



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 28/03/2019
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 24/09/2020
 Commission d'évaluation - Phase Usage : évaluée le 23/10/2025

Immeuble tertiaire Maison Départementale du Gard (Nîmes)



Maison Départementale du Gard
 Nîmes
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
 Accompagnatrice BDO :
 Romain ROUSSEL, EODD
 Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr



Mandataire	Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO
SPL30	DEPARTEMENT DU GARD	Pascal MEGIAS	S. EGE Pialot Escande (acoustique) Studio MNHA (décorateur)	EODD



Intervenants

- Maitrise d'ouvrage :
 - Conseil Départemental 30 – CD30
 - Maître d'ouvrage délégué SPL30



Emmanuelle DIEZ
CD30



Cédric BAUVY
SPL30

Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025

Accompagnatrice BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Ingénieurs Conseils

- Maitrise d'œuvre :
 - Architecte – MEGIAS – VERNHES ARCHITECTES
 - S EGE
 - EODD, BET HQE Accompagnateur BDO



Sébastien VERHNES
Architecte



Nicolas PIOT
SEGE



Romain ROUSSEL
EODD



Théo HEULIN
EODD





Contexte / Genèse

- Promotion d'un bâtiment de bureaux sur la ZAC Georges Besse II par des acteurs locaux, initiation à la démarche BDO
- Volonté du Département : optimiser son patrimoine et engager sa transition énergétique
 - Se séparer de certains locaux actuels, ni adaptés ni adaptables aux activités des services (fin de bail/vente)
 - Mutualiser les moyens des services
 - Offrir des espaces de travail qualitatifs, performants et confortables
 - Réaliser des économies sur le coût de fonctionnement



Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr

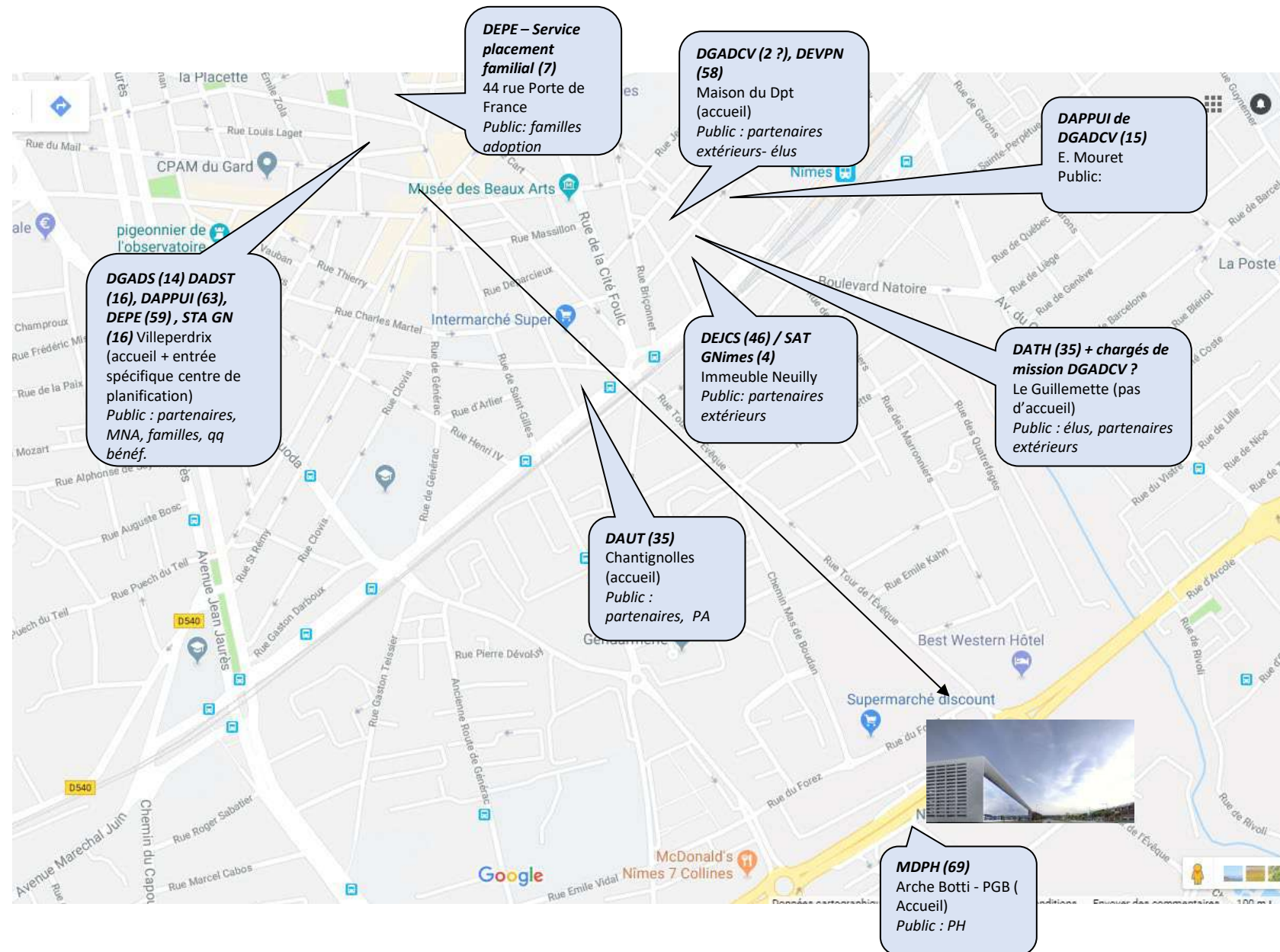


⇒ Achat de la coque HE/HA du bâtiment PGB123, conçu par Rudy RICCIOTTI et aménagement intérieur sous MOA CD30





Le projet dans son territoire



Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 54

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



Reprise rapide des phases précédentes

Conception - 56 points - Bronze

28/03/2019

GRILLE : 50 points

INNOVATION : + 1 / 5 pts

COHERENCE DURABLE : + 5 / 10 pts

Réalisation - 65 points - Bronze

24/09/2020

GRILLE : 55 points

INNOVATION : + 3 / 5 pts (dont 1 en Conception)

COHERENCE DURABLE : + 7 / 10 pts

Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)

Phase d'évaluation : Usage

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 54

Dernière mise à jour : 24/10/2025

Accompagnatrice BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr





Enjeux durables du projet



- Connexions entre les bâtiments du Département et proximité aux espaces de services (gares, commerces, crèches, pratiques sportives etc...)
 - Favorisation des modes doux pour se déplacer sur les différents sites



- Construction du bâtiment en zone « aléa fort » inondation
 - Problématique de l'imperméabilisation



- Limitation de l'impact carbone du projet
 - Insertion d'éco matériaux
 - Cloisonnement modulable donc réutilisable



- Production d'énergie photovoltaïque et autoconsommation collective



- Confort de travail en toute saison
 - Expertise d'un ergonome pour la conception des postes de travail
 - Luminosité naturelle, acoustique, respect de l'espace personnel



- Qualité du service rendu par le bâtiment à ses usagers
 - Adaptabilité aux besoins des utilisateurs
 - Qualité de l'accueil du public
 - Optimisation des espaces pour favoriser une offre en fonction des usages

**Maison Départementale du Gard
Nîmes**
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
 Accompagnatrice BDO :
 Romain ROUSSEL, EODD
 Ingénieurs Conseils





Fiche d'identité

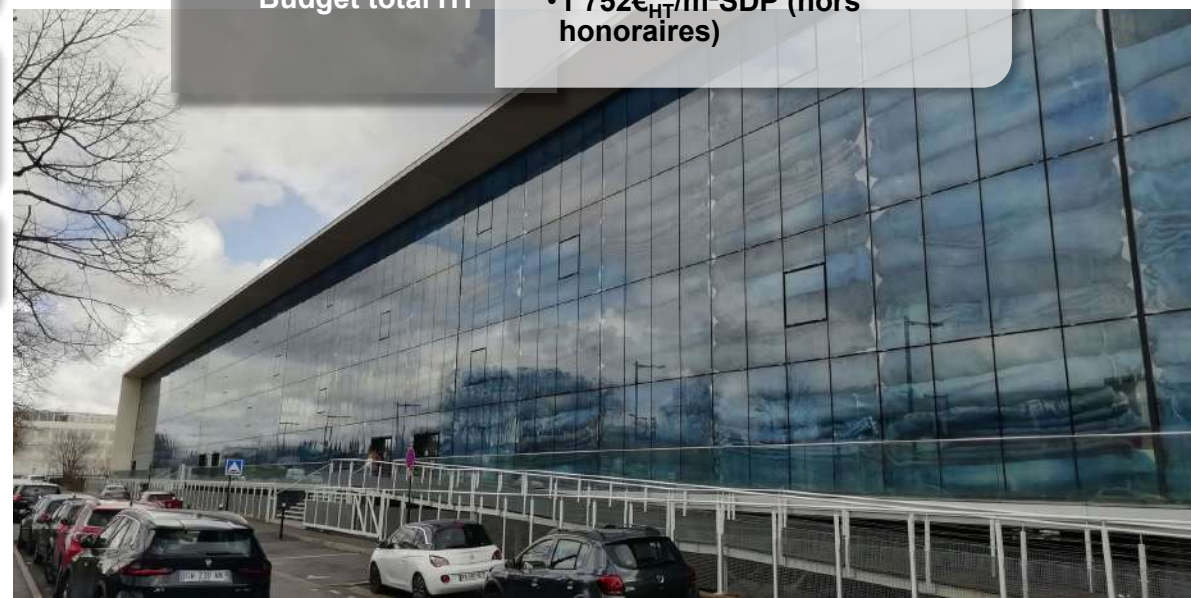
Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



Typologie	•TERTIAIRE – Bureaux (ERP 5 ^{ème} cat., type W)
Surface	•10 010m ² SDP
Altitude	• 32m
Zone clim.	• H3
Classement bruit	•BR3 •CATEGORIE CE2
Besoin bioclimatique	•Bbio = 128 •Bbio max = 165 •Bbio max - 22%
Consommation d'énergie primaire	•Cep projet sans PV: 96kWh/m ² (Cepmax – 25%) •Cep max : 132 kWh/m ²
Production locale d'électricité	•Production photovoltaïque •99kWc
Simulation thermique dynamique	•STD réalisée sur la base des pré requis Argent
Analyse du cycle de vie	•ACV réalisée: niveau C1 atteint

Planning travaux COQUE	•Début : juin 2018 •Fin : Avril 2019
Budget prévisionnel HT (COQUE)	•971€ _{HT} /m ² SDP (hors VRD) •290 000€ _{HT} VRD •1 000€ _{HT} /m ² SDP
Planning travaux AMENAGEMENT	•Début : Mai 2019 •Fin : Février 2020
Budget prévisionnel HT (AMENAGEMENT)	•7 532 000€ _{HT} •752€ _{HT} /m ² SDP (hors honoraires) •465 000€ _{HT} (honoraires) •799€ _{HT} /m ²
Budget total HT	•17 542 000 € _{HT} •1 752€ _{HT} /m ² SDP (hors honoraires)





Fiche d'identité

Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



Système constructif

- **Façades** : Béton blanc
- **Ailleurs** : Béton bas carbone CEM V

Planchers hauts

- Isolant XPS 14cm
- Béton 20cm

Planchers bas

- Béton 20cm
- Isolant Laine de roche 18cm

Murs

- Béton 20cm
- ITI chanvre/lin/coton 14cm

Menuiseries

- Menuiseries aluminium à RPT
- **NO** : TL: 72% ; FS: 53%; Uw: 1,6
- **SE** : TL: 71% ; FS: 54%; Uw: 1,5
- **NE/SO** : TL: 68% ; FS: 50%; Uw: 1,5

Occultation

- **Casquette** façade NO de 2,8m prof.
- **Joues** Est et Ouest de 2,35m prof.
- **Retrait** 20cm : menuiseries au nu intérieur
- **Stores intérieurs** pour gestion de l'éblouissement (FS baies : 38%)

Chauffage

- Production:
- DRV à détente directe 3 tubes –COP=4
- Puissance totale max : 199 kW_{élec}
- Puissance chaud max : 796 kW_{ch}
- Emission:
- Ventilo convecteurs
- Puissance foisonnée: 20,3kW

Refroidissement / Rafrachissement

- Production:
- DRV à détente directe 3 tubes –EER=3,5 et SEER > 6
- Puissance totale max : 234 kW_{élec}
- Puissance froid max : 819 kW_{fr}
- Emission:
- Ventilo convecteurs
- Surventilation nocturne estivale

Ventilation

- Ventilation Double Flux, rendement échangeur >80%
- Hiver, été: 18/25/30 m³/h/pers
- Mi saison : débits doublés pour la qualité d'air
- Surventilation nocturne
- SFP :
- 0,3 W/m³/h (surventilation)
- 0,66 W/m³/h (double flux) – 8 CTA

Eau chaude sanitaire

- ECS électrique semi-instantanée pour les sanitaires (15L pour sanitaire)
- ECS électrique semi accumulée pour les douches (150L)

Eclairage

- Eclairage LED généralisé
- Puissance < 5 W/m²
- Gradation de l'éclairage selon lumière naturelle, détection de présence

Photovoltaïque

- PV : 99 kWc – 132 300 kWh/an 610m²
- Autoconsommation collective (Point bonus)



Les espaces extérieurs



Salle de pause extérieure



Salle de pause extérieure



Façade Sud- Est



Façade Nord-Ouest



Façade Sud- Ouest

Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025

Accompagnatrice BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr





Les espaces intérieurs



Réfectoire



Salle de réunion



Bureau Sud-Est



Bureau Nord-Ouest



Salle Multi-Activités



Salle d'attente

Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025

Accompagnatrice BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement



Maison Départementale du Gard
Nîmes

Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025

Accompagnatrice BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement

GESTION DE PROJET



Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr





Gestion de projet

- **Temporalité importante dans le suivi énergétique liée à des dysfonctionnements sur les transformateurs des luminaires.**



- **Réunion après 1 an de mission de suivi – Recensement des actions à réaliser**
- **Réunion après 1 an et demi de mission de suivi – Visite envirobat BDO**

Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils





Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr



Gestion de projet

Synthèse des actions à étudier ou à réaliser

- ✓ **EODD** : transmettre le questionnaire usagers pour validation à la maîtrise d'ouvrage.
- ✓ **Service technique** : transmettre les relevés de températures effectuées à EODD. **Etalonnage des thermostats**
- ~~☐ **EODD** : comparer les différences de relevés de température entre la sonde GTB et les mesures manuelles effectuées.~~
- ✓ **Service technique** : en été, veiller à bien stopper la climatisation durant la nuit et les weekends.
- ✓ **Maitrise d'ouvrage** : Être à l'écoute des utilisateurs à la gestion du chauffage, de la climatisation, de l'ouverture des portes et fenêtres, de la ventilation, aménagements ... **Un comité d'usagers est en travail constant concernant ce sujet. Une reprise des documents de sensibilisation pour l'ensemble des équipes a été réalisée mais non finalisée.**
- ✓ **Maîtrise d'ouvrage** : diffuser le questionnaire après sa validation et la réalisation des notes de sensibilisation.
- ✓ **Service technique** : surventilation nocturne : réaliser des tests permettant de constater son fonctionnement. **Il a été identifié une problématique de communication entre les moteurs du système de ventilation et la régulation.**
- ✓ **EODD – Maitrise d'ouvrage** : réaliser une visite avec Envirobat BDO après réception des réponses du questionnaire.
- ✓ **Service technique** : Transmettre le plan de repérage réalisé des stationnements de vélo.
- ✓ **Maitrise d'ouvrage - Tissot** : Résoudre la problématique de communication entre la régulation et les moteurs de surventilation.
- ✓ **Territoire 30** : Transmettre le rapport acoustique réalisé post réception.



Gestion de projet : Questionnaire

Résultats du questionnaire : Démarche BDO

Êtes-vous familier avec la démarche Bâtiments Durables Occitanie (BDO) ?
Si oui, saviez vous que votre bâtiment avait obtenu la médaille de bronze dans cette initiative en phase conception ?



227 réponses soit 50% de l'effectif maximum

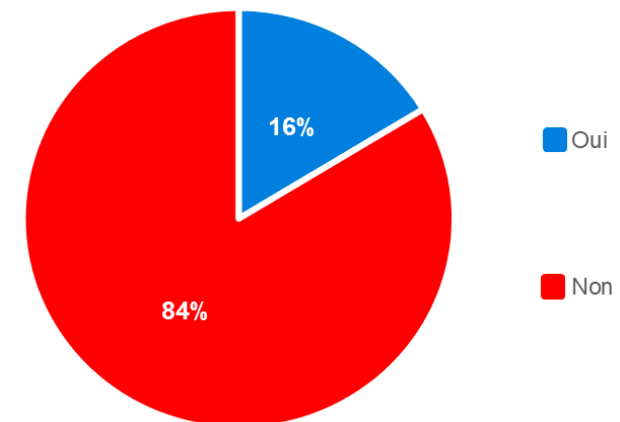
Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 54

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



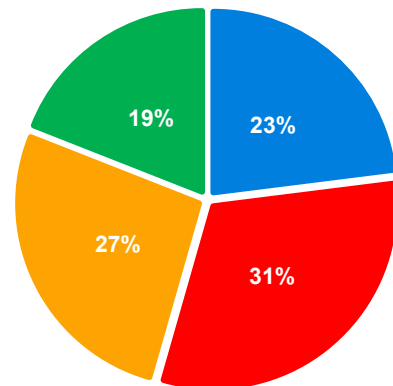
Résultats du questionnaire : Sensibilisation

Dans le cadre de cette démarche, avez-vous été informé sur l'utilisation du bâtiment et de ses équipements (fenêtres, systèmes de ventilation et surventilation nocturne, protections solaires, panneaux solaires, etc.) ?



Résultats du questionnaire : Localisation

A quel niveau du bâtiment travaillez vous ?



- Rez de chaussée
- 1er étage
- 2ème étage
- 3ème étage



Maison Départementale du Gard
Nîmes

Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025

Accompagnatrice BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr

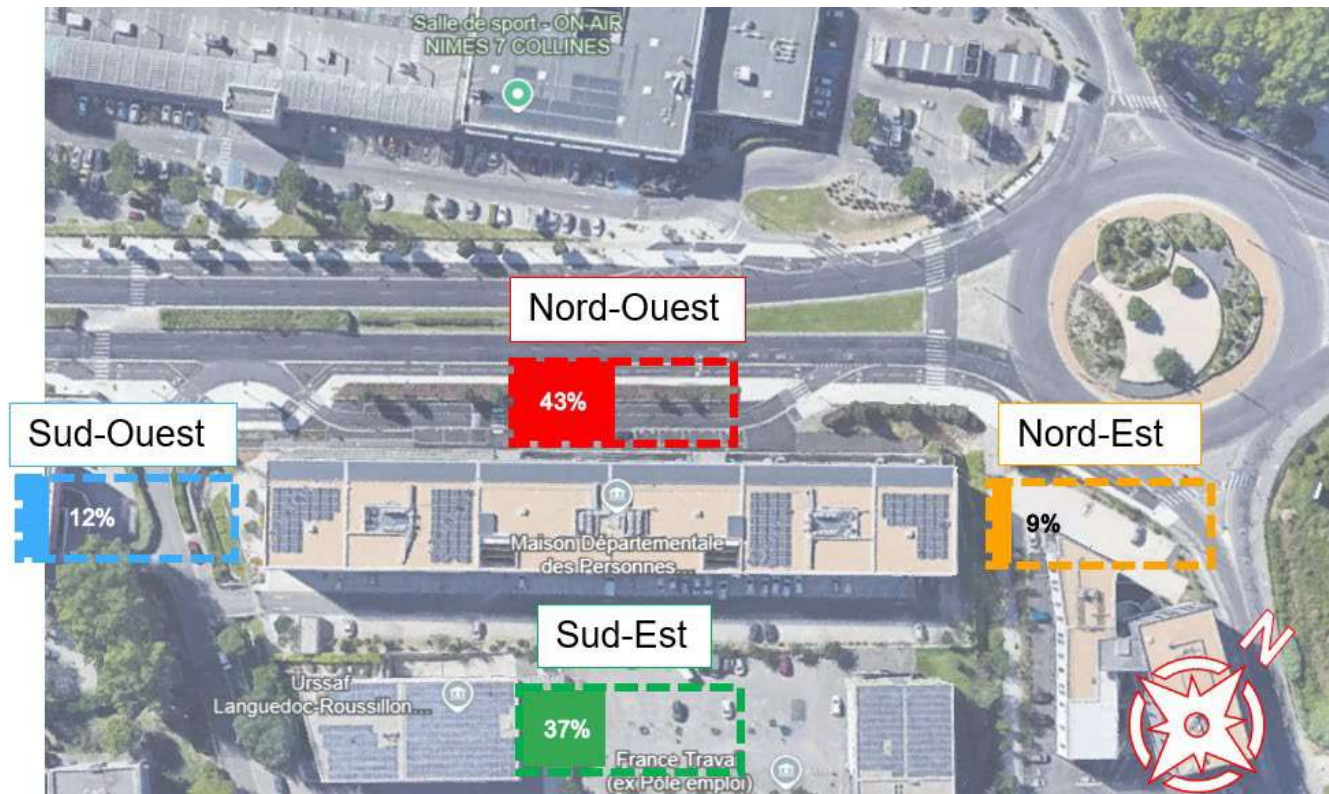
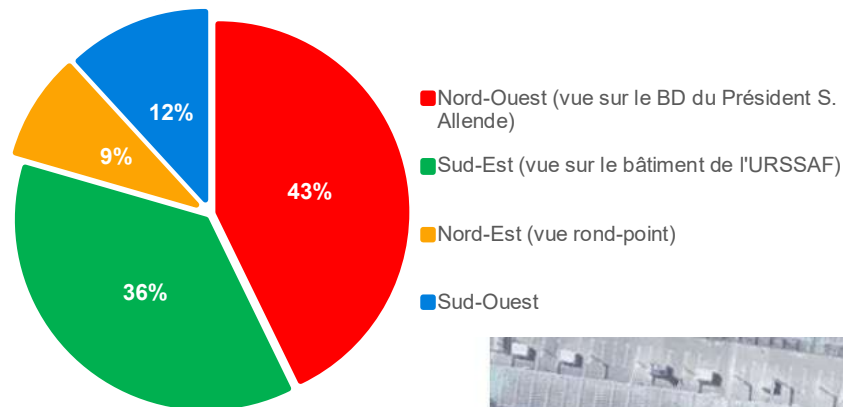




Gestion de projet : Questionnaire

Résultats du questionnaire : Orientation

Quelle est l'orientation de votre bureau ?



Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

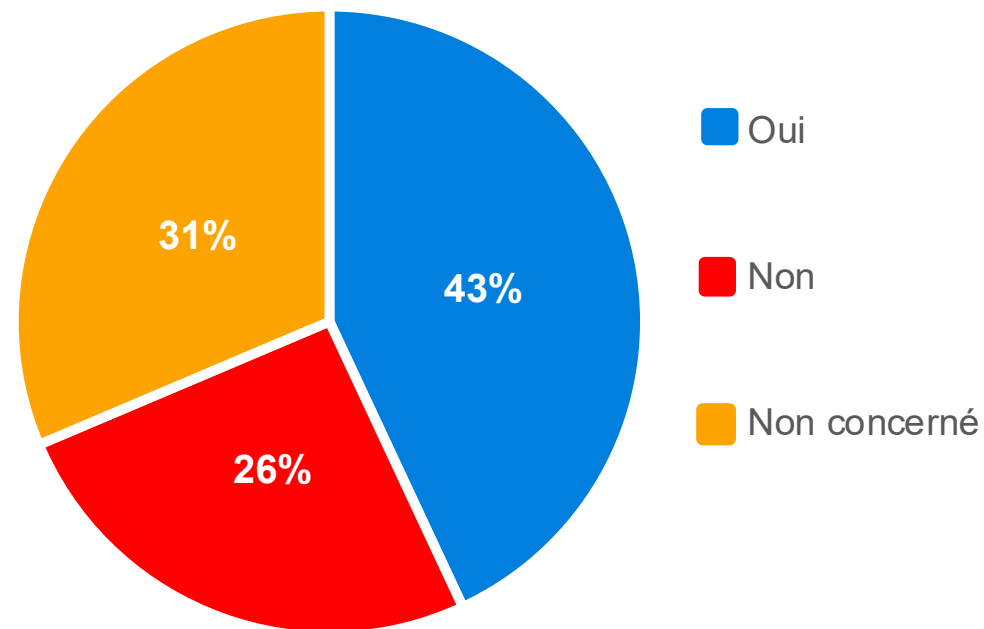
Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



Gestion de projet : Questionnaire

Résultats du questionnaire : Bilan global

Globalement, appréciez vous ce nouveau bâtiment par rapport au précédent ?



Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement

SOCIAL & ÉCONOMIE



Maison Départementale du Gard
Nîmes

Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025

Accompagnatrice BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr





Social & Économie

Synthèse du retour des usagers

- Une porte coupe Feu est bloquée car les usagers ont souvent le mains prises et c'est un passage fortement emprunté entre les salles de réunions et les bureaux. Une réflexion est possible afin de mettre des systèmes de ventouses mais nécessite un raccordement au système SSI pour les déverrouiller en cas d'alerte incendie. **Pas de solution technico-économique viable pour le moment.**



- Mise en place de vitrophanie homogène en cours de réflexion sur les cloisons vitrées pour éviter les solutions individuelles et peu esthétique.

- L'aménagement des prises avec une tour central d'alimentation n'est pas forcément en accord avec la disposition souhaitée des usagers. Certains bureaux se trouvent proches des vitrages ce qui n'était pas prévu en conception. **Pas de solution apportée.**



Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr





Maison Départementale du Gard Nîmes
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
 Accompagnatrice BDO :
 Romain ROUSSEL, EODD
 Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr



Social & Économie

Synthèse du retour des usagers



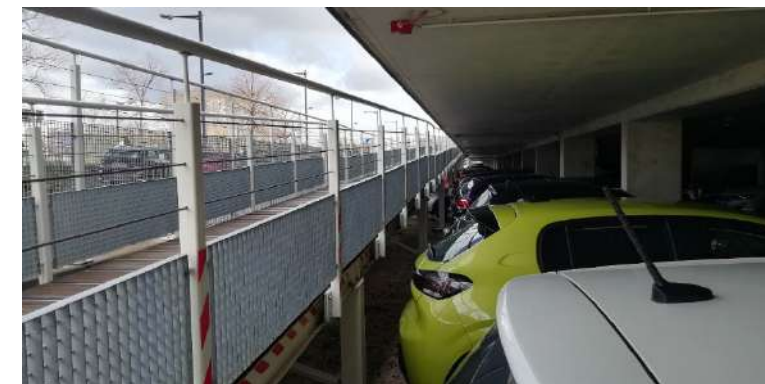
Emplacement des supports pour vélo à la Maison Départementale

Nombre total de support = 47



- Changement en cours des systèmes de fixation des vélos pour plus de praticité (vélos qui ne tombent pas, évite de se baisser pour attacher son vélo,...).

- L'accès PMR à l'entrée du bâtiment a provoqué des dégâts sur de nombreuses voitures au vu de la configuration de la passerelle. Des rubans d'alerte rouge et blanche ont été rajoutés pour éviter de nouveaux sinistres.





Social & Économie

LE COMITÉ D'USAGERS

LEUR RÔLE

Un comité d'usagers, institué depuis décembre 2019 pour une durée de 2 ans, incarne la participation des « habitants » à la vie du site. Il est force de proposition ou consulté sur l'amélioration des usages, pour « bien vivre » dans le bâtiment. Il a vocation à articuler son rôle consultatif, avec celui du collectif d'encadrants du site.



Maison Départementale du Gard
Nîmes

Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025

Accompagnatrice BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr



- Achat d'une coque vide avec un aménagement envisagé et un fonctionnement ouvert des espaces de travail VS Mission AMU porté en interne avec une forte volonté de cloisonnement notamment sur la période COVID/Post COVID.
- Principe de nomadisme précurseur à l'ouverture du bâtiment pour pouvoir travailler sur n'importe quel poste. Une révolution à l'époque qui est devenu maintenant une normalité.



Social & Économie – Analyses Factures

	2023	2024		2023	2024
Consommation d'électricité [kWh]	449 605	432 804	Consommation d'eau [m³]	1 591	1 844
Consommation d'électricité [kWh/m²]	44,9	43,2	Consommation d'eau [m³/pers] *	8,0	9,2
Facture [€ TTC]	162 227 €	120 168 €	Facture [€ TTC]	4 241 €	5 164 €

* Ratio évalué pour une présence de 200 pers par jour.

Entreprise	Type de contrat	Périodicité	Montant [€] TTC
SME	Exploitation/Maintenance des systèmes CVC	2 visites par an	18 900 €/an
ACAF	Ascensoriste	1 visite par an	3 280 € /an
SME	Alarme Intrusion	1 visite par an	500 €/an
VERITAS	Contrôle électrique	1 visite par an	2 376 €/an
EuroFeu	Contrôle Incendie	1 visite par an	1 950 €/an
INEO	Entretien PV + Nettoyage	1 visite par an	350 €/an +770 €/an
COPAS	Portail	1 visite par an	1 270 €/an
SME	Contrôle accès vidéo / accès	1 visite par an	2 000 €/an
Eiffage Energie	Bornes IRVE (5 bornes)	1 visite par an	3 000 €/an
ASKCO	Serveur/local onduleur (2)	1 visite par an	880 €/an
ADESSE	GTB	Contrat à l'année	12 408 €/an

Bilan sur une année : 214 152 €

Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 54

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils





Retour sur les deux années de fonctionnement

MATÉRIAUX - EQUIPEMENTS



Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils





Matériaux – Façades principales

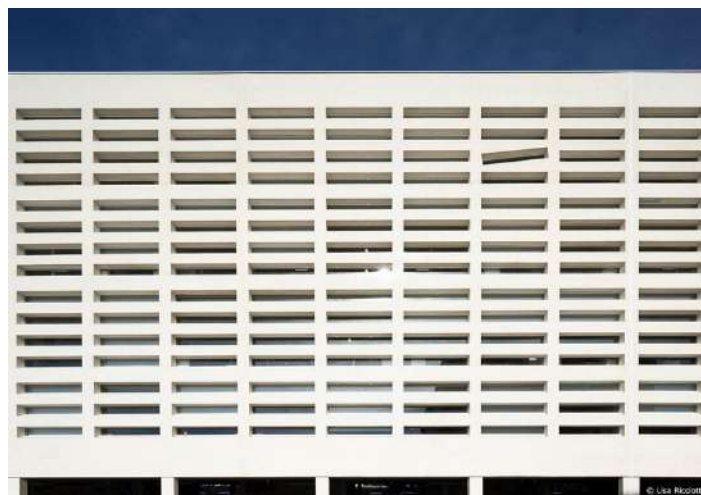


Façade Nord – Ouest – Réception chantier



Façade Nord-Ouest

5 ans après



Façade Nord- Est – Réception chantier



Façade Sud - Ouest

Maison Départementale du Gard
Nîmes

Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025

Accompagnatrice BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr

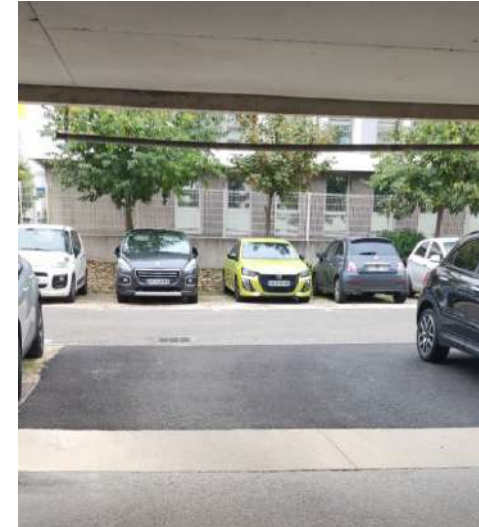


Matériaux – Parking

- Le revêtement du sol du parking perméable se dégrade très fortement sur la zone de passage. Les graviers sont propulsés sur le côté par le rayon de braquage des roues créant ainsi un trou. **Voirie rénovée.**



5 ans après



Maison Départementale du Gard
 Nîmes
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
 Accompagnatrice BDO :
 Romain ROUSSEL, EODD
 Ingénieurs Conseils



Retour sur les deux années de fonctionnement

ÉNERGIE



Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

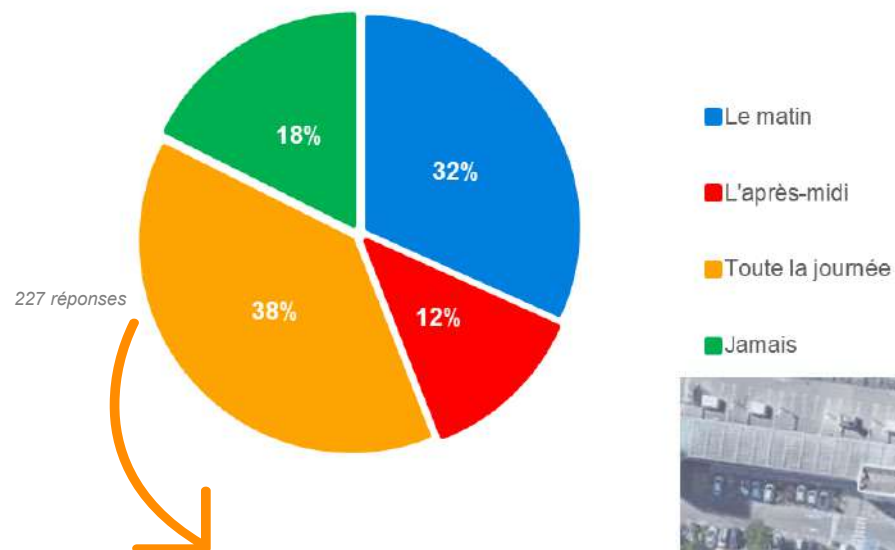
Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



Énergie

Résultats du questionnaire : **Eclairage artificiel**

Les lumières du bureau sont allumées ...



Lecture :

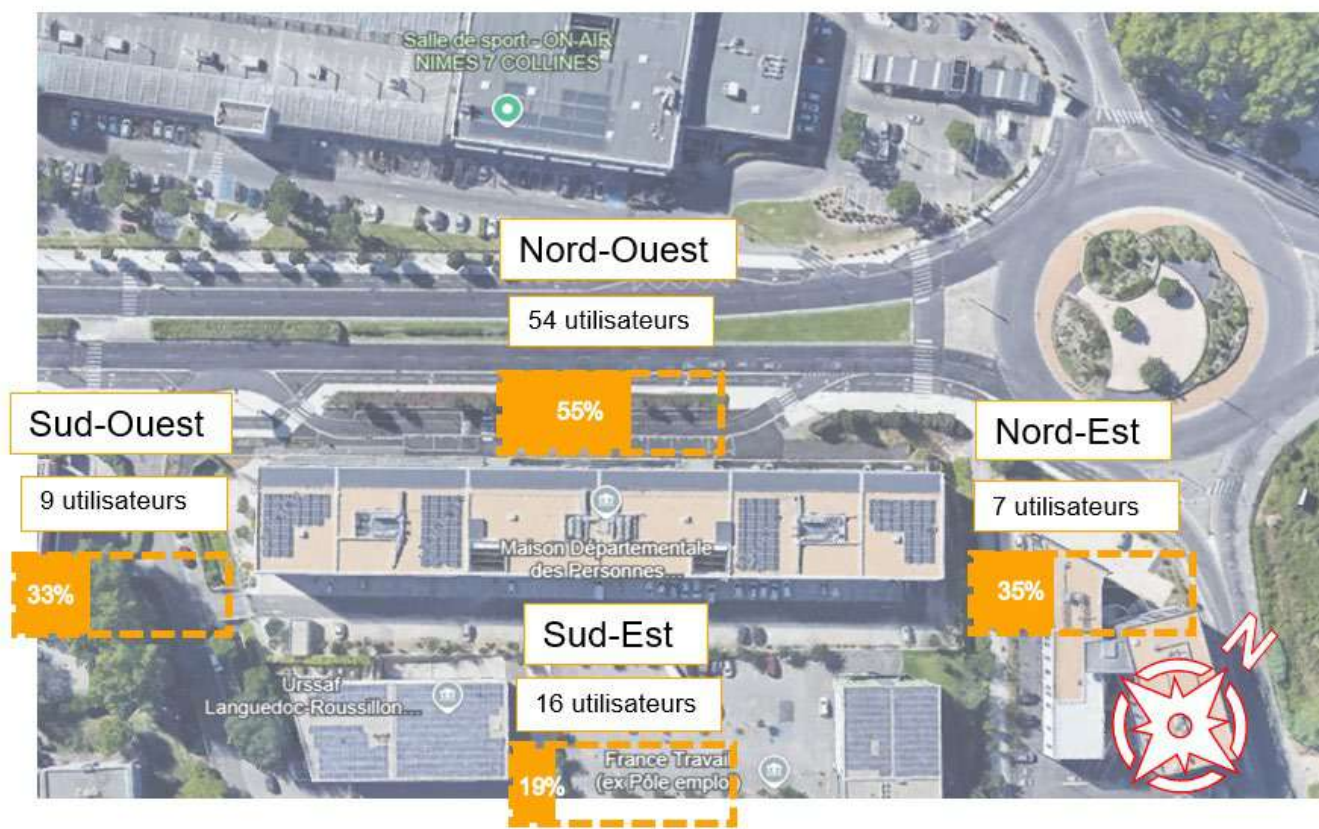
Orientation

Nombre d'utilisateurs ayant répondu « Toute la journée »

X %

Pourcentage d'utilisateurs ayant répondu « Toute la journée » par rapport au nombre de personne ayant répondu sur l'orientation en question

- Le matin
- L'après-midi
- Toute la journée
- Jamais





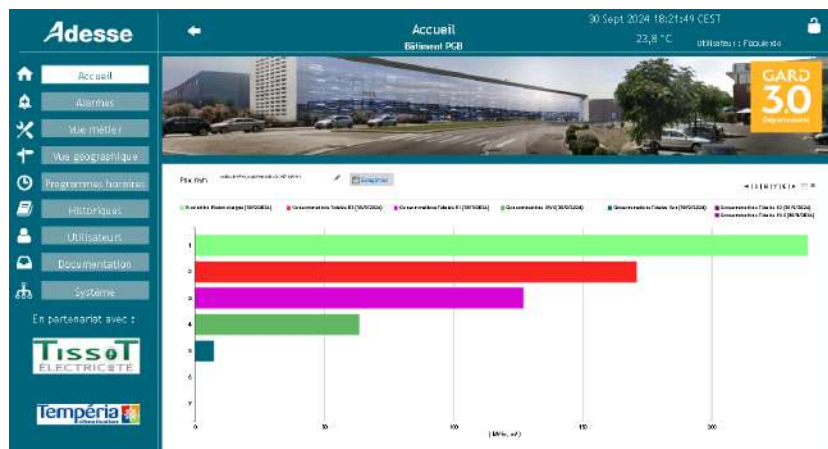
Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 54

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils

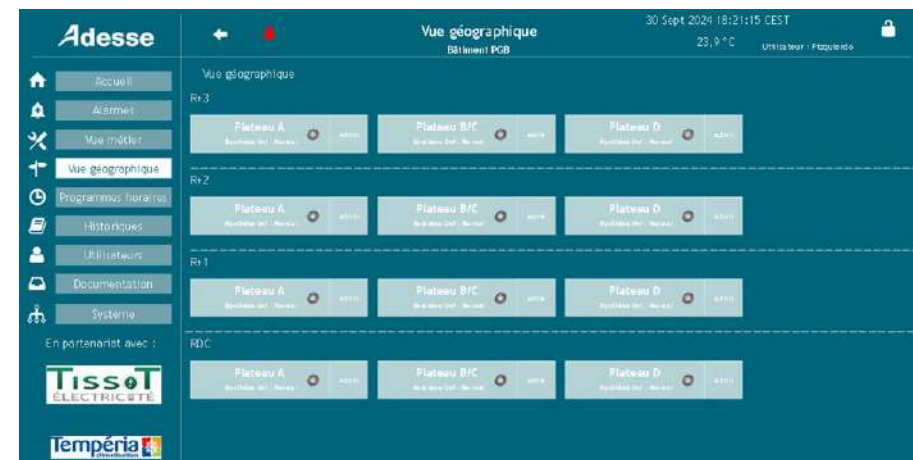


Énergie Accès et informations : Gestion technique du bâtiment (GTB)

Présentation de la page d'accueil de la GTB



Zonage du bâtiment



Vue d'ensemble d'une zone, pièce par pièce Température ambiante et gestion de consignes de chauffage et climatisation



Relevés des différents compteurs et exemple de données analysées



Choix de la période de relevés et du pas des relevés souhaités

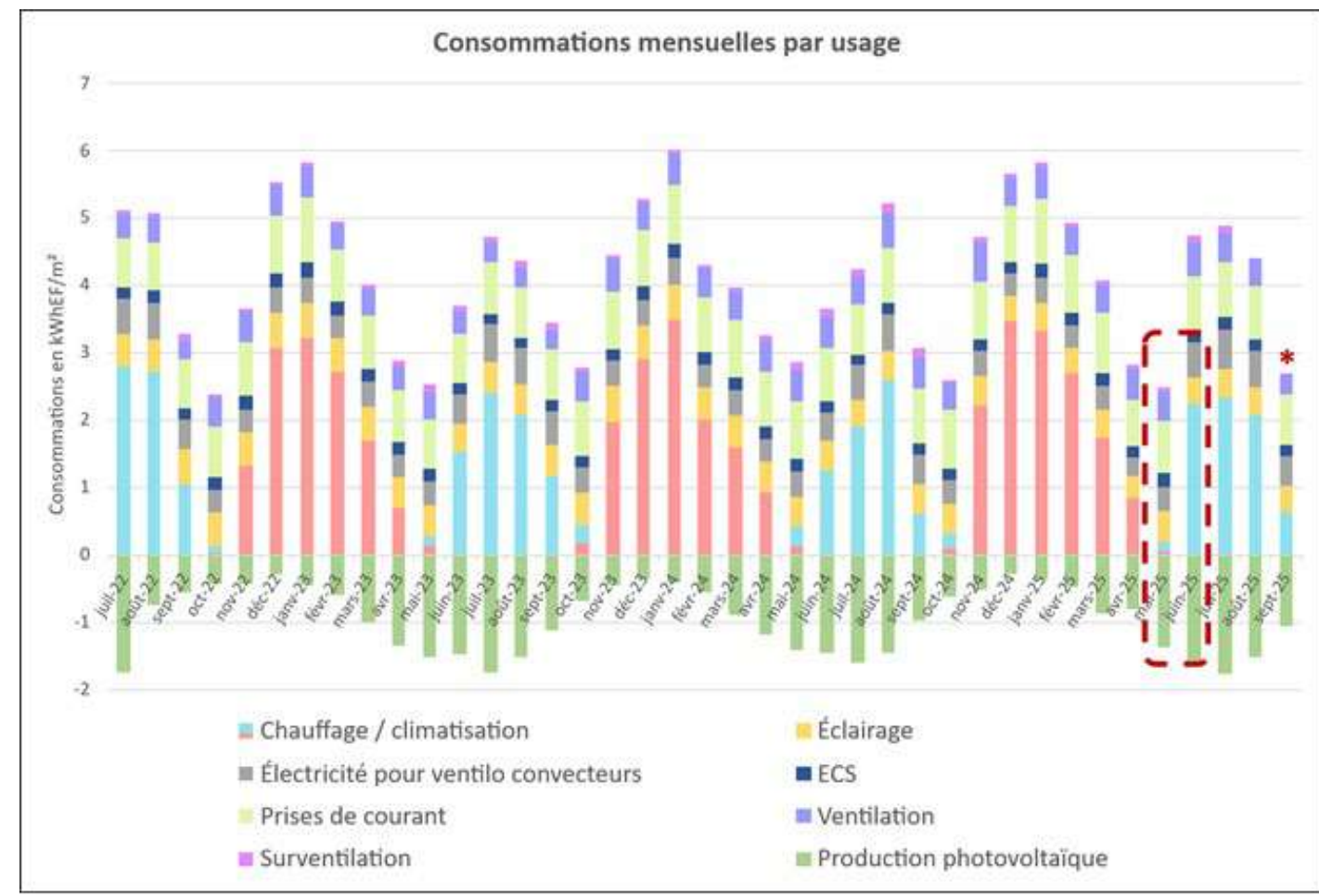


Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 54

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



Énergie Consommations énergétiques *Suivi mensuel des compteurs généraux*



Compteurs défectueux de fin avril à mi-mai 2025. Les consommations de cette période ont été lissées sur la base des tendances des années précédentes.

* Compteurs de la zone C du RDC défectueux au mois de septembre 2025.

Commentaires : Les consommations mensuelles sont cohérentes par rapport à l'usage du bâtiment.

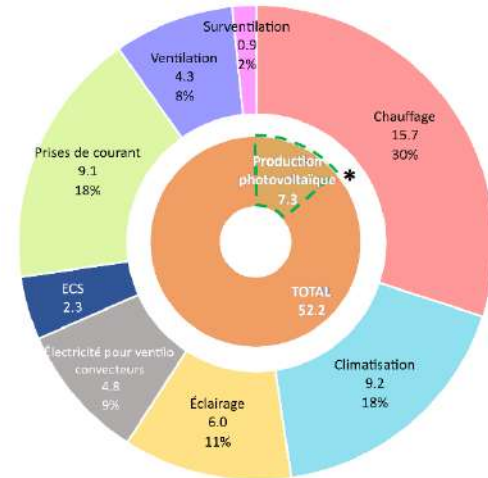
Les postes de consommation principaux sont le chauffage et la climatisation.

La production photovoltaïque est cohérente par rapport au dimensionnement de la phase conception. La production ne dépasse pas les consommations et permet de réaliser de l'autoconsommation.



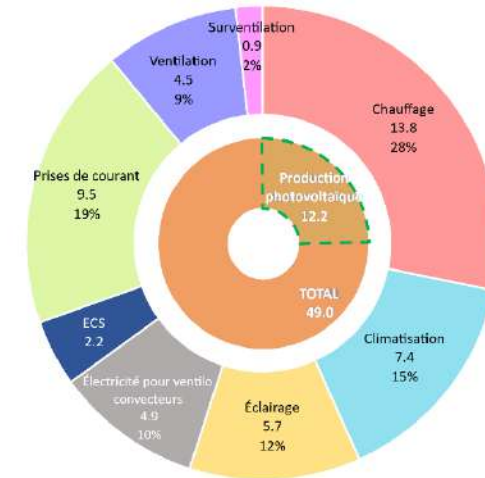
Énergie Consommations énergétiques *Bilan annuel des consommations*

Consommations réelles en kWhEF/m² en 2022

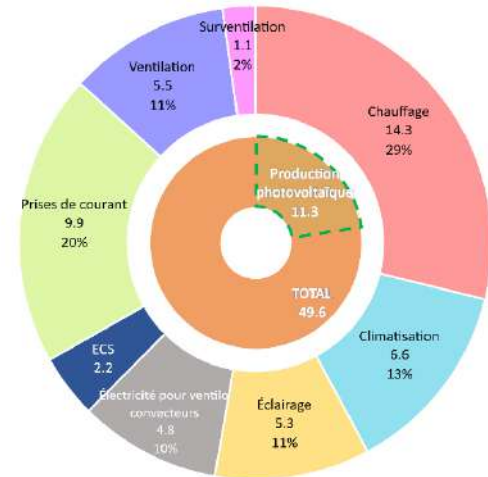


* Données photovoltaïques manquantes en 2022

Consommations réelles en kWhEF/m² en 2023



Consommations réelles en kWhEF/m² en 2024



Commentaires :

La proportion de chaque poste de consommation est cohérente par rapport à l'usage du bâtiment.

Il apparaît un bâtiment performant et optimisé dans ses consommations énergétiques. Les postes « Prises de courant » et « climatisation » sont bien en dessous des ratios connus liés à un pourcentage d'occupation de 50%.

La production photovoltaïque permet de couvrir un peu moins d'un quart des consommations totales du bâtiment en 2023 et 2024.

Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 54

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils





Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



Énergie Comparaisons énergétiques entre les phases conception et exploitation

- Chauffage
- Refroidissement
- ECS
- Eclairage
- Aux. Ventilation
- Aux. Distribution

- 5 usages RT + autres usages

	Réglementaire ¹	Prévisionnel ²	Usage année 2023 ³	Usage année 2024 ³
5 usages RT (en kWh _{EP} /m².an)	96	132	102	103
Tout usages (en kWh _{EP} /m².an)	196	232	126	128

Commentaires :

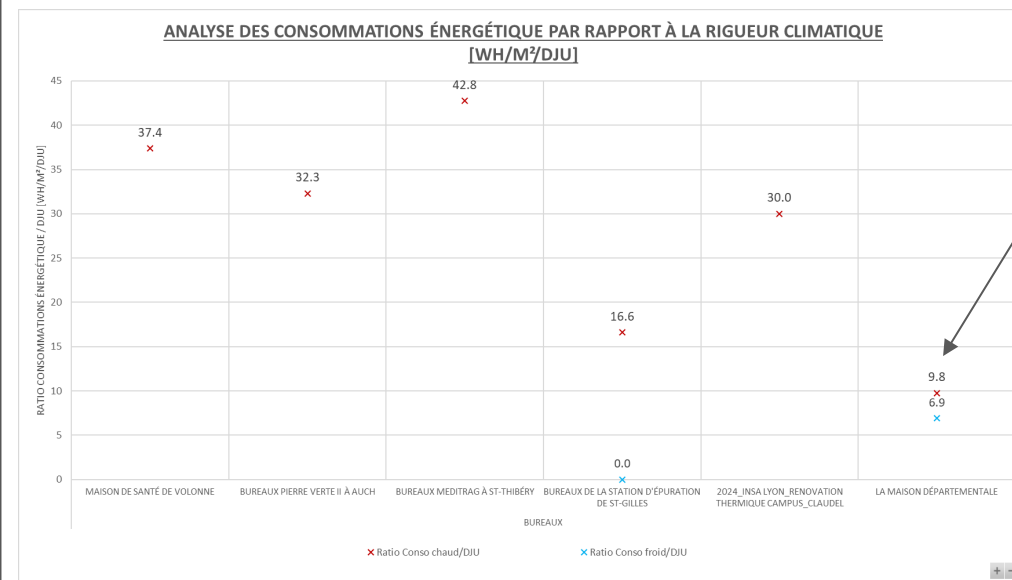
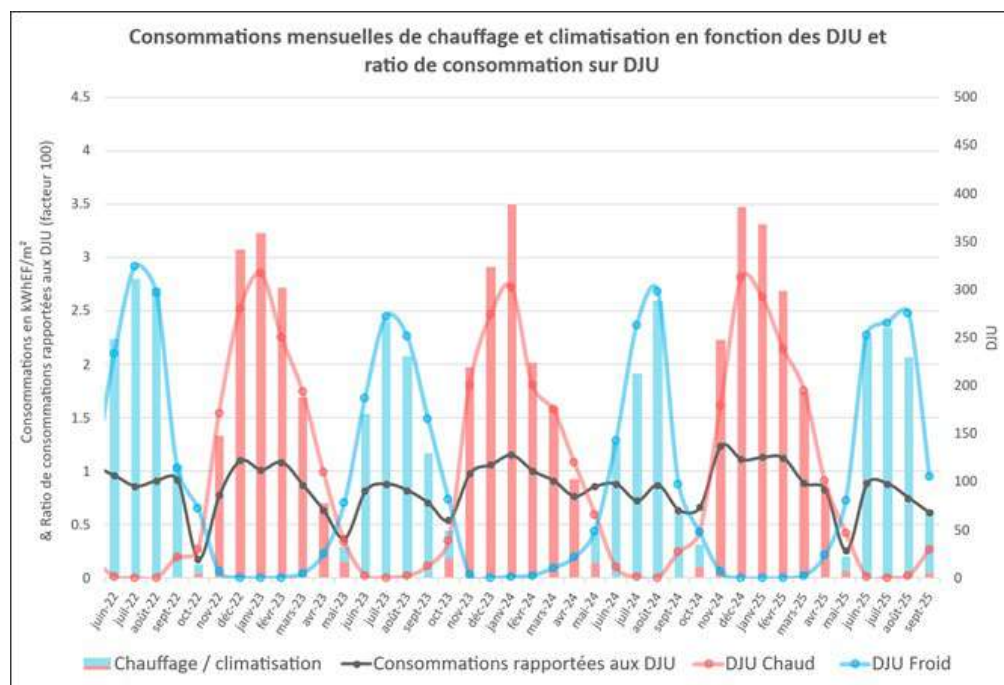
- 1 : Les consommations réglementaires sont normées.**
- 2 : Les consommations prévisionnelles sont estimées par le bureau d'étude.**
- 3 : Différence due à la faible occupation du bâtiment : 50 % de l'effectif total présent au maximum ce qui réduit les consommations de prises de courant.**



Énergie

Focus sur les consommations de chauffage et climatisation en fonction des DJU

Année	Consommations de chauffage (kWh/m²)	DJU Chaud	Ratio Consommations de chauffage sur DJU [Wh/m²/DJU]	Consommations de climatisation [kWh/m²]	DJU Froid	Ratio Consommations de froid sur DJU [Wh/m²/DJU]
2022	15.7	1456.8	10.8	9.2	1195.2	7.7
2023	13.8	1444.6	9.6	7.4	1075.3	6.9
2024	14.3	1447.5	9.9	6.6	944.4	7.0



Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 54

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr



Les DJU permettent de quantifier la rugosité de l'hiver et l'intensité de l'été. Ainsi il est possible de vérifier la cohérence entre les consommations de chauffage et de climatisation et le climat extérieur.

Commentaires : Les consommations mensuelles sont globalement très cohérentes avec les DJU. Le bâtiment apparaît comme performant par rapport aux REX que nous disposons sur une typologie similaire.

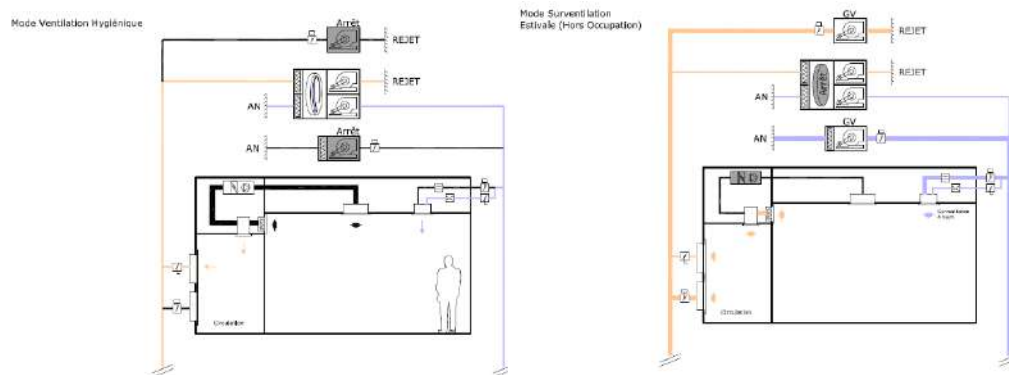


Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 54

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



Énergie La surventilation nocturne

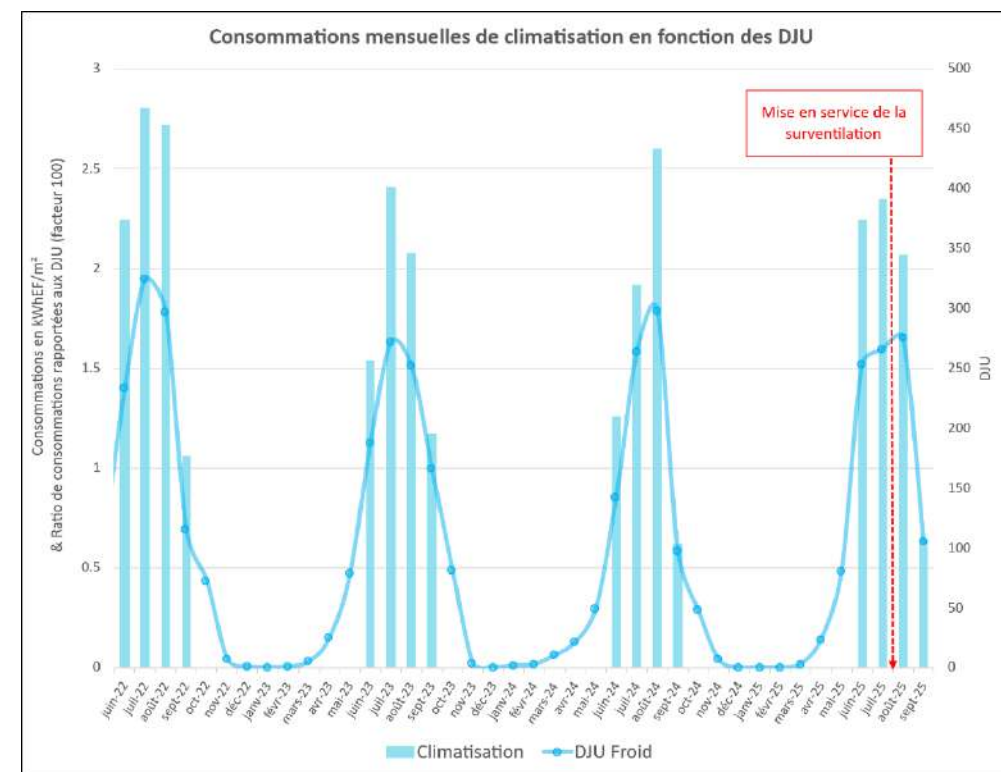


	Consommations de climatisation [kWh]	Consommations de climatisation [kWh/m²]	DJU	Ratio Conso/DJU [Wh/m²/DJU]
août-2022	27 204	2.72	297.1	9.15
août-2023	20 784	2.08	252	8.24
août-2024	26 062	2.60	298.3	8.73
août-2025	20 740	2.07	276.1	7.50

Mise en service de la surventilation

	Consommations de climatisation [kWh]	Consommations de climatisation [kWh/m²]	DJU	Ratio Conso/DJU [Wh/m²/DJU]
sept-2022	10 646	1.06	115.4	9.22
sept-2023	11 741	1.17	166.4	7.05
sept-2024	6 239	0.62	97.9	6.37
sept-2025	6 458	0.65	105.5	6.12

Mise en service de la surventilation

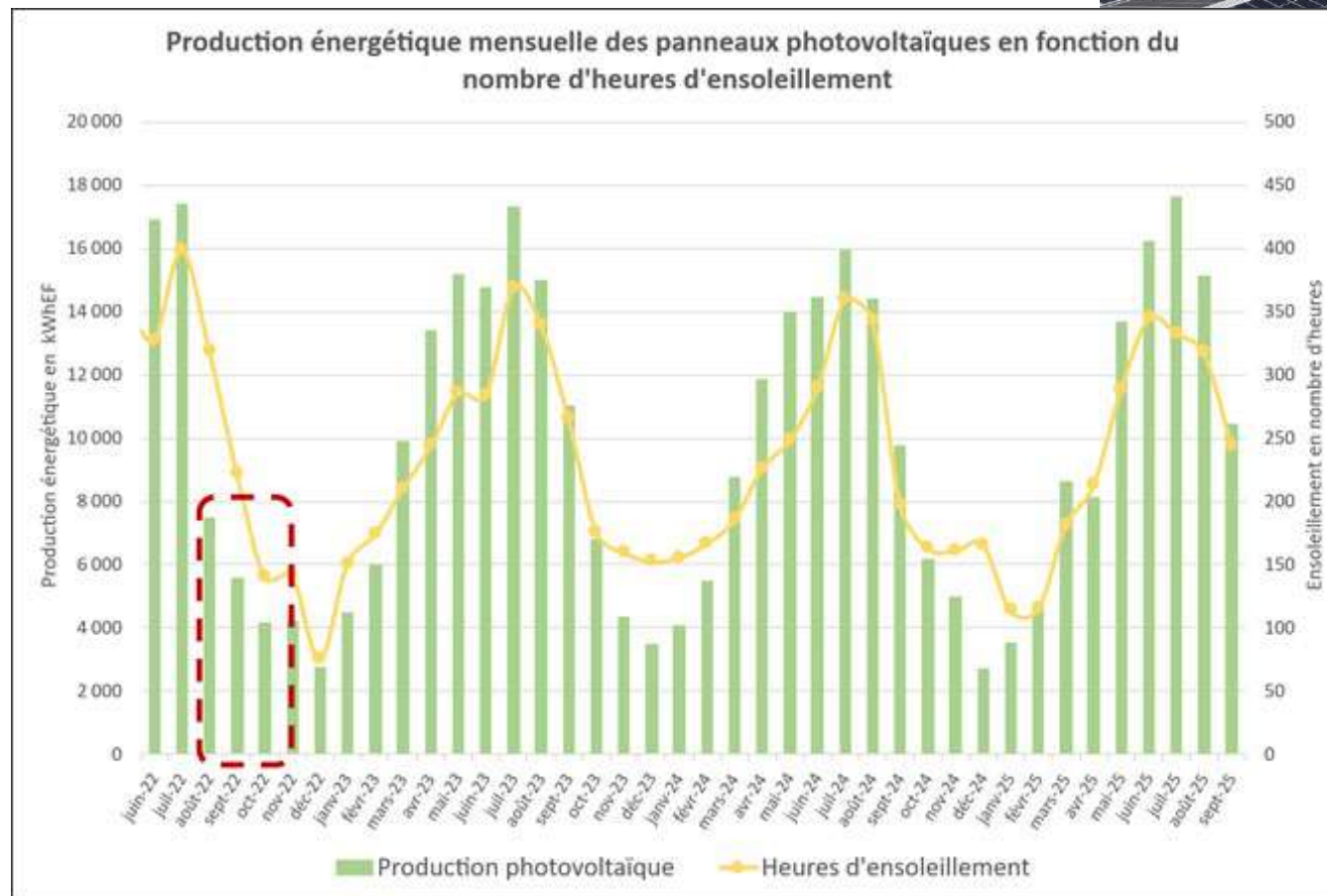


La mise en service de la surventilation nocturne permet d'observer une diminution conséquente des consommations de climatisation.

Cependant le comptage électrique des ventilateurs n'est plus mesurable à la suite de l'intervention.



Énergie Production photovoltaïque



Commentaires :

Dans une volonté d'exemplarité via la démarche BDO, il est prévu à court terme une autoconsommation collective plus importante en augmentant la surface de PV pour couvrir les bâtiments proches notamment des bâtiments historiques.

La toiture de ce bâtiment est compatible pour maximiser la surface de PV.

Une convention sera rédigée à travers un gestionnaire pour réaliser des clefs de répartition entre les bâtiments.

Données manquantes entre août et octobre 2022.

Commentaires : La production est cohérente avec l'ensoleillement.

Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 54

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils





Énergie Synthèse

Les axes d'amélioration :

- Pas de fonctionnement de la surventilation nocturne sur les premières années de fonctionnement.
- Pertes du comptage électrique des moteurs de sur-ventilation.
- Difficultés à quantifier l'occupation exacte du bâtiment. Il apparait une occupation d'environ 50% de la capacité du bâtiment.

Les aspects positifs :

- Accès à une GTB fonctionnelle et exploitable.
- Trouver l'équilibre confort des occupants et optimisation énergétique.
- Consommations énergétiques performantes par rapport à ce qui a été estimées en phase conception et les différents REX disponibles pour cette typologie.
- Résolution de la problématique sur la surventilation nocturne permettant de faire des économies sur les consommations de climatisation.
- Une autoconsommation électrique d'environ 17% des consommations globales du site.

Maison Départementale du Gard
Nîmes

Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025

Accompagnatrice BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement

EAU



Maison Départementale du Gard
Nîmes

Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025

Accompagnatrice BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr





Eau

	2022	2023	2024
Consommation d'eau [m³]	1425	1643	1719
Consommation d'eau [m³/pers] *	7.1	8.2	8.6
Facture [€ TTC]	/	4 241 €	5 164 €

* Ratio évalué pour une présence de 200 pers par jour.



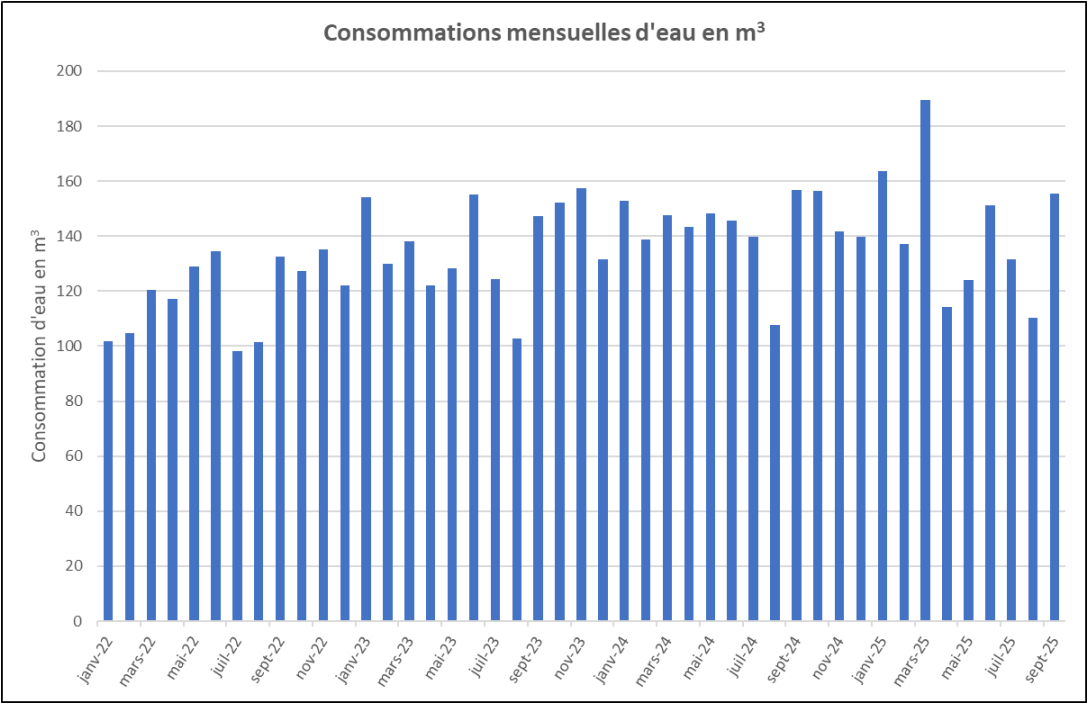
Appareil hydro-économe

Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 54

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



- Les axes d'amélioration :**
 - Ratio élevé par rapport aux REX de BDO mais difficultés à quantifier le nombre exact de personne.
 - Pas de distinction de comptage pour l'arrosage.
- Les côtés positifs :**
 - Présence de compteurs télérelevés.





Retour sur les deux années de fonctionnement

CONFORT & SANTÉ



Maison Départementale du Gard
Nîmes

Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025

Accompagnatrice BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr





Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

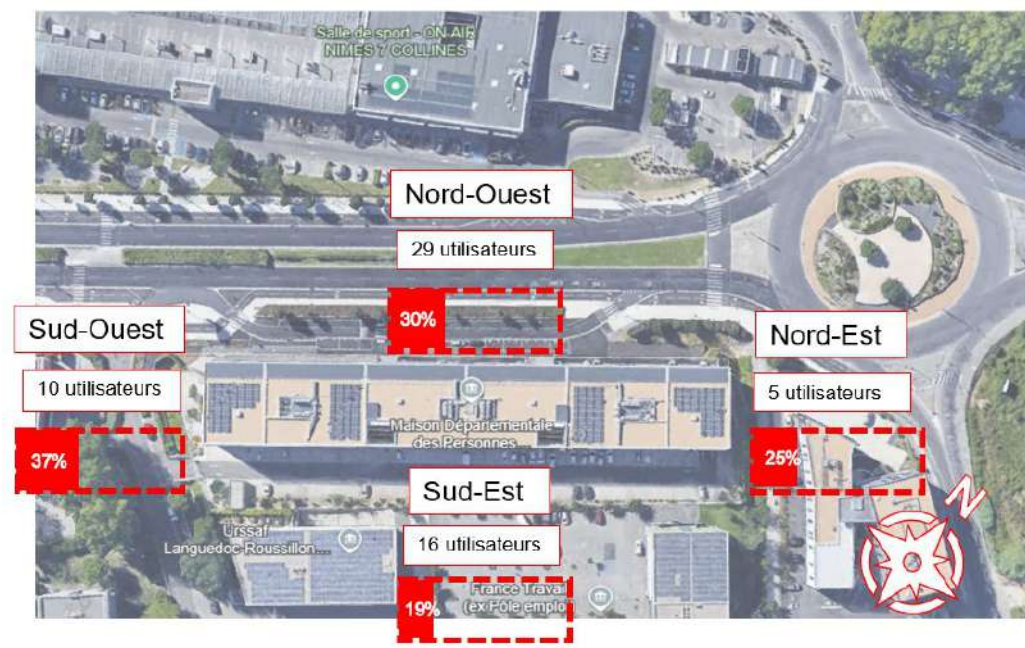
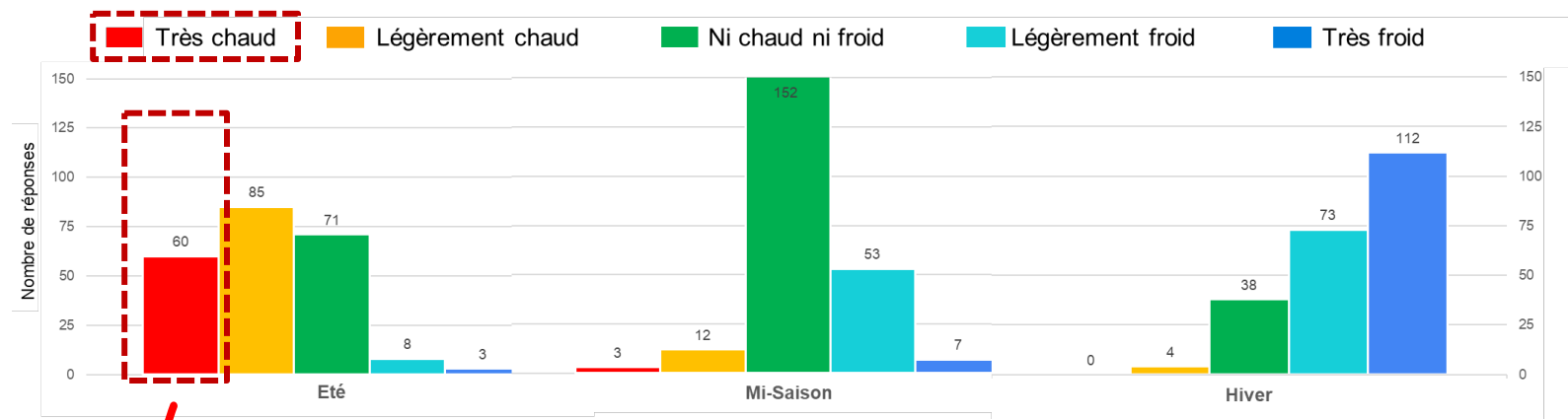
Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



Confort & Santé

Résultats du questionnaire : Confort thermique estival

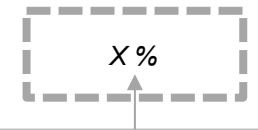
Comment qualifieriez vous la température de votre espace de travail ? Il fait plutôt ...



Lecture :

Orientation

Nombre d'utilisateurs ayant répondu "très chaud" en été, sur l'orientation en question



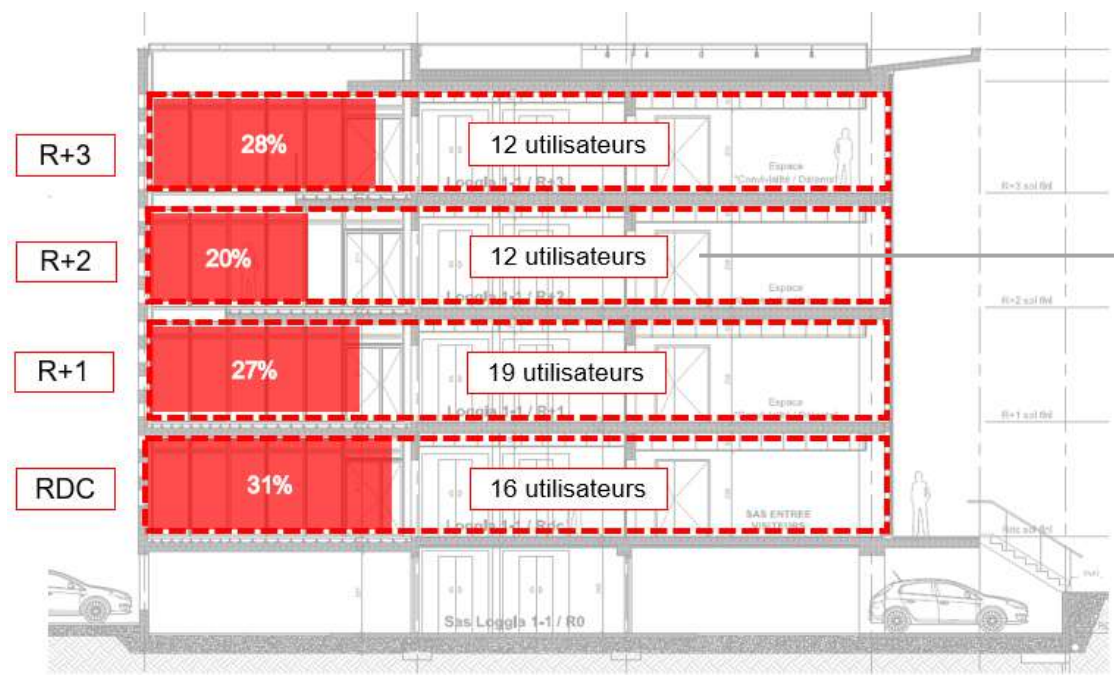
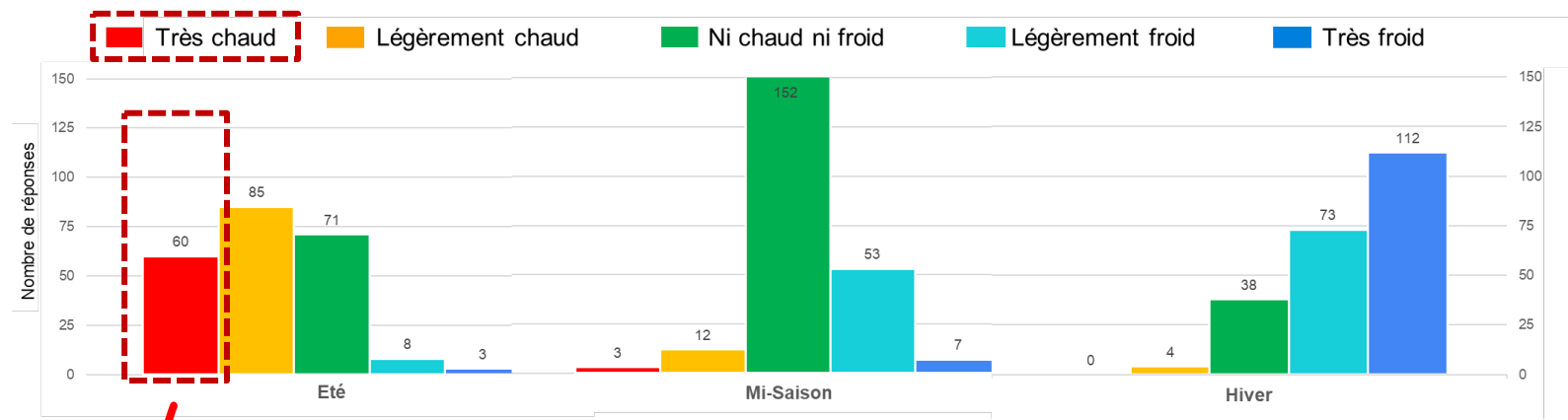
Pourcentage d'utilisateurs ayant répondu « très chaud » par rapport au nombre de personne ayant répondu sur l'orientation en question



Confort & Santé

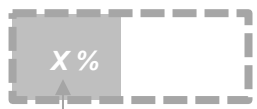
Résultats du questionnaire : Confort thermique estival

Comment qualifieriez vous la température de votre espace de travail ? Il fait plutôt ...



Lecture :

Nombre d'utilisateurs ayant répondu "très chaud" en été, sur le niveau en question



Pourcentage d'utilisateurs ayant répondu « très chaud » par rapport au nombre de personne ayant répondu sur l'étage en question

Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 54

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils





Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

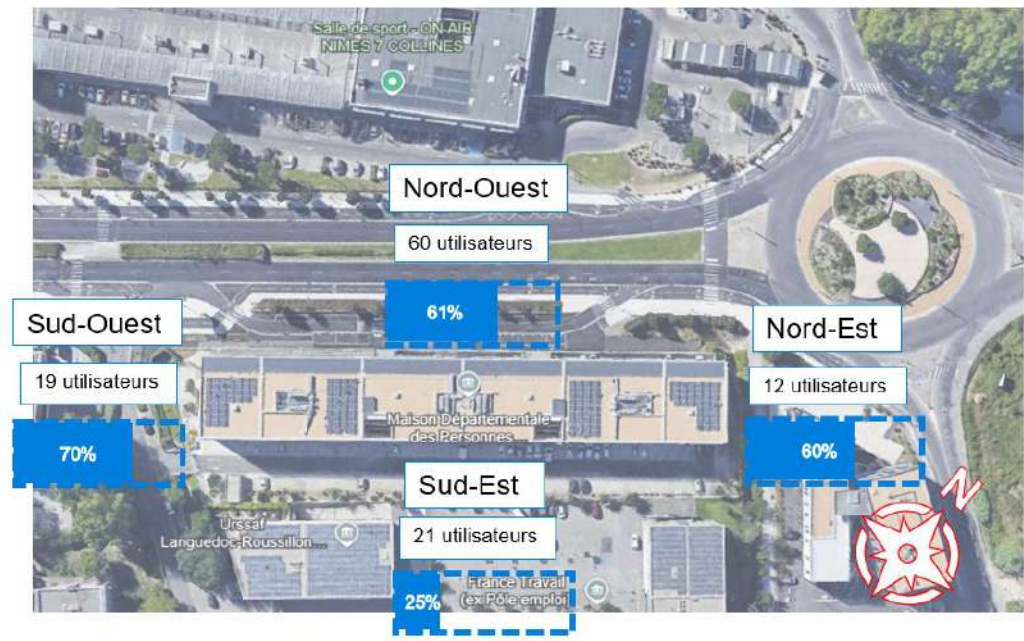
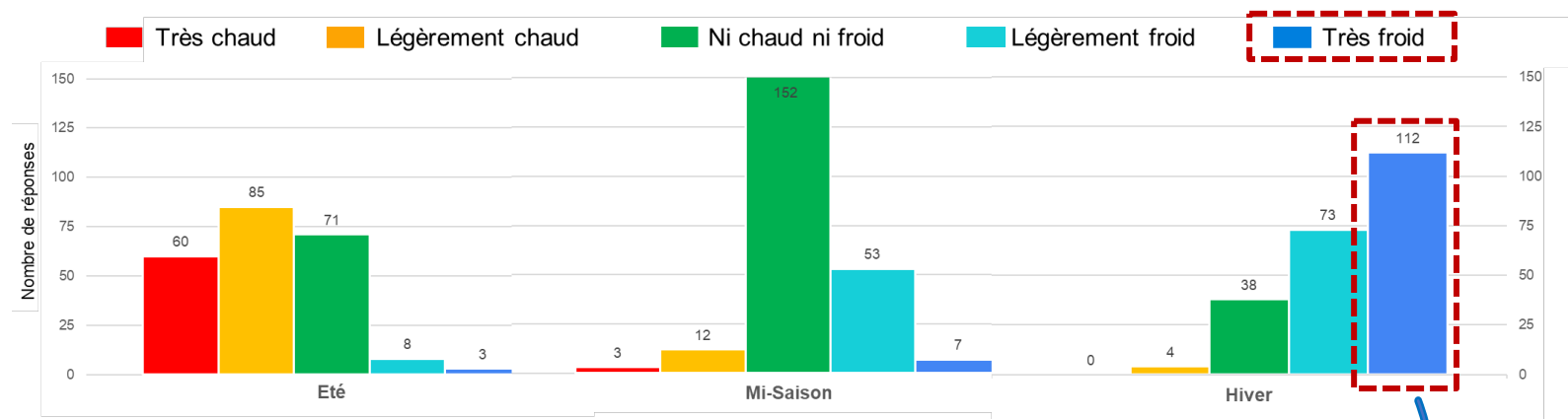
Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



Confort & Santé

Résultats du questionnaire : Confort thermique hivernal

Comment qualifieriez vous la température de votre espace de travail ? Il fait plutôt ...



Lecture :

Orient

Nombre d'utilisateurs ayant répondu "très froid" en hiver

X %

Pourcentage d'utilisateurs ayant répondu « Très froid » par rapport au nombre de personne ayant répondu sur l'orientation en question



Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 54

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



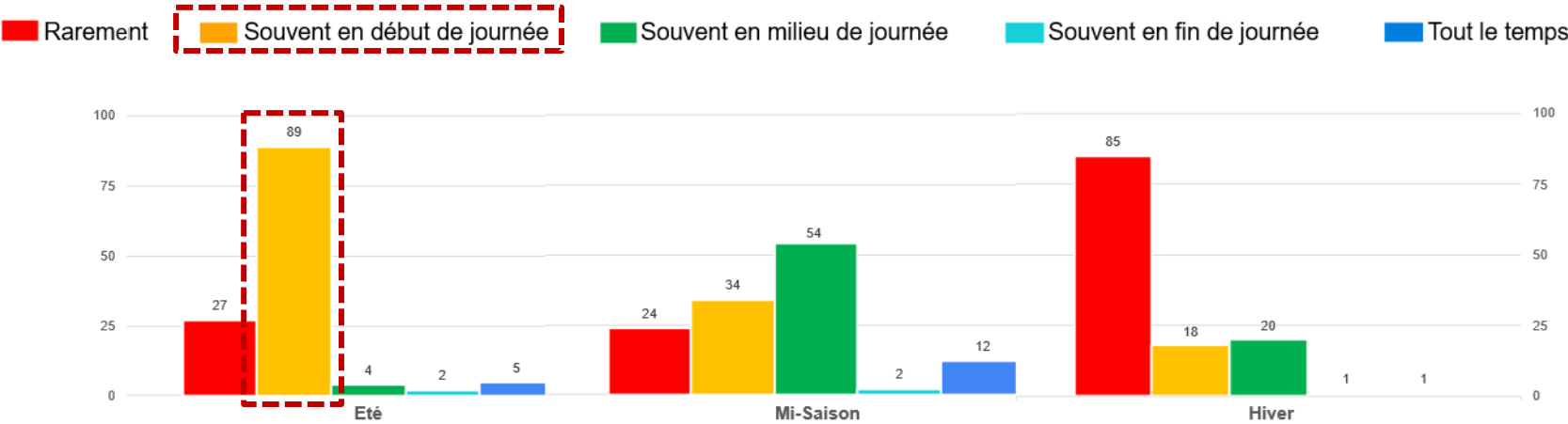
www.envirobat-oc.fr



Confort & Santé

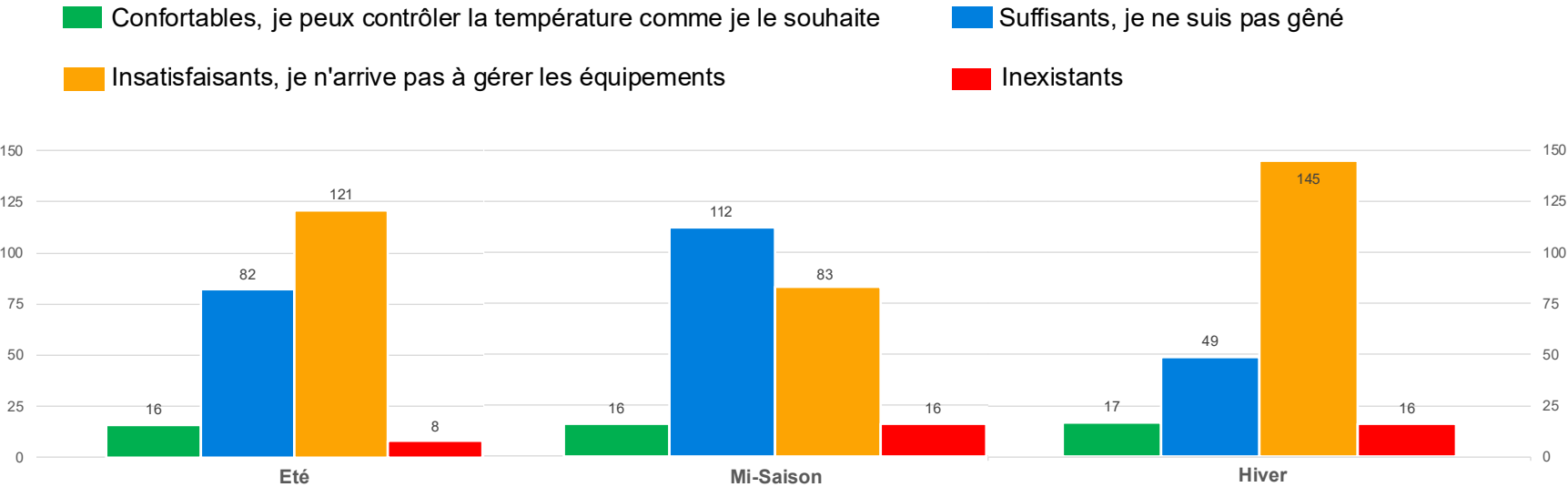
Résultats du questionnaire : Ouverture fenêtre

Si vous en avez la possibilité, à quelle fréquence et moment de la journée ouvrez vous les fenêtres ?



Résultats du questionnaire : Contrôle thermique

Les moyens de contrôle de votre confort thermique sont ...





Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 54

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils

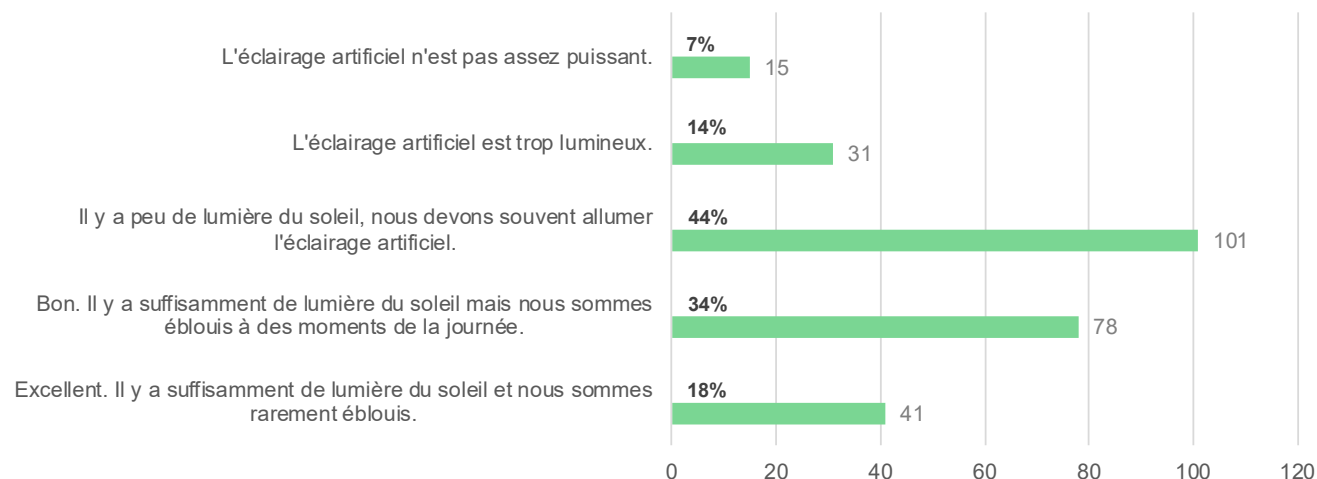


Confort & Santé

Résultats du questionnaire : Confort visuel

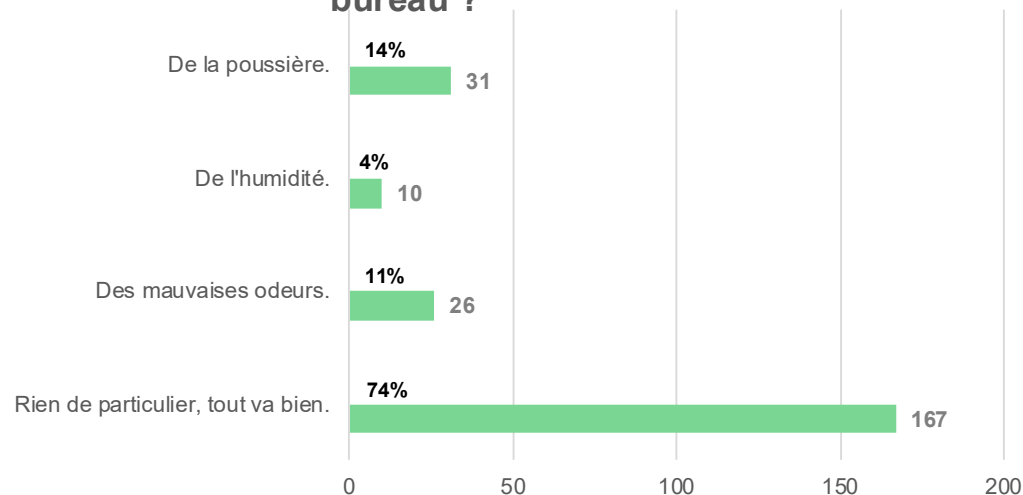
Question à choix multiples - 227 réponses

Comment qualifieriez vous le confort visuel ?

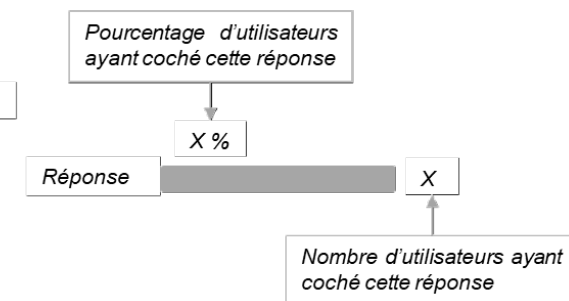


Résultats du questionnaire : Confort olfactif

Vis-à-vis du confort olfactif, que ressentez vous dans votre bureau ?



Lecture :





Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

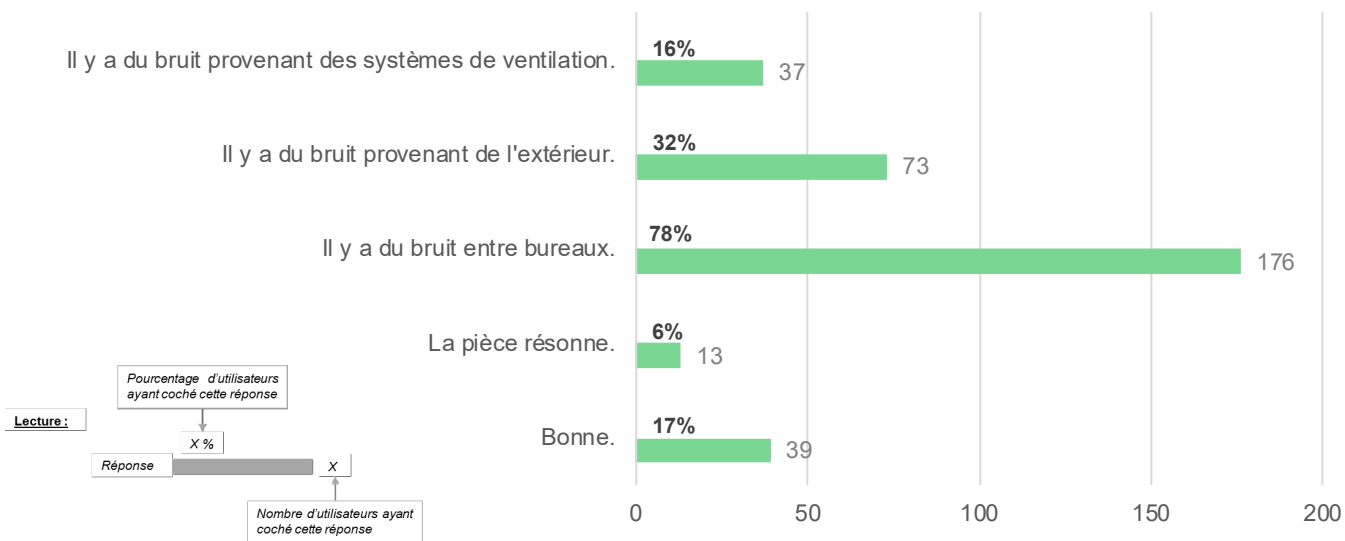
Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



Confort & Santé

Résultats du questionnaire : **Confort acoustique**

Comment qualifieriez vous l'acoustique ?



JEUDI 03 FEVRIER 2022



Pose d'un isolant acoustique



Vérification de la barrière acoustique dans le plénum du faux-plafonds.



Pose d'un feutre acoustique « stickson »



Pose d'une dalle minérale blanche en remplacement de la dalle bois





Confort & Santé Synthèse

Les axes d'amélioration :

- Un nombre important de personne ouvre les fenêtres en début de journée pendant la période estivale entraînant surement une situation d'inconfort thermique en été.
- Un fort inconfort thermique est identifié en hiver sur toutes les orientations à part la façade Sud-Est.
- Une sensation de manque de contrôle sur le confort thermique est ressentie.
- La façade Nord-Ouest dispose d'un faible accès à la lumière naturelle engendrant l'utilisation de l'éclairage artificiel toute la journée.
- Une problématique sur l'acoustique est remontée mais en lien avec la volonté du projet de faire des espaces de bureaux partagés.

Les aspects positifs :

- Une majorité des occupants ressentent un confort estival satisfaisant.
- Une majorité des occupants disposent d'un accès confortable à la lumière naturelle.
- La qualité de l'air est appréciée dans l'ensemble du bâtiment.
- Ce sondage a permis aux utilisateurs d'exprimer leurs ressentis.
- Une très grande implication des usagers dans le nombre de réponse.
- Mise en place d'un comité d'usagers afin d'accompagner les utilisateurs dans la bonne appréhension du bâtiment.
- Une majorité des personnes ayant connu les précédents locaux sont plus satisfait dans ce nouveau bâtiment.
- Des travaux de reprise de l'acoustique ont été réalisés.

Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025

Accompagnatrice BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr





Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	Une des premières installations photovoltaïques avec autoconsommation collective	2	1	RÉALISATION : Le point attribué est confirmé	1	1	USAGE : Le point attribué est confirmé	1	1
				RÉALISATION : Sur épaisseur d'isolant par rapport à ce qui était prévu par le promoteur	1	1	USAGE : Le point attribué est confirmé	1	1
				RÉALISATION : Marché public « conception réalisation » pour le mobilier et la végétalisation	1	1	USAGE : Le point attribué est confirmé	1	1

Maison Départementale du Gard
Nîmes

Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025

Accompagnatrice BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Ingénieurs Conseils

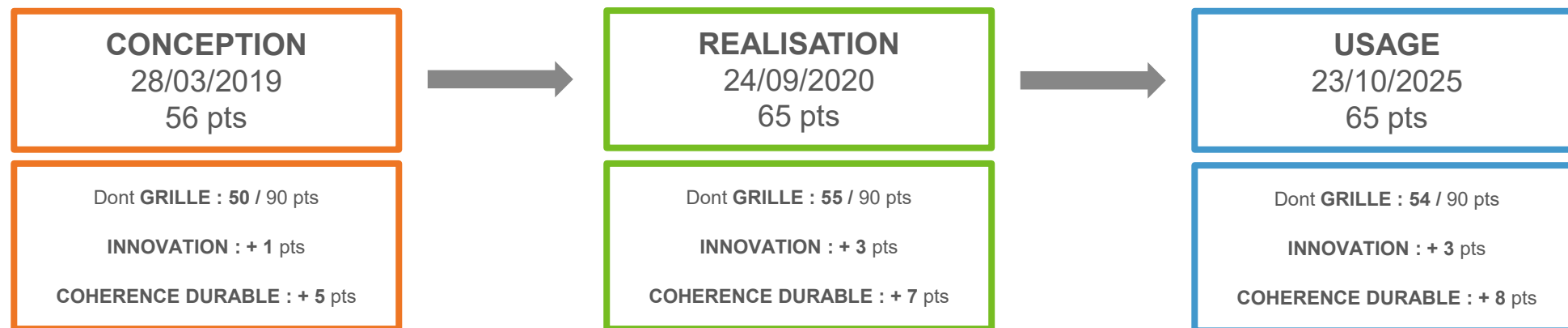


www.envirobat-oc.fr





Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

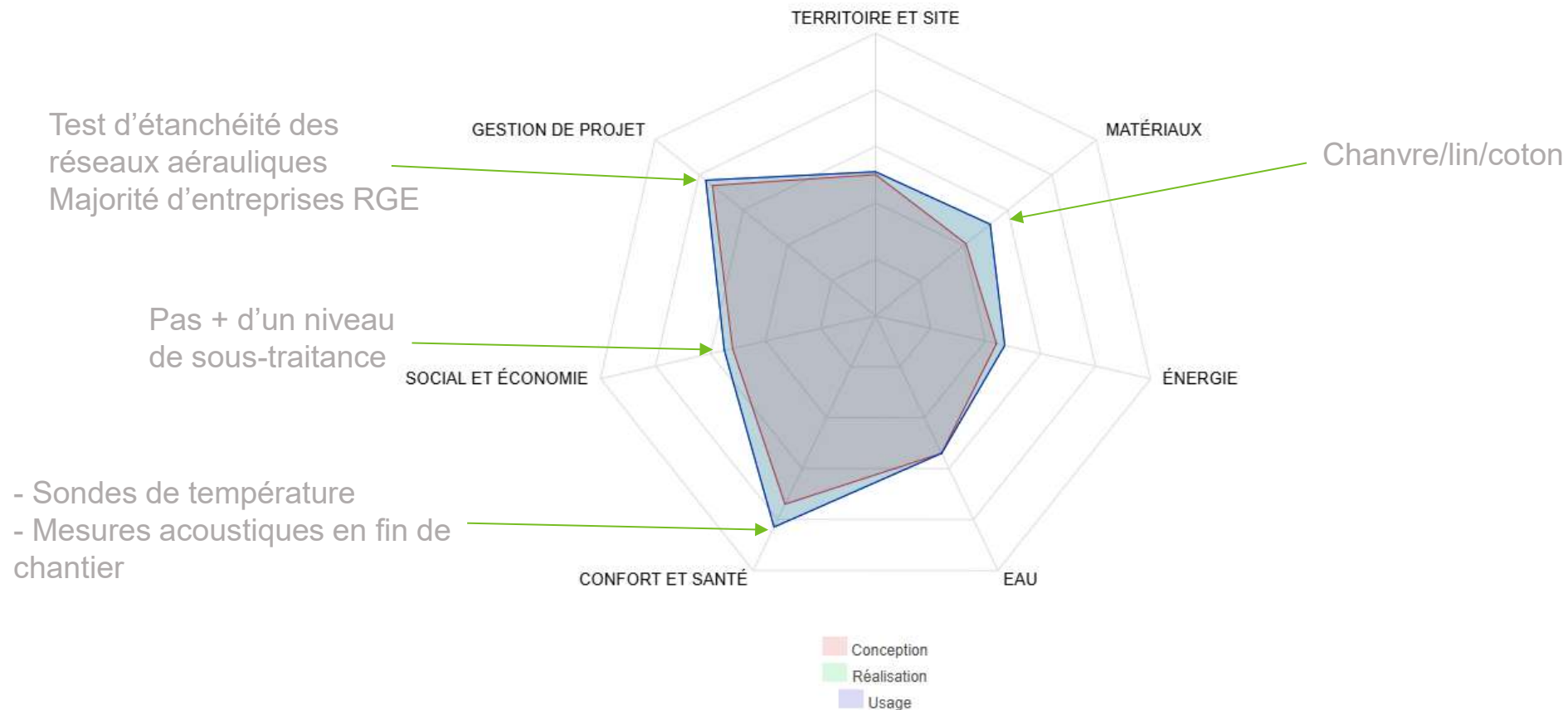


Maison Départementale du Gard Nîmes
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
 Accompagnatrice BDO :
 Romain ROUSSEL, EODD
 Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr





**Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)**

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025

Accompagnatrice BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr



© Lisa Ricciotti



**Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)**

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025

Accompagnatrice BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Ingénieurs Conseils





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE – PROMOTEUR

MAITRISE D'OUVRAGE	ACCOMPAGNATEUR BDO
SNC PGB 123 	EODD (13) 

MAITRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE
RICCIOTTI (83) 

Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr





Les acteurs du projet

ENTREPRISES – CHANTIER PROMOTEUR

GROS ŒUVRE SOGEA SUD (30) 	ÉTANCHÉITE / COUVERTURE VINOIS (30) 	MENUISERIES EXTÉRIEURES / CHASSIS PASCAL MENUISERIE (30) 	MENUISERIES EXTÉRIEURES / MUR RIDEAU SAM (13) 	CLOISON / FAUX PLAFOND MATEU (30)	ASCENSEUR KONE (34) 
PEINTURES INTÉRIEURES HORTIZ (30)	SERRURERIE HUGON METALLERIE (30) 	VRD / AMÉNAGEMENT S EXTÉRIEURS LG BTP (30)	ESPACES VERTS / PAYSAGE HEXA JARDINS (34)	ISOLATION PARKING DAUPHINE ISOLATION (34)	ÉLECTRICITÉ TISSOT ELECTRICITE (30) 
MENUISERIES INTÉRIEURES BLACHERE (30) 	SANITAIRE PLOMBERIE TEMPERIA (34) 	SPS APAVE (30) 	BUREAU DE CONTRÔLE APAVE (30) 		

Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils





Les acteurs du projet

PRENEUR

MAITRISE D'OUVRAGE	MOA DÉLÉGUÉE	ACCOMPAGNATEUR BDO
DEPARTEMENT DU GARD  www.gard.fr	SPL 30 	EODD (13) 

ET UTILISATEURS

UTILISATEURS
Services du département (30)  www.gard.fr

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES DU PRENEUR

ARCHITECTE	BE THERMIQUE	BE ACOUSTIQUE
PASCAL MEGIAS (30) 	EGE (34) 	PIALOT ESCANDE (34) 

UTILISATEURS
Maison Départementale des Personnes Handicapées (30) 

DECORATEUR	COORDINATEUR SSI
STUDIO MHNA (75) 	NAMIXIS SSICOOR 

Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54**

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils



www.envirobat-oc.fr





Les acteurs du projet

ENTREPRISES – CHANTIER PRENEUR

CLOISONS - DOUBLAGES MJM (30) 	CLOISONS MODULAIRES 3D CONCEPT (30) 	MENUISERIES INTERIEURES ALVAREZ FRERES (34) 	RVTS SOLS SOUPLES PEINTURES PAPERON (30) 	CARRELAGE / FAIENCE CANTANTE (34) Sarl CANTANTE ■ CARRELAGE ■ FAÏENCE ■ SOL SOUPLE 	PEINTURE PEINTURES PAPERON (30)
MACROLOT TECHNIQUE CFO-CFA-GTB TISSOT ELECTRICITE (30) 	MACROLOT TECHNIQUE CVC/PLOMBERIE TEMPERIA (34) 	VITROPHANIE / SIGNALÉTIQUE ENSEIGNE & DESIGN (34) 	PHOTOVOLTAÏQUE K-HELIOS (30) 	RAMPE PMR SM GARGINI (30) 	VEGETALISATION SAVI GROUPE (84) 
MOBILIER HARMONY (30) 	MOBILIER RBC (30) 	SPS PRECO (30) 	BUREAU DE CONTRÔLE APAVE (30) 		

Maison Départementale du Gard
Nîmes
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 54

Dernière mise à jour : 24/10/2025
Accompagnatrice BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Ingénieurs Conseils