



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 17/12/2019  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évalué le 01/02/2024  
 Commission d'évaluation - Phase Usage : évaluée le 26/03/2026

# Construction du collège et du gymnase du Larzac

## La Cavalerie (Aveyron)



Collège et gymnase du Larzac  
 La Cavalerie  
 Aveyron (12)  
 Phase d'évaluation : Usage  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Enseignement / Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 75 points  
 Accompagnateurs BDO :  
 Romain ROUSSEL (EODD)  
 Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
 27/03/2026



| Maître d'ouvrage                                                                                                                                                                                                                                              | Architectes                                                                                                                                                                                    | BE Technique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Accompagnateur<br>BDO / AMO QEB                                                                           | AMU                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><br><b>Conseil départemental<br/>de l'Aveyron</b><br><b>CC Larzac &amp; Vallées</b> | <br><b>Mandataire :</b><br><b>BPA Architecture</b><br><b>Architecte associé :</b><br><b>Christophe BOS</b> | <b>BET Structure : TERRELL Group SA BET</b><br><b>Fluides-Thermique : BETSO</b><br><b>BET VRD - Hydraulique - EPSILON GE BET</b><br><b>Acoustique - Gui JOURDAN</b><br><b>BET Cuisine et Restauration Collective - INGEOR BET</b><br><b>Qualité Environnementale - AUBAINE Ingénierie des</b><br><b>Paysages et des Espaces Extérieurs Emmanuel Guillemet</b><br><b>Economiste de la Construction - EGIS</b> | <br><b>EODD/IMBE</b> | <br><br><b>ISEA/IMBE</b> |



# Intervenants

## ■ Représentants de la Maîtrise d'ouvrage :



Stéphane GOUBELLE  
Directeur des Collèges  
CD12



Christophe PROU  
Responsable de l'entretien/maintenance du  
gymnase

## ■ AMO QEB et Accompagnateurs BDO :



Astrid COSTES  
EODD



Romain ROUSSEL  
EODD



Dominique de VALICOURT  
IMBE

## ■ Assistants à Maîtrise d'Usage :



Dorian LITVINE  
ISEA

## ■ Représentants des Usagers :



Olivier LEBLANC  
Secrétaire général (collège) et représentant de  
l'association badminton (gymnase)

## ■ Maîtrise d'œuvre :



Olivier SCHERTENLEIB  
BPA - Architecte



Vincent PERRUCHI  
BPA - Architecte



Dominique BRIANE  
BETSO - BET Fluides - Thermique

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



www.envirobat-oc.fr





Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



## Contexte / Genèse et enjeux locaux - Collège

L'arrivée de la 13<sup>ème</sup> Demi-Brigade de la Légion Etrangère sur le Larzac a entraîné un besoin supplémentaire en équipement d'enseignement secondaire.

Pour accompagner la croissance des effectifs scolaires, le Conseil Départemental de l'Aveyron a décidé de construire un nouveau collège à La Cavalerie d'une capacité de 12 divisions (effectif maximum 360 élèves) :

- Concevoir un bâtiment répondant aux exigences fonctionnelles et techniques des futurs occupants.
- Concevoir un bâtiment garantissant une souplesse d'organisation des locaux et proposant des espaces adaptés aux contraintes pédagogiques et à l'évolution des effectifs.
- Intégrer un restaurant scolaire avec cuisine de production pour les demi-pensionnaires du collège et du groupe scolaire implanté à proximité, avec accueil des enfants de CM

***En 2024/2025, le collège accueillait 131 élèves et aujourd'hui 162.***

**Personnel :** 19 enseignants, 3 AESH, 6 agents du département (2 cuisiniers + 3 agents polyvalents + 1 agent de maintenance), 4 personnes à la vie scolaire, 3 personnes admin + infirmière + 1 assistante sociale.

**Restauration :** collège (140 repas par jour), livraison écoles, crèche, centre de loisirs (entre 145 et 160 repas par jour).



# Contexte / Genèse et enjeux locaux - *Gymnase*



Les besoins des écoles du territoire et les besoins des associations et clubs sportifs locaux ont entraîné la nécessité d'un équipement sportif adapté, qui devait répondre aux besoins des activités EPS dispensées au sein du collège.

## La Communauté de communes Larzac et Vallées a décidé de construire un gymnase neuf comprenant :

- Un plateau de jeu omnisports (grande salle) pour la gymnastique, les sports collectifs (volley-ball, basket-ball, hand-ball, football), les sports de raquette (tennis, badminton).
- Une salle annexe pour les sports d'opposition (lutte, judo, karaté), les sports artistiques (danse (zumba), expression corporelle).
- Un volume réservé pour l'équipement ultérieur d'un mur d'escalade.
- Une disposition adaptée pour accueillir des compétitions sportives à rayonnement départemental (gradins escamotables).
- Des vestiaires mutualisés mis à la disposition des clubs utilisant les installations sportives avoisinantes.

**Usagers : collégiens, associations sportives de la CCLV, écoles Jules Verne et Sainte Bernadette, régiment.**

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le site d'implantation du projet

## VUES SATELLITES



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



Le choix du site a été validé par le Comité de suivi  
(élus CD12, CCLV, commune, Collectif Collège  
Larzac, représentants et référents de l'Education  
Nationale, PNR Grands Causses, SIEDA).



# Reprise rapide des phases précédentes

## Conception - 89 points - Or

17/12/2019

GRILLE : 76 points

INNOVATION : + 4 / 5 pts

COHERENCE DURABLE : + 9 / 10 pts

## Réalisation - 90 points - Or

01/02/2024

GRILLE : 76 points

INNOVATION : + 5 / 5 pts (dont 2 en Conception)

COHERENCE DURABLE : + 9 / 10 pts



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Vue aérienne du projet - Fin phase chantier



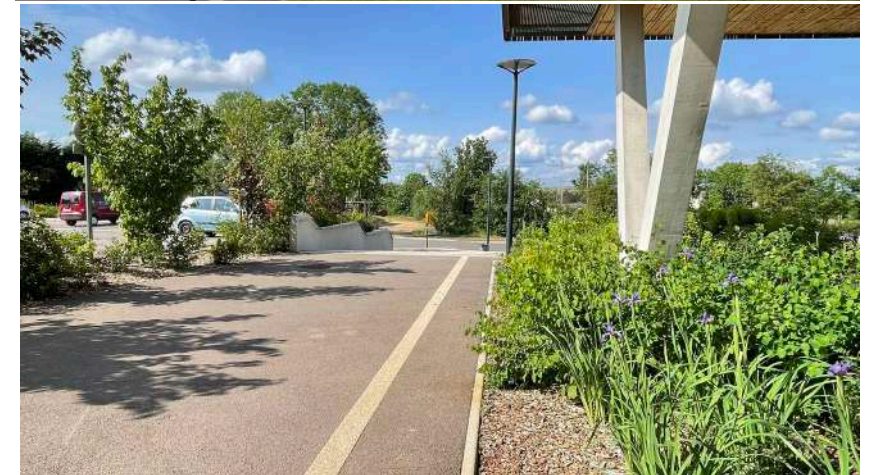
Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026





# Espaces extérieurs - Collège



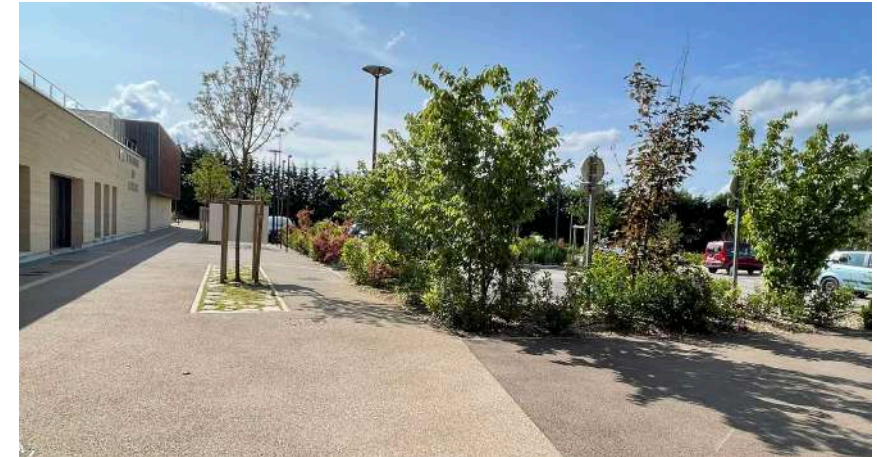
Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026





# Espaces extérieurs - *Gymnase*



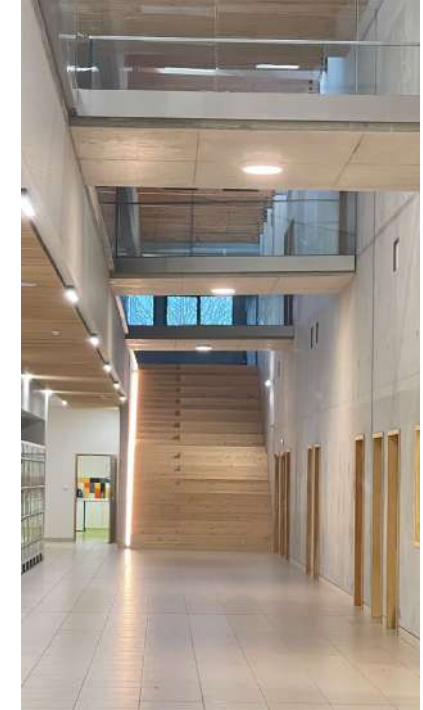
Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026





# Espaces intérieurs



Collège



Gymnase

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026





# Retour sur les deux années de fonctionnement



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Retour sur les deux années de fonctionnement



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Gestion de projet - L'assistance à maîtrise d'usage (AMU)

## 1. Une démarche participative de bout en bout

Ateliers et visites interactives avec les usagers pour recueillir leurs ressentis, œuvrer à l'appropriation et à l'interface "humain/bâtiment" et élaborer le guide de l'utilisateur :

- **Gymnase** : avec le directeur de la CCLV, le responsable de l'entretien/maintenance, des associations sportives, des représentants de la Légion étrangère, le professeur d'EPS du collège et des représentants de deux écoles :
  - 28/03/2024 - 11/07/2024 - 26/07/2024 - 27/11/2024
- **Collège** : avec les éco-délégués, le professeur responsable du développement durable, le responsable du CDI et le CPE
  - 05/02/24 : réunion de lancement de la réalisation du futur guide de l'utilisateur du collège
  - 23/01/2025 : 1<sup>ère</sup> visite d'appropriation et de prise en main en "site occupé" avec les éco-délégués
  - 07/03/2025 : 2<sup>ème</sup> visite d'appropriation et de prise en main en "site occupé" avec les éco-délégués
  - 24/06/2025 : travail avec les professeurs pour compléter le guide usager à partir des visites et observations faites lors des ateliers avec les éco délégués
- **Collège** : avec le principal et le secrétaire général (gestionnaire) :
  - 11/12/2025 : visite collège et échanges
  - 27/01/2026 : visioconférence pour finir de compléter avec eux une partie du guide de l'utilisateur

## 2. Une enquête qualité d'usage et satisfaction :

- **Collège** : travail sur les questionnaires adultes et enfants avec le professeur en charge des éco-délégués.

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



www.envirobat-oc.fr





Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



www.envirobat-oc.fr



# Gestion de projet - La démarche BDO

## Collège et gymnase :

### - Suivi des différentes thématiques :

- Suivi de la GPA des deux bâtiments : 2 réunions avec la maîtrise d'œuvre (BPA)
- 06/03/2024, 28/03/2024, 23/07/2024, 13/09/2024, 07/03/2025, 25/04/2025, 19/05/2025, 18/06/2025, 11/12/2025, 16/01/2026, 06/02/2026 : échanges et/ou visites avec les responsables de l'entretien/maintenance des deux bâtiments et parfois le gestionnaire du collège, les responsables du CD12 en charge du suivi du collège et le directeur de la CCLV
- 07/03/2025 : entretiens avec les agents de la restauration

### - Transmission des rapports de suivis énergétiques, des consommations d'eau et du confort thermique avec la liste des actions à réaliser :

- 23/07/2024
- 18/09/2024
- 10/03/2025
- 12/06/2025
- 12/02/2026

### - Visite Envirobat Occitanie :

- 05/06/2025 : réunion + visite après 1 an et demi de mission de suivi

## Collège :

- **Analyse Radon** : 1<sup>ère</sup> mesure décembre 2025 à mars 2026 - 2<sup>ème</sup> mesure : juin 2026
- **Analyse Qualité de l'air intérieur** : formaldéhyde, benzène, CO<sub>2</sub> : 1<sup>ère</sup> mesure : janvier 2026 - 2<sup>ème</sup> mesure : juin 2026



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Gestion de projet

## Synthèse des actions étudiées, réalisées ou en cours

### Collège et gymnase :

- ✓ **Thermatic** : Mise en cohérence des compteurs et des valeurs indiquées sur la GTB. Des problématiques de comptage persistent.
- ✓ **EODD** : Analyse des compteurs via la GTB catégorie B.
- ✓ **EODD** : Détection des postes les plus consommateurs pour optimisation.
- ✓ **Entreprise de maintenance + Technicien Collège** : Résolution de la problématique du stockage du combustible bois dans le silo.
- ✓ **Collège + Gymnase** : Optimisation des plannings de température et ventilation réalisée en fonction de l'occupation réelle. Des optimisations restent possibles.
- ✓ **IMBE** : Analyse des GPA au fur et à mesure avec la maîtrise d'œuvre et les responsables de l'entretien/maintenance des deux bâtiments, afin de vérifier les problématiques et les actions correctives réalisées.
- ✓ **ISEA + IMBE** : Réalisation de plusieurs ateliers usagers et visites interactives pour le gymnase et le collège.
- ✓ **ISEA + IMBE** : Co-construction avec les divers usagers d'un guide pour chaque bâtiment : associations sportives et autres pour le gymnase / éco délégués, personnel administratif et enseignants pour le collège.
- ✓ **EODD** : Analyse des factures d'usage.



# Retour sur les deux années de fonctionnement



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Social & Économie - Contrats d'exploitation

## Collège - Frais d'usage

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



| Entreprises Collège | Type de contrat                        | Prestations                                                          | Périodicité | Montant 2024 [€TTC] | Montant 2025 [€TTC] |
|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| MET - Collège       | Entretien courant                      | Entretien Chaufferie                                                 | Mensuel     | 6 832.15 €          | 11 855.45 €         |
| MET                 | Entretien courant                      | CVC                                                                  | Mensuel     | 18 483.74 €         | 19 492.61 €         |
| Ménage              | Interne                                | Agents + Produit                                                     | Régulier    | 1 320.00 €          | 5 300 €             |
| OTIS / SCHINDLER    | Contrôles techniques obligatoire       | Ascenseurs/plateforme élévatrice                                     | Annuel      |                     | 1 320.00 €          |
| SOCOTEC             | Vérifications périodiques obligatoires | Contrôle Centrale Incendie, Installations de Gaz, Eclairage Sécurité | Annuel      | 933.97 €            | 804.00 €            |
| SOFIPAL             | Vérifications périodiques obligatoires | Système de désenfumage, Contrôle Technique des Extincteurs           | Annuel      |                     | 342.26 €            |
| APAVE               | Vérifications périodiques obligatoires | Contrôle Technique des Ascenseurs                                    | Annuel      | 3 049.64 €          | 0.00 €              |
| AVEYRON LABO        | Autre                                  | Analyses bactériologiques et d'eau                                   | Annuel      | 530.40 €            | 2 933.94 €          |
| AT NUISIBLES        | Autre                                  | Dératisation - Désinsectisation                                      | Annuel      | 682.00 €            | 530.40 €            |
| BIO NORMES HOTTES   | Autre                                  | Hottes : nettoyage et vérification                                   | Annuel      |                     | 628.00 €            |
| QUATRA              | Autre                                  | Recyclage huile de friture                                           | Annuel      | 1 329.12 €          | 0.00 €              |
| 2A VIDANGE          | Autre                                  | Vidange et entretien du bac à graisse                                | Annuel      | 6 832.15 €          | 1 329.12 €          |
| <b>TOTAL</b>        |                                        |                                                                      |             | <b>33 161 €</b>     | <b>39 290 €</b>     |



# Social & Économie - Contrats d'exploitation

## Gymnase - Frais d'usage

| Entreprises Gymnase    | Type de contrat                        | Prestations                             | Périodicité | Montant 2024 [€TTC] | Montant 2025 [€TTC] |
|------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| MET - Gymnase          | Entretien courant                      | Entretien Chaufferie                    | Mensuel     | 4 542.13 €          | 3 847.13 €          |
| MET                    | Entretien courant                      | CVC                                     | Mensuel     | 2 792.55 €          | 4 271.35 €          |
| Tremplin pour l'emploi | Entretien courant                      | Ménage                                  | Mensuel     | 7 263.07 €          | 13 995.09 €         |
| ACS Alarme             | Entretien courant                      | Alarmes et sécurité                     | Mensuel     | 462.00 €            | 1 085.94 €          |
| SOCOTEC                | Vérifications périodiques obligatoires | Equipements sportifs, installation élec | Annuel      |                     | 1 524.60 €          |
| VODA Energie           | Autre                                  | Entretien plomberie                     | Annuel      |                     | 372.00 €            |
| Aveyron Labo           | Autre                                  | Analyses bactériologiques et d'eau      | Annuel      | 281.28 €            | 562.56 €            |
| API-MPI                | Autre                                  | Equipements ménages                     | Mensuel     | 3 093.79 €          | 2 001.84 €          |
| Prolians               | Autre                                  | Serrureries                             | Annuel      | 139.82 €            |                     |
| <b>TOTAL</b>           |                                        |                                         |             | <b>18 574 €</b>     | <b>27 660 €</b>     |

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Social & Économie - Contrats d'exploitation

## Bilan - Collège - Gymnase

Collège et gymnase du Larzac  
 La Cavalerie  
 Aveyron (12)  
 Phase d'évaluation : Usage  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Enseignement / Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 75 points  
 Accompagnateurs BDO :  
 Romain ROUSSEL (EODD)  
 Dominique de VALICOURT (IMBE)

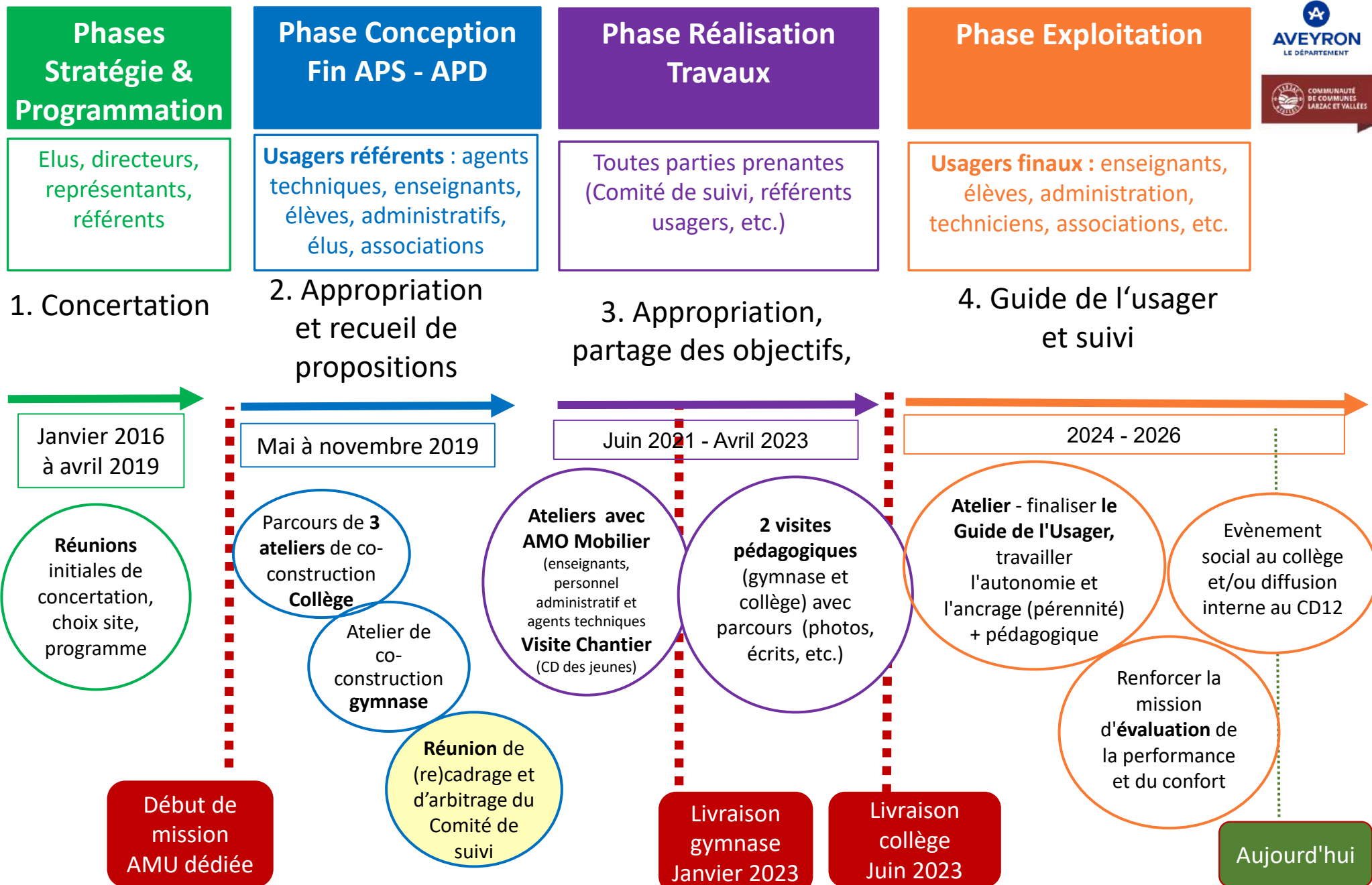
Dernière mise à jour :  
 27/03/2026

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

| Synthèse                                               | Collège         |                 | Gymnase         |                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                        | 2024            | 2025            | 2024            | 2025            |
| <b>Bois plaquette</b>                                  | 6 505 €         | 5 827 €         | 858 €           | 1 929 €         |
| <b>Gaz</b>                                             | 22 695 €        | 6 753 €         | 2 994 €         | 2 236 €         |
| <b>Electricité</b>                                     | 32 007 €        | 45 263 €        | 14 330 €        | 6 629 €         |
| <b>Eau</b>                                             | 1 739 €         | 1 033 €         | 2 336 €         | 2 893 €         |
| <b>Contrat entretien<br/>-exploitation-maintenance</b> | 33 161 €        | 39 290 €        | 18 575 €        | 27 661 €        |
| <b>TOTAL</b>                                           | <b>96 107 €</b> | <b>98 166 €</b> | <b>39 092 €</b> | <b>41 348 €</b> |



# Prise en compte des usagers - Méthodologie globale



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Prise en compte des usagers du gymnase

## Organisation de 4 ateliers

**Participants :** directeur de la CCLV, le responsable de l'entretien/ maintenance, des associations sportives et des représentants de la Légion Etrangère, le professeur d'EPS du collège et des représentants de deux écoles du territoire.



### 1. Travail en groupe sur les thématiques à intégrer dans le guide :

- Organisation
- Equipements : a) sportifs b) hors sport : douches, WC et rangements
- Conforts : thermiques, acoustiques et visuels (éclairage naturel et artificiel, esthétique)
- Santé : matériaux et traitement de l'air (ventilation, qualité de l'air intérieur)
- Consommation et production : énergie, déchets et eau.
- Mobilité / accès : stationnement, local vélos, cheminement piéton, accès véhicules, etc.
- Une fiche synthèse "intervenant"

### 2. Travail sur le format du guide : Quel support ? Quelle forme et niveau d'information / Plusieurs types d'information : manipulable, à ne pas faire, etc.

### 3. Visite avant atelier, traitement des demandes et des plannings (motiver les participants)

### 4. Rédaction du guide de l'utilisateur sur ordinateurs pendant et entre les ateliers

### 5. Travail sur le mode de diffusion du guide et de sa "dynamique" - Ex. diffusion à chaque association au moment de la signature de la convention d'utilisation du gymnase + signature fiche synthèse + QR code à l'entrée du gymnase + diffusion du guide aux différents membres par chaque association lors de leur assemblée générale



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Prise en compte des usagers du gymnase

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



Ateliers



# Un guide par et pour les usagers du gymnase

## 3 - Equipements et matériel

### Thématiques

- Equipements et matériels

### Localisation

- Grande salle
- Salle Annexe
- Espace de rangement

### Mots clés

Matériel, Rangement, Organisation

### Informations générales

Dans le local de stockage commun, respecter le rangement du matériel (une affiche avec un schéma simplifié propose à produire entre associations)



### Précautions d'usage (et ce que vous pouvez manipuler)

- Mettre les bouchons dans leurs trous respectifs sur le sol de la grande salle (possibilité de mettre un sac pour collecter les bouchons en début de séance et éviter de les perdre/possibilité de laisser les bouchons des cages de handball dans un bac dans le local de stockage commun)
- Remettre les panneaux de bascule en fin de séance - Laisser les clés pour manipuler les câbles de bascule en place et vérifier leur position en fin de séance
- Ranger le matériel avec les bouchons des cages de handball dans le local de stockage commun
- Nettoyer le matériel au cours de la séance
- Lors de la remise des cages de handball : remettre en place les goussets et bien serrer les accroches au niveau du sol
- Lors du déplacement des poteaux, éviter la chute d'un poteau qui peut déformer le revêtement au sol (gravier)

Pour régler l'intensité lumineuse dans la salle annexe : voir fiche "confort"

### Bons plans et gestes pratiques

- Éteindre les lumières en fin de séance
- Utiliser une intensité lumineuse adaptée au sport pratiqué
- Vérifier qu'il ne reste pas de vêtements, gourdes, etc. dans la salle et les vestiaires
- Signaler à l'entretien (Christophe PROU - cf contact ci-dessous) toute détérioration du matériel (trou dans les filets, bouchon ou clé manquante, etc.)

### Comment trouver de l'aide sur cette question ? (qui contacter, ressources, etc.)

Contacter Christophe PROU - Communauté de Communes Larzac et Valvies (contact@cc-larzacvalvies.fr / 05.65.99.33.00)

### Explications plus techniques (et ressources web pour aller plus loin)

## Le Gymnase du Larzac

Les fiches du guide

Sélectionner une nouvelle fiche

Imprimer un guide personnalisé

0 - Comment utiliser ce guide (et le faire évoluer) ?

1 - Points clés pour intervenants (obligatoire)

2 - Autour du confort dans le bâtiment !

3 - Equipements et matériel

4 - Déchets

5 - Utiliser et économiser l'énergie et l'eau

6 - Organisation et convivialité entre associations

7 - Organisation de compétition

8 - Objets trouvés

9 - Liste des coordonnées intervenants / responsables

10 - Entretien et maintenance globale du gymnase

11 - Accéder au gymnase (accès et transports)

12 - Toute la qualité de notre bâtiment !

13 - La concertation réalisée : vous êtes expert.e du gymnase

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026





# Prise en compte des usagers du collège

Organisation de 2 ateliers avec les éco-délégués de toutes les sections (de la 6<sup>ème</sup> à la 3<sup>ème</sup>), le professeur responsable du développement durable, le documentaliste et le CPE

1. Visite interactive et "vivante" avec un parcours + grille d'observation associée + reportage photo
2. Travail en groupe sur paper board sur ce qu'ils ont vu en regardant les photos et en complétant les notes avec ce qu'il est intéressant d'intégrer dans le guide + lister leurs questions à poser dans le guide
3. Rédaction du guide de l'utilisateur directement sur les ordinateurs mis à leur disposition avec les professeurs
4. Diffusion du guide à chaque rentrée scolaire à l'ensemble des professeurs pour une présentation aux élèves de toutes les sections + présentation aux nouveaux enseignants pour faciliter la prise en main.

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



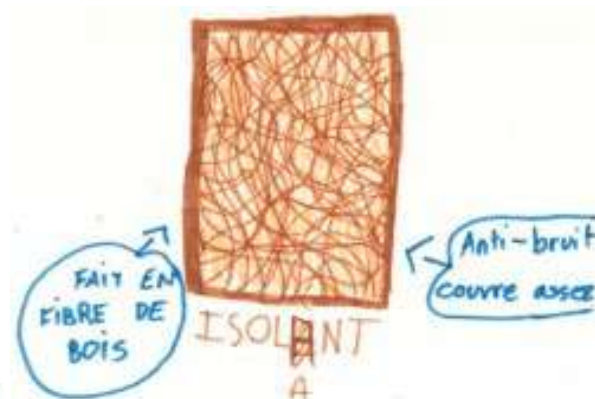
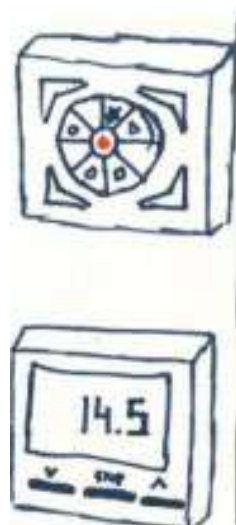




# Guide par et pour les usagers du collège

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



**AVEYRON**  
LE DEPARTEMENT

**Le College du Larzac**

[Les fiches du guide](#)
[Saisir une nouvelle fiche](#)
[Imprimer un guide](#)

**Espaces extérieurs**

**Gestion et tri des déchets**

**La démarche participative qui a été menée avec vous !!!**

**Le confort général (éclairage, chauffage, volets, etc.)**

**Notre bâtiment et ses spécificités (sa conception)**

**Page test**

**Sécurité**

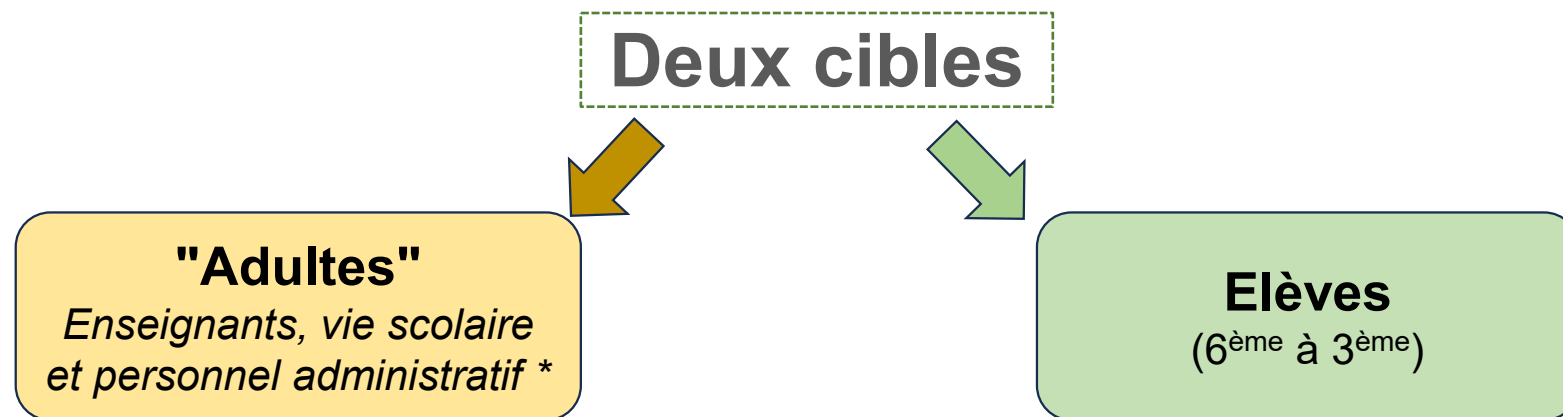
**Pédagogie et climat scolaire**

**Production et économie d'énergie**

[Saisir une nouvelle fiche](#)



# Enquête qualité d'usage et satisfaction



## Enquête "adultes"

- ❖ Taux de réponse : 75 % (N=17/23)
- ❖ Temps moyen de réponse : 12 min
- ❖ Présence hebdomadaire moy : 6,2 demi-journées

## Enquête élèves

- ❖ Taux de réponse : 95% (N=151/160)
- ❖ Temps moyen de réponse : 8,5 min
- ❖ 6<sup>ème</sup> 35% / 5<sup>ème</sup> 31% / 4<sup>ème</sup> 21% / 3<sup>ème</sup> 13%

\* les agents techniques ont été interrogés par entretien face à face

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Retour sur les deux années de fonctionnement



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026





# Zoom sur la cour - Collège

## — Les axes d'amélioration :

- Manque d'espace et de continuité : lampadaire au milieu + jardinières au centre (bancs pas très confortables)
- Nombre de lampadaires excessif, générant un risque de percussion alors même qu'il n'y a pas d'internat. Faut-il en supprimer certains, voire un en particulier ? Quid de la réglementation ?
- Difficile de jouer au ballon
- Partie enherbée en pente pas vraiment utilisable si on ne coupe pas l'herbe : trop en pente, trop humide ou boueuse
- Bassin de rétention en bordure de la zone en enrobé drainant : pas de délimitation, d'où la nécessité de créer une barrière naturelle avec des plantations sur 44 ml.

## + Les côtés positifs :

- Surveillance aisée car pas d'angles morts
- Bonne implantation des sanitaires
- Pas de problème de moustiques dans le bassin de rétention
- Création de nichoirs dans les arbres implantés dans les jardinières
- Couleur enrobé drainant qui s'éclaircie



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

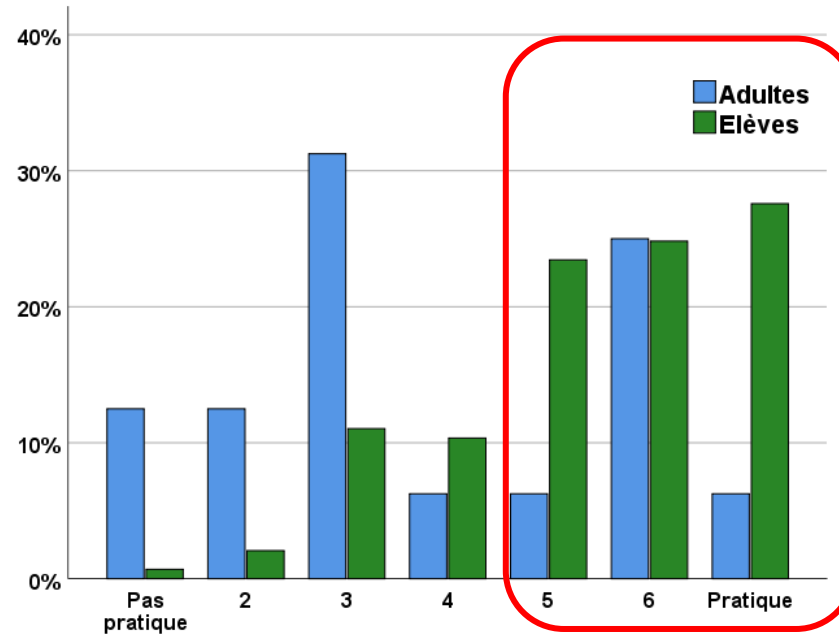
Dernière mise à jour :  
27/03/2026





# Qualité d'usage et satisfaction

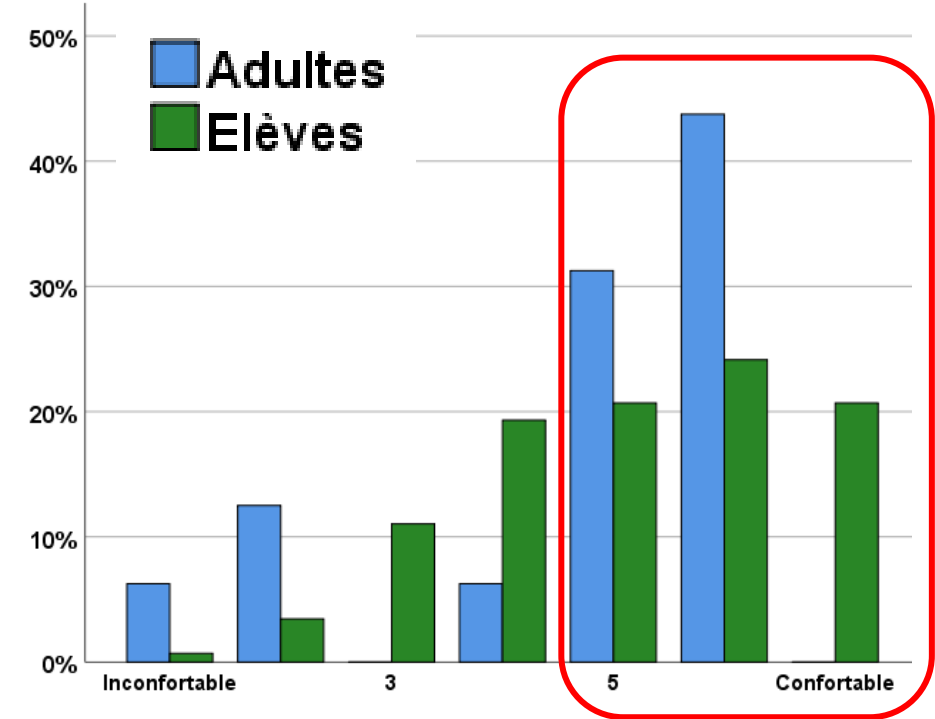
*Une cour de récréation perçue comme...*



... **pratique** en grande majorité

Mais davantage pour les élèves que pour les adultes

## Cour de récréation



... **confortable** en grande majorité

Mais davantage pour les élèves que pour les adultes

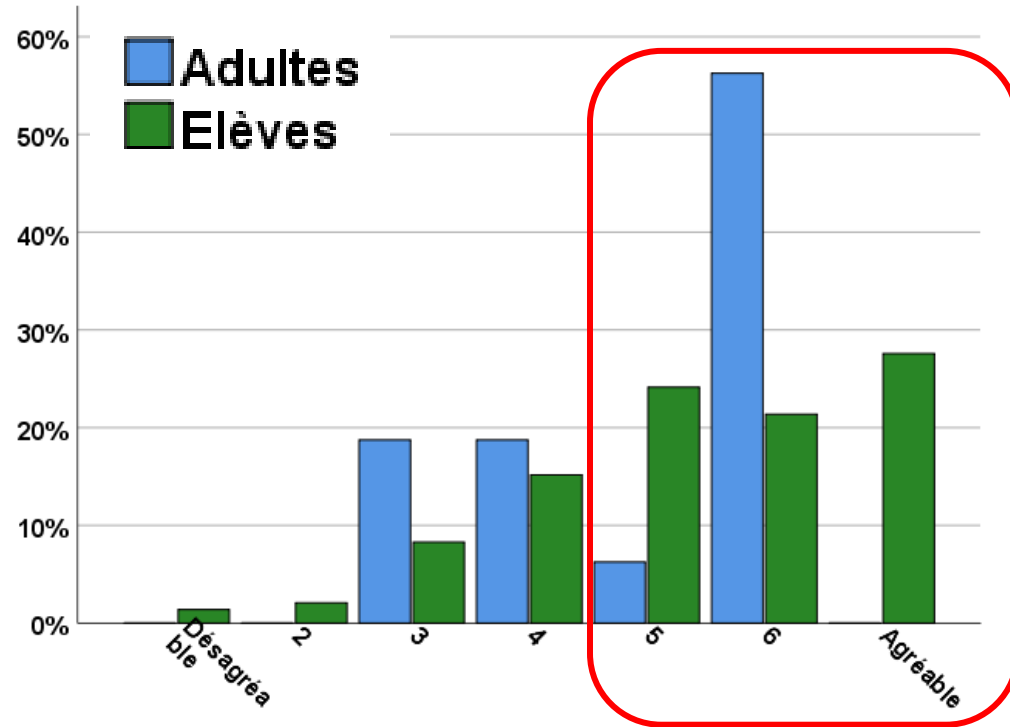
Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Qualité d'usage et satisfaction

*Une cour de récréation perçue comme...*



... **agréable** en grande majorité

Moyenne à peu près égale entre élèves et adultes

## Cour de récréation



... **peu risquée** en majorité

Davantage risquée selon les adultes que les élèves

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



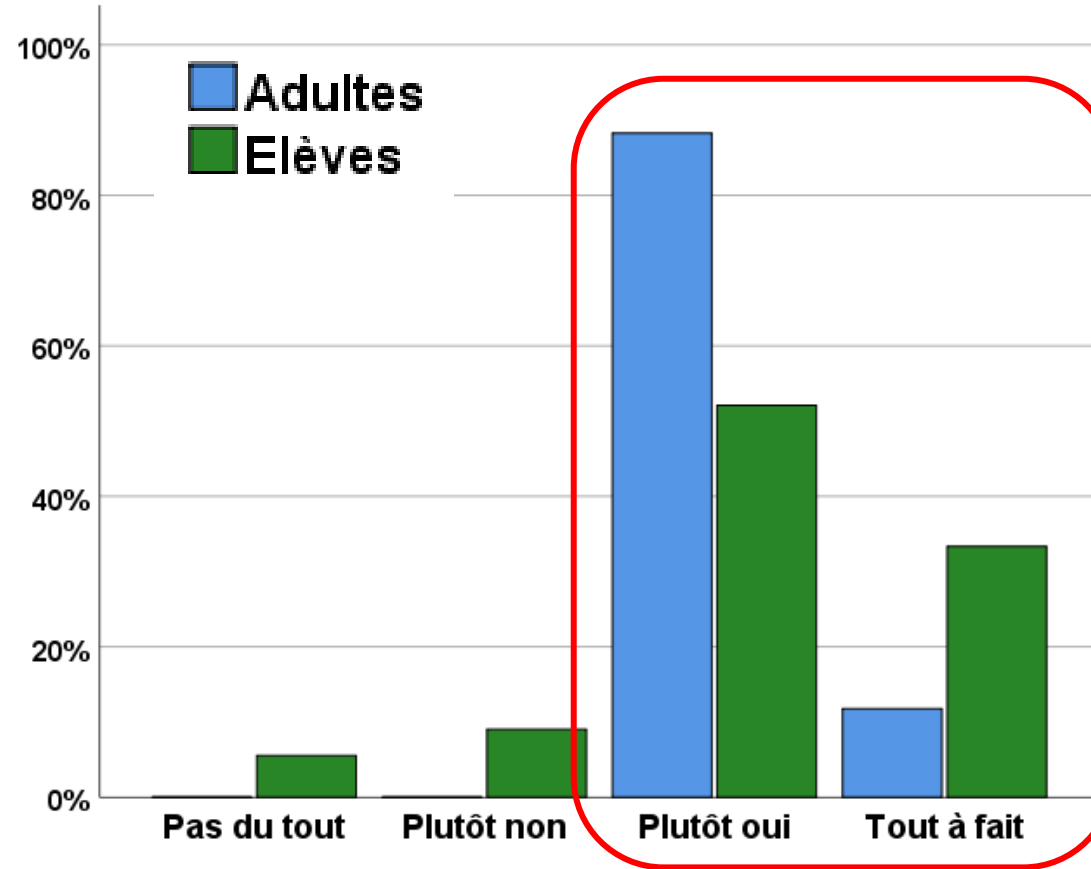


# Qualité d'usage et satisfaction

## Abords paysagers

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



Une certaine satisfaction des  
abords paysagers



# Compostage - Collège



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



Financement et  
Accompagnement



En 2023, la Communauté de Communes Larzac et Vallées a installé 3 bacs à composteurs de 600 litres, soit **1800 litres**, dans la cour du collège avec l'expérimentation d'un dépôt par semaine.

Aujourd'hui, les 3 bacs à composteurs ont été déplacés derrière la cuisine avec l'ajout de 2 bacs de 800 litres pour un total de **3400 litres**. Ces bacs accueillent tous les déchets de la restauration (sauf la viande). Le compost est réparti dans les espaces verts du collège.

Un **diagnostic sur le gaspillage alimentaire** a été réalisé par l'association Causses Compost (financé par le conseil départemental de l'Aveyron).

Les élèves vont fabriquer un **composteur pédagogique** avec le professeur de technologie.

Animation d'ateliers avec les élèves et le professeur de SVT.



# Retour sur les deux années de fonctionnement



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Matériaux

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



**Entrées principales**  
**Murs paille - Bardages bois douglas + Zinc + Murs pierres massives**

2 ans après



**Entrée principale Collège**  
**Résille en acier Corten**



**Entrée principale Gymnase**  
**Murs en pierres massives + toitures végétalisées**



# Matériaux



**Façade Sud Collège**  
Murs paille - Bardages bois douglas + Zinc



**Façade Sud Collège – Décembre 2025**  
Murs paille - Bardages bois douglas + Zinc

**2 ans après**



**Façade Nord Collège**  
Murs paille - Bardages bois douglas + Zinc



**Façade Nord Collège – Décembre 2025**  
Murs paille - Bardages bois douglas + Zinc

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026





# Matériaux

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



Gymnase - Façade Sud  
Bardage bois douglas + Danpalon

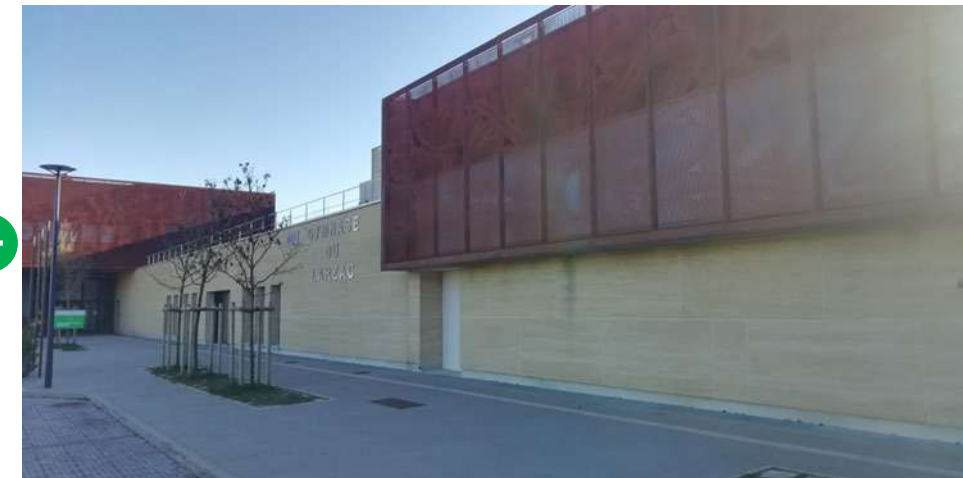


Gymnase - Façade Nord  
Pierres récupérées sur site

2 ans après



Gymnase - Façade Sud - Décembre 2025  
Bardage bois douglas + Danpalon



Gymnase - Façade Nord - Décembre 2025  
Murs en pierres massives + Résille acier Corten



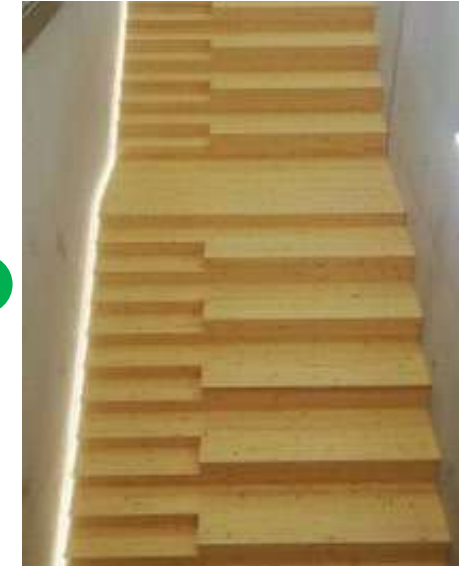
# Matériaux

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



Circulations Collège

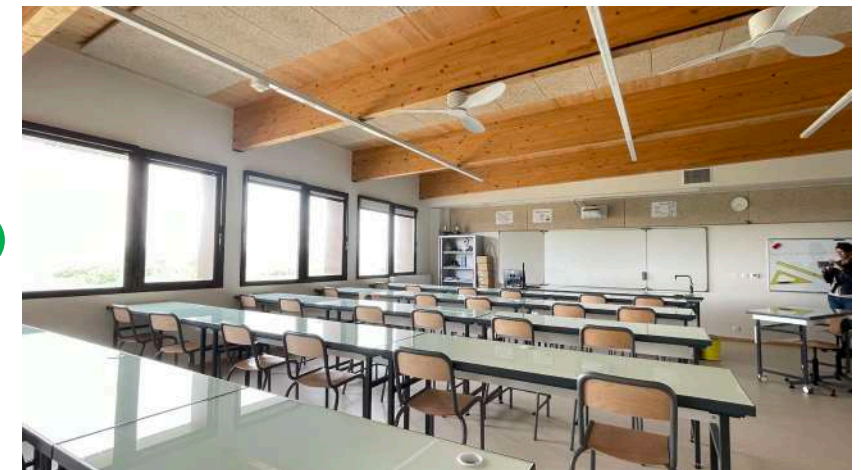


Circulations Collège

2 ans après



Salle de classe



Salle de classe



# Matériaux

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



Salle annexe



Gymnase

2 ans après



Salle annexe



Gymnase



# Retour sur les deux années de fonctionnement



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Énergie *Stockage bois*



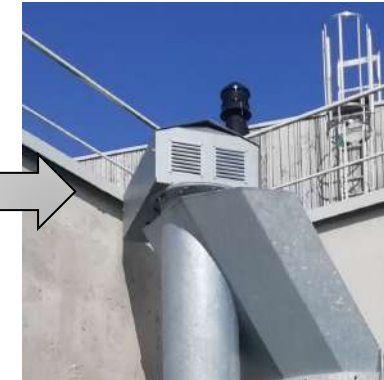
## — Colmatage du combustible bois sur la 1<sup>ère</sup> année

Plusieurs interventions ont été réalisées pour résoudre cette problématique :

- Changement du moteur pour propulser plus loin le bois déchiqueté,
- Qualité du bois délivré,
- Mise en place de grille pare-pluie sur la vis de projection extérieure.



Avant



Après



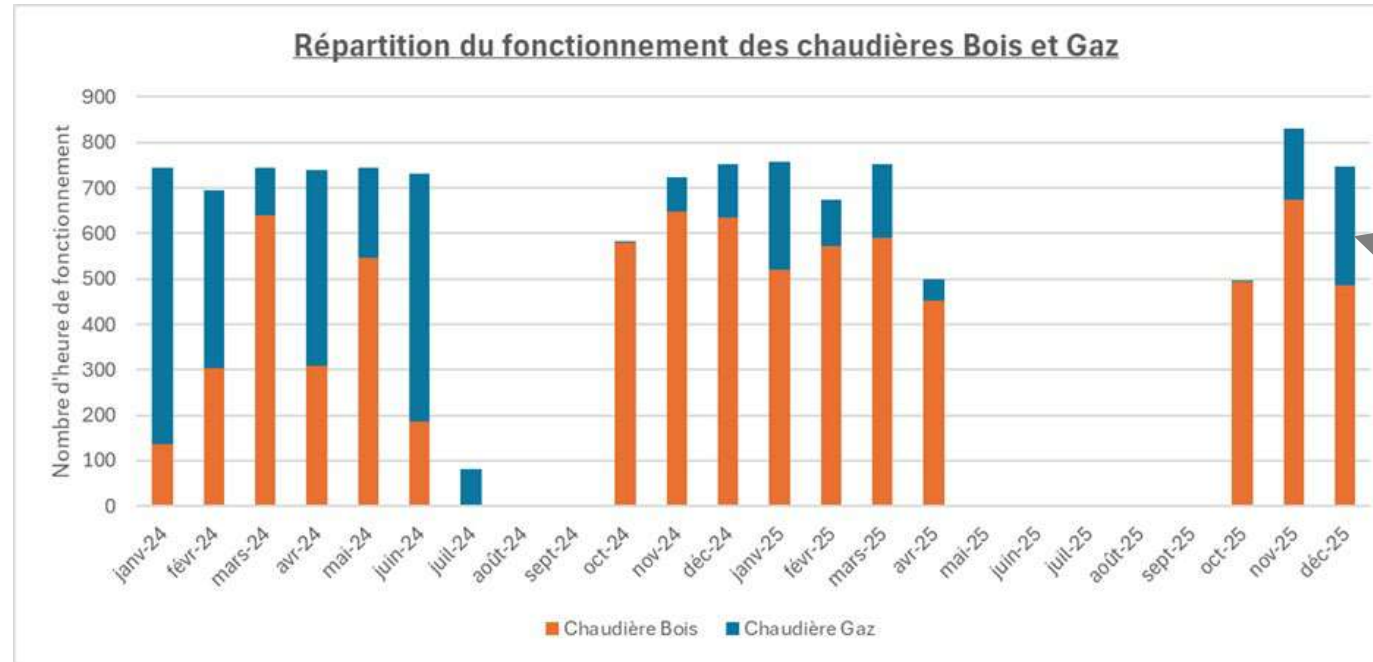
## + Fonctionnement nominal du silo bois sur la deuxième année

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Énergie *Proportion combustible Gaz/Bois*

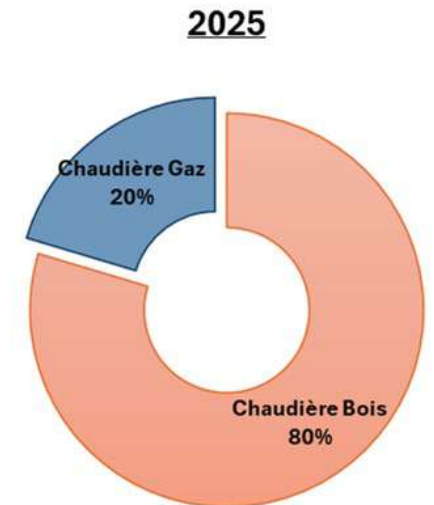
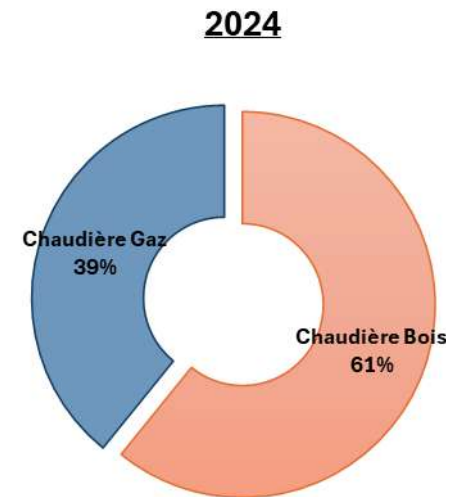


Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026

L'année 2024 présente un temps de fonctionnement important de la chaudière gaz lié à la problématique de stockage du bois. 225 MAP de bois en 10 livraisons.

L'année 2025 représente un fonctionnement nominal de la chaufferie. 225 MAP de bois en 8 livraisons.



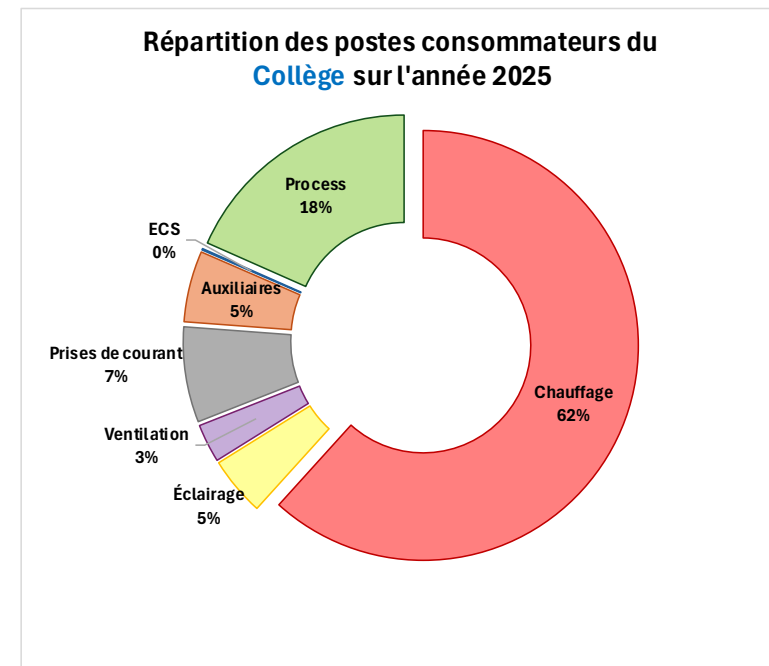
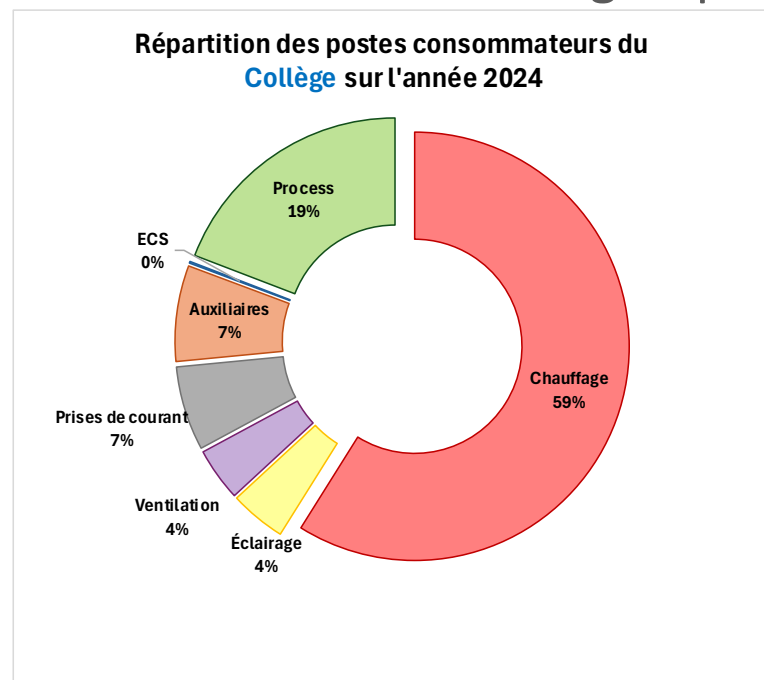


Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Énergie Consommations énergétiques *Bilan annuel des consommations - Collège*



|                   | 2024             | 2025             |
|-------------------|------------------|------------------|
|                   | Collège [kWh/m²] | Collège [kWh/m²] |
| Chauffage         | 40.9             | 37.0             |
| Éclairage         | 2.9              | 2.7              |
| Ventilation       | 2.7              | 1.7*             |
| Prises de courant | 4.4              | 4.3              |
| Auxiliaires       | 5.0              | 3.2*             |
| ECS               | 0.09             | 0.06             |
| Autres yc Process | 13.3             | 11.0*            |
| Total [kWh/m²]    | 69.5             | 59.9             |
| Total [kWh]       | 312 826          | 269 716          |

1<sup>er</sup> poste consommateur : Le chauffage

La consommation ECS presque négligeable potentiellement liée à la mise en place d'un BOOSTHERM

Les consommations électriques sont stables d'une année sur l'autre.

\* Postes impactés par les pertes de données



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

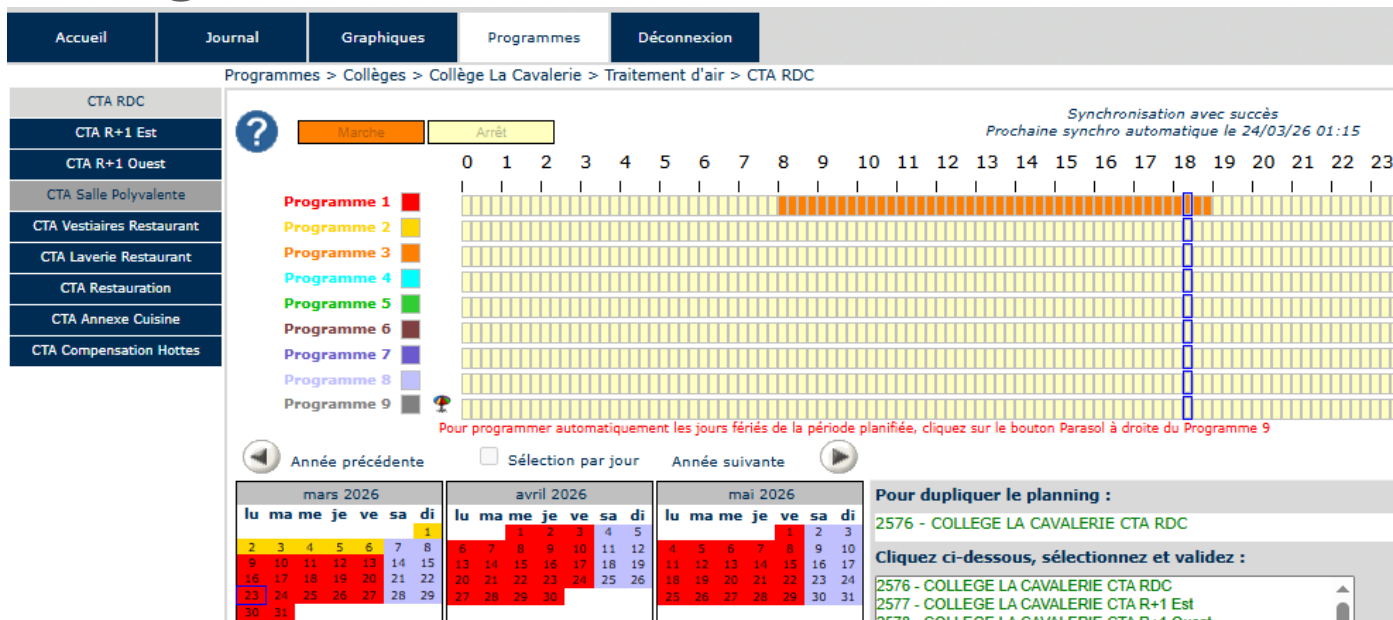
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



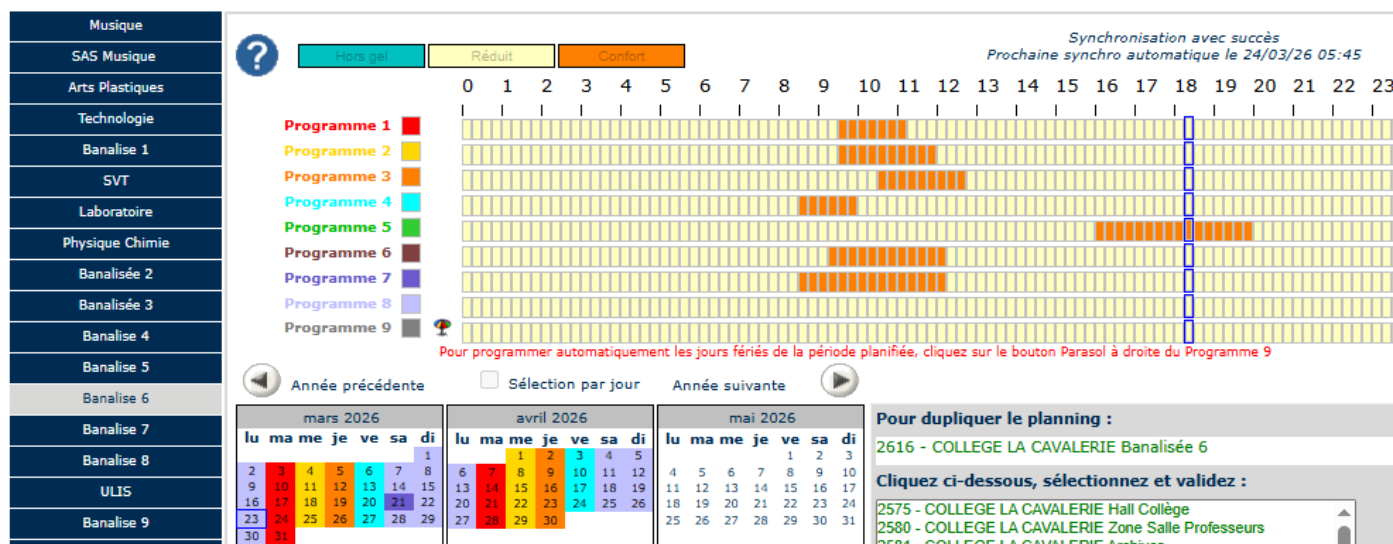
www.envirobat-oc.fr



# Énergie GTB- Collège



Planning CTA



Planning Chauffage

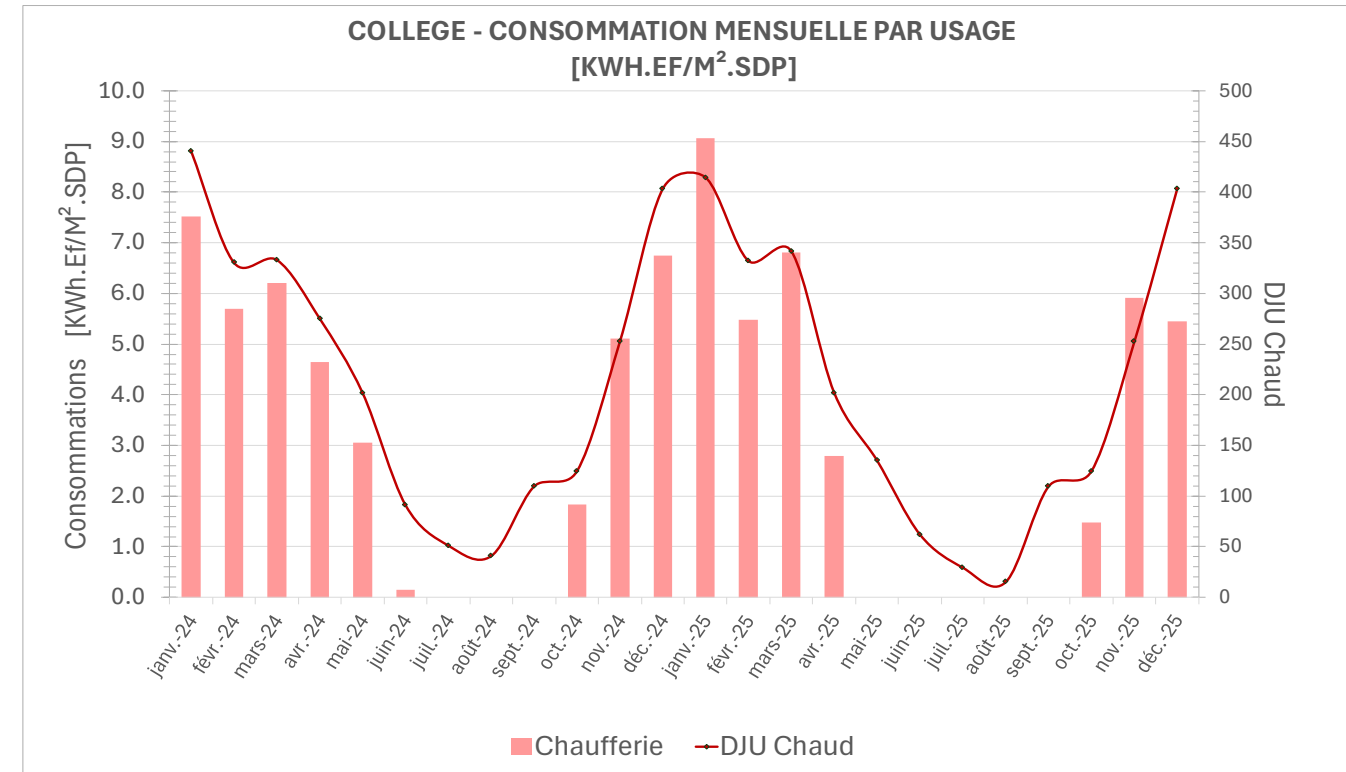


Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Énergie Consommations énergétiques *Focus chauffage - Collège*



|                               | 2024  | 2025  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Chaufferie - Collège [KWh/m²] | 40.9  | 37.0  |
| DJU Chaud                     | 2 654 | 2 423 |
| Ratio [Wh/m².DJU]             | 15.4  | 15.3  |

- Les consommations de chauffage semblent cohérentes par rapport aux retours d'expérience dont nous disposons sur ce type d'usage. Cela indique une régulation optimisée des systèmes et une performance thermique du bâtiment.
- Le comportement thermique du bâtiment par rapport à la rigueur climatique est cohérent et n'indique pas de mésusage du bâtiment.

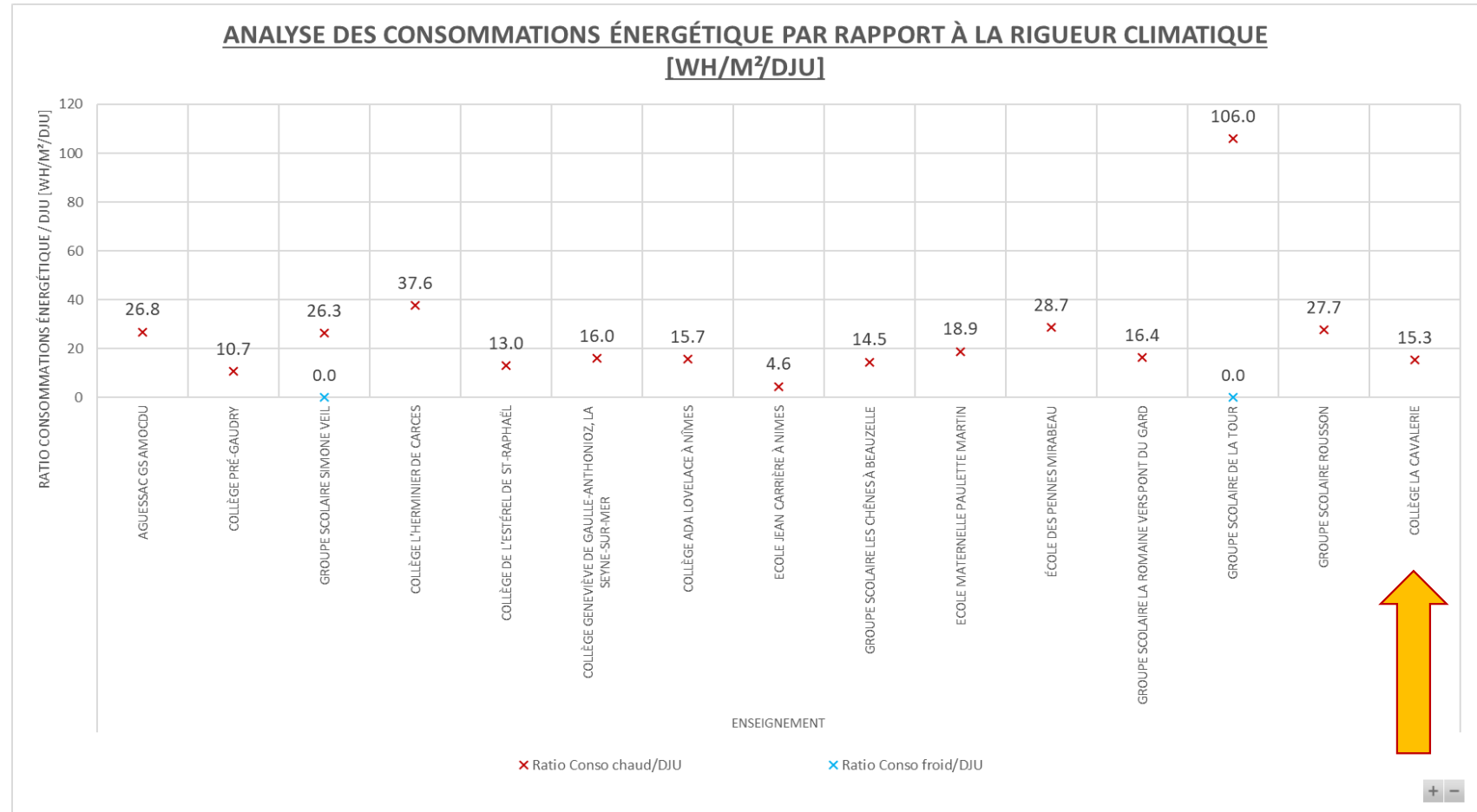


Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Énergie Consommations de chauffage - REX EODD



## Commentaires :

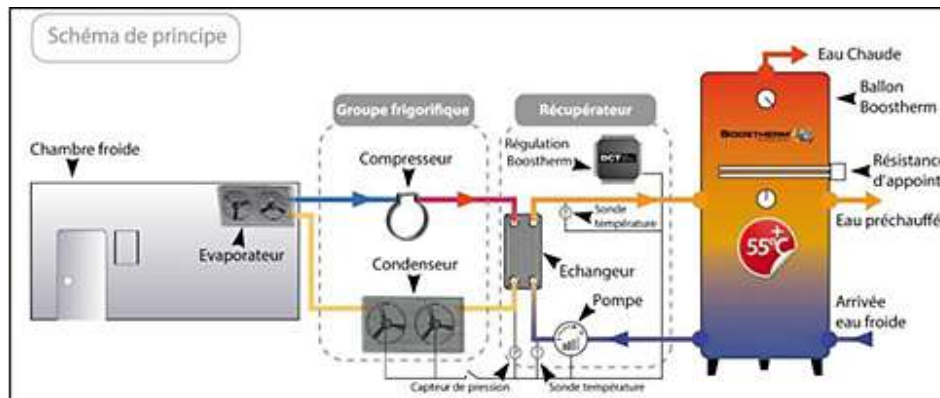
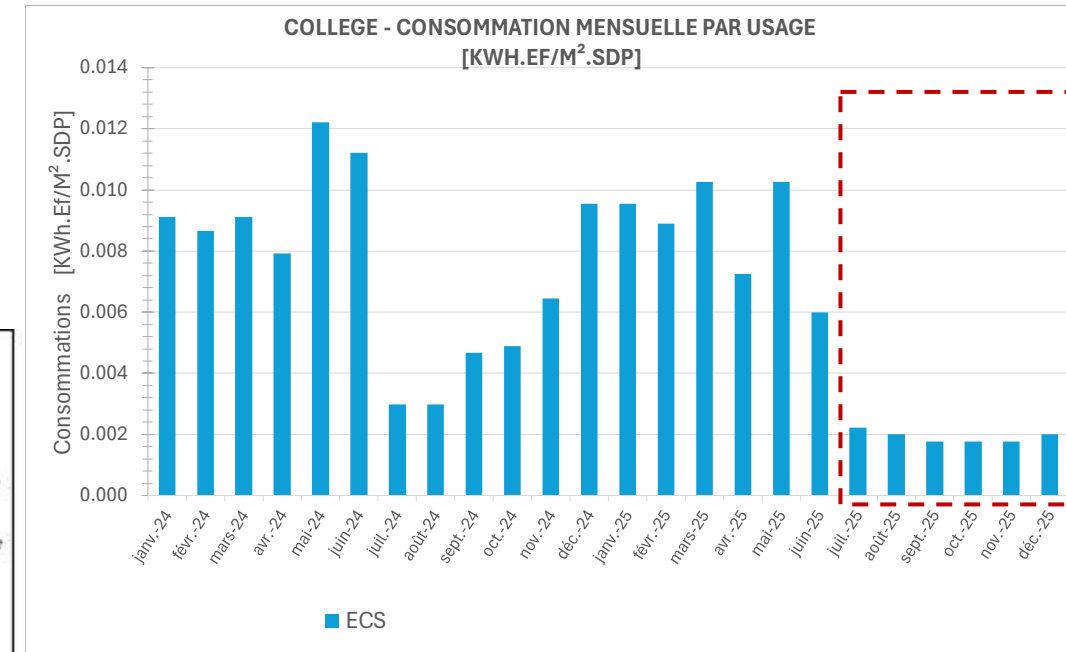
Les consommations du projet sont cohérentes par rapport à sa configuration et sa typologie.  
Il reste des optimisations à réaliser pour diminuer l'impact du poste chauffage sur les consommations globales.

# Énergie Consommations énergétiques *Focus ECS - Collège*



Installation BOOSTHERM

Problématique de comptage identifiée et non résolue



Source schéma de principe : Conseils Xpair

- Les consommations d'ECS apparaissent particulièrement faibles au regard de l'activité de restauration et du nombre de repas servis, ce qui peut témoigner de l'efficacité du système BOOSTHERM en matière d'économie d'énergie.
- Cependant nous émettons une réserve sur la fiabilité des données pour acter de la performance du système. Par expérience, quand les résultats semblent être excellents, cela peut être liée à un mauvais branchement des compteurs.
- Projet R&D de la part d'EODD pour instrumenter l'équipement pour analyse et retour d'expérience.

Collège et gymnase du Larzac  
 La Cavalerie  
 Aveyron (12)  
 Phase d'évaluation : Usage  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Enseignement / Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 75 points  
 Accompagnateurs BDO :  
 Romain ROUSSEL (EODD)  
 Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
 27/03/2026

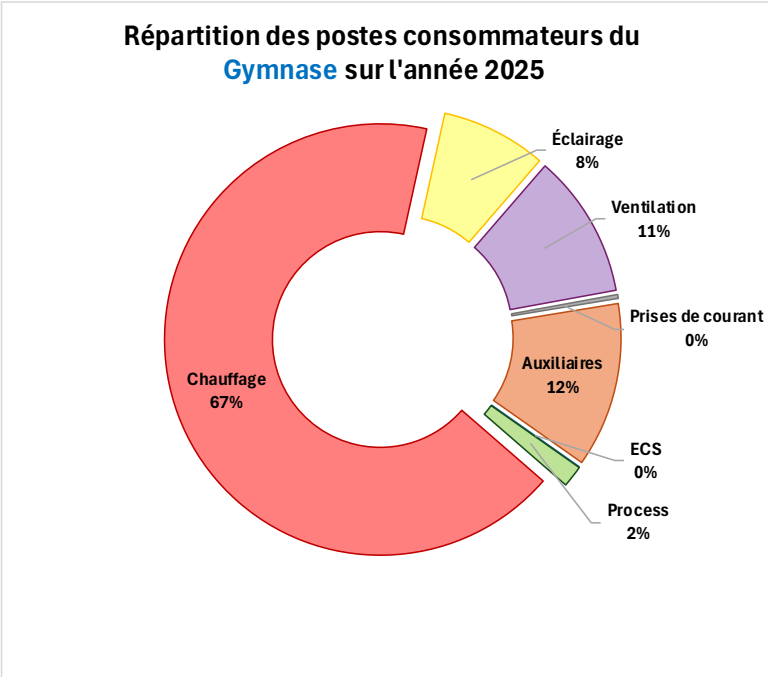
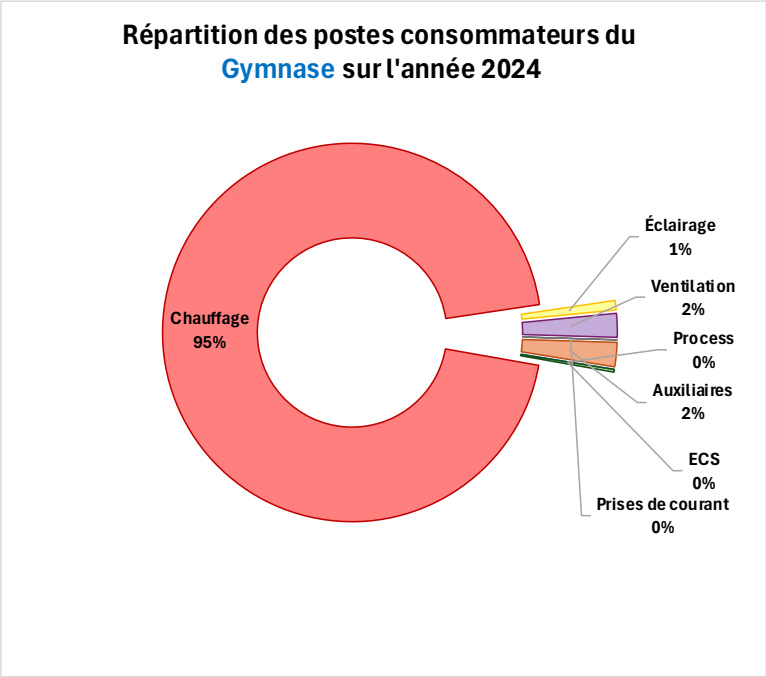


Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Énergie Consommations énergétiques *Bilan annuel des consommations - Gymnase*



|                   | 2024             | 2025             |
|-------------------|------------------|------------------|
|                   | Gymnase [kWh/m²] | Gymnase [kWh/m²] |
| Chauffage         | 300.8 *          | 25.0             |
| Éclairage         | 2.5              | 3.0              |
| Ventilation       | 6.4              | 4.0              |
| Prises de courant | 0.1              | 0.1              |
| Auxiliaires       | 6.6              | 4.6              |
| ECS               | -                | -                |
| Process           | 0.7              | 0.6              |
| Total [kWh/m²]    | 317.1 *          | 37.3             |
| Total [kWh]       | 697 579 *        | 82 152           |

\* Les compteurs chauffage du gymnase indiquaient sur la période de chauffage de janvier 2024 à juillet 2024 des consommations aberrantes pour l'usage.

L'intervention de Thermatic en aout 2024 a permis de rectifier la problématique et de retrouver une consommation cohérente du bâtiment.

Le poste chauffage représente la consommation majeure ce qui est cohérent avec l'usage du bâtiment.

Le comptage du poste ECS n'a pas pu être mesuré au cours du suivi.

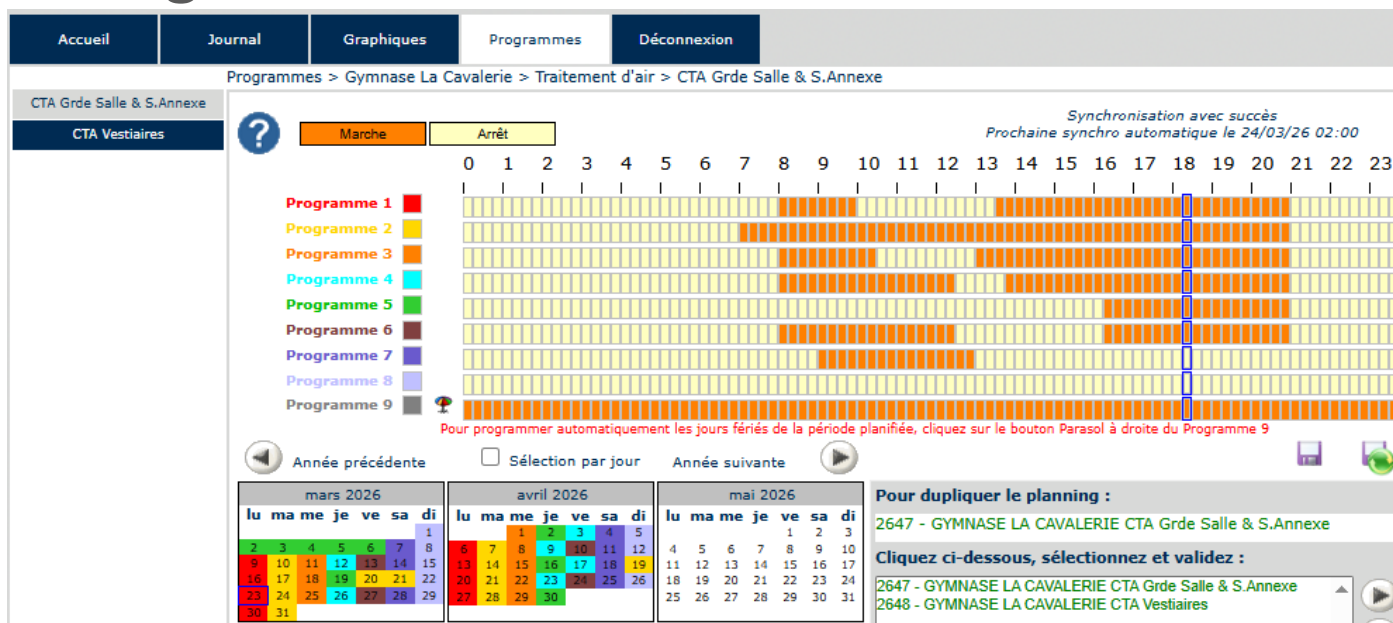


Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

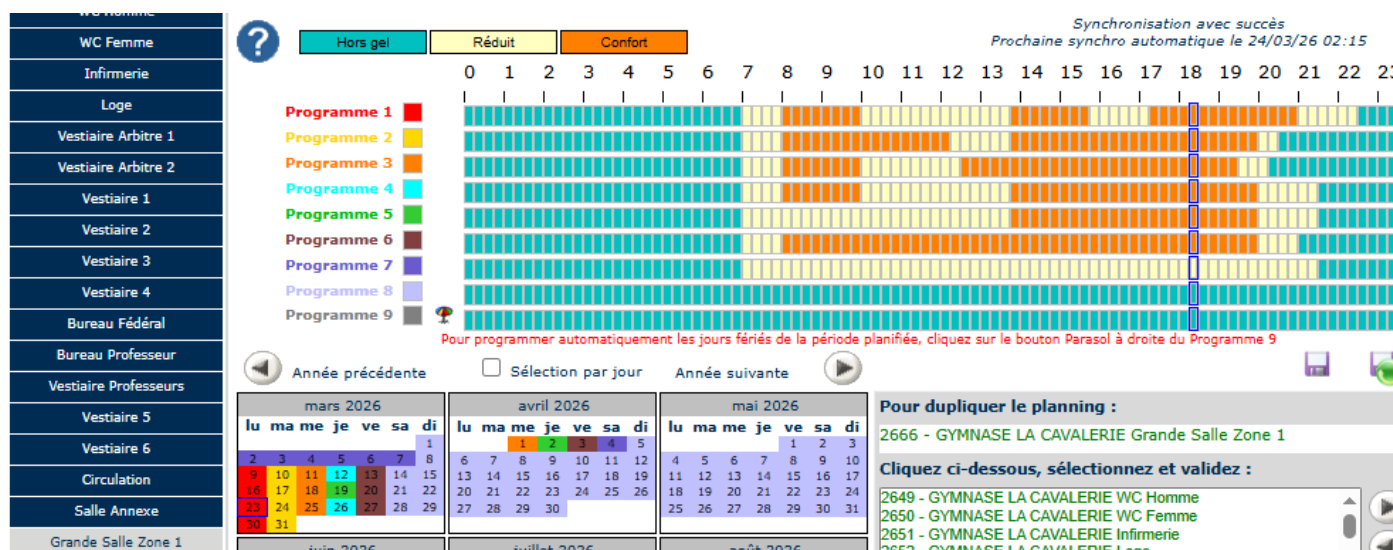
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Énergie GTB- Gymnase

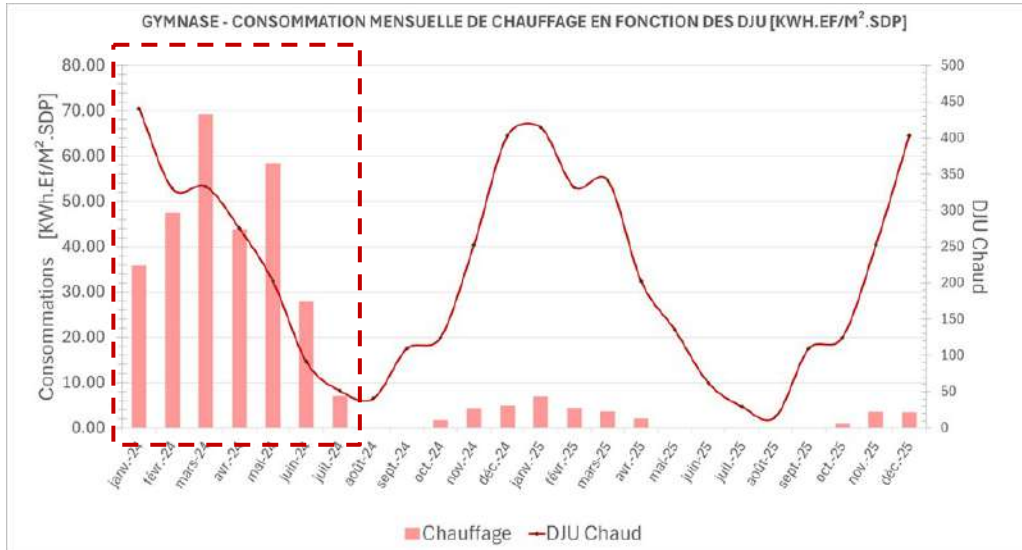


Planning CTA

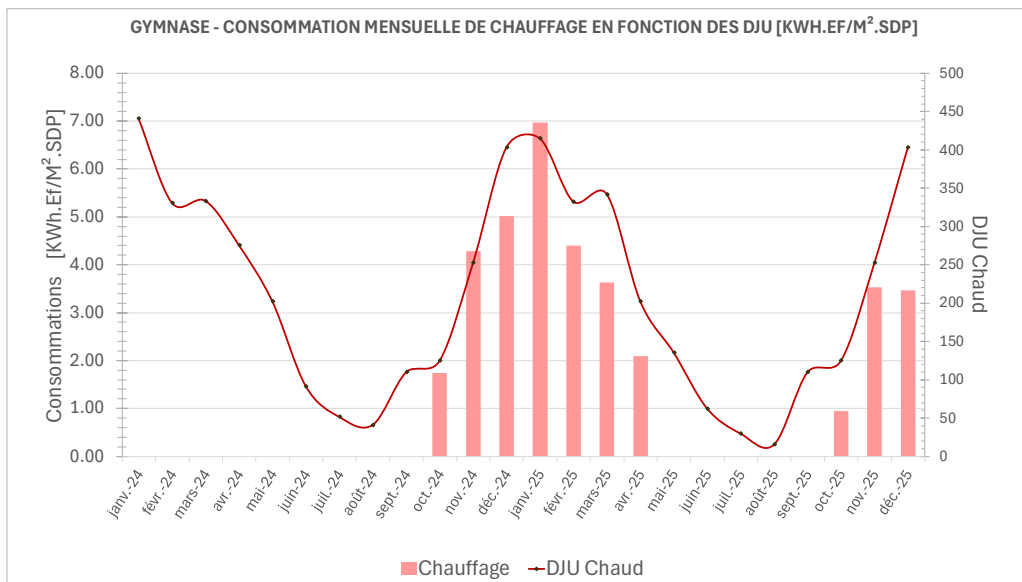


Planning Chauffage

# Énergie Consommations énergétiques *Focus chauffage - Gymnase*



Exclusion des données aberrantes



Problématique de comptage identifiée

- Pour valider la défaillance de ce compteur, une analyse est réalisée en fonction des DJU permettant d'analyser le comportement thermique en fonction de la rigueur climatique.
- Les consommations de chauffage ont aucune corrélation avec la courbe de DJU indiquant bien une défaillance du compteur thermique.

|                                                 | 2024  | 2025  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| <i>Chaufferie - Gymnase [KWh/m<sup>2</sup>]</i> | 301   | 25.0  |
| <i>DJU Chaud</i>                                | 2 654 | 2 423 |
| <i>Ratio [Wh/m<sup>2</sup>.DJU]</i>             | 113   | 10.3  |

- En excluant la période défailante, il est possible d'observer un bâtiment avec un comportement thermique cohérent par rapport à la rigueur du climat.
- La régulation des systèmes semble donc cohérente.



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

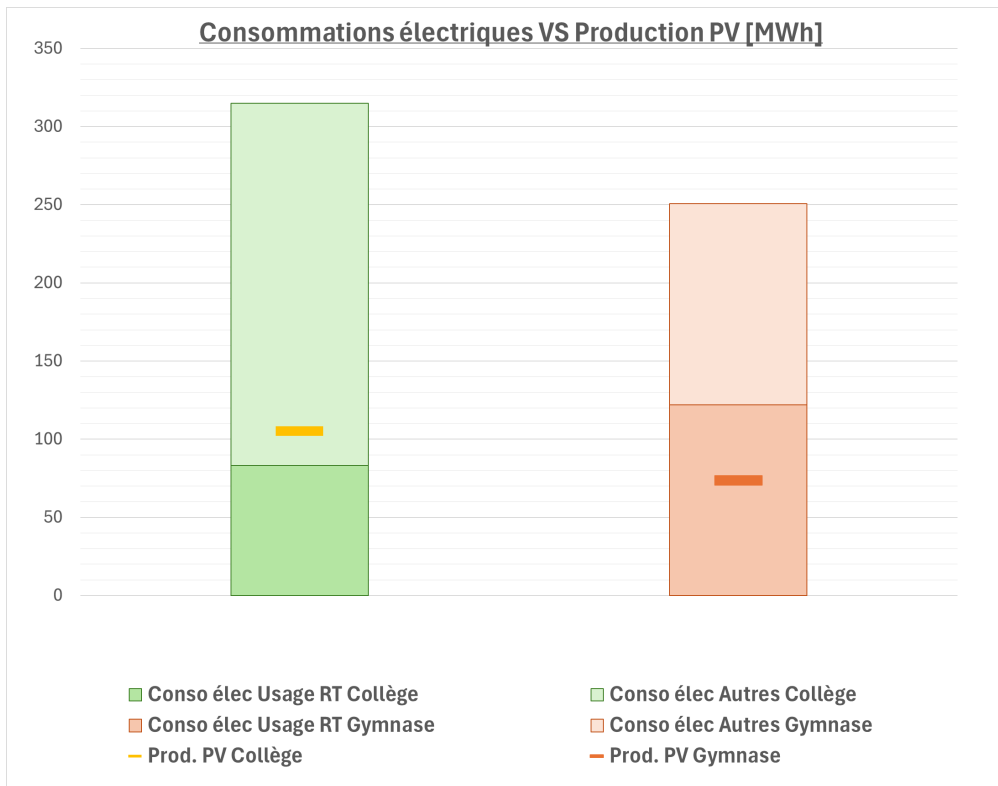
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



www.envirobat-oc.fr

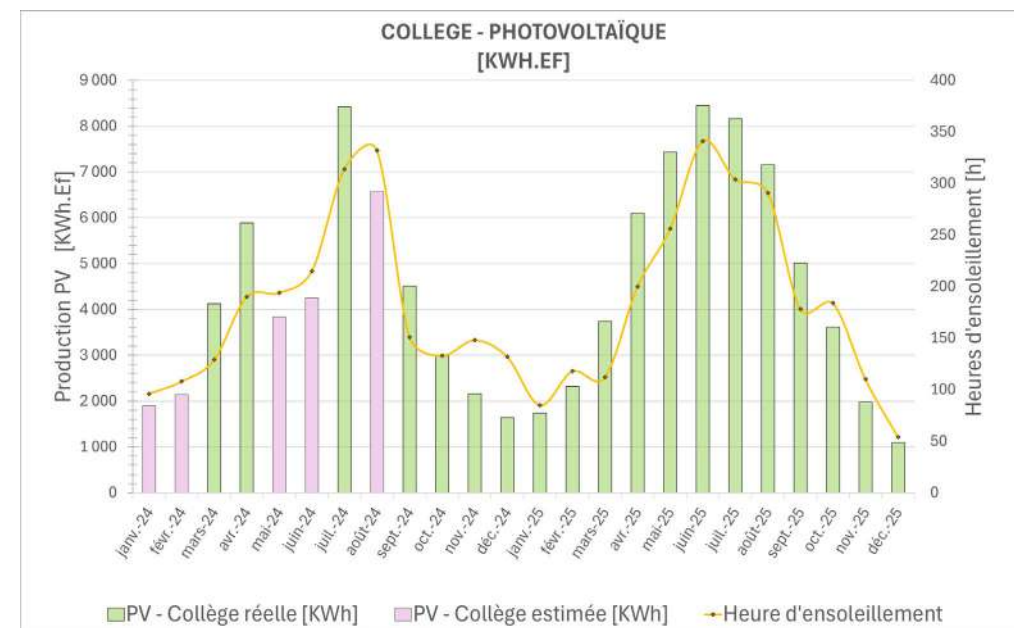
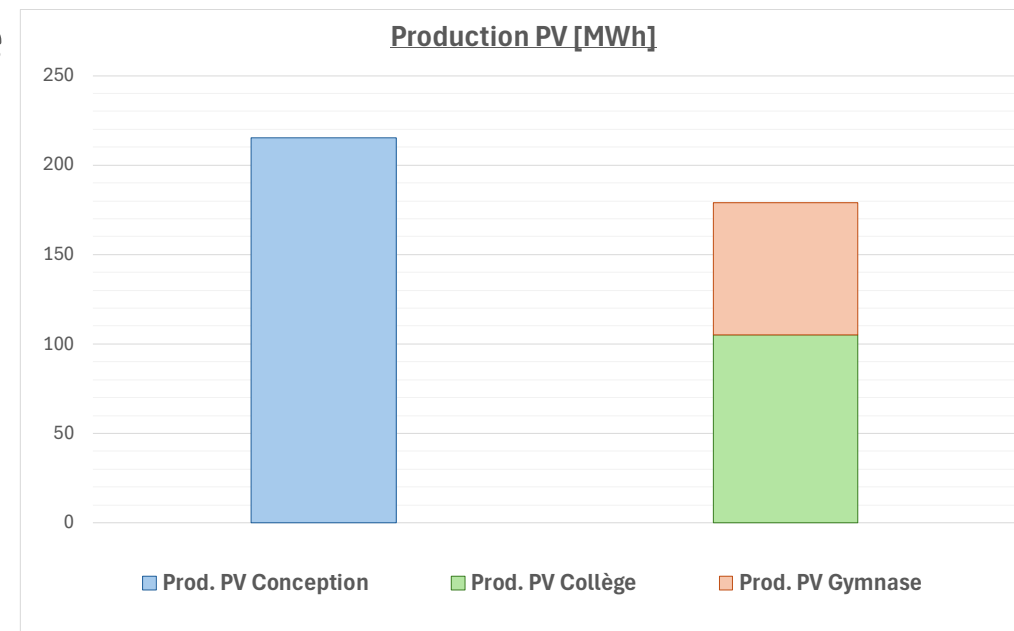


# Énergie Production Photovoltaïque



## Commentaires :

- Niveau **E4** confirmé pour le collège
- Production PV cohérente par rapport aux heures d'ensoleillement
- Pas de données mensuelles pour le Gymnase





# Energie Synthèse - Collège - Gymnase

## – Les axes d'amélioration :

- Des compteurs restent ou deviennent défectueux dans l'exploitation de la GTB empêchant un suivi mensuel efficace et l'identification de dérives potentielles (*31 compteurs sur 66*).
- Des régulations semblent ne pas fonctionner à leur régime nominal notamment sur les systèmes de ventilation (sondes CO<sub>2</sub>, détection de présence,...).
- Complications rencontrées dans le stockage du combustible bois avec des actions correctives réalisées.
- Absence de comptage de la production photovoltaïque sur la GTB. Pas de contrat mis en œuvre.

## + Les aspects positifs :

- Présence d'un technicien sur place impliqué.
- Optimisation de la ressource bois pour le chauffage.
- Consommations des différents postes consommateurs cohérents et optimisés.
- Régulation du chauffage confortable après les réglages réalisés de la première année.
- Consommations de chauffage en dessous de celles estimées en phase conception pour un fonctionnement nominal. Besoins de chaleur estimés en phase conception à 14,8 Wh/m<sup>2</sup>.DJU et réellement à 13,6 Wh/m<sup>2</sup>.DJU.

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026





# Retour sur les deux années de fonctionnement



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026





# Eau

|                                           | Facture EAU<br>(2024) | Facture EAU<br>(2025) | Année 1 | Année 2 |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------|---------|
|                                           |                       |                       | 2024    | 2025    |
| Consommation d'eau [m3] - Collège         | 1 072                 | 1 033                 | 1 030   | 4 036   |
| Consommation d'eau par élève * [m3/élève] | 6,70                  | 6,46                  | 6,44    | 25,22   |
| Consommation d'eau [m3] - Gymnase         | 431                   | 588                   | 58      | 234     |
| Consommation d'eau par élève ** [m3/pers] | 8,62                  | 11,76                 | 1,16    | 4,68    |

\* Ratio évalué pour une présence de 160 élèves par jour.  
\*\* Ratio évalué pour une présence de 50 élèves par jour.

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

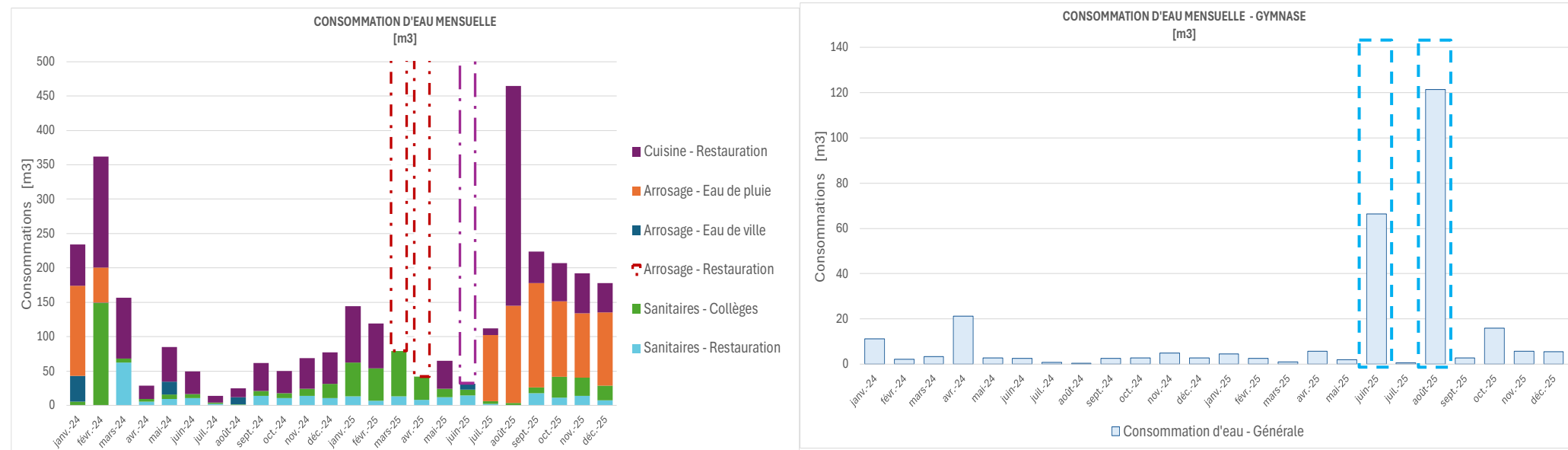
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



Consommations aberrantes sur le compteur arrosage – restauration

Consommations importantes

Consommations aberrantes sur le compteur cuisine – restauration





Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Eau

## — Les axes d'amélioration :

- La cuve de récupération d'eau pluviale de 120 m<sup>3</sup> pour l'arrosage a été utilisée uniquement sur les 2 premiers mois du suivi. Après échanges avec les différents intervenants, il apparaît qu'une manipulation de vannes devait être réalisée pour pouvoir exploiter la cuve d'eau. Une formation a été réalisée courant juin 2025 pour comprendre la manœuvre. Un changement de l'électrovanne a du être réalisé.
- Le compteur arrosage - restauration indique des consommations aberrantes (plusieurs milliers de m<sup>3</sup>) sur les deux derniers mois indiquant une problématique sur le compteur ou sur la communication des informations.
- Des incohérences entre les facturations d'eau du gymnase et les consommations relevés par la GTB.
- Un ratio supérieur aux valeurs moyennes des rex BDO (**5 m<sup>3</sup>/élèves**).

## + Les côtés positifs :

- Des compteurs sur différents postes consommateurs.
- La cuisine restauration représente le poste le plus consommateur en eau, ce qui est cohérent avec cet usage.
- Des pics de consommations sur les sanitaires peuvent être identifiés comme des fuites qui ont été résolues au cours de l'usage du bâtiment.



# Retour sur les deux années de fonctionnement



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026





Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

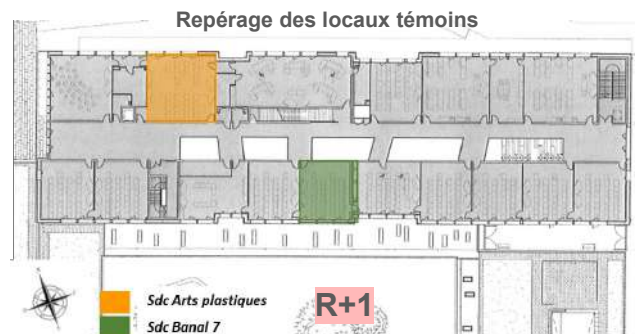
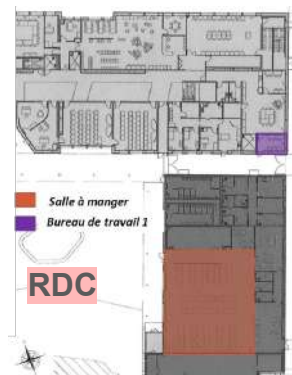
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



www.envirobat-oc.fr

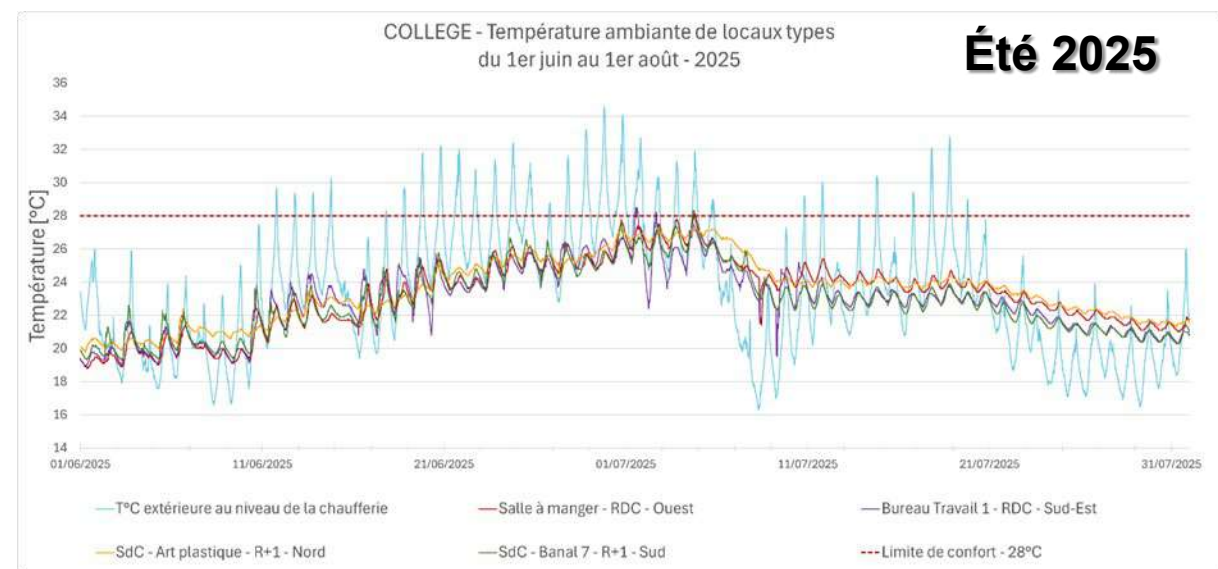
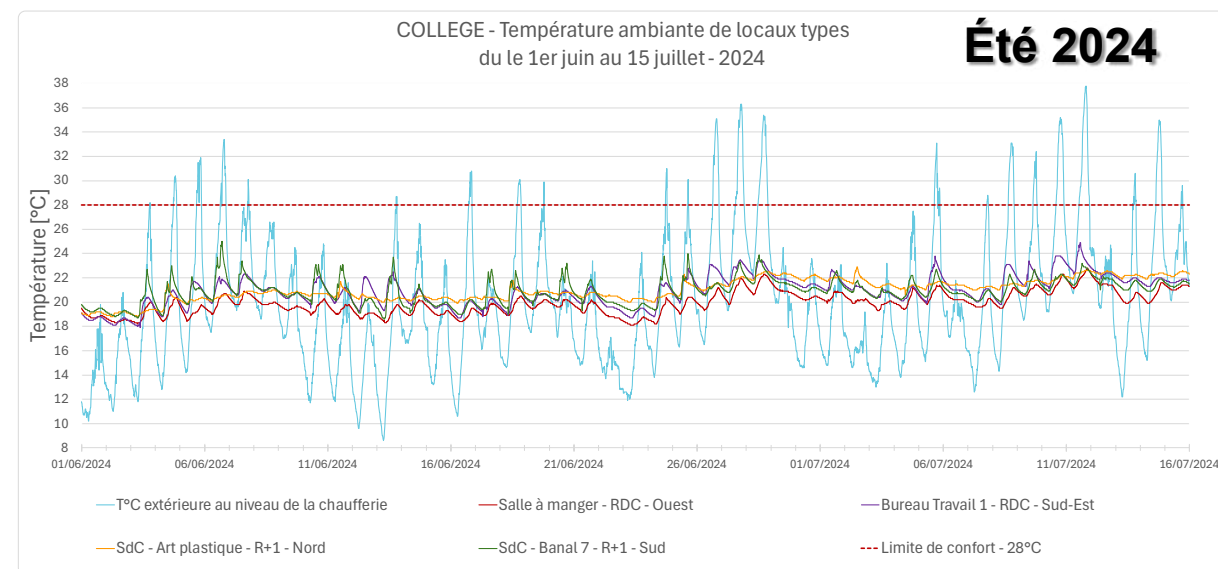


# Confort & Santé - Températures - Collège



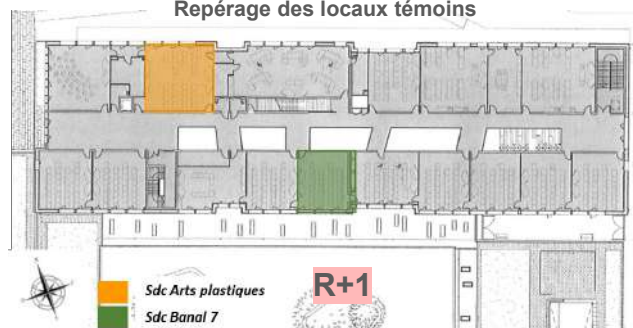
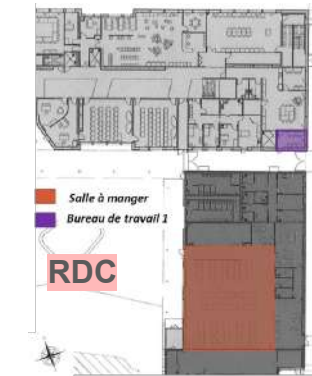
➤ 2024 :  
Températures ambiantes < 28°C  
Températures extérieures max 36°C.

➤ 2025 :  
Températures ambiantes < 28°C  
Températures extérieures max 34°C.





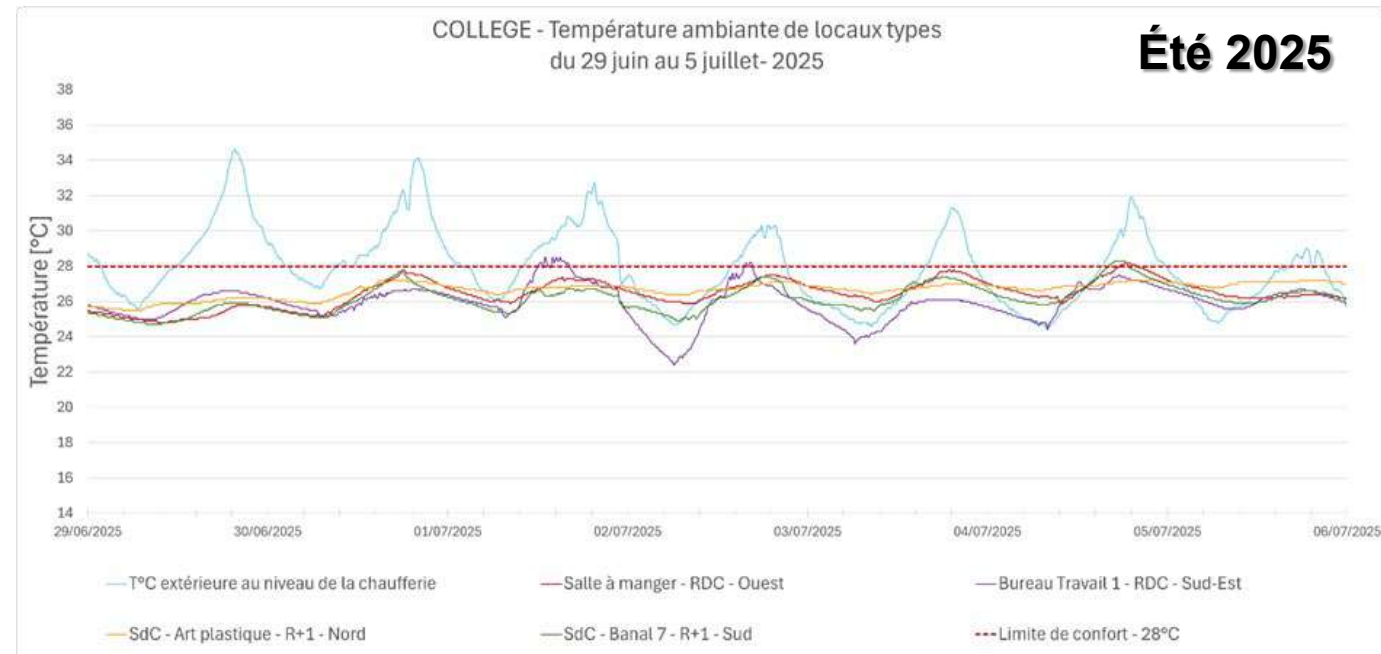
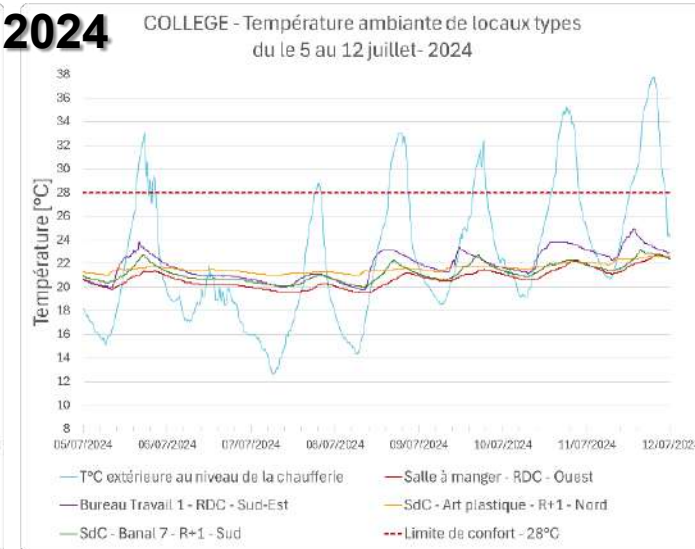
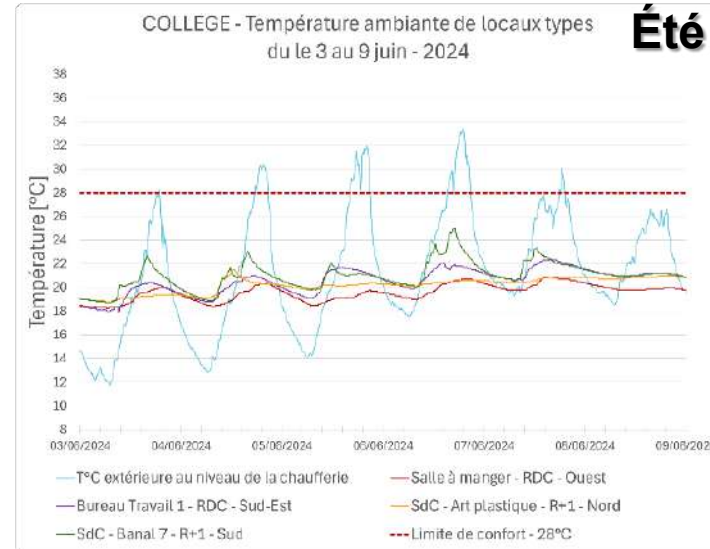
# Confort & Santé - Zoom *Températures* - **Collège**



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026

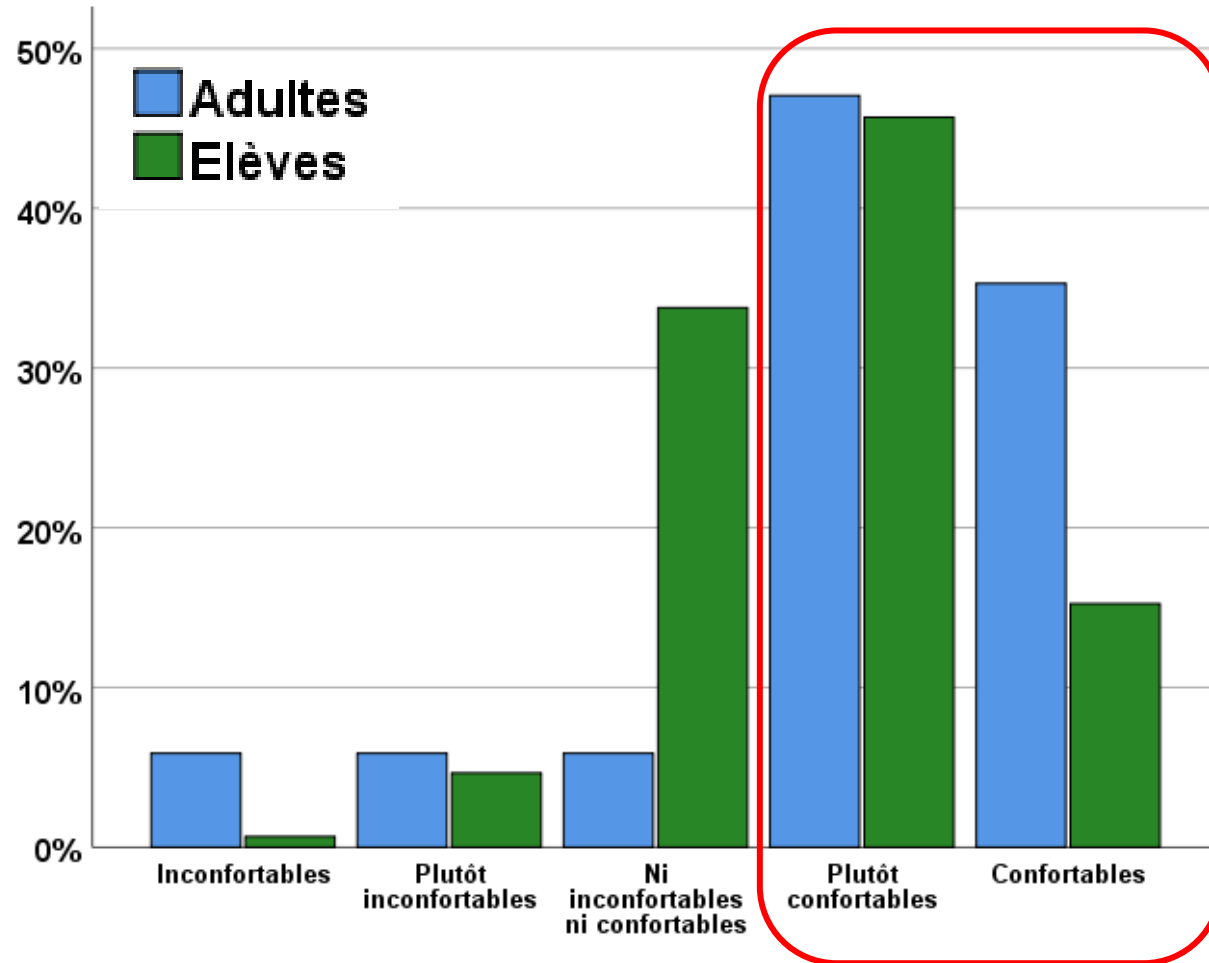
- **2025** : il apparait de faibles dépassements de moins de 1 degré au-dessus des 28°C. Ces dépassements peuvent donc être palliés par une utilisation des brasseurs d'air afin de garantir le confort.





# Qualité d'usage et satisfaction

Confort global - été



Un **confort global** ressenti par une grande majorité d'utilisateurs **autour de l'été**

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

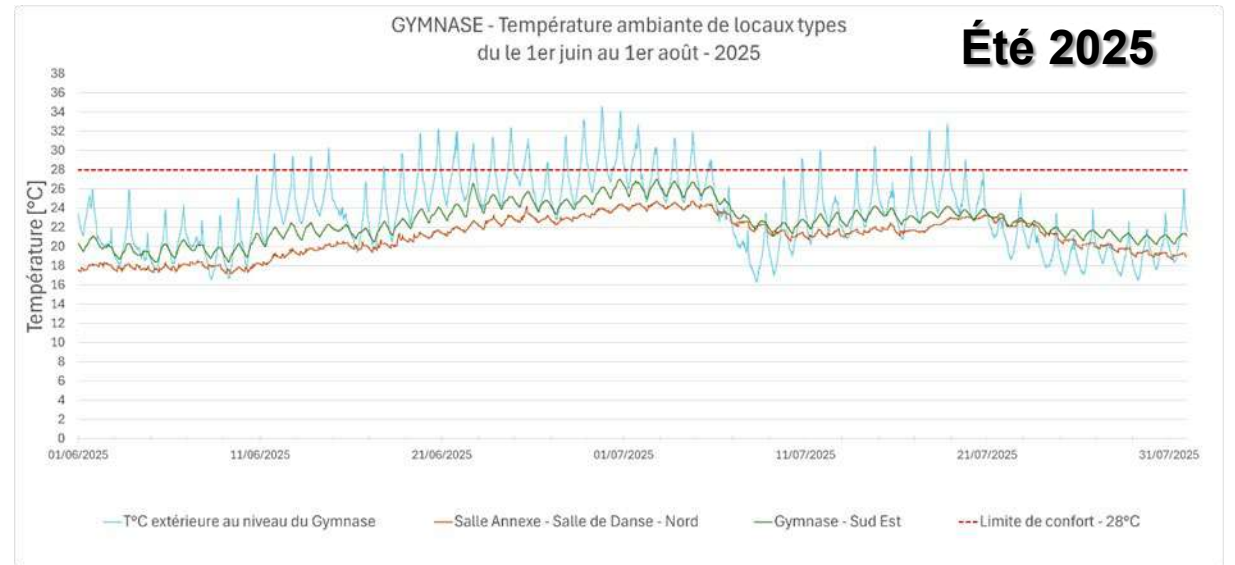
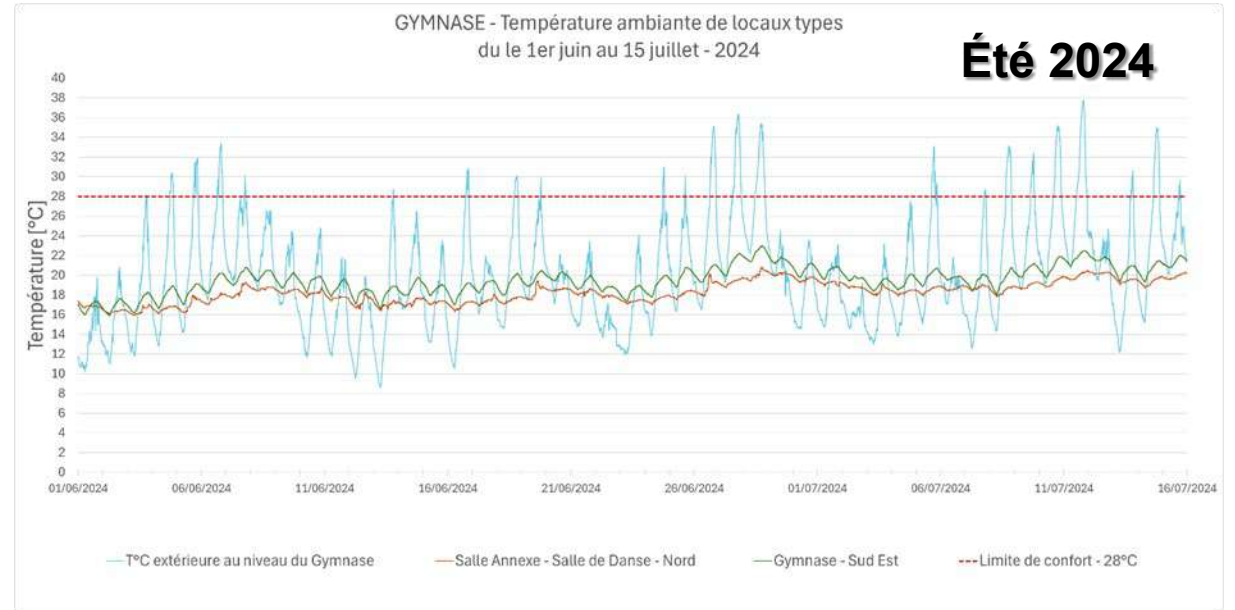
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Confort & Santé - Températures - *Gymnase*



Repérage des locaux témoins



- **2024** : Les locaux étudiés ne dépassent que rarement les 22°C et jamais les 24°C malgré des températures extérieures atteignant un maximum de 38°C.
- **2025** : Les locaux étudiés ne dépassent que rarement les 27°C et jamais les 28°C malgré des températures extérieures atteignant un maximum de 35°C.

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



www.envirobat-oc.fr





# Confort & Santé - *Collège*

## + Brasseurs d'air :

L'usage des brasseurs d'air est resté limité, l'enveloppe du bâtiment offrant déjà de bonnes performances en confort d'été grâce aux murs en paille. Par ailleurs, cette solution de rafraîchissement demeure encore peu courante en Aveyron.



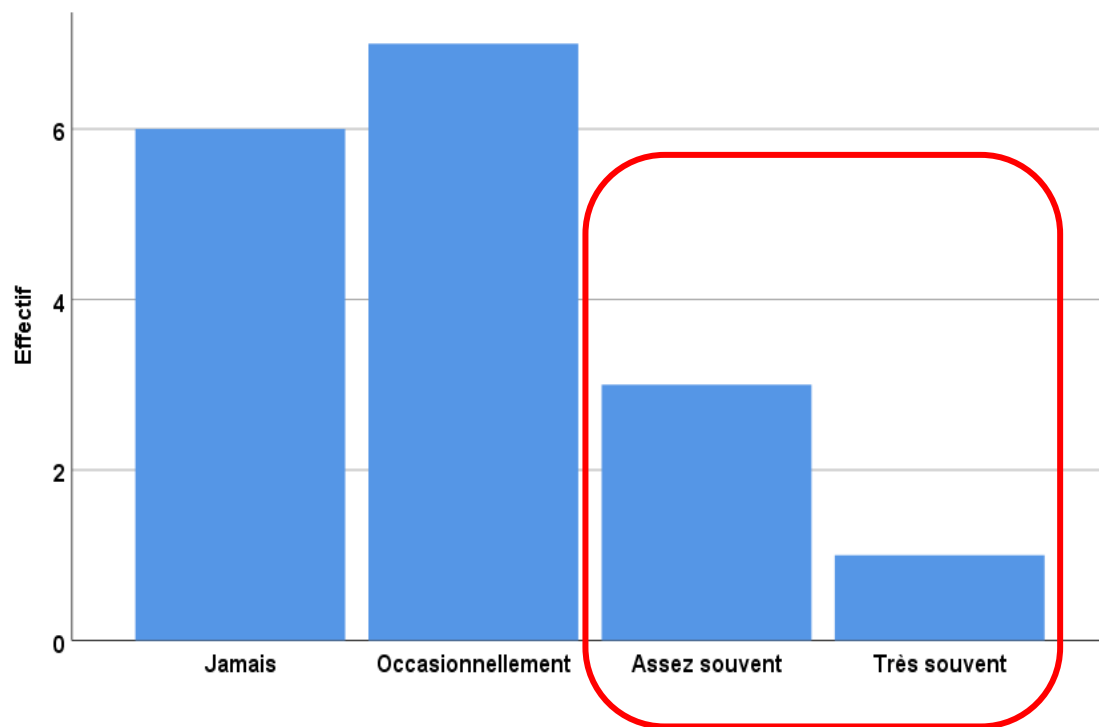
Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Confort & Santé - Qualité d'usage et satisfaction

## Utilisation des brasseurs d'air



Une utilisation des brasseurs d'air  
encore peu courante (**adultes**)  
(N=4/17)

**Mais des brasseurs d'air  
perçus comme...**

- (1) Faciles à utiliser
- (2) Efficaces

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Confort & Santé - *Collège*

## BSO :

- + La fermeture et l'ouverture manuelle des BSO sont centralisées permettant ainsi d'éviter les apports solaires en dehors des heures d'ouvertures et de maintenir le bâtiment à une température confortable en été.
- Cependant, des retours d'utilisateurs font état de dysfonctionnements des occultations, susceptibles d'être liés soit aux vents violents du plateau du Larzac, soit à une mise en œuvre ne garantissant pas leur bon fonctionnement. En conséquence, une dizaine de BSO ont dû être remplacés depuis la réception des travaux.

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026





# Confort & Santé - *Collège*

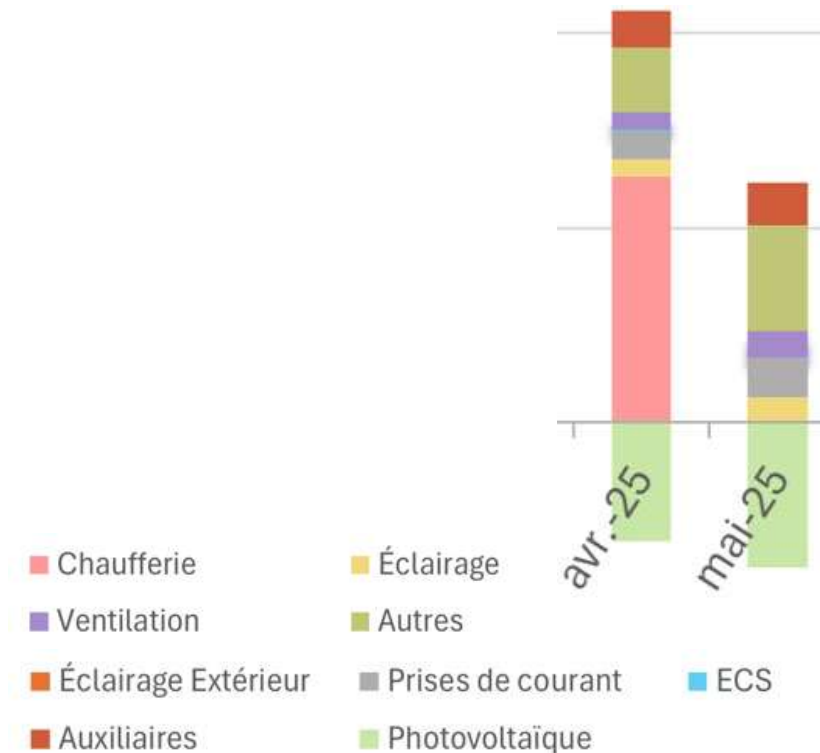
## — Espaces administratifs :

En mi-saison, à l'arrêt du chauffage, les bureaux administratifs du rez-de-chaussée exposés au nord présentent des températures insuffisantes pour garantir un niveau de confort satisfaisant. Cela a conduit à l'installation de radiateurs électriques individuels dans ces espaces.

En raison de leur faible densité d'occupation, de leurs usages, de leurs volumes et de leur orientation, ces espaces bénéficient de très peu d'apports internes comme externes. Dans ce contexte, l'utilisation ponctuelle de radiateurs électriques individuels apparaît moins énergivore que la remise en service de la chaufferie et de l'ensemble des réseaux de distribution pour assurer le confort thermique de ces bureaux.

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

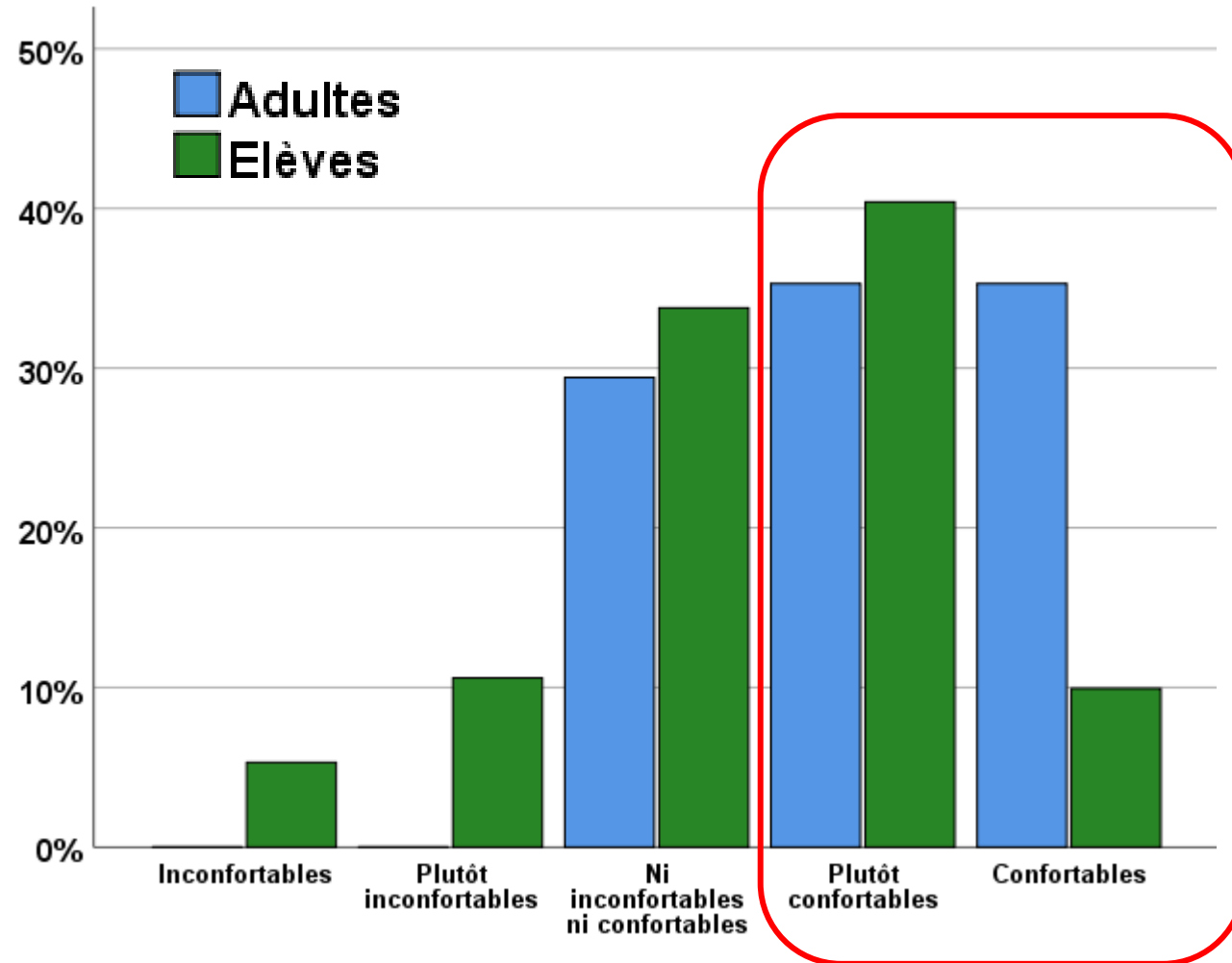
Dernière mise à jour :  
27/03/2026





# Qualité d'usage et satisfaction

Confort global - hiver



Un **confort global** ressenti par une grande majorité d'utilisateurs **en hiver**

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Confort & Santé - Mesures qualité de l'air intérieur - Collège

| Substance          | Valeur pour laquelle des investigations complémentaires sont menées | Valeur pour laquelle le préfet de département du lieu d'implantation de l'établissement est informé |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Formaldéhyde       | Concentration > 30 µg/m3                                            | Concentration > 100 µg/m3                                                                           |
| Benzène            | Concentration > 10 µg/m3                                            |                                                                                                     |
| Dioxyde de carbone | Indice de confinement = 5                                           |                                                                                                     |

## + Mesure d'indice de confinement

| Type de pièces                          | Pièce instrumentée         | Indice de Confinement IC |                        |
|-----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
|                                         |                            | En Période Chauffage     | Hors Période Chauffage |
| Bibliothèque                            | salle CDI                  | 0                        | /                      |
| Salle d'enseignement du 2nd degré       | salle d'étude 1            | 2                        | /                      |
| Salle d'enseignement du 2nd degré       | foyer des élèves           | 1                        | /                      |
| Salle d'enseignement du 2nd degré       | salle d'enseignement 102   | 3                        | /                      |
| Salle d'enseignement du 2nd degré       | salle d'enseignement 106   | 2                        | /                      |
| Salle d'enseignement du 2nd degré       | salle d'enseignement 112   | 4                        | /                      |
| Salle de restauration                   | salle à manger collège/CM2 | 1                        | /                      |
| Salle de pratique d'activités sportives | grande salle EPS           | 0                        | /                      |

## + Formaldéhyde et Benzène

| Type de pièces                          | Pièce instrumentée         | Formaldéhyde          |                        | Benzène               |                        |
|-----------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                         |                            | Concentration (µg/m³) |                        | Concentration (µg/m³) |                        |
|                                         |                            | En Période Chauffage  | Hors Période Chauffage | En Période Chauffage  | Hors Période Chauffage |
| Bibliothèque                            | salle CDI                  | 4.69                  |                        | 1.35                  |                        |
| Salle d'enseignement du 2nd degré       | salle d'étude 1            | 5.99                  |                        | 0.73                  |                        |
| Salle d'enseignement du 2nd degré       | foyer des élèves           | 10.22                 |                        | 0.68                  |                        |
| Salle d'enseignement du 2nd degré       | salle d'enseignement 102   | 5.67                  |                        | 1.34                  |                        |
| Salle d'enseignement du 2nd degré       | salle d'enseignement 106   | 5.84                  |                        | 0.58                  |                        |
| Salle d'enseignement du 2nd degré       | salle d'enseignement 112   | 20.00                 |                        | 0.80                  |                        |
| Salle de restauration                   | salle à manger collège/CM2 | 3.71                  |                        | 1.30                  |                        |
| Salle de pratique d'activités sportives | grande salle EPS           | 10.26                 |                        | 0.75                  |                        |

Aucun dépassement de la valeur d'action n'a été constaté pour les pièces de la période concernée.

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

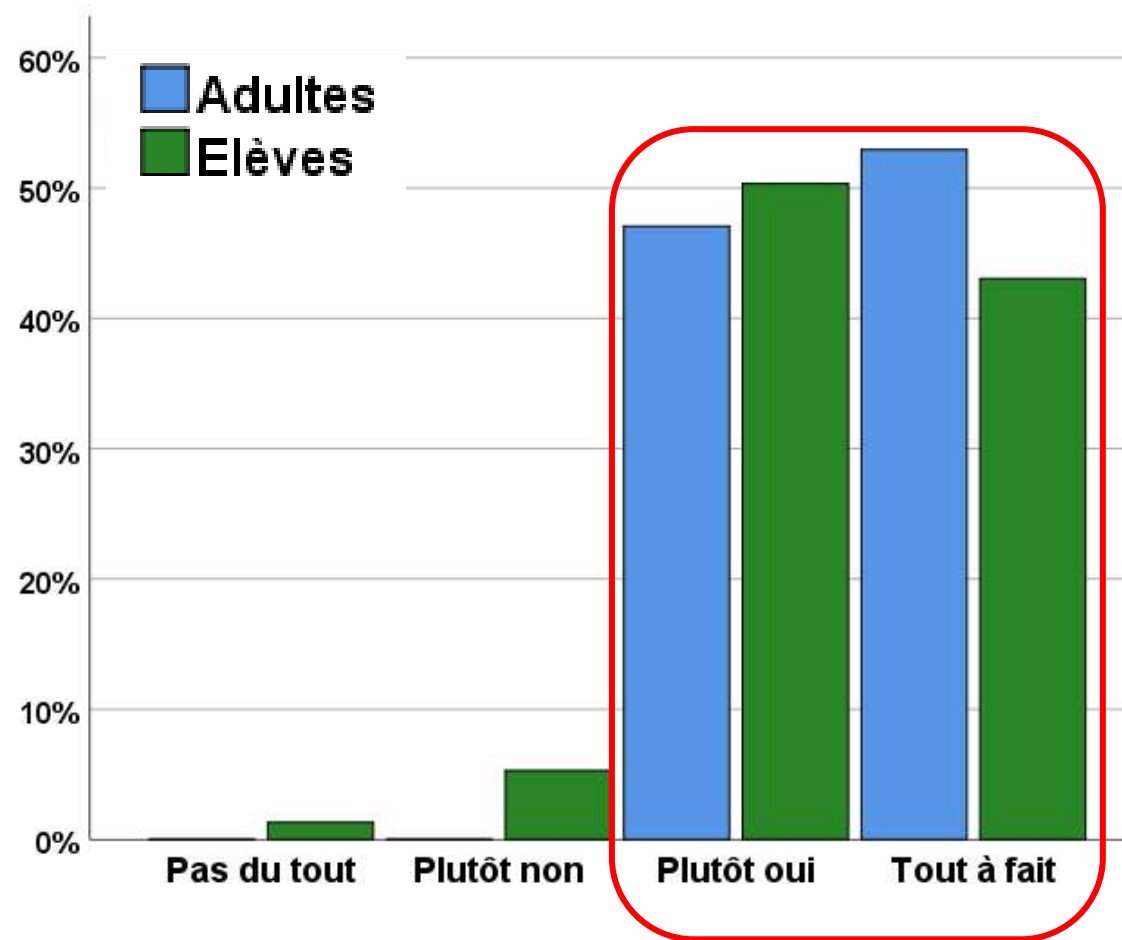
Dernière mise à jour :  
27/03/2026





# Confort & Santé - Qualité d'usage et satisfaction

## Santé perçue



Un collège perçu par la quasi-totalité des usagers comme **respectueux de la santé**

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Confort & Santé *Synthèse*

## — Les axes d'amélioration :

- Des problématiques dans l'usage des BSO sont apparues tout au long du suivi d'exploitation.
- Les brasseurs d'air ne sont pas assez utilisés.
- En mi-saison, les bureaux administratifs disposent d'une température trop faible pour le confort des usagers.
- Les portes qui n'assurent toujours pas une étanchéité à l'air correcte doivent être remplacées.

## + Les aspects positifs :

- Il ressort des différents échanges un collège et un gymnase qualitatifs et appréciés dans leur globalité.
- Le confort thermique estival est meilleur que les estimations réalisées en phase conception.
- Le confort acoustique est très apprécié, mais il s'avère parfois trop performant, notamment pour la perception des alarmes.
- L'utilisation généralisée des BSO lors de la fermeture du Collège permet d'éviter les apports solaires.
- La lumière naturelle est agréable.



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

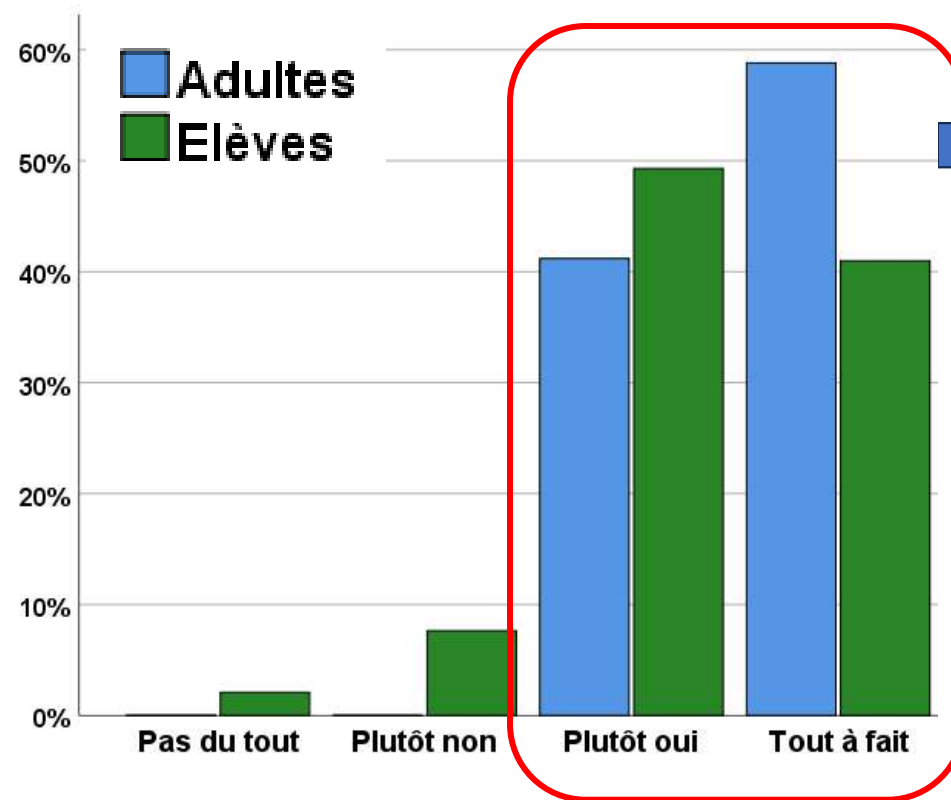
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



www.envirobat-oc.fr



# Qualité d'usage et satisfaction



*Au final...* La totalité des **adultes** se sent bien dans le collège

Ainsi que la quasi-totalité des **élèves**

## Satisfaction et jugement global

Un collège perçu comme ...

- ❖ **Pratique** (**adultes** > **enfants**)
- ❖ **Confortable** (**adultes** > **enfants**)
- ❖ **Agréable** (**adultes** > **enfants**)
- ❖ **Esthétique** (**adultes** > **enfants**)



Une satisfaction globale forte

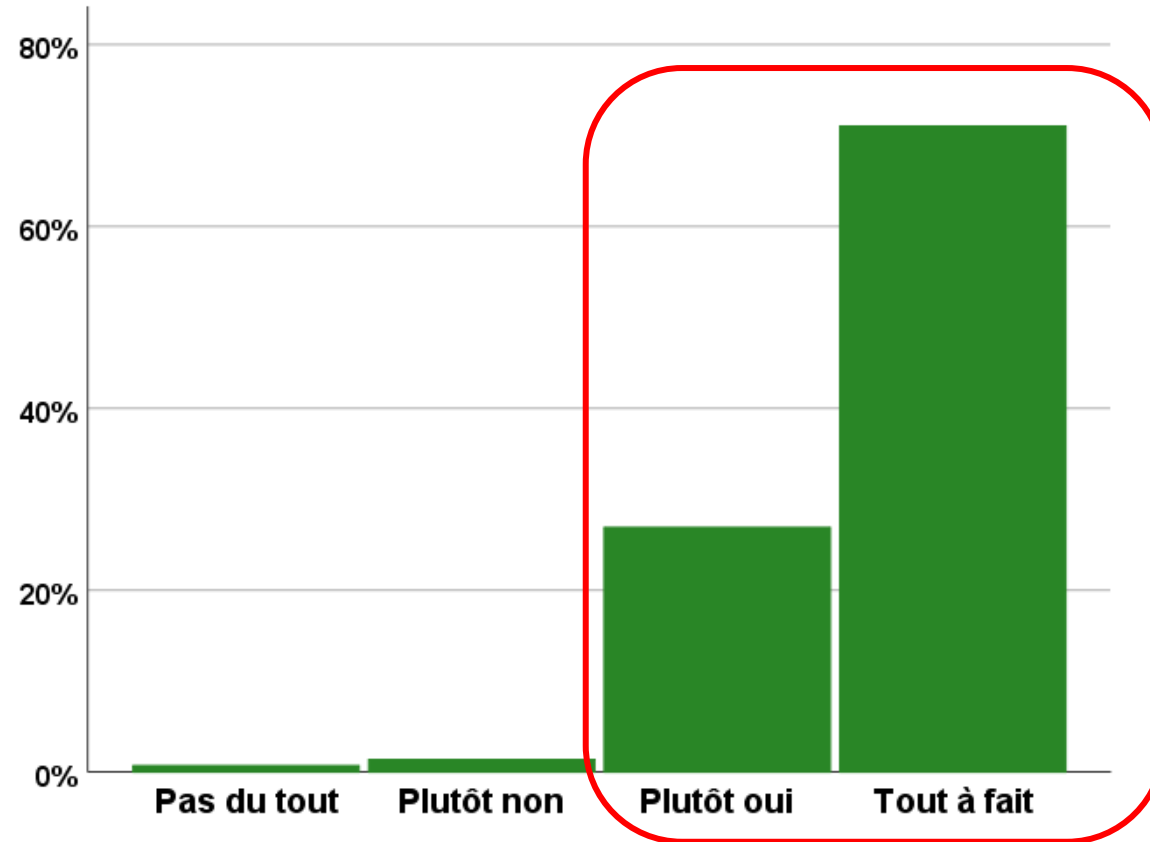


# Qualité d'usage et satisfaction

## Satisfaction et jugement global Gymnase - *Elèves*

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



*Au final...* la quasi-totalité des **élèves**  
se sent bien dans le gymnase

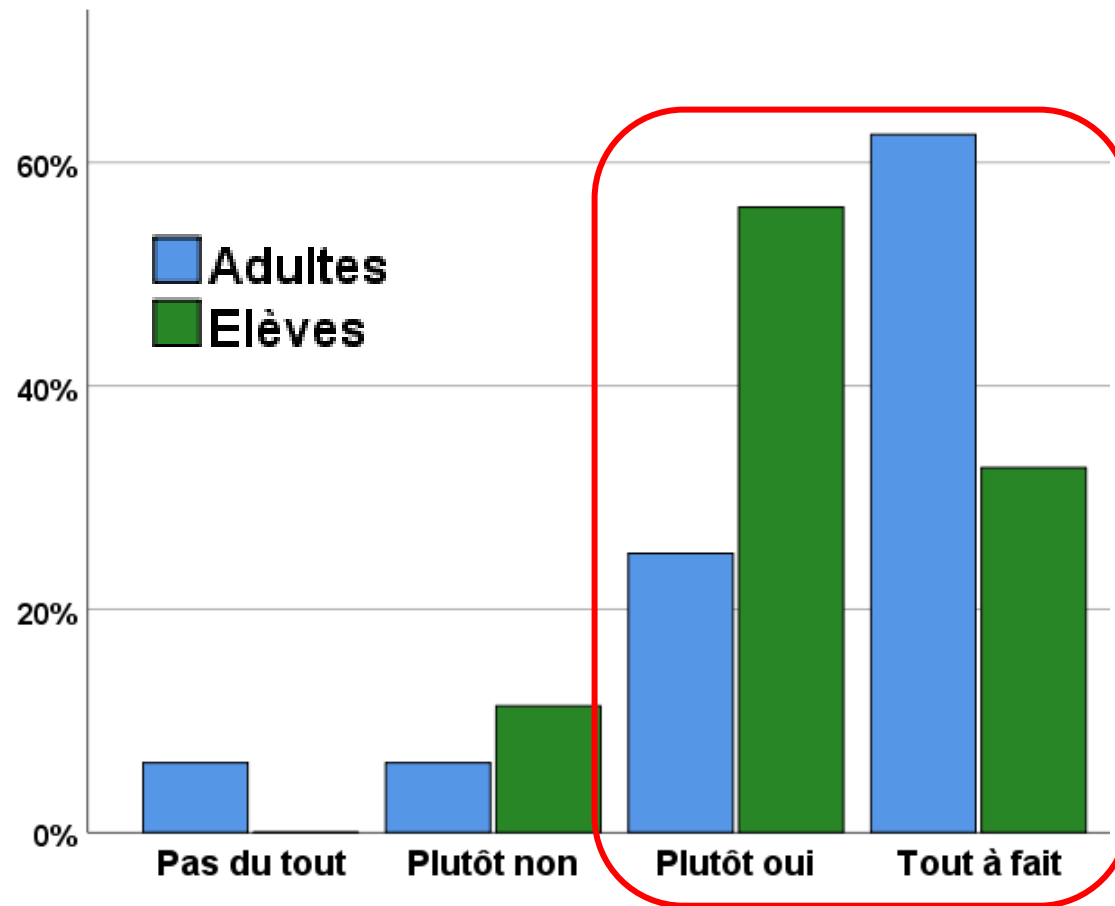


# Qualité d'usage et satisfaction

Autres sujets

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



Le collège facilite les  
enseignements / cours



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Les innovations du projet (validation en commission)

| Thèmes d'innovation | Intitulé de l'innovation en <b>CONCEPTION</b> (pour mémoire)                                                                                                                                                                                                           | Nombre de points demandés | Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie) | Intitulé de l'innovation en <b>RÉALISATION</b> (pour mémoire)                                                                                                                                                                            | Nombre de points demandés | Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie) | Intitulé de l'innovation en <b>USAGE</b>      | Nombre de points demandés | Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie) |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|
|                     | <b>CONCEPTION</b> : Plancher mixte bois-béton, Collège en paille                                                                                                                                                                                                       | 1                         | 0                                                       | <b>RÉALISATION</b> : Le point attribué est confirmé                                                                                                                                                                                      | 1                         | 1                                                       | <b>USAGE</b> : Le point attribué est confirmé | 1                         | 1                                                       |
|                     | <b>CONCEPTION</b> : Production ECS de la restauration par récupération d'énergie fatale (et gratuite) sur la production frigorifique des chambres froides positives, avec système type BOOSTHERM et résistance électrique d'appoint sur ballon combiné + réseau bouclé | 1                         | 1                                                       | <b>RÉALISATION</b> : Le point attribué est confirmé                                                                                                                                                                                      | 1                         | 1                                                       | <b>USAGE</b> : Le point attribué est confirmé | 1                         | 1                                                       |
|                     | <b>CONCEPTION</b> : Brasseurs d'air sans pale dans tous les locaux concernés.                                                                                                                                                                                          | 1                         | 1                                                       | <b>RÉALISATION</b> : Le point attribué est supprimé<br>Non installés sur le projet car efficacité non conforme aux attentes après test in-situ d'une version avec et sans pale compte-tenu de la configuration des locaux.               | 0                         | 0                                                       |                                               | 0                         | 0                                                       |
|                     | <b>CONCEPTION</b> : Ateliers maîtrise d'usage                                                                                                                                                                                                                          | 1                         | 1                                                       | <b>RÉALISATION</b> : Le point attribué est confirmé                                                                                                                                                                                      | 1                         | 1                                                       | <b>USAGE</b> : Le point attribué est confirmé | 1                         | 1                                                       |
|                     | <b>CONCEPTION</b> : Groupement de commandes dans le cadre d'une convention constitutive entre deux collectivités                                                                                                                                                       | 1                         | 1                                                       | <b>RÉALISATION</b> : Le point attribué est confirmé                                                                                                                                                                                      | 1                         | 1                                                       | <b>USAGE</b> : Le point attribué est confirmé | 1                         | 1                                                       |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                         | <b>RÉALISATION</b> : DUEM virtuel réalisé par BETSO avec l'appui de DM 360 : <a href="https://visites.dm-360.com/share/7da46e5c-5a3d-4687-bf26-02862c36bfbb/">https://visites.dm-360.com/share/7da46e5c-5a3d-4687-bf26-02862c36bfbb/</a> | 1                         | 1                                                       | <b>USAGE</b> : Le point attribué est confirmé | 1                         | 1                                                       |



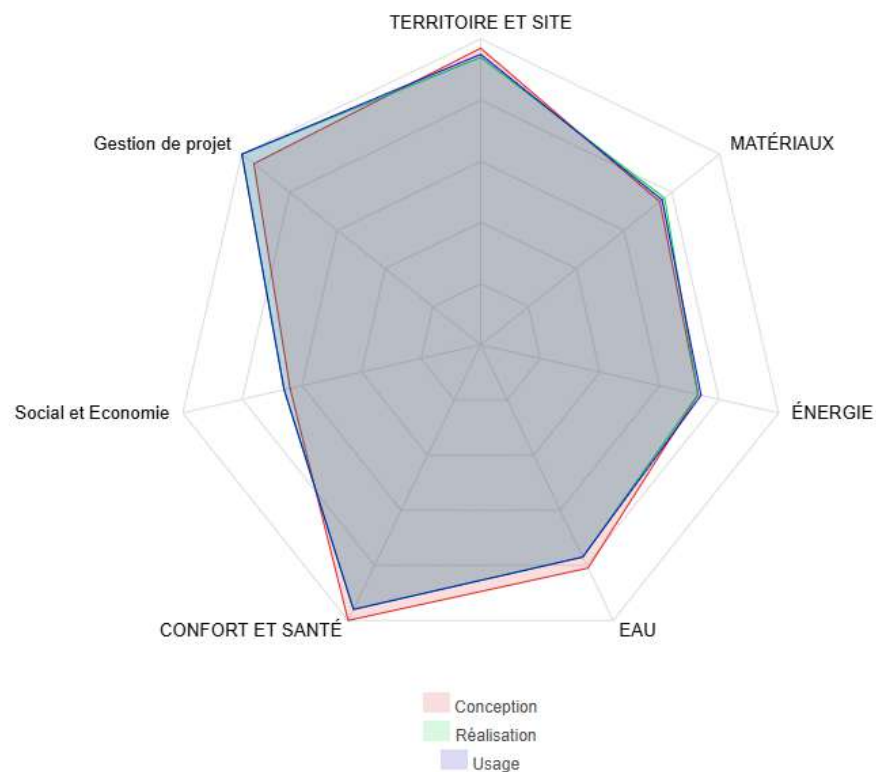
Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : **Usage**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Enseignement / Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **75 points**  
Accompagnateurs BDO :  
**Romain ROUSSEL (EODD)**  
**Dominique de VALICOURT (IMBE)**

Dernière mise à jour :  
27/03/2026

# Vue par bâtiment - au regard de la Démarche BDO

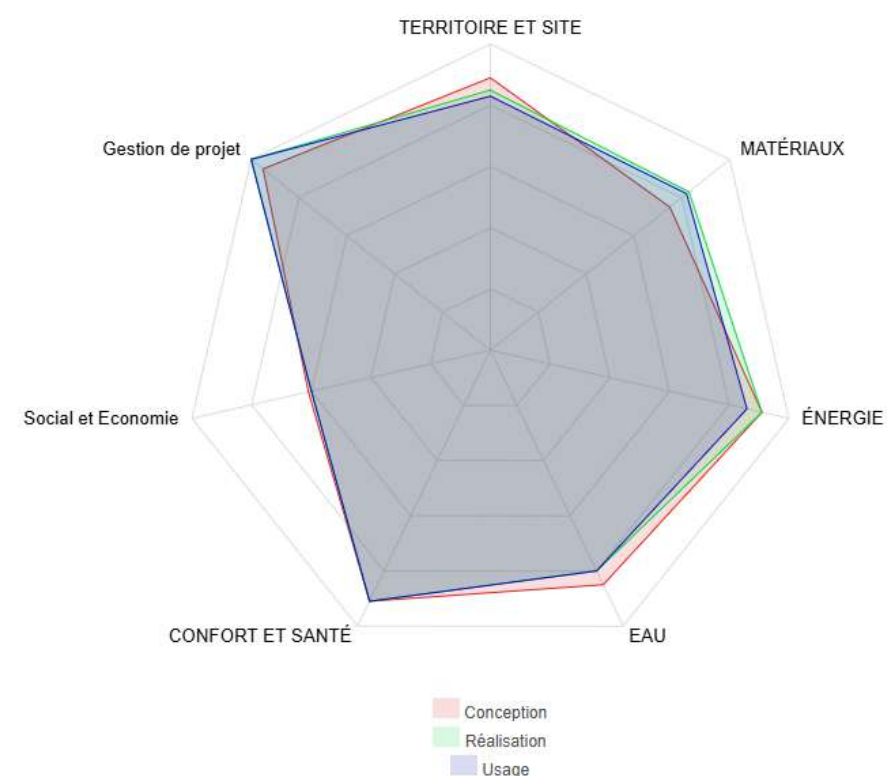
## Collège

|                                            |
|--------------------------------------------|
| <b>CONCEPTION</b><br>17/12/2019<br>76 pts  |
| <b>REALISATION</b><br>01/02/2024<br>75 pts |
| <b>Usage</b><br>26/03/2026<br>75 pts       |



## Gymnase

|                                            |
|--------------------------------------------|
| <b>CONCEPTION</b><br>17/12/2019<br>76 pts  |
| <b>REALISATION</b><br>01/02/2024<br>76 pts |
| <b>Usage</b><br>26/03/2026<br>75 pts       |

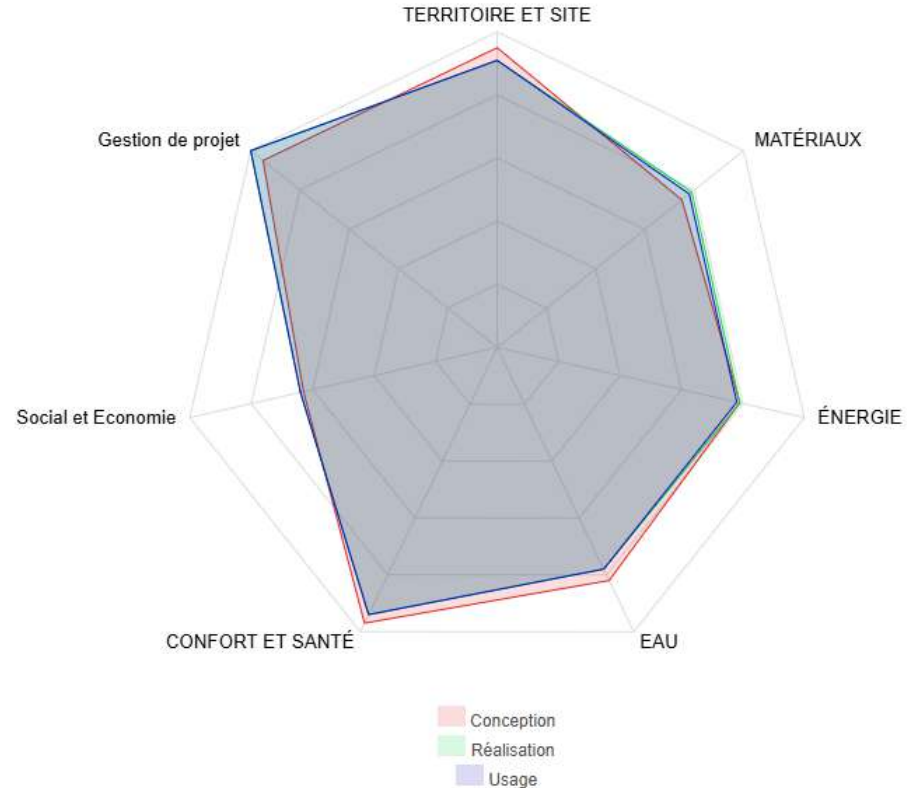




# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



**Pas de modifications  
majeures par rapport à  
la phase Réalisation**



Collège et gymnase du Larzac  
 La Cavalerie  
 Aveyron (12)  
 Phase d'évaluation : Usage  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Enseignement / Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 75 points  
 Accompagnateurs BDO :  
 Romain ROUSSEL (EODD)  
 Dominique de VALICOURT (IMBE)  
 Dernière mise à jour :  
 27/03/2026



# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE

### MAITRISE D'OUVRAGE COLLEGE

Conseil Départemental de l'Aveyron



### MAITRISE D'OUVRAGE GYMNASSE

Communauté de communes Larzac et Vallées



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

## ASSISTANCES A MAITRISE D'OUVRAGE

### ASSISTANCE CONSEIL

**AVEYRON INGENIERIE**  
Pôle technique



### AMO TRANSVERSALE

LRA (mandataire)  
SCET/TPFi



### AMO QEB - BDO

EODD



IMBE



### AMU

ISEA



IMBE



### Bureau de contrôle

APAVE (12)



Coordonnateur SPS

ELYFEC





# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OEUVRE

|                                                                                                             |                                                                                                                |                                                                                                                |                                                                                                              |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ARCHITECTES</b><br><br> | <b>BE THERMIQUE</b><br><br> | <b>ACOUSTICIEN</b><br><br><b>Gui JOURDAN</b>                                                                   | <b>ECONOMISTE</b><br><br> | <b>QUALITE ENVIRONNEMENTALE STD</b><br><br> |
| <b>STRUCTURE</b><br><br> | <b>VRD</b><br><br>         | <b>CUISINISTE</b><br><br> | <b>PAYSAGISTE</b><br><br><b>Emmanuel GUILLEMET</b>                                                           | <b>OPC</b><br><br>                        |

Collège et gymnase du Larzac  
 La Cavalerie  
 Aveyron (12)  
 Phase d'évaluation : Usage  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.3.1  
 Grille : Enseignement / Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 75 points  
 Accompagnateurs BDO :  
 Romain ROUSSEL (EODD)  
 Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
 27/03/2026



# Les acteurs du projet

## ENTREPRISES

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GROS ŒUVRE</b><br><br>Andrieu (12)<br>            | <b>Structure bois /<br/>Charpente / Bardage<br/>Bois / Façade Métallique</b><br><br>Francis MALIGE (48)<br> | <b>Couverture /<br/>Étanchéité / Bardage<br/>Zinc / Photovoltaïque</b><br><br>Groupement MAE SAS /<br>MOBEXI (31)<br>                                       | <b>MENUISERIES<br/>EXTÉRIEURES /<br/>VITRERIE</b><br><br>ROUERGUE Aluminium<br>SARL (12)<br> |
| <b>CLOISON / DOUBLAGE</b><br><br>SODAC SAS (34)<br> | <b>REVÊTEMENT DE SOL<br/>DUR</b><br><br>BRUNHES - JAMMES SAS<br>(15)<br>                                   | <b>REVÊTEMENT SOLS<br/>SOUPLES</b><br><br>Groupement BENECH<br>SARL / GASTON PERE ET<br>FILS SARL / NF POSE<br>NICOLAS FAZIO / ARLES<br>PHILIPPE (12)<br> | <b>CVC</b><br><br>Groupement THERMATIC<br>SA / BOUSQUEL SARL /<br>BOISSONNADE SAS (12)<br>  |

**38 entreprises (sous-traitants inclus) sur 45 entreprises sont aveyronnaises !**

Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026





# Les acteurs du projet

## ENTREPRISES

**METALLERIE/  
SERRURERIE**

ETS ANGLES (12)



**VRD**

EUROVIA MIDI Pyrénées  
(12)



**ELECTRICITE**

MARC ELECTRICITE (34)



**MENUISERIES  
INTERIEURES**

LAUSSEL et FAU SA (12)



**Equipements de  
restauration / Cloisons  
isothermes**

VGM SARL (12)



**EQUIPEMENTS  
SPORTIFS**

Groupe  
NOUANSPORT / ASNE /  
PYRAMIDE /  
SAMIA DEVIANNE (37)



**ASCENSEURS**

SCHINDLER SA (31)



**ESPACES VERTS**

SERPE (30)



**PEINTURES  
INTÉRIEURES**

VASSILEO (34)



Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026





Collège et gymnase du Larzac  
La Cavalerie  
Aveyron (12)  
Phase d'évaluation : Usage  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.3.1  
Grille : Enseignement / Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 75 points  
Accompagnateurs BDO :  
Romain ROUSSEL (EODD)  
Dominique de VALICOURT (IMBE)

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



Merci de votre attention et de votre bienveillance !

(21) Collège du Larzac - La Cavalerie - YouTube