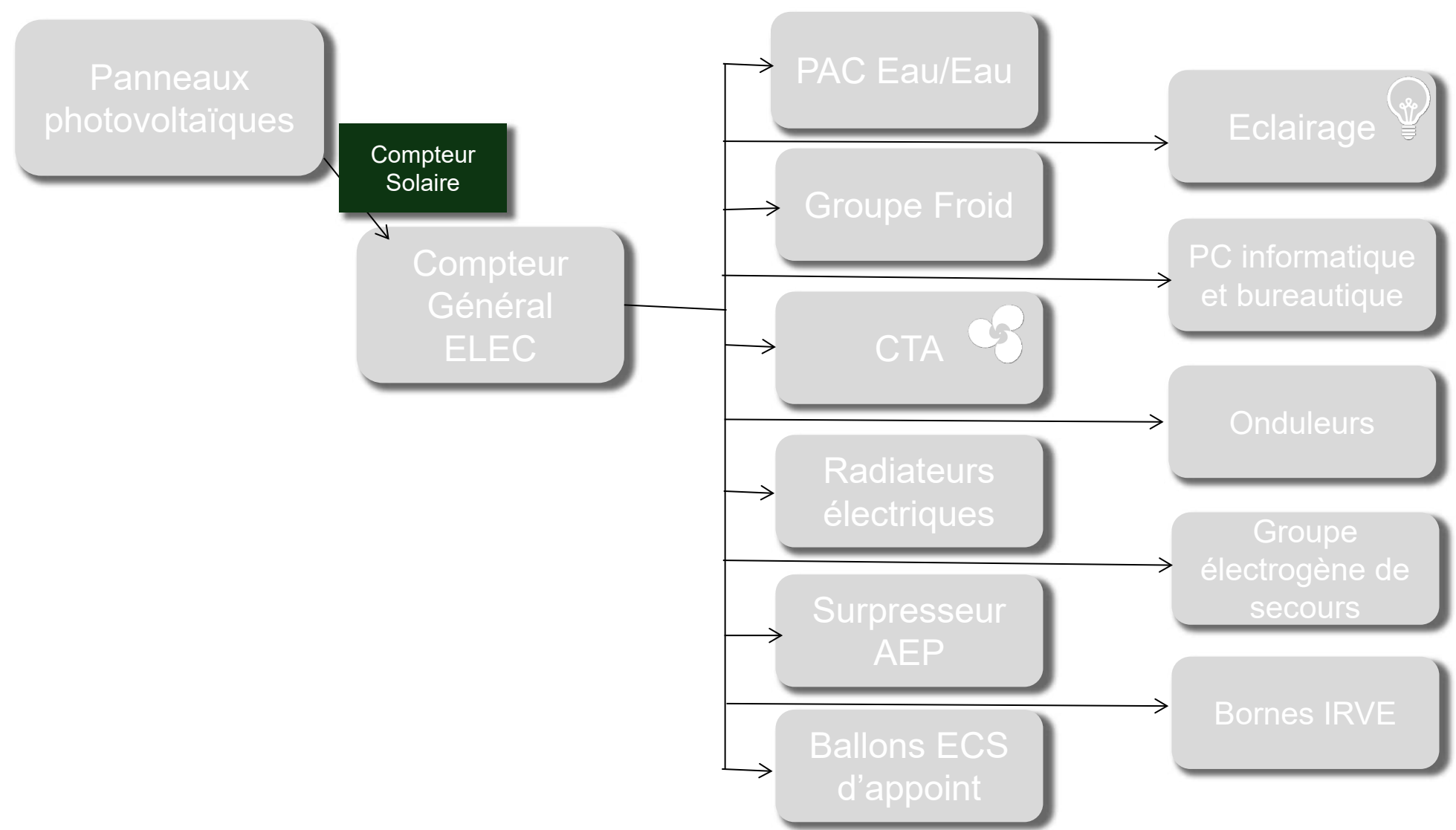


- 434 m² de panneaux photovoltaïques
- 14% de la surface de la toiture équipée
- 100% de la toiture PV ready
- Autoconsommation avec revente de surplus

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage ELEC

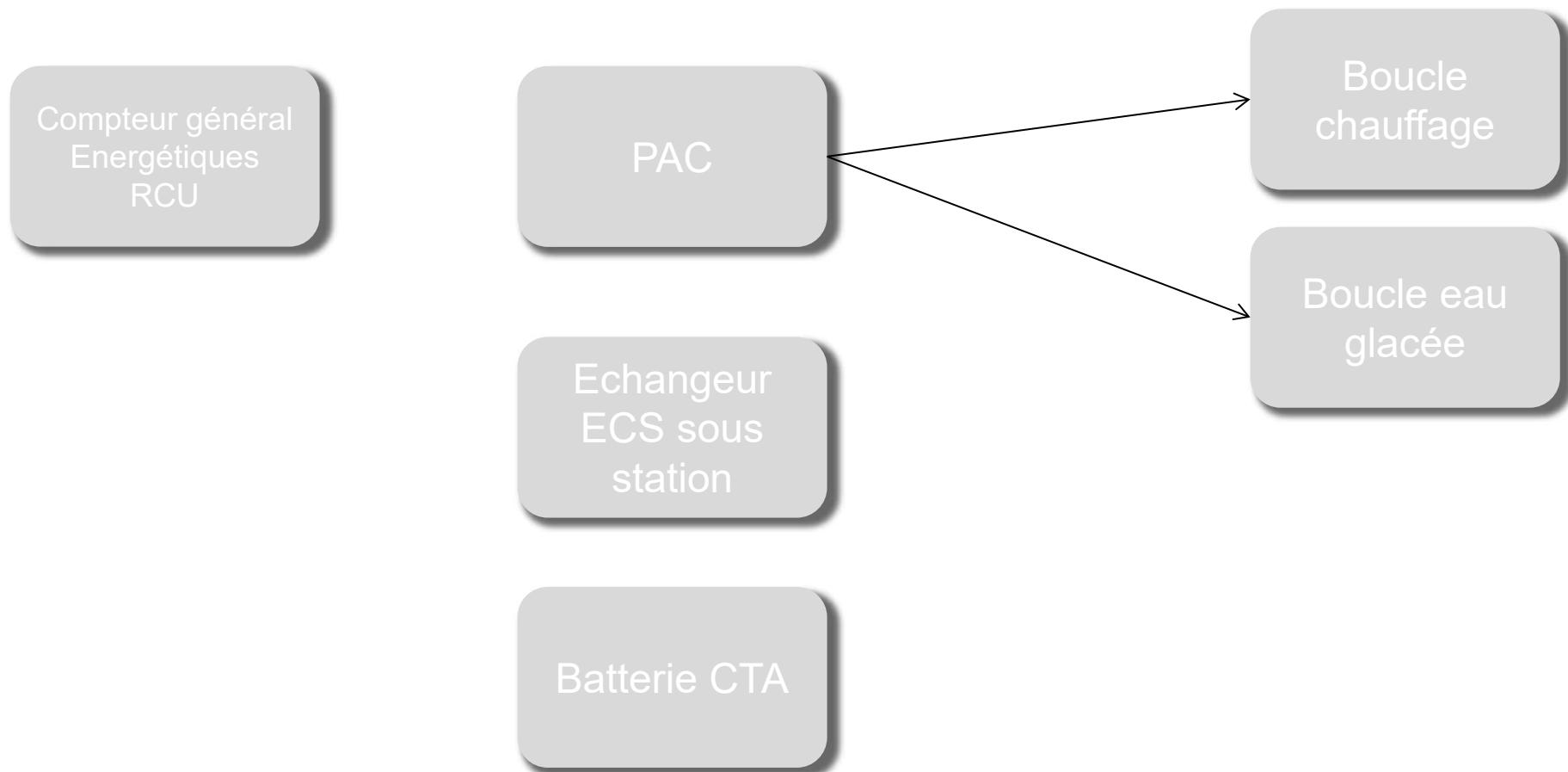




Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage ENERGIE



Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



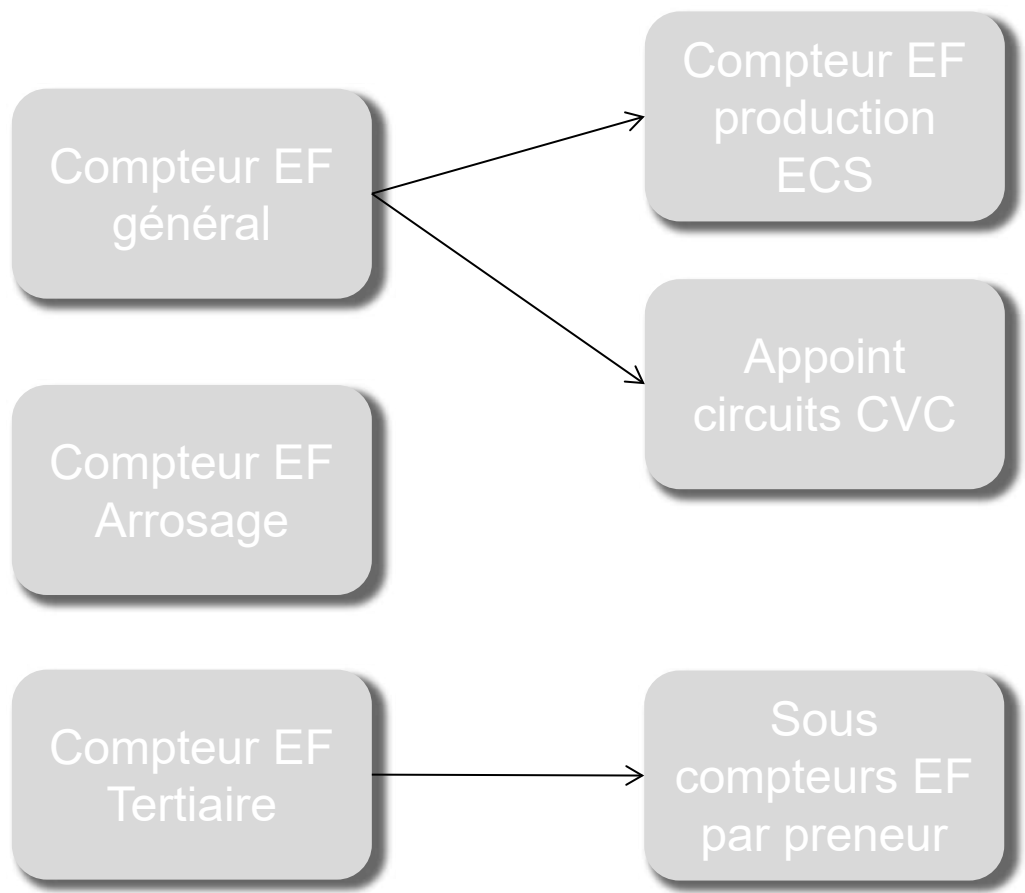
www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage EAU
 





Le projet à travers les thèmes BDO

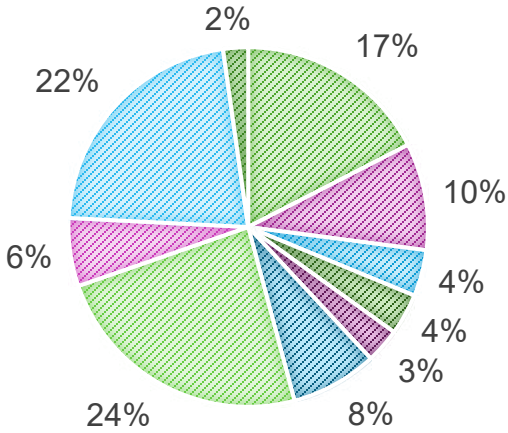
ÉNERGIE

CONSOMMATIONS

• Répartition des consommations par poste en kWh/an :

Poste	HDS	Tertiaire	Total
Chauffage RCU	71 917	34 573	106 490
Chauffage E fatale	44 074		44 074
ECS RCU	19 060		19 060
ECS ballons électriques	16 987	5 007	21 994
Refroidissement hors process	14 287	7 452	21 739
Eclairage	35 705	10 524	46 229
Ventilation	109 123	32 165	141 288
Auxiliaire	28 074	12 106	40 181
Bureautique	100 555	29 639	130 194
Ascenseurs	10 268	1 408	11 676
Total	405 976	132 876	538 851

- Chauffage RCU
- Chauffage E fatale
- ECS RCU
- ECS ballons électriques
- Refroidissement hors process
- Eclairage
- Ventilation
- Auxiliaire
- Bureautique
- Ascenseurs



Postes Chauffage et ECS	ENR	FATALE	AUTRE
Chauffage RCU	79 868		26 623
Chauffage E fatale		44 074	
ECS RCU	14 295		4 765
ECS ballons électriques			21 994
TOTAL	94 163	44 074	53 382
Pourcentage	72%		28%

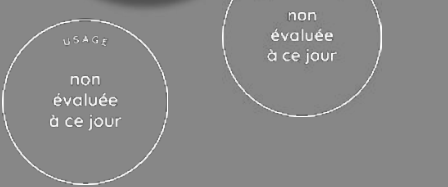
Production photovoltaïque : 119 320 kWh/an

Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025

www.envirobat-oc.fr

Logos: Twitter, LinkedIn, Facebook, and various regional/departmental logos.



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind3**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François AUBERT, BEHI
 Dernière mise à jour :
 24/10/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

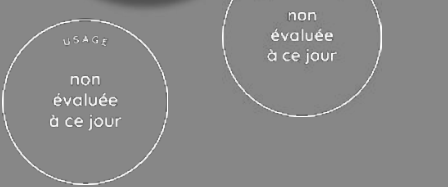
- Réduction de la consommation d'eau potable :
 - La consommation d'eau est évaluée à :
 - 3 879 m3/an
 - 315 L/(an.m².SDP)
 - 0,32 m3/(an.m²SDP)
 - Dispositifs hydro économes :
 - Chasse éco double commande 2/4L;
 - Débits des lavabos 3L/min – temporisation 3 secondes ;
 - Débits des douches 6L/min –temporisation entre 20 et 30 secondes ;
 - Limitateur de pression à 3 bars à l'entrée du bâtiment.
 - Différenciation des eaux pluviales :
 - Eaux issues des zones inaccessibles – restituées en milieu naturel;
 - Eaux issues des autres zones – traitées avant rejet (séparateurs hydrocarbures, traitement des noues...)
 - Les espaces verts sont adaptés au climat :
 - Végétation adaptée au climat ;
 - Arrosage différent selon les besoins des végétaux ;
 - Essences locales
 - Réduction de la consommation d'eau en chantier :
 - Recyclage des eaux de lavage ;
 - Vannes d'arrêt sur horloge (coupure générale le soir et le week-end) ;
 - Détecteur de fuite ;
 - Isolation des conduites extérieures ;
 - Robinets temporisés ;
 - Limiteurs de débits...
 - Réduction de la consommation d'eau en exploitation :
 - GTB (détection de fuites) ;
 - Guide des écogestes.



**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

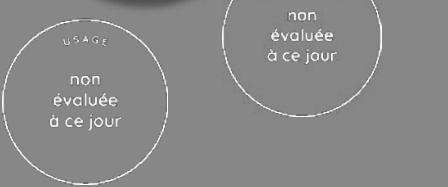
CONFORT & SANTÉ



Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind3**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François AUBERT, BEHI
 Dernière mise à jour :
 24/10/2025





Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



www.envirobat-oc.fr

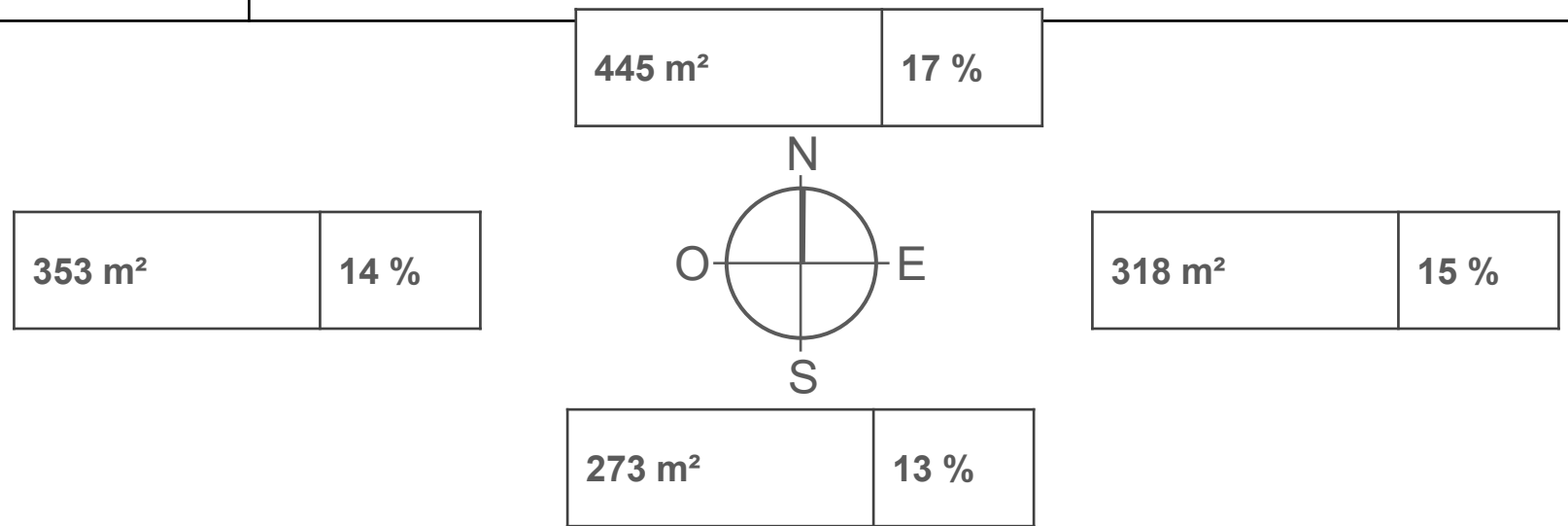


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Menuiseries alu, composé d'aluminium recyclé à 80%.
VITRAGES	Nature du vitrage : Déperdition : $U_g = 1.1$; Facteur solaire : $S_g = 0.4$; Transmission lumineuse; $T_l 0.7$
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperdition : $U_w = 1.4$; Apports solaire : $S_w = 0.32$; Transmission lumineuse : $T_w = 0.56$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Protection fixe de la façade - résille perforée (~50%) BSO et stores intérieurs en complément



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Repérage des protections solaires

Résille + store thermique intérieur
 BSO relevable

Niveau 1



Niveau 2



Niveau 3



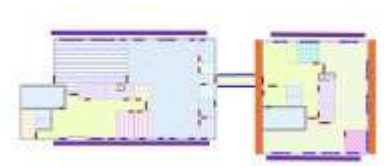
Niveau 4



Niveau 5



Niveau 6





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD) comme outil d'aide à la décision pour définir les dispositifs de confort d'été passif, et maîtriser les consommations énergétiques
- Vérification de l'objectif BDO dès l'APS, 3% d'inconfort selon la **norme du confort adaptatif**
- Spécificités du bâtiment :
 - Forts apports internes liés aux équipements
 - Zones à très forte occupation (H24 pour certaines)

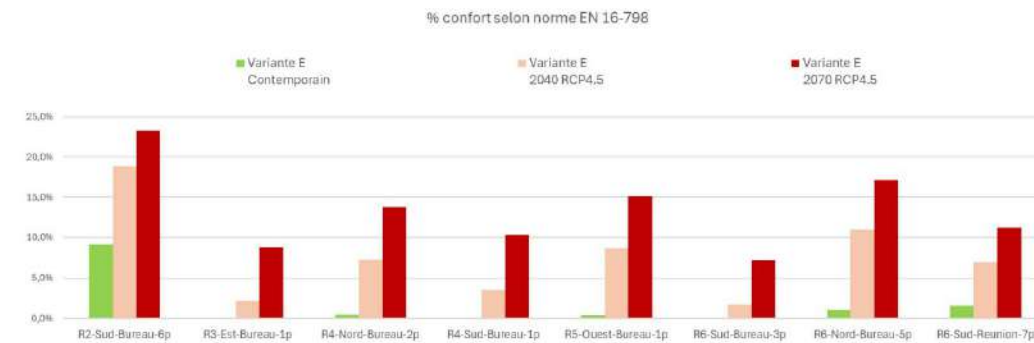
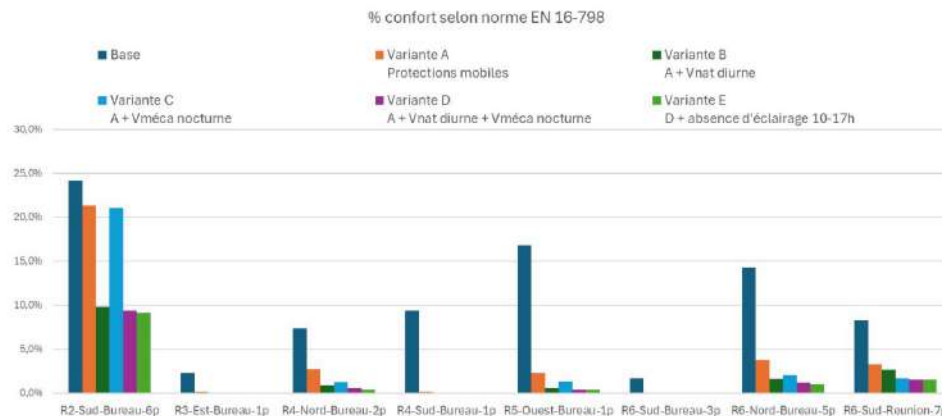
Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

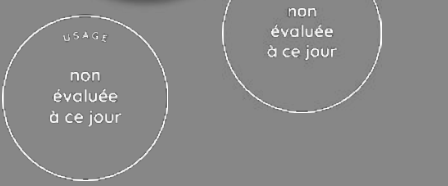
Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



Dispositions en mode dégradé

- Protections solaires
- Ventilation naturelle diurne
- Ventilation mécanique nocturne





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD) :
 - Rappel objectif : inconfort $\leq 3\%$ du temps d'occupation
 - Fichier météo utilisé : contemporain

	Local étudié	Surface	Orientation	Nb occ.	Type protections solaires	EN 16789-1 % d'inconfort	T°C opérative			
							T>28	T>29	T>30	T°C max
Local 1	Niv 2 - C.2.1 Vidéoconferencing	43	Sud	6	Store Int + résille	0,72%	996	460	102	31,0
Local 2	Niv 3 - G.3.2 Salle entretien	17	Est	3	Store Int + résille	0%	123	40	6	30,5
Local 3	Niv 4 - D.1.4.1 Bureau op	17	Sud	2	BSOR	1,44%	307	181	53	31,4
Local 4	Niv 4 - E.1.4 Salle de réunion	24	Sud	12	BSOR	1,22%	183	105	28	31,2
Local 5	Niv 4 - I.2.1 Bureaux partagés	18	Nord	2	BSOR	1,89%	295	170	65	31,4
Local 6	Niv 4 - I.5.1 Salle de réunion	35	Nord	12	BSOR	0,83%	152	78	16	31,0
Local 7	Niv 4 - G.9.1 Bureaux partagés	405	Multi orientation	48	Store Int + BSOR + résille	2,05%	244	150	66	32,3
Local 8	Niv 5 - H.5.2 Bureaux partagés	48	Nord & Ouest	8	BSOR	2,88%	262	166	91	32,6
Local 9	Niv 6 - A.1.2 Bureau direction	15	Sud	1	BSOR	1,06%	271	155	36	31,2
Local 10	Niv 6 - A. Bureaux partagés	187	Multi orientation	16	BSOR	2,34%	258	153	77	32,4

Note : Les locaux sont conformes en confort adaptatif selon la norme EN 16 798-1 (confort adaptatif) au niveau BDO Argent (inconfort $\leq 3\%$ du temps d'occupation) avec la prise en compte des dispositifs décrits dans le paragraphe hypothèses. Conformément à la démarche BDO, aucun système de refroidissement n'est pris en compte dans l'étude de confort d'été.

Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

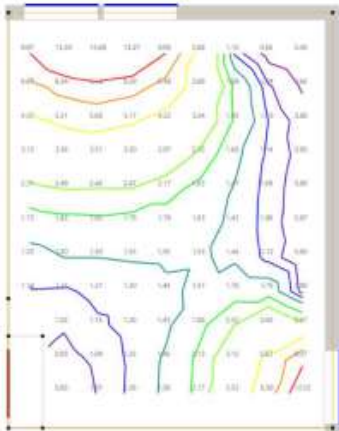
- Eclairage naturel

Locaux étudiés	FLmoyen (visé : ≥ 1,2%)	% de surface de 1 ^{er} rang où FLmin > 0,7% (visé : ≥ 80%)	ALJ à 300 lux 8h-18h (visé : ≥ 35%)
R+3 – Plot Est Salle de réunion 9p Nord	3,1%	96,9%	59,9%
R+4 – Plot central Bureau partagé 5p Sud-Ouest	3,3%	96,4%	75,8%
R+4 – Plot central Bureau 2p Nord-Ouest	3,5%	90,0%	49,3%
R+5 – Plot Est Bureau responsable 1p Nord-Ouest	2,9%	97,9%	44,3%
R+6 – Plot central Bureaux partagés 10p Nord-Ouest	3,0%	98,7%	64,7%

- Plan Qualité de l'air intérieur



5.2.3 R+3 – Plot Est – Salle de réunion 9p Nord



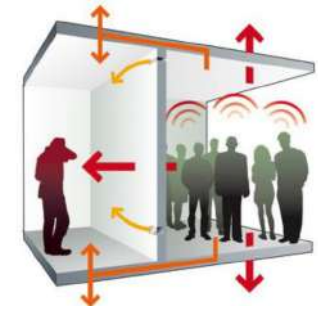
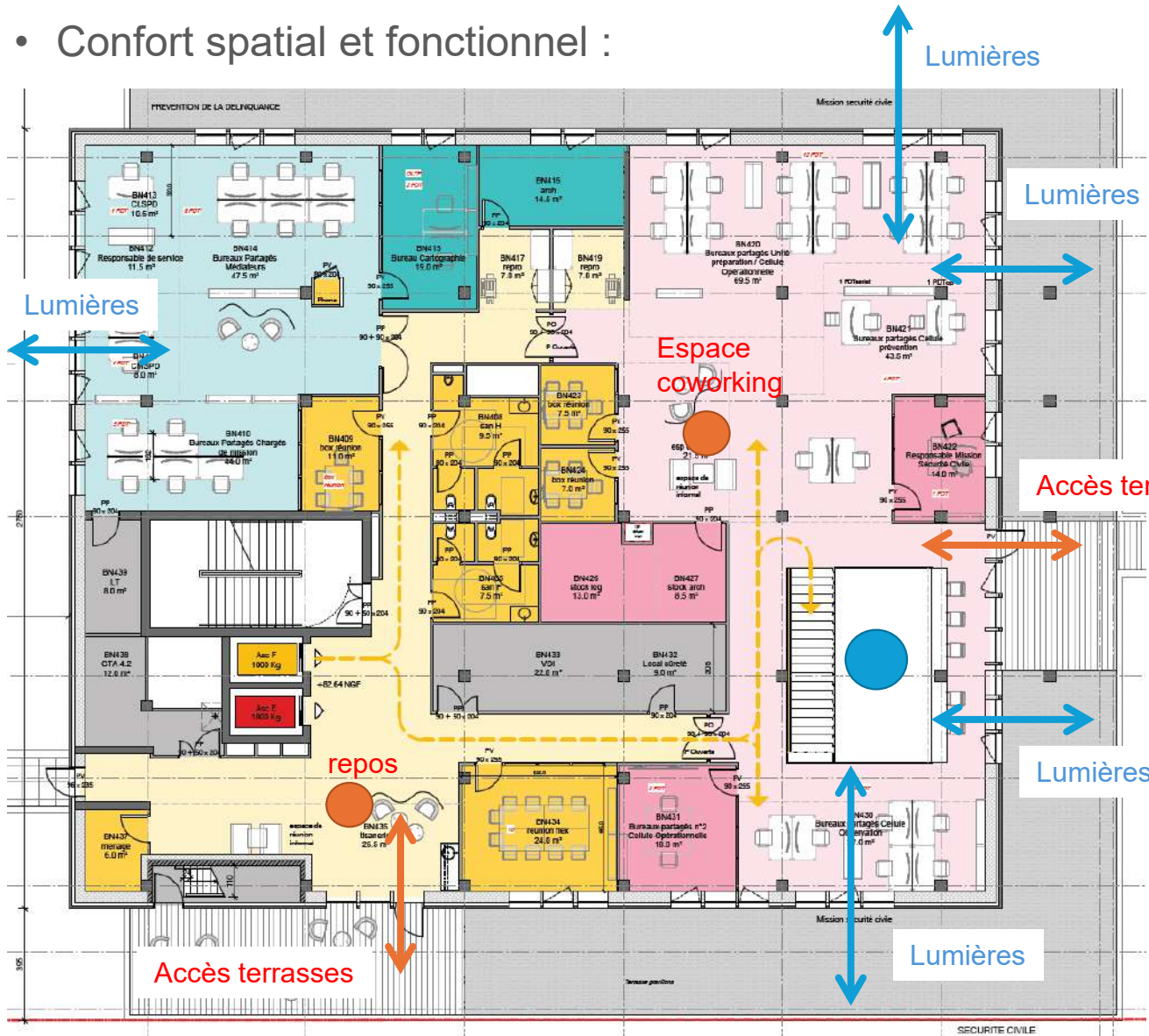
Echelle des courbes ISOFLJ 0.7% 1% 1.2% 1.5% 2% 2.5% 3% 3.5% 4% 4.5% 5% 5.5% 6% 6.5% 7% 7.5% 8% 8.5% 9% 9.5% 10%

N°	Locaux étudiés	FLmoyen	% de surface de 1 ^{er} rang où FLmin > 0,7%	ALJ à 300 lux 8h-18h
3	R+3 – Plot Est – Bureau responsable 3p Est	3,1%	96,9%	59,9%

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Confort spatial et fonctionnel :



Traitement acoustique à l'intérieur des locaux, adapté à l'utilisation
Sols,
Murs,
Plafonds...

Vide sur plateau inférieur
transparence lumineuse

Les plateaux de bureaux sont organisés en open-space avec des zones de détente, des boxes de réunion, des points phone pour favoriser les échanges tout en conservant un confort de travail.

Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V4.0-ind3
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60

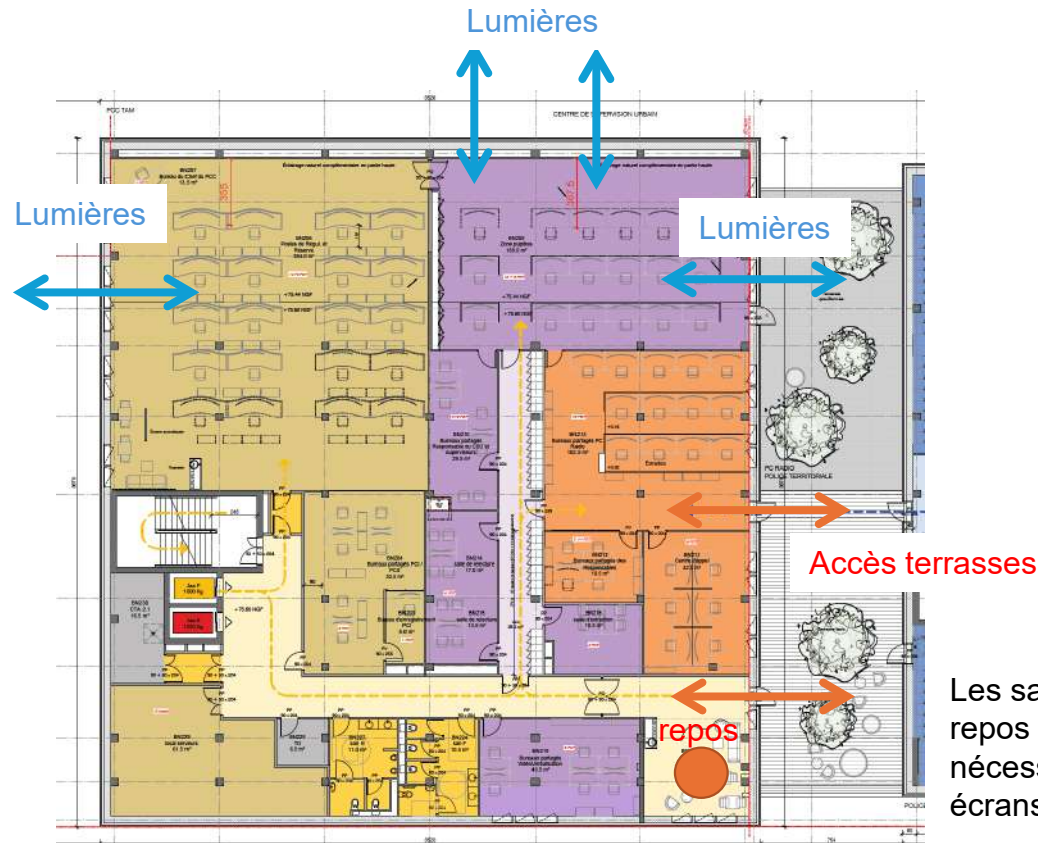
Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Confort spatial et fonctionnel :

Des volumes répondant aux besoins fonctionnelles
Espace de travail lumineux



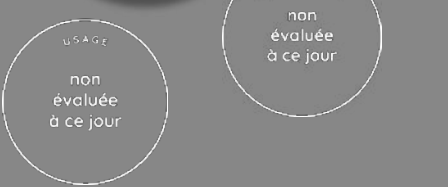
Centres de supervision du CSU et des Transports de l'Agglomération de Montpellier



Les salles de supervision disposent d'une zone de repos et de terrasses accessibles pour les pauses nécessaires aux travaux des agents devant leurs écrans

Hôtel des sécurité's
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

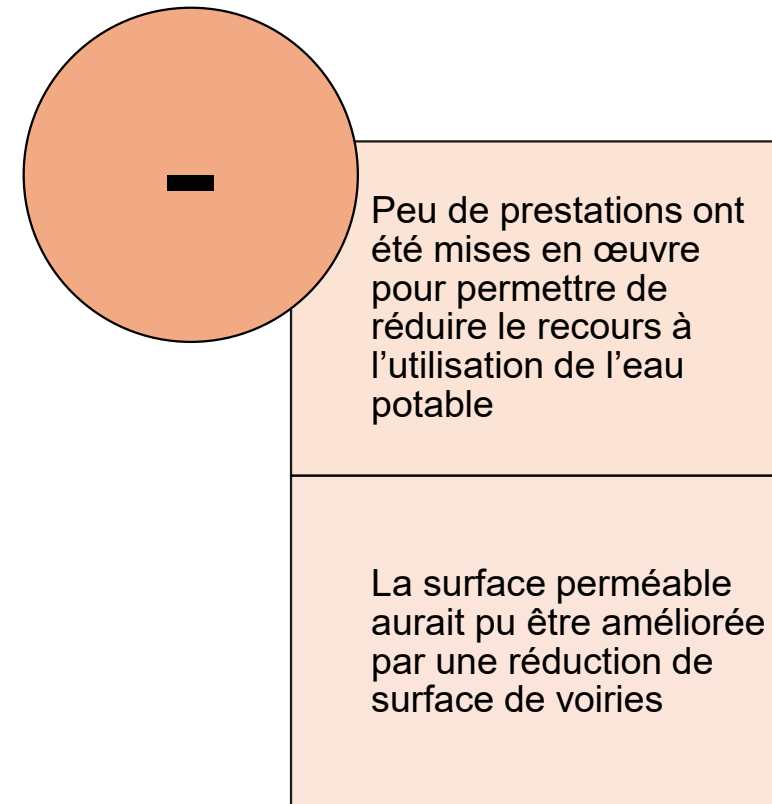
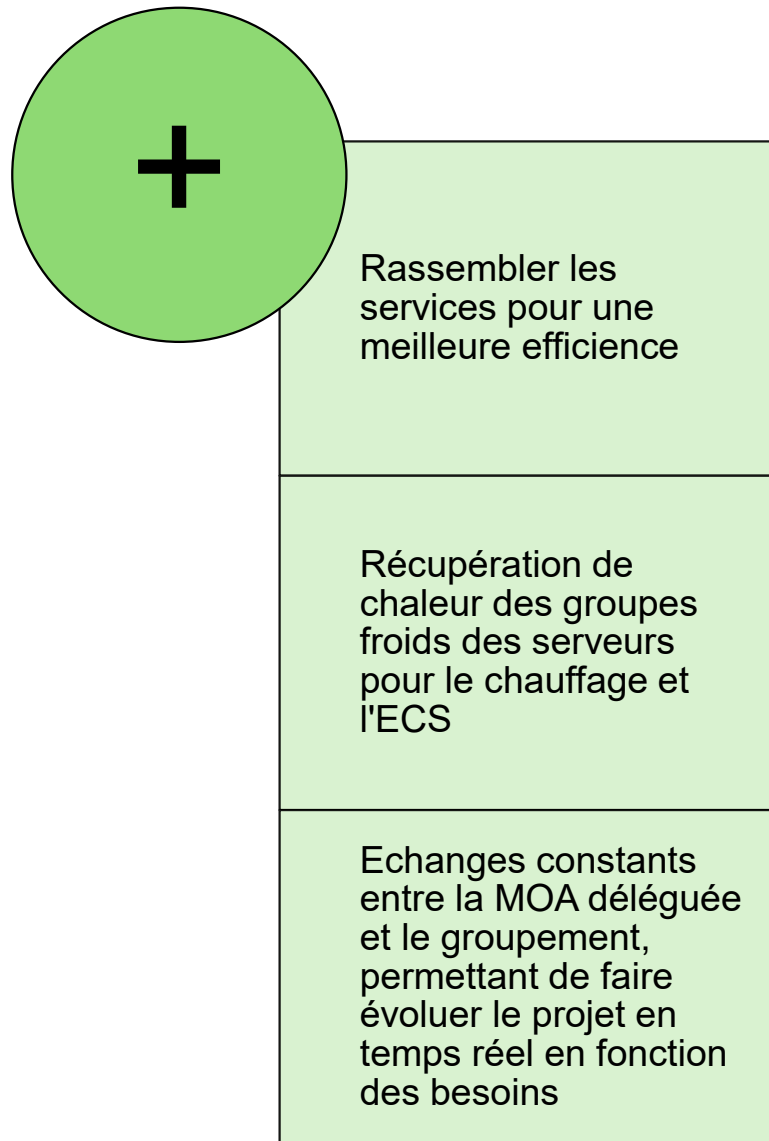
Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025

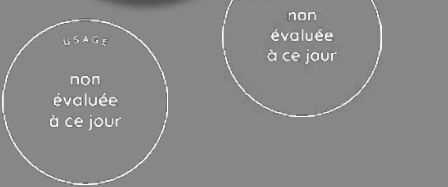


www.envirobat-oc.fr

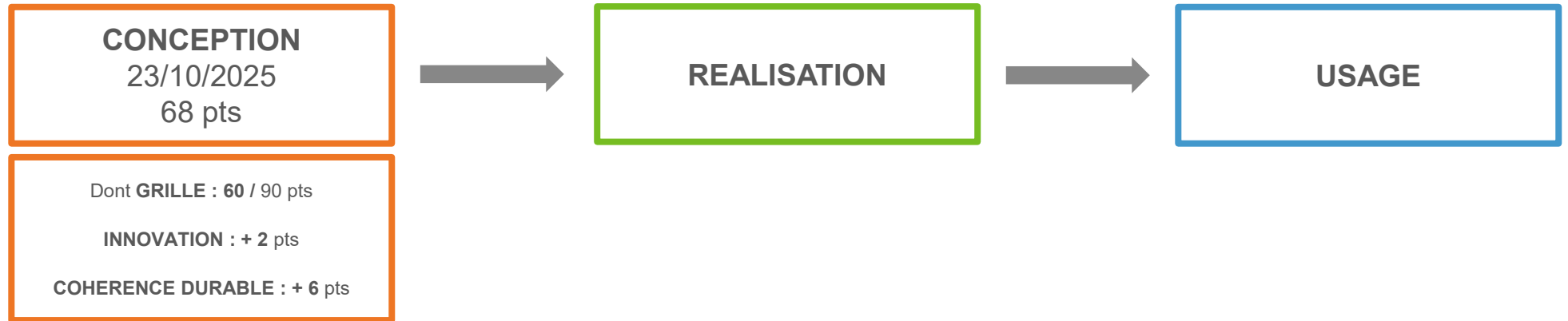


Pour conclure

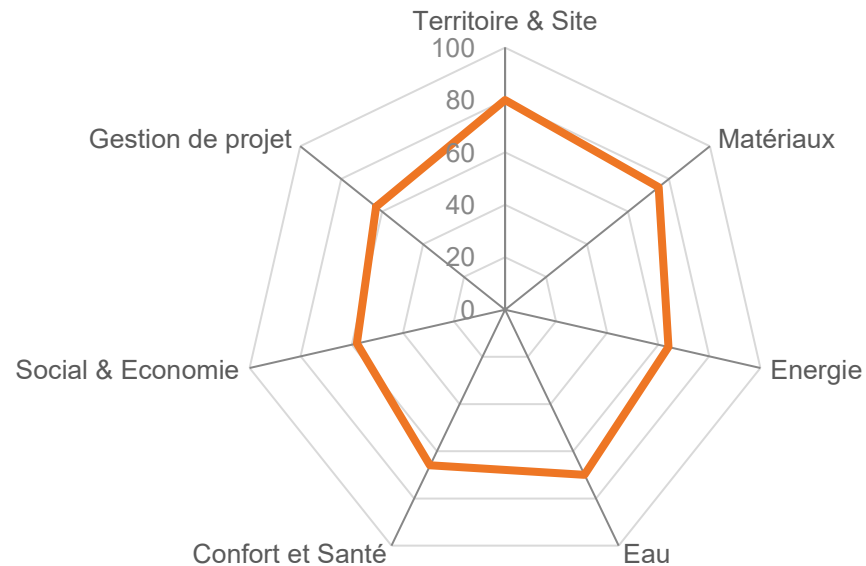




Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Radar du projet



— Conception — Réalisation — Usage

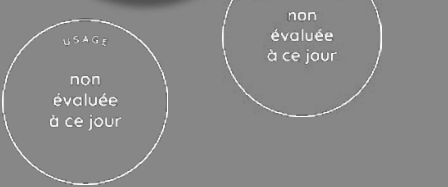
**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



www.envirobat-oc.fr





Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



www.envirobat-oc.fr



Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	CONCEPTION : Récupération de la chaleur des groupes froids sur les serveurs	1	1						
	CONCEPTION : Création d'un centre multi-service (pôle sécurités et tranquillités publiques, prévention de la délinquance, sécurité civile, santé publique et environnementale, police municipale et police métropolitaine des transports, Hypervision urbaine, centre de commandement des transports public de la métropole).	1	1						



**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



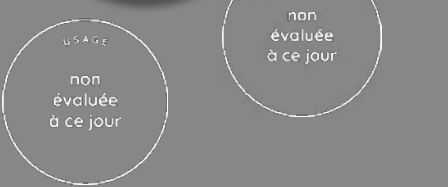
Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	MOA DÉLÉGUÉE	AMO QEB	UTILISATEURS
Ville de Montpellier (34) 	SA3M (34) 	BEHI (31) 	Pôle des sécurités et de la tranquillité publique

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE Mandataire	BE Environnement	BE TCE	BE Acoustique
Groupe-6 (38) 	Inddigo SAS (13) 	BETEM SAS (34) 	Gamba (31) 
ARCHITECTE D'opération			
Imagine (28)			



**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



www.envirobat-oc.fr





**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025

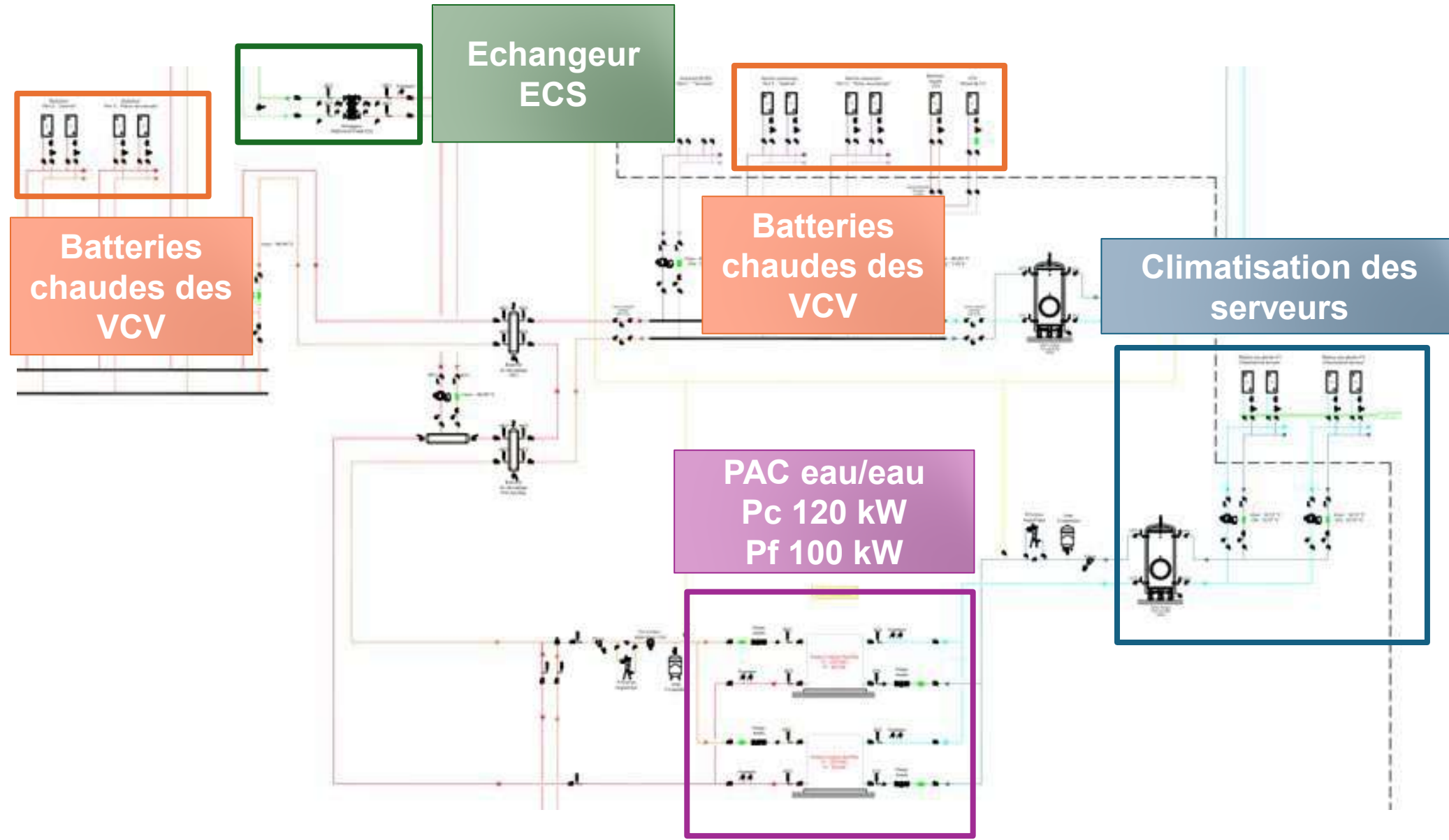


www.envirobat-oc.fr



ANNEXES

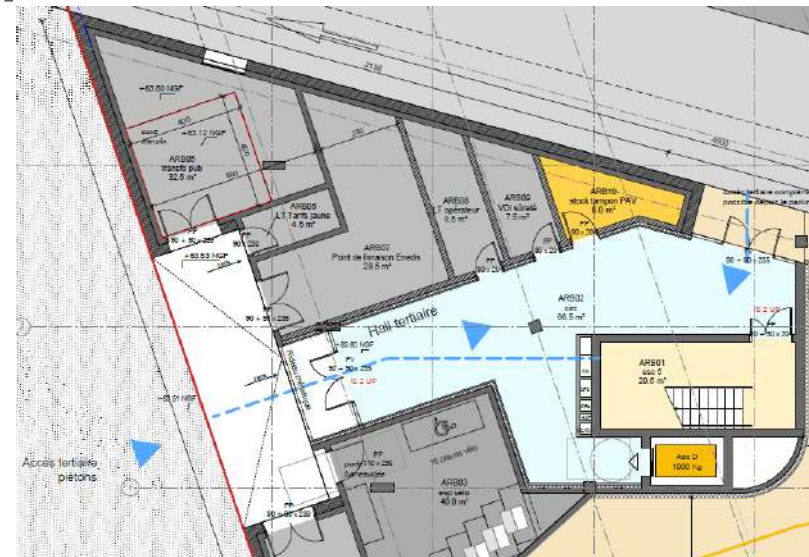
Récupération de chaleur



Plans des niveaux d'accès:



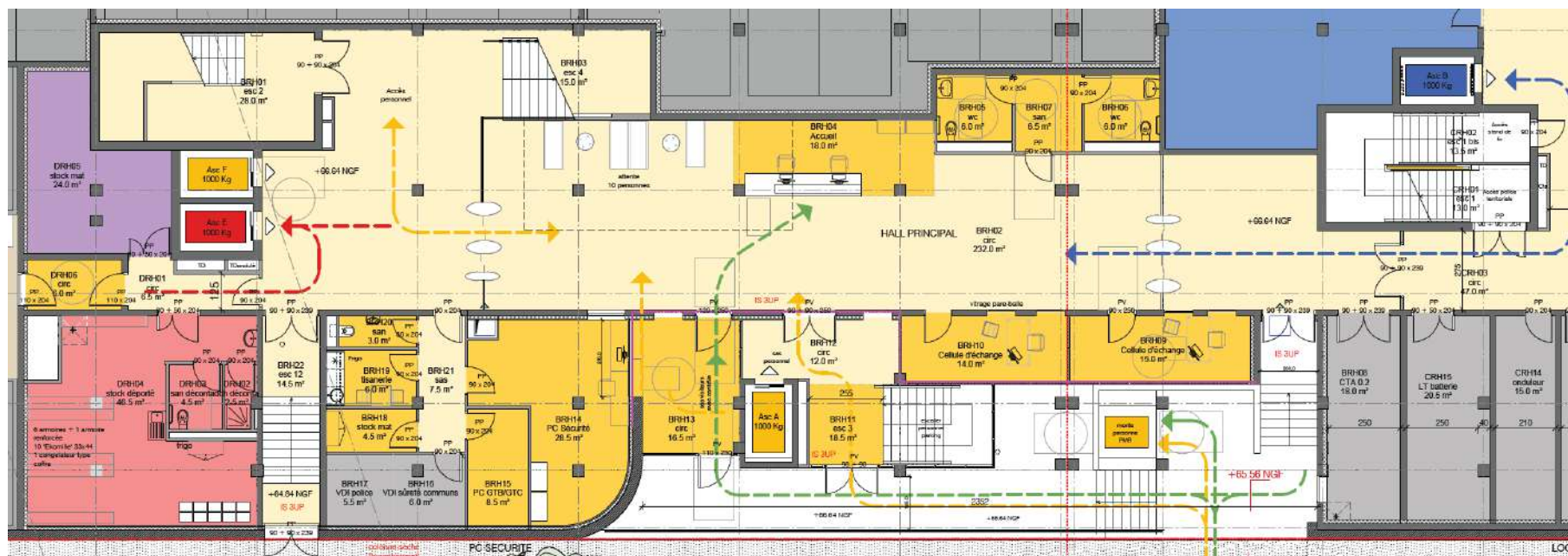
L'accès au hall de l'hôtel des sécurités depuis la rue du pilory au niveau Rez haut



L'accès au hall de tertiaire complémentaire depuis la rue Georges Seguy au niveau Rez bas

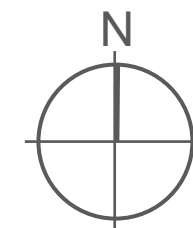
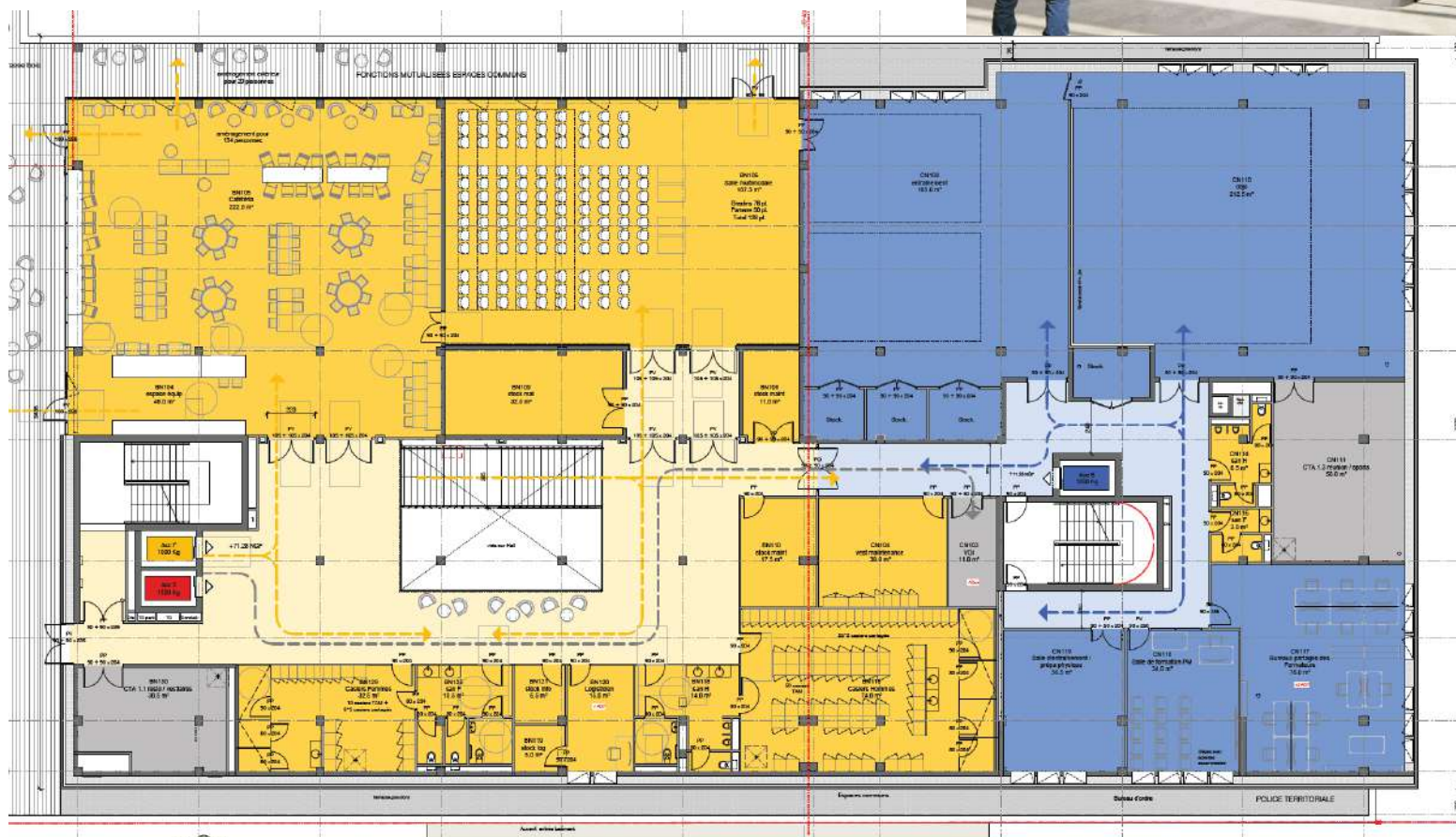
**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



Plans des niveaux :

Le niveau 1 de l'hôtel des sécurités fonctions communes
Pour les services tertiaire de la ville , les centres de supervision
et la police municipale



Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025

Plan du niveau des centres de supervisions:



Centre de supervision
des Transports de l'Agglomération de Montpellier

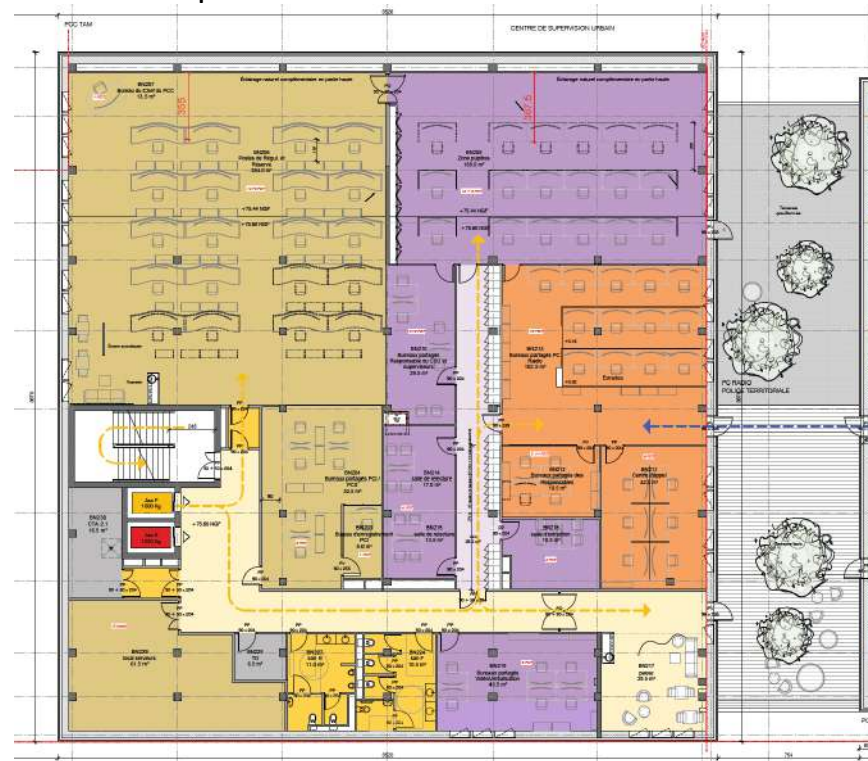


Centre de supervision Urbaine

**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025

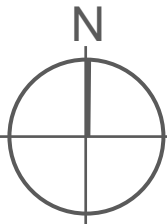
Des volumes répondant aux
besoins fonctionnels
Espace de travail lumineux



Plan d'un niveau de plateau tertiaire de l'HDS

Service Prévention de la délinquance

Sécurité civile



**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025

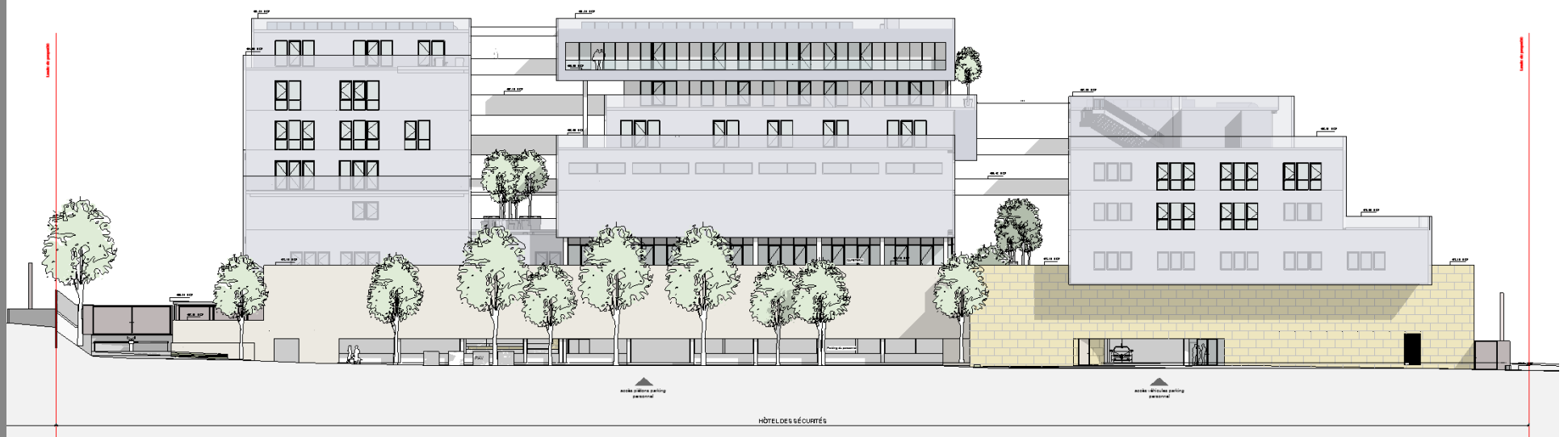
**Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025

Façades



Façade Sud Rue du Pilory



Façade Nord vue depuis le parking extérieur

Façades



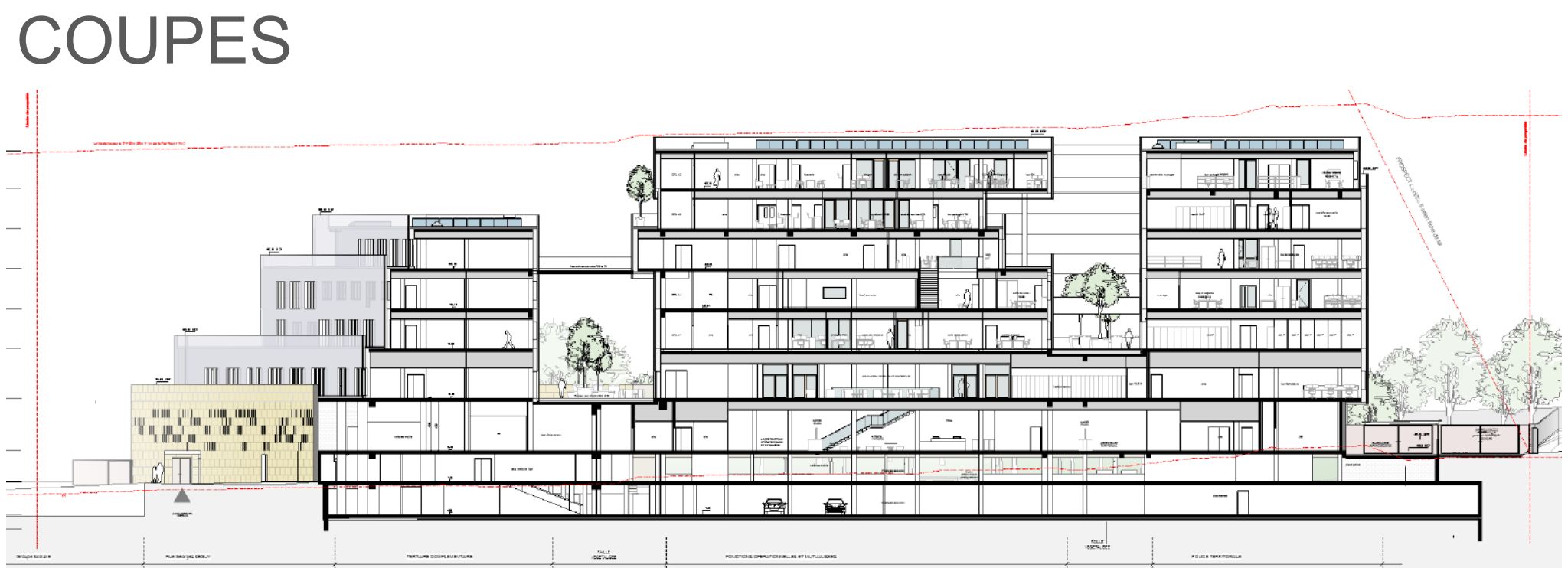
Façade Est Accès parkings



Façade Ouest Rue Georges Seguy

Hôtel des sécurités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT, BEHI
Dernière mise à jour :
24/10/2025



Coupe longitudinale



Coupe transversale