



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 27/10/2022
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 26/03/2026
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Cuisine Centrale de Vauvert (30)



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE PETITE CAMARGUE	Ateliers A+	SERIUS PLB CALDER- INGENIERIE FYNERGIE	SURYA Ingénierie

**Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
Dernière mise à jour :
27/03/2026

Crédits photos/video:
Ludovic Maillard // Ateliers A+ // CCPC // Fynergie // SURYA Ingénierie // Effidomus

www.envirobat-oc.fr

1



Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

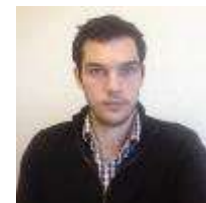
Accompagnateur BDO :
 Frédéric BOEUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus



Intervenants

- **Maitrise d'ouvrage :**
 - Ludovic BASTID,
Communauté de communes de Petite Camargue
- **Maitrise d'usage :**
 - Nicolas DARDEVET,
Communauté de communes de Petite Camargue
- **Maitrise d'œuvre :**
 - Frédéric NGUYEN et Capucine STERCKX
Atelier A+, Architectes
 - Florence Yziquel,
Fynergie, BE Qualité Environnementale du Bâtiment
- **AMO QEB (BDO) :**
 - Frédéric BOEUF,
SURYA Ingénierie
- **Entreprises :**
 - Frédéric BREYSSE,
DARVER
 - Gaetan MALIGES,
MALIGES Construction Bois





Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingénierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr



Contexte / Genèse / Programme / Résilience

Construction d'une nouvelle cuisine centrale :

- Garantissant la qualité des repas produits,
- Optimisée, centrée sur son coeur de métier, adapté à la capacité de production nécessaire,
- Respectant le personnel et replaçant l'Humain au coeur du projet,
- Valorisant la qualité alimentaire et des sources d'approvisionnement
- Valorisant économiquement le territoire au travers du développement des circuits de proximité et bio
- Qui soit un outil respectueux de l'environnement, de sa construction à son fonctionnement.





Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
Dernière mise à jour :
27/03/2026

Crédits photos/video:
Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
CCPC // Fynergie // SURYA
Ingénierie // Effidomus

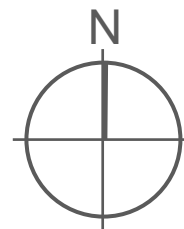
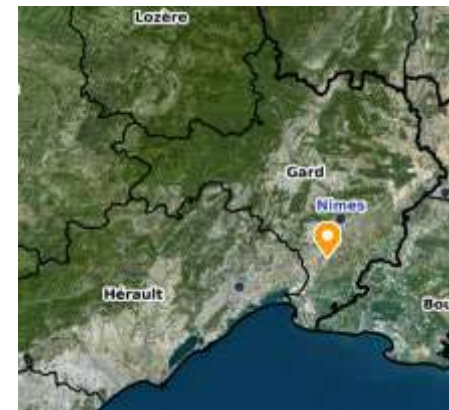


Contexte / Genèse / Programme / Résilience

5 communes Vauvert

- Aimargues
- Aubord
- Beauvoisin
- Le Cailar

- 26 570 habitants, 21 000 ha
- 12 restaurants satellites servis en liaison chaude (10 restaurants) ou en remise directe (2 restaurants)
- 2700 repas/jour





Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

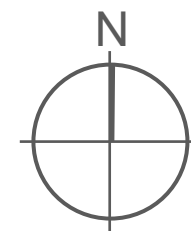
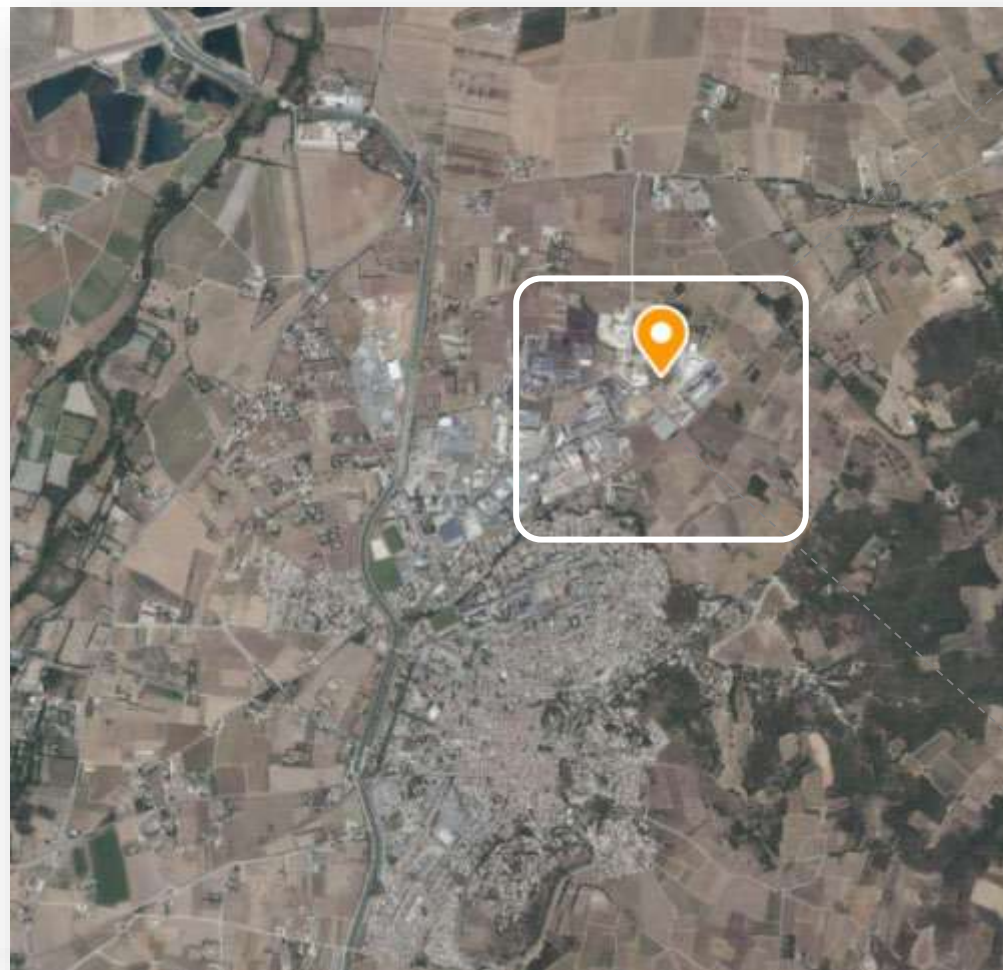
Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BOEUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingénierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr





Le terrain et son voisinage



Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
Dernière mise à jour :
27/03/2026

Crédits photos/video:
Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
CCPC // Fynergie // SURYA
Ingénierie // Effidomus





Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus



Enjeux durables du projet



- Traitement paysager de la parcelle
 - Conservation d'arbres existants de la parcelle
 - Haies et noues sur le pourtour pour assurer les continuités écologiques



- Utilisation de matériaux locaux
 - Pierre massive du Gard
 - Bois du massif central



- Projet sobre en énergie et utilisation d'énergie renouvelable
 - Récupération de l'énergie fatale des chambres froides pour l'ECS
 - Autoconsommation complète des panneaux photovoltaïques (100%)



- Réutilisation des eaux du process – Lavage des légumes



- Confort d'été sans climatisation
 - Toutefois, des mesures conservatoires ont été prévues: attentes brasseurs d'air et puissance pour alimentation de la batterie en froid dans la CTA

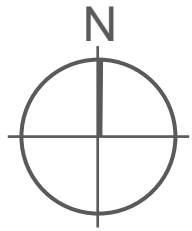
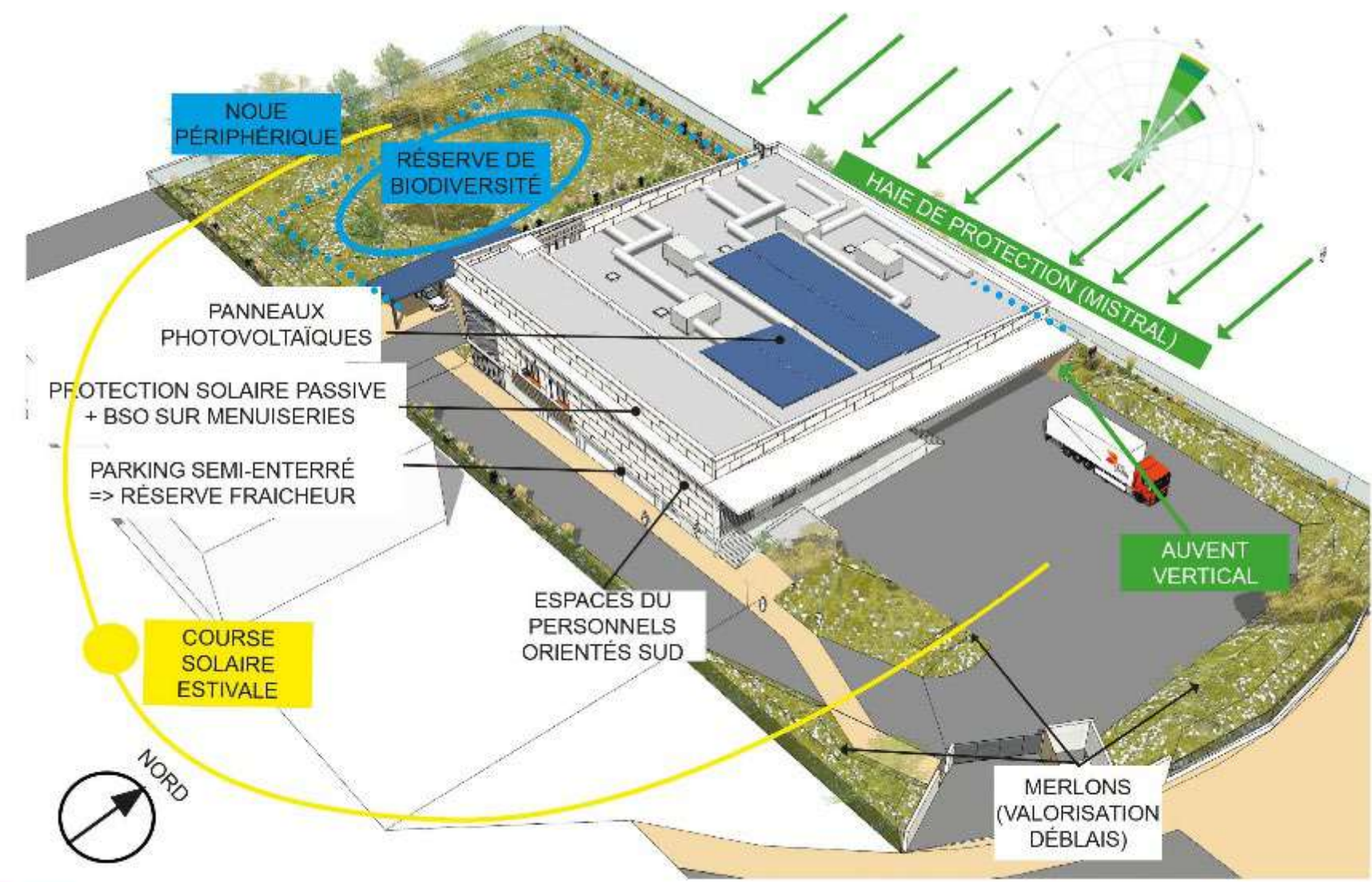


Cuisine centrale Vauvert Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingénierie // Effidomus

Plan masse bioclimatique





Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr



Vue réelle / axonométrie





Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
Dernière mise à jour :
27/03/2026

Crédits photos/video:
Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
CCPC // Fynergie // SURYA
Ingénierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr



Vue réelle / axonométrie





Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
Dernière mise à jour :
27/03/2026

Crédits photos/video:
Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
CCPC // Fynergie // SURYA
Ingénierie // Effidomus



Fiche d'identité

Typologie	• Cuisine Centrale (Usage: bureaux seulement)
Classement incendie	
Surface	• SU tertiaire: 306 m ² • SU bâtiment: 1128 m ² (hors parking)
Altitude	• 23m
Zone clim.	• H3
Classement bruit	• BR1
besoin bioclimatique (points) RT2012	• Bbio RT2012 40 / 56 max, gain 28 % • Bch 13 kWhEU/(m ² .an) -> Passif
Consommation d'énergie primaire (kWhEP/m ² .an)	• 55 kWhEP/m ² .an sans PV / 72 max, gain 24 % • - 245,9 avec PV • BEPOS+ Effinergie2017 • Niveau E4 (E+C-)
Production d'EnR	• Photovoltaïque • 29 kWc
Simulation thermique dynamique	• Résultats de la STD selon prérequis sont conformes BDO Or
Analyse du cycle de vie	• C1 (ACV Énergie-carbone)

Planning travaux	• Début : prévisionnel 01/2023 / réel 01/2023 • Fin : prévisionnel 02/2024 / réel 01/2026
Budget prévisionnel HT	• Budget réel Travaux : 6,2 M€ • Coût au m ² (hors VRD, process, honoraires) 4 100 €/m ² • Coût VRD : 428 k€ • Coût Process : 1,5 M€ • Coût Honoraires : 526 k€ • Coût total au m ² : 6 030 €/m ²



Fiche d'identité : enveloppe / équipement

MATÉRIAUX

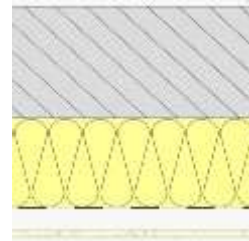
MODE
CONSTRUCTIF

Construction en pierre massive avec charpente bois certifié Bois du Massif Central

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

**MURS
EXTERIEURS**



Pierre massive 32 à 37 cm (sauf mur nord en béton bas carbone Ecopact A C25/30 -60%)

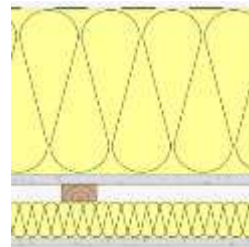
Panneaux de paille de riz 16 cm
Panneaux de laine de bois 16 cm

Plaque de plaque BA13

4,57

0,22

TOITURES



Etanchéité

Laine de roche 23 cm

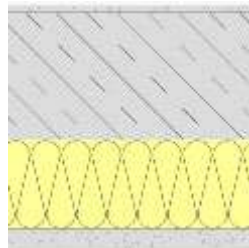
Bac acier

Laine de verre 5cm

8,11

0,12

**PLANCHERS
BAS**



Dalle béton 20 cm

Panneaux de laine de bois avec laine de roche 15 cm

4,16

0,24

Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :
Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
Dernière mise à jour :
27/03/2026

Crédits photos/video:
Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
CCPC // Fynergie // SURYA
Ingénierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr





Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
Dernière mise à jour :
27/03/2026

Crédits photos/video:
Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
CCPC // Fynergie // SURYA
Ingénierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr



Fiche d'identité : enveloppe / équipement

ÉNERGIE

Chauffage



- PAC Air/Eau de ~~189 kW~~ **209kW**
- SCOP de ~~3,75~~ **3,71**
- Emetteur: Air soufflé

Refroidissement



- Tertiaire: Pas de système de refroidissement
- Cuisine : PAC Air/Eau

Éclairage



- Eclairage de type LED
- Puissance en 7 W/m²
- Bouton poussoir et GTC

Ventilation



- Centrale de traitement d'air
- DF roue
- **1 Centrale**
- Débits 2 800 m³/h.
- 0,25 W/(m³/h).
- Sur-ventilation nocturne pour améliorer le confort d'été via les CTA

Eau chaude sanitaire



- Ballon d'eau chaude avec récupération de chaleur fatale sur les PAC et appoint électrique.
- 2 ballons ECS
- 3 000 L pour l'ensemble du bâtiment

Production d'énergie



- PV :
 - Puis = ~~30 kWc~~ / **29 kWc**
 - Prod = ~~36 MWh~~ / **30 MWh**
 - S = ~~161 m²~~ / **127 m²**



Chronologie de chantier



Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr



- GO : décembre 2024 – juillet 2025
- Clot couvert : mars – juillet 2025
- CES : avril – septembre 2025
- Livraison : novembre 2025
- Process : juillet – octobre 2025
- Mise en service : janvier 2026



Photos du projet fini



Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus





Photos du projet fini

Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr





Le chantier / La construction

- DEFAILLANCE DE L'ENTREPRISE MANDATAIRE MGP

➔ Abandon du MGP en cours de GO (95% Fondations)

➔ Conservation des éléments réalisés (Expertises spécifiques)

➔ Passage en Corps d'état séparé

➔ Consultation mission MOE DCE + EXEp + DET + OPC

➔ Consultation Travaux en 18 Lots

Augmentation planning +22 mois

Augmentation budget environ 10%

Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus





Le chantier / La construction

- COORDINATION GO / CHARPENTE
- BETON - PIERRE MASSIVE - BOIS

Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingénierie // Effidomus





Photos du chantier



Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr





Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

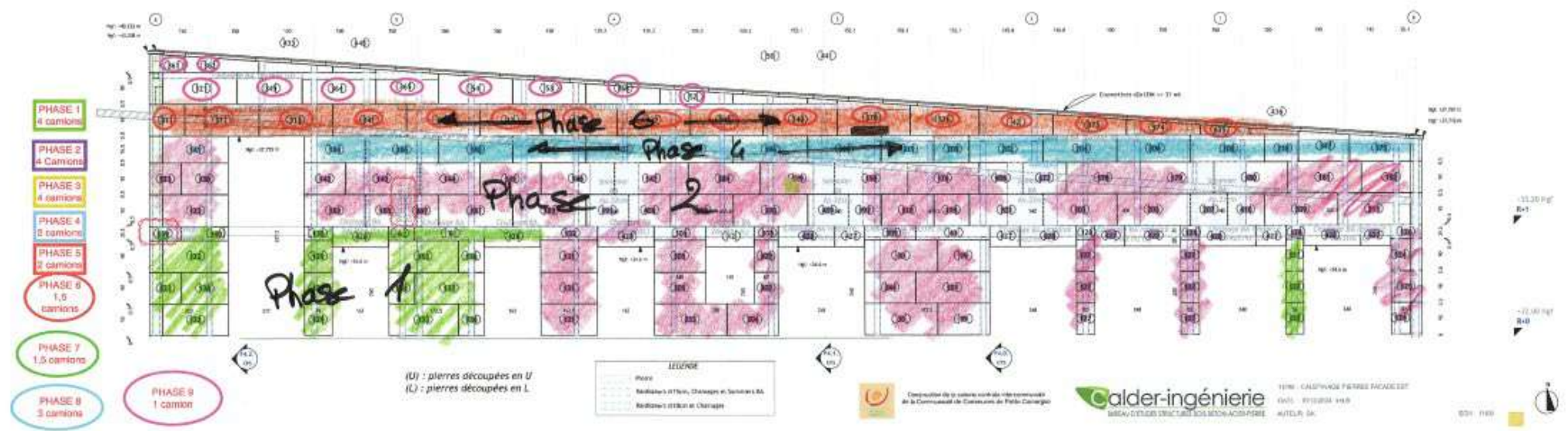
Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingénierie // Effidomus

www.envirobat-oc.fr

CUISINE VAUVERT
 Phasage Go

DARVER 11/12

→ TONINO ←
 → DARVER ←



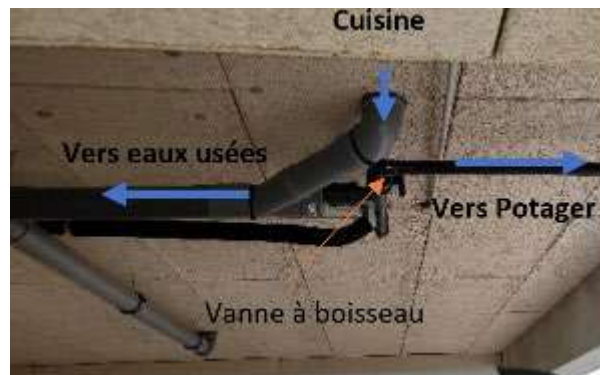
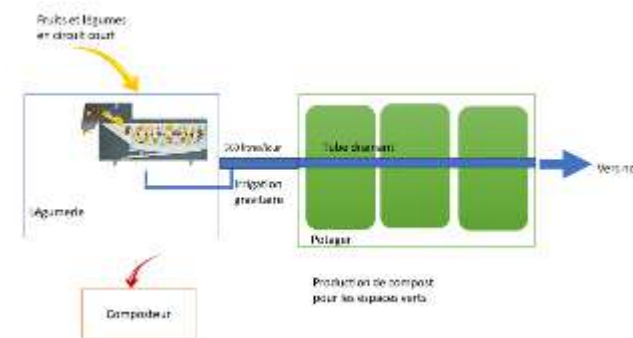
Phase 1 17/02 → 26/02
Phase 2 26/02 → 06/03
Phase 3 06/03 → 16/03
Phase 4 17/03 → 26/03
Phase 5 26/03 → 25/04
Phase 6 25/03 → 27/03
Phase 7 28/03 → 31/03
Phase 8 01/04 → 08/04
Phase 9 08/04 → 11/04

chainage Est ouest 26/03 → 25/04
 chainage Nord 26/03 → 25/04
 chainage sud/nord 01/04 → 08/04
 chainage ouest sud 08/04 → 16/04
 chainage est ouest 26/03 → 05/04
 chainage ouest sud 08/04 → 16/04
 chainage ouest sud 08/04 → 16/04
 chainage ouest sud 08/04 → 16/04

Summiers Est 06/03 → 16/03
 + chainage
 Plancher H/Rdc → 27/03
 Summiers ouest 08/03 → 18/03
 + chainage
 chainage ouest 08/03 → 18/03
 + chainage
 chainage ouest 08/03 → 18/03
 + chainage
 chainage ouest 08/03 → 18/03
 + chainage

Le chantier / La construction

- RECUPERATION EAUX DE LAVAGE LEGUMERIE
- Pas considérées comme eaux grises car pas lavage mais rincage
- Transfert dossier DDTM -> ARS



Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus





Le chantier / La construction

- PROPRETE
- Très satisfaisant : Très grande majorité du chantier
- Difficultés : planning serré, cadences soutenues, co-activité, période estivale
- -> Réaction MOA/AMO/MOE et ENTREPRISES

Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr





Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
Dernière mise à jour :
27/03/2026

Crédits photos/video:
Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
CCPC // Fynergie // SURYA
Ingénierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr



Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- Construction pierre massive porteuse + charpente bois
 - ➔ moins d'eau de lavage
 - ➔ Plus de grue
- Eaux de fin de chantier -> essais process cuisine

	Eau l/m ² SDP	Electricité kWh/m ² SDP
Chantier	198,5	21,8
Moyenne tertiaire BDM	272	18

Stats BDM Aout 2025

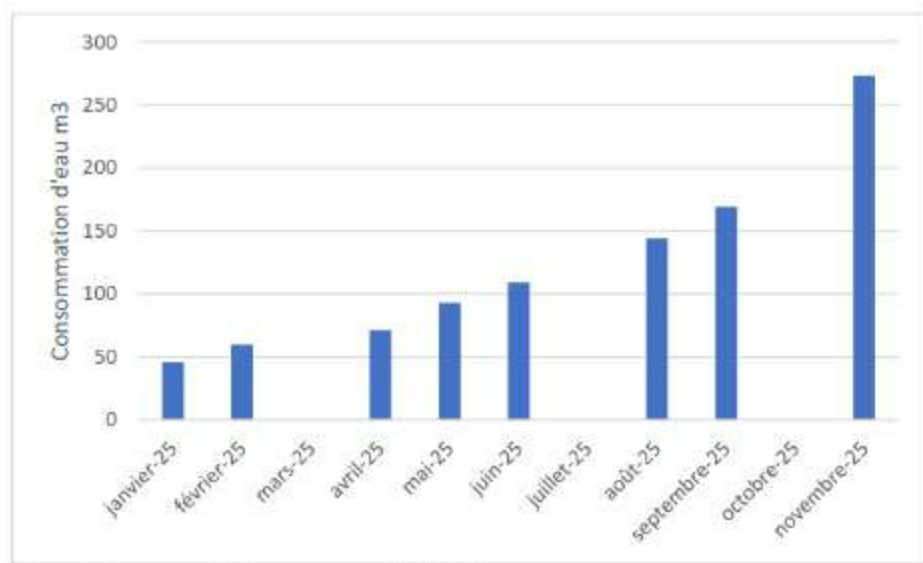


Figure 1: Consommation d'eau au cours du chantier

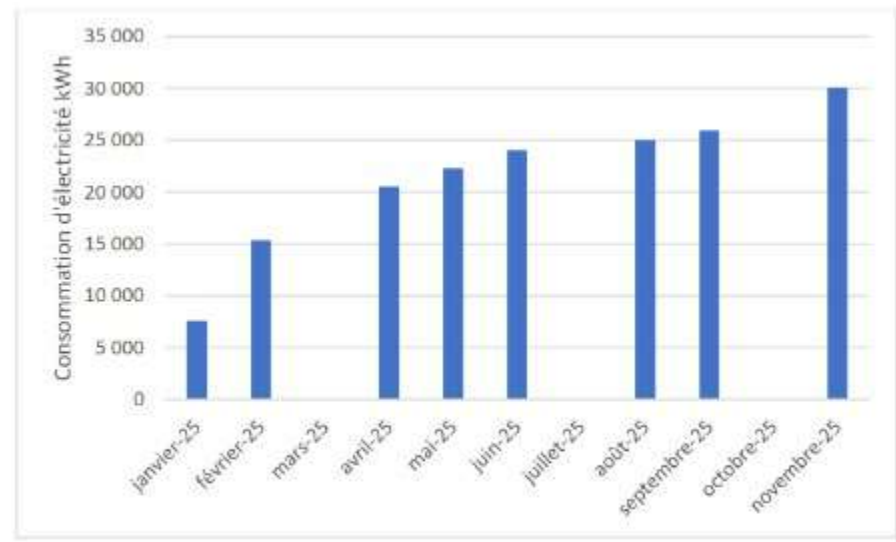


Figure 2: Consommation d'électricité au cours du chantier



Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- Peu de structure béton
- Prémurs/prédalles
- Kitting pierre et bois
- Pas de découpes sur chantier
- Peu de reprises béton
- Peu de banches

Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus





Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ // CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus

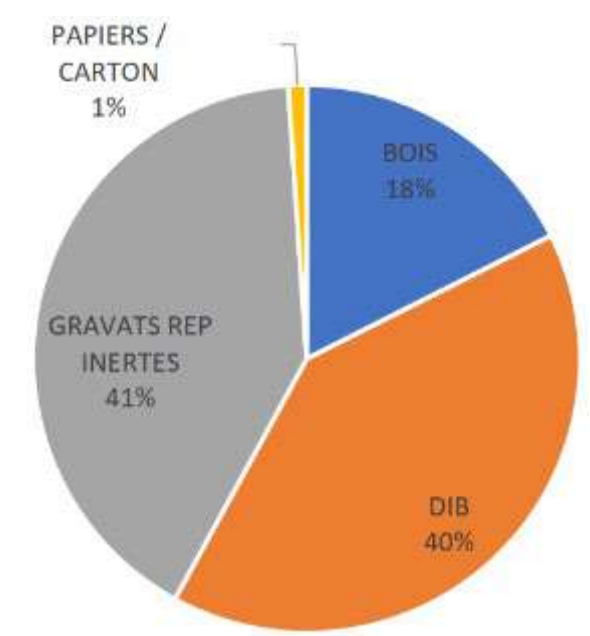
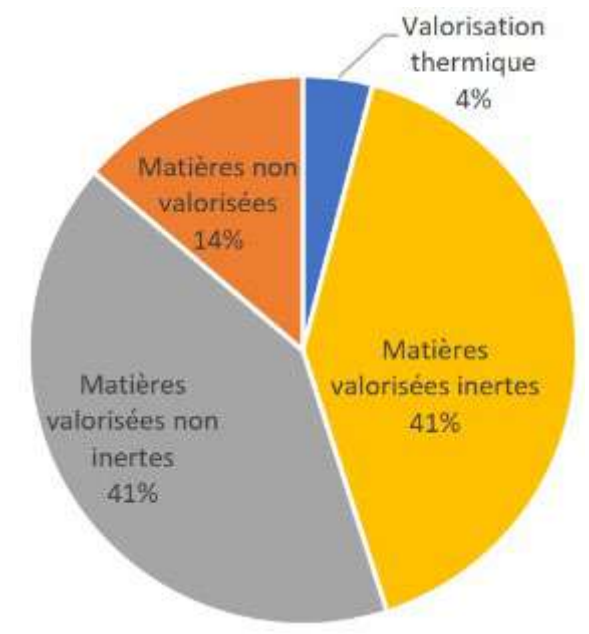
www.envirobat-oc.fr

Les déchets

- Lot GO responsable de la gestion des déchets
 - Tri sur chantier
 - Taux de valorisation global : 86%
- Construction pierre massive porteuse + charpente bois (kitting)
- ➔ Moins de déchets sur chantier

Type de déchets	Quantité (tonnes)	Quantité (kg/m² SDP)	Quantité moyenne BDM ¹ (kg/m² SDP)
BOIS	15,0	10,9	10
DIB	34,5	25,1	41
GRAVATS REP	34,9	25,4	75
PAPIERS / CARTON	0,9	0,7	
METAUX	0	0	4
Total	85,4	62,1	130

Stats BDM Aout 2025





Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr



Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- Acoustique

$L_{50} < 46 \text{ dBa}$ (Objectif ICPE 70 dBa)

Principalement voisinage industriel (centrale à béton, camion, entretien véhicules)



- Etanchéité à l'air

Bati -> $n_{50} = 0,65 \text{ vol/h}$!!!! (Passif : 0,6 vol/h)

Réseaux -> Classes B et C





A suivre en phase usage

- Extension GPA à fin de la phase USAGE de BDO
- Commissionnement assuré par la Maitrise d'Usage
 - Suivi EXE – Optimisation process
 - Suivi Chantier – jalonnement technique
 - Réception Process : mise en service, marche à blanc, mise en main, tuning/optimisation
- Mission de Suivi Exploitation-Maintenance à la MOE Fluides
 - Accompagnement contrats de maintenance
 - Suivi GTB
 - Suivi consommations
- Formation GTB/équipements cuisine
- POE Prévue (année 1 et année 2)

Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingénierie // Effidomus





Innovations de chantier

- VALORISATION DECHET VERRERIE PERRIER EN FOND DE TRANCHEE VRD

➔ Proposition entreprise

➔ Remplacement du sable de réglage

- REACTIONS A L'ABANDON DU MGP

➔ Commissionnement à la maîtrise d'usage

➔ Mission de Suivi EM à la MOE Fluides

➔ Extension GPA pour phase Usage



Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus





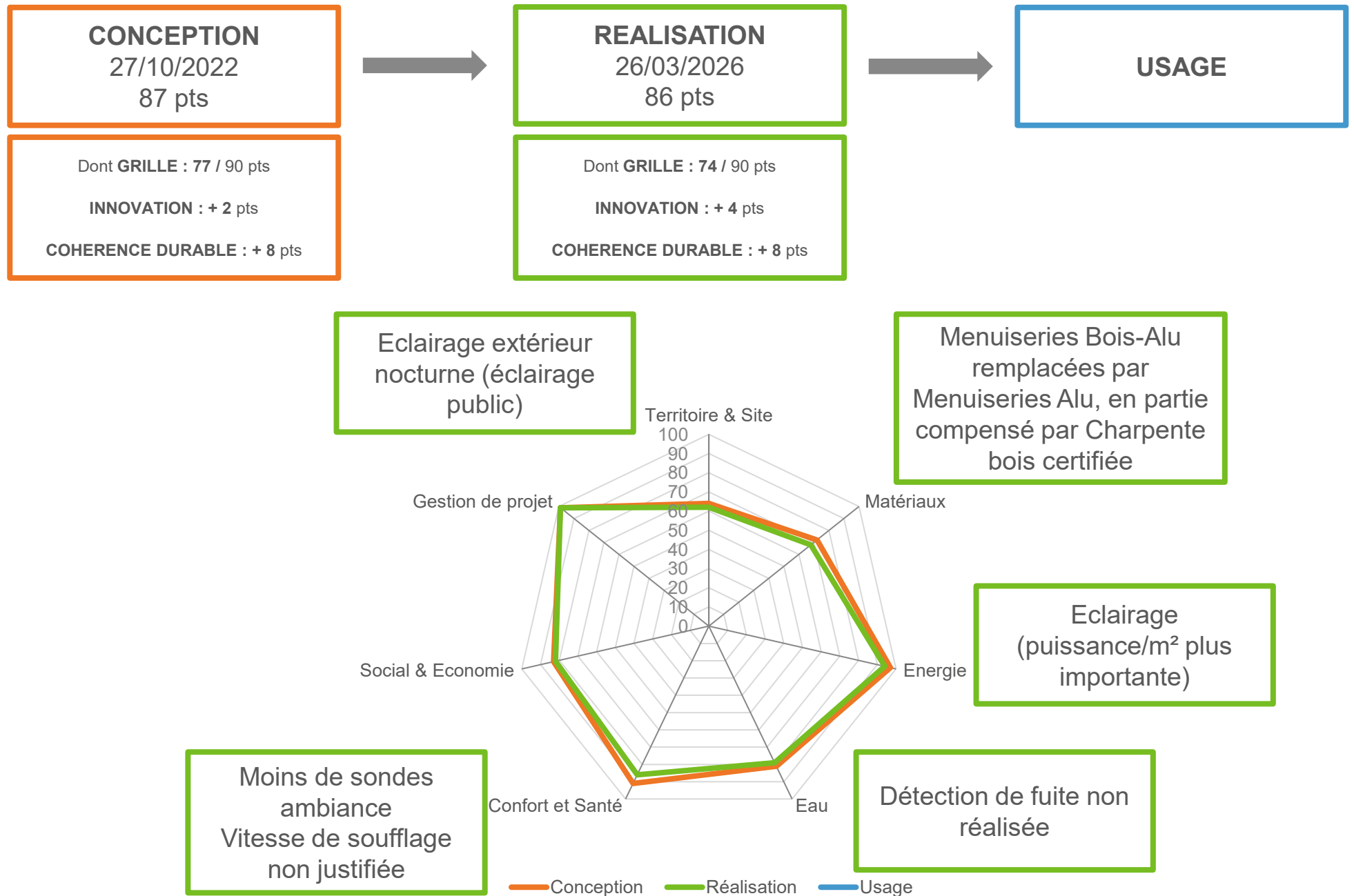
Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO





Cuisine centrale Vauvert Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ // CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr



Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservé e Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
				RÉALISATION Utilisation des déchets de verrerie Perrier en fond de tranchée VRD	1	1			
	CONCEPTION Réutilisation des eaux grises de la légumerie	2	2	RÉALISATION Confirmé en réalisation	2	2			
				RÉALISATION: Commissionnement réalisé par la maîtrise d'usage	1	1			
				RÉALISATION: Extension de GPA pour suivi Phase Usage	1	0			



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE MAITRISE D'USAGE	AMO QEB	AMO DET	AMO CUISINISTE
CCPC(30) 	SURYA Ingénierie (13) 	SHIKI Ingénierie (34) 	ARWITEC (26) 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE / ECONOMISTE / OPC	BE THERMIQUE / FLUIDES	BE STRUCTURE	BE QEB
Ateliers A+ (34) 	PLB (13) 	Calder Ingénierie (34) 	FYNERGIE (13) 
BE VRD	BE ACOUSTICIEN	CUISINISTE	
VRD (34) 	A2MS (13) 	SERIUS (13) 	

Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus





Les acteurs du projet

GROS ŒUVRE BETON DARVER (34) 	GROS ŒUVRE PIERRE MASSIVE TONINO (30)  TONINO	ÉTANCHÉITE SOPREMA (34) 	CHARPENTE BOIS MALIGES (48) 
CLOISON / DOUBLAGE SODAC (34)	MENUISERIES EXTERIEURES REFLETS DU SUD (13)	SERRURERIE SOGEA (34) 	MENUISERIES INTERIEURES ARCITA (34) 
SOLS CUISINES (RESINES) 7 RESINE (13) 	CFO CFA FAUCHE (34) 	CVC PLOMBERIE THERMATIC (34) 	EQUIPEMENTS CUISINE PERTUIS FROID (84) 

Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

 Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr





Les acteurs du projet

ASCENSEUR TK ELEVATOR (49) 	EQUIPEMENTS QUAI SOFERNIM (30) 	PHOTOVOLTAIQUE K-HELIOS (30) 
VRD EV EIFFAGE ROUTE (13) 	CLOTURES GAIA CLOTURE SYSTEME (30) 	PEINTURE / CARRELAGE MC REALISATION (34)
SPS APAVE (30) 	BUREAU DE CONTRÔLE ALPES CONTROLES (30) 	

Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
 Dernière mise à jour :
 27/03/2026

Crédits photos/video:
 Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
 CCPC // Fynergie // SURYA
 Ingenierie // Effidomus





Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
Dernière mise à jour :
27/03/2026

Crédits photos/video:
Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
CCPC // Fynergie // SURYA
Ingénierie // Effidomus





Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
Dernière mise à jour :
27/03/2026

Crédits photos/video:
Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
CCPC // Fynergie // SURYA
Ingénierie // Effidomus



ANNEXES



Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
Dernière mise à jour :
27/03/2026

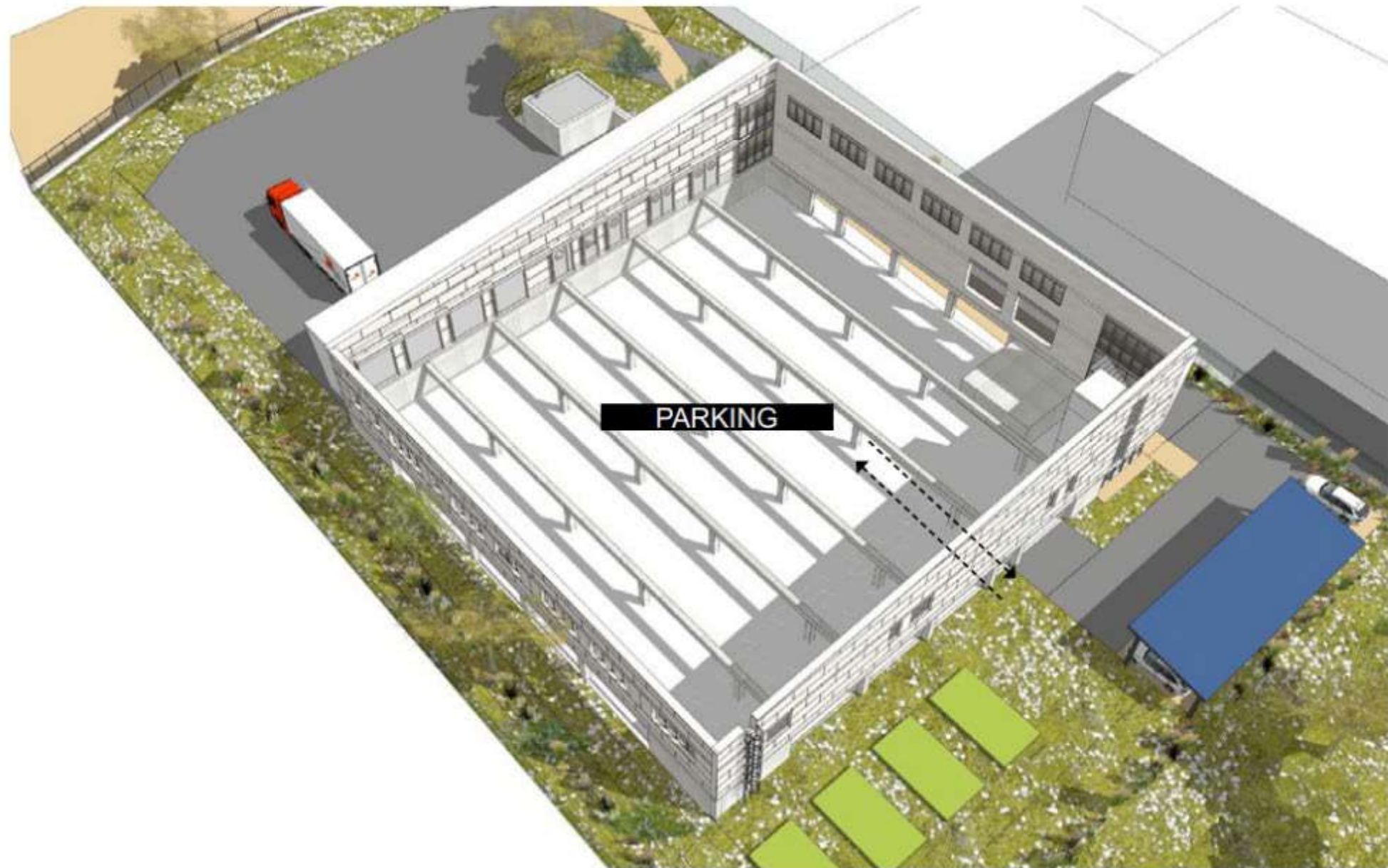
Crédits photos/video:
Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
CCPC // Fynergie // SURYA
Ingénierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr



Niveaux





Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
Dernière mise à jour :
27/03/2026

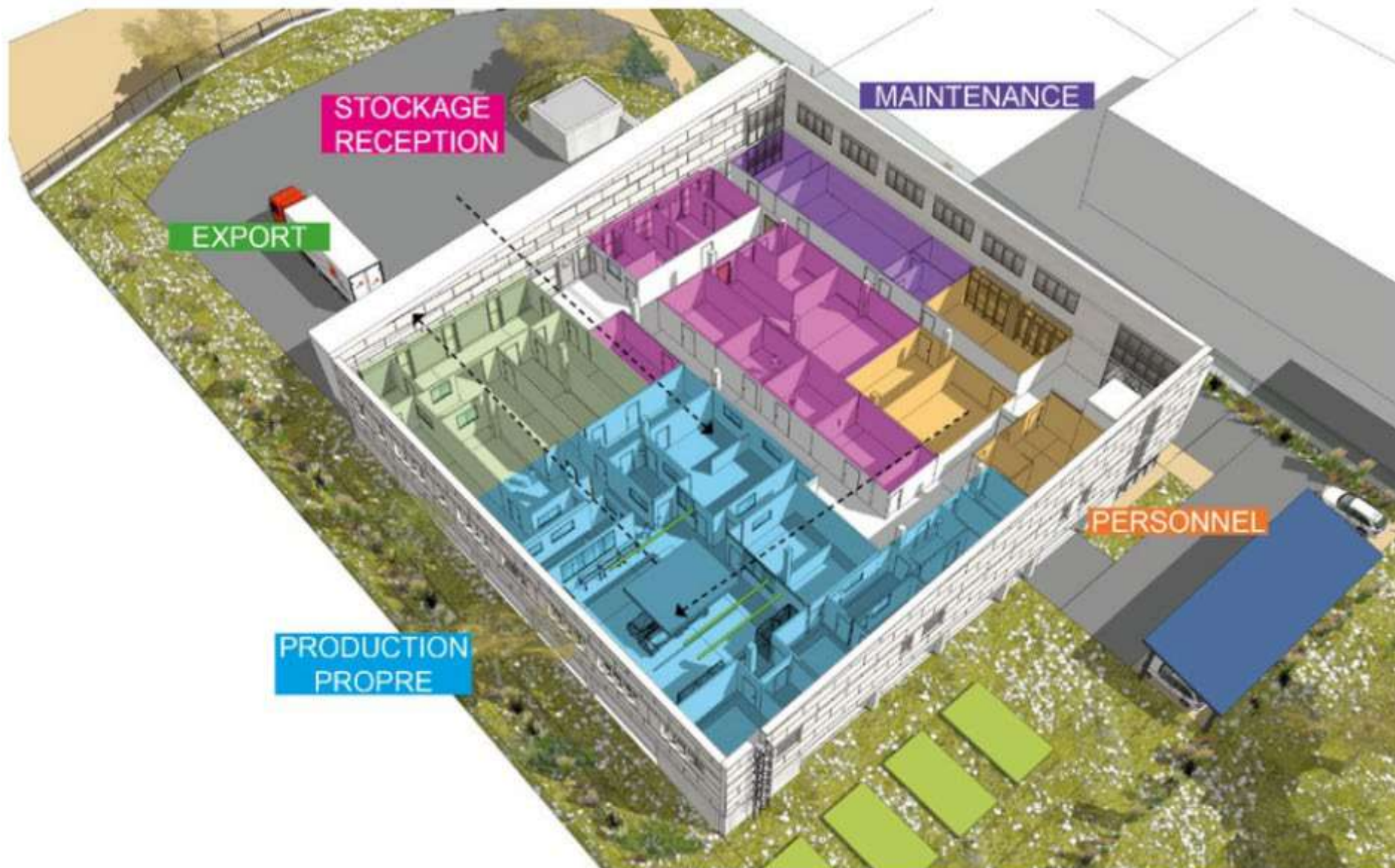
Crédits photos/video:
Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
CCPC // Fynergie // SURYA
Ingénierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr



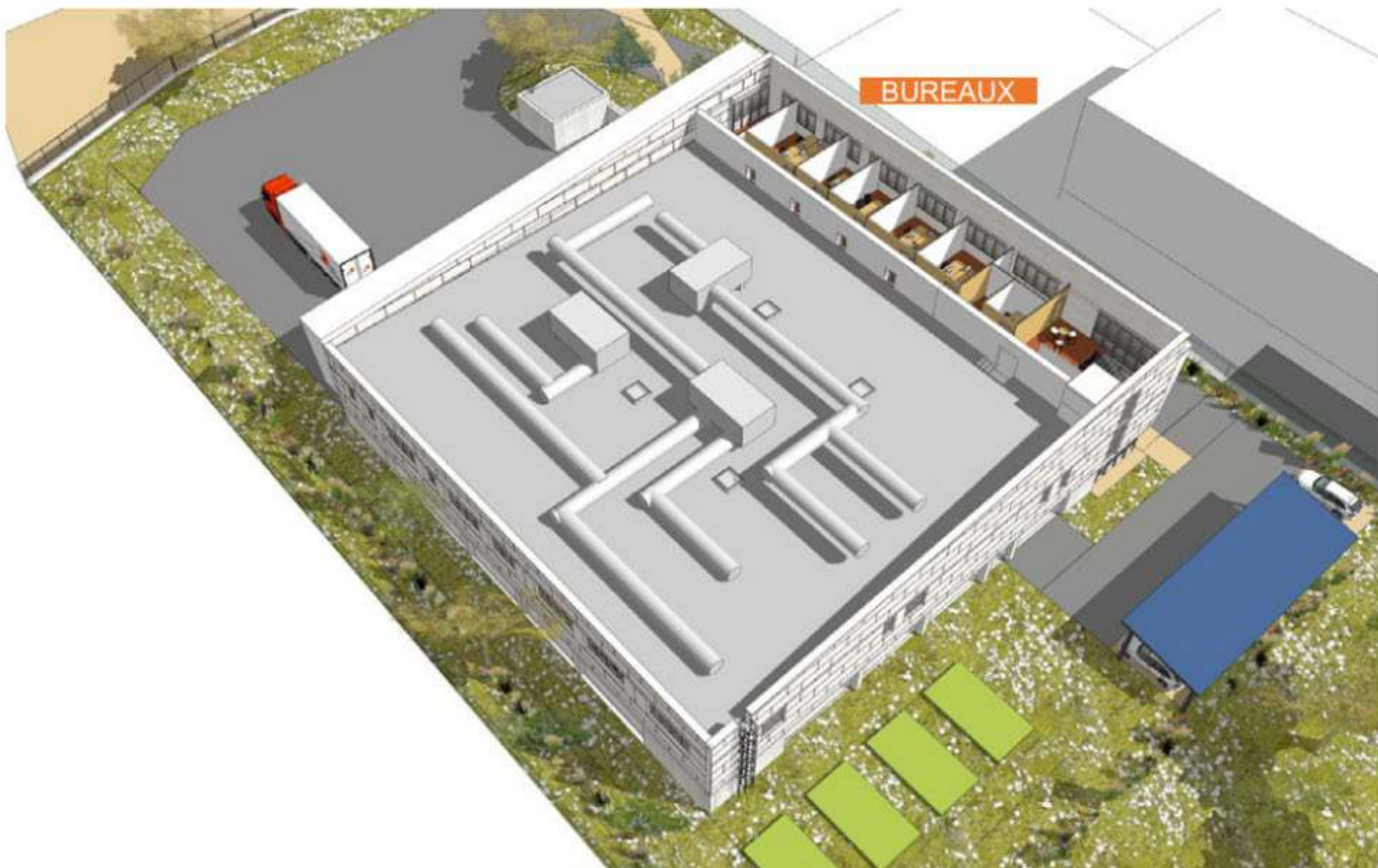
Niveaux



RDC



Niveaux



Cuisine centrale
Vauvert
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Frédéric BŒUF, SURYA Ingénierie
Dernière mise à jour :
27/03/2026

Crédits photos/video:
Ludovic Maillard // Ateliers A+ //
CCPC // Fynergie // SURYA
Ingénierie // Effidomus



www.envirobat-oc.fr

