



CONCEPTION

ARGENT



RÉALISATION

ARGENT

USAGE

non évaluée à ce jour

Bâtiment AB de la DGAC

Blagnac

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :

Jean-François BEAUQUIER,

Ecovitalis

Dernière mise à jour :

26/09/2025



www.envirobat-oc.fr










Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 28/04/2022

Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 25/09/2025

Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

EXTENSION DU BÂTIMENT AB DE LA DGAC (31)






Maître d'ouvrage (DGAC)			Architecte	BET Fluides et Thermique	BET Structure	BET VRD	OPC	MOE VRD phase 2	Accompagnateur BDO / AMO QEB
Sébastien GRAU	Mathieu ANTRAS	Aurélie MERCIER- DE-LEPINAY	Hugues MOMBRUN Architecte DESA	Antoni BROSSIER GTI	Vincent DUPLA ISAO	Jean-Michel DOMINGUEZ VECTORIS	Vincent BARDOU CBIT	Nicolas PAVIA BETEM INFRA	Jean-François BEAUQUIER Ecovitalis



Intervenants

Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



www.envirobat-oc.fr



SNIA/Pôle de Toulouse
Aurélie MERCIER-DE-LEPINAY
Conductrice d'opération



SNIA/Pôle de Toulouse
Mathieu ANTRAS
Chef Pôle Toulouse/MOA



SNIA/Pôle de Toulouse
Sébastien GRAU
Chef de projet/COP



Ecovitalis
Jean-François Beauquier
Accompagnateur BDO



STARTING BLOCK
Hugues MOMBRUN
Architecte DE-HMONP



Ecovitalis
Nicolas Charrié
Ingénieur Bâtiments Durables



GTI
Antoni BROSSIER
BET Fluides et Thermique



BETEM INFRA
Nicolas PAVIA
MOE VRD phase 2

Contexte / Genèse



Vue aérienne DGAC-Blagnac

- Espaces de bureaux partagés pour 18 travailleurs
- Proposer un aménagement moderne au regard des évolutions des modes de fonctionnement, des exigences en matière de fonctionnalité et de qualité d'usage (télétravail, nomadisme et pluridisciplinarité)
- Réaliser une extension du bâtiment A/B à destination du SNIA pour permettre le regroupement de la GTA dans le bâtiment A/B, avec une ségrégation des deux entités
- Valoriser le patrimoine immobilier en proposant une extension de qualité, sobre énergétiquement, et en préservant une flexibilité d'usage du bâtiment
- Mettre en place une démarche concertée et participative pour susciter l'adhésion
- Mettre fin dans les meilleurs délais à l'occupation temporaire et précaire de la CGTA et du PSIG dans des bâtiments modulaires

Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François BEAUQUIER,
 Ecovitalis
 Dernière mise à jour :
 26/09/2025

Enjeux de développement durable:



- Objectif niveau E3C1
- Démarche ISO 50001 bâtiment AB
- Décret tertiaire



**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025

Le terrain et son voisinage



Gendarmerie des transports aériens

Bâtiment
projet :
extension A/B



Tour de contrôle de la DGAC

Gendarmerie des
transports aériens

Bâtiment
projet :
extension A/B



Le terrain et son voisinage



Dépose de bâtiments
modulaires + travaux VRD

**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



www.envirobat-oc.fr



Façade Nord-Ouest



Façade Nord-Ouest

Crédit photos : ECOVITALIS



**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



www.envirobat-oc.fr



Enjeux durables



- Territoire et site
 - Zone aéroportuaire à forte densité
 - Forte végétalisation



- Gestion de projet
 - Service en lien avec la DREAL sur les filières d'écoconstruction



- Social et économie
 - Maître d'ouvrage exploitant
 - Espaces modulables et évolutifs



- Matériaux
 - Construction en ossature bois (murs & toiture)
 - Isolation biosourcée



- Energie
 - Energie niveau E3
 - PAC air/eau + production photovoltaïque



- Eau
 - Appareils sanitaires à économie d'eau
 - Récupération des EP pour usages non sanitaires



- Confort et santé
 - Ventilation double flux performante
 - Voyants pédagogiques pour gestion ventilation naturelle



Crédit photo : ECOVITALIS

Bâtiment AB de la DGAC

Blagnac

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :

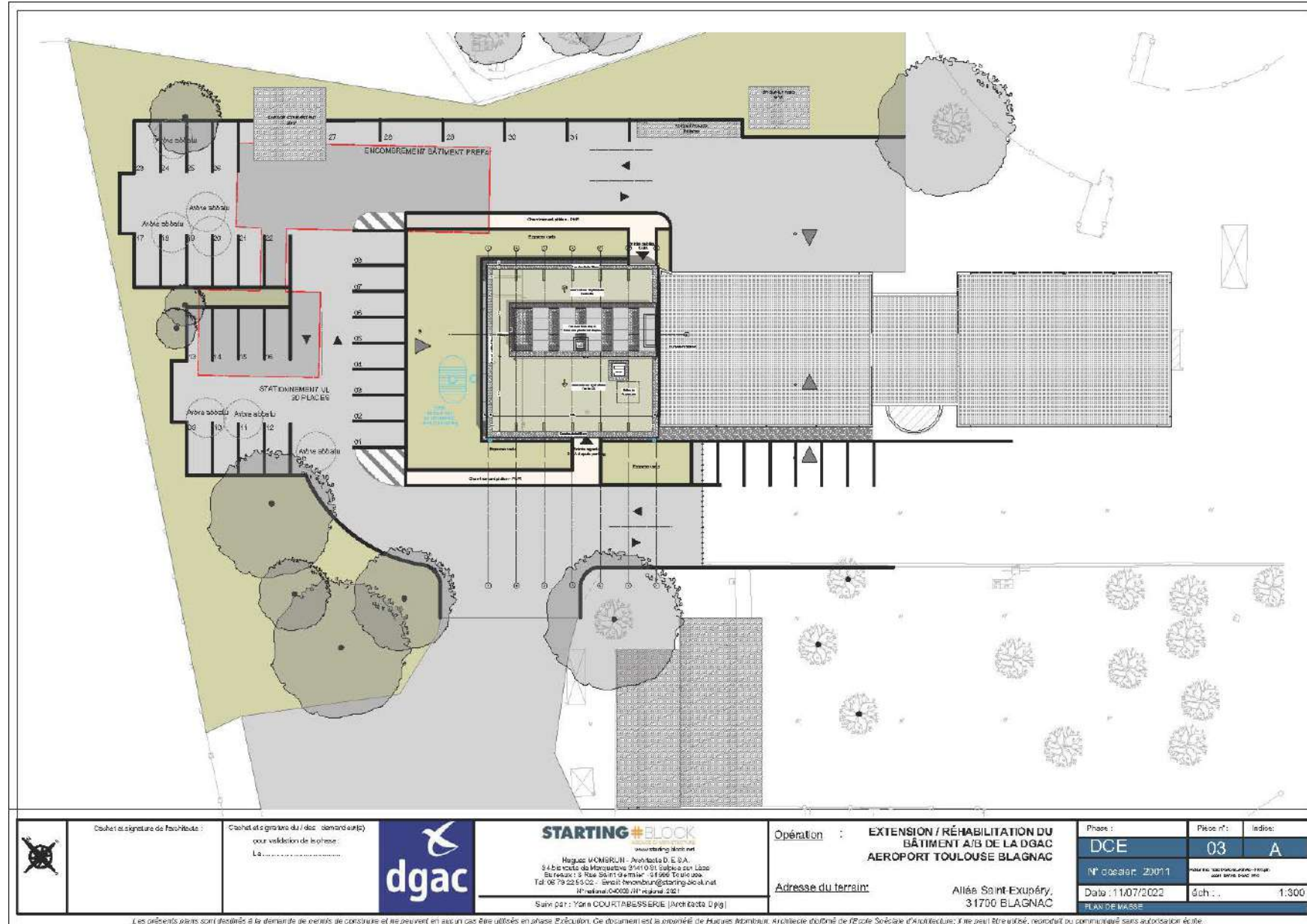
Jean-François BEAUQUIER,

Ecovitalis

Dernière mise à jour :

26/09/2025

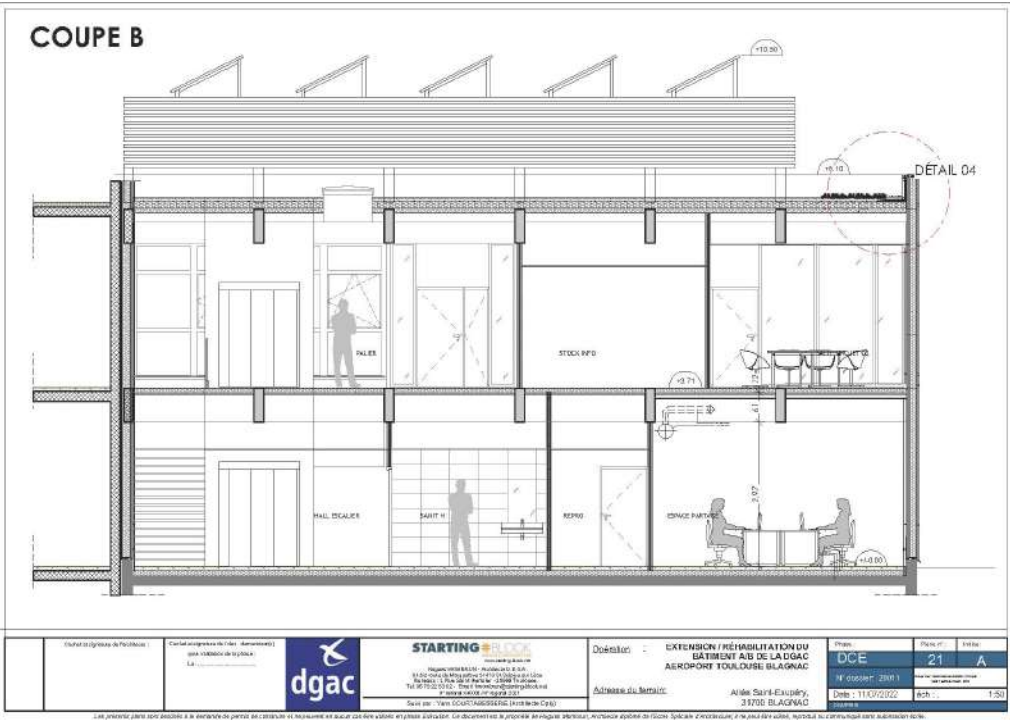
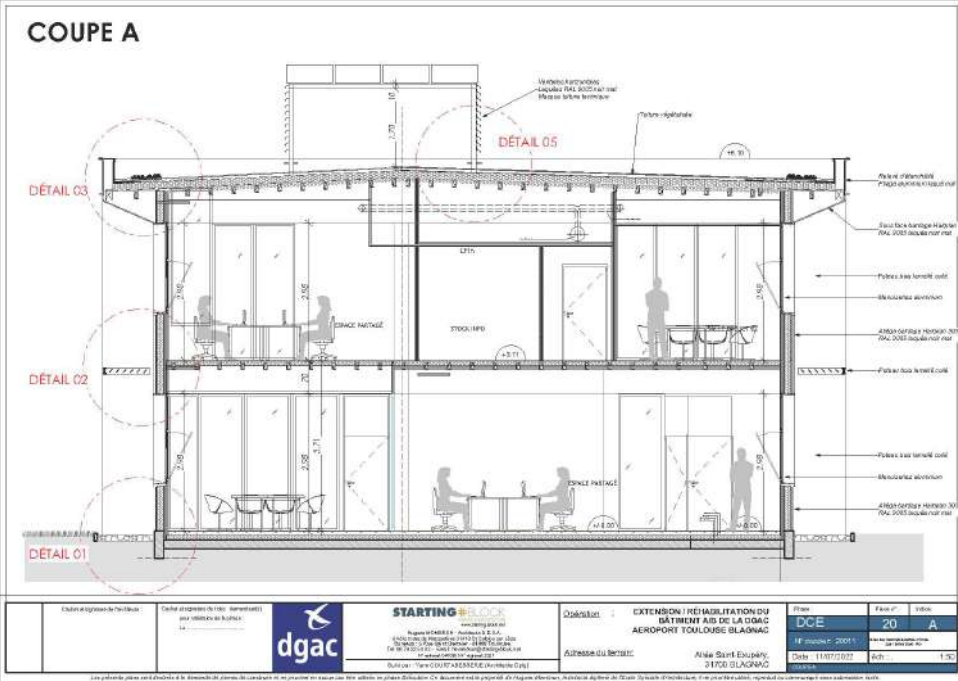
Plan de masse



Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025

Coupes



Façades



Bâtiment AB de la DGAC Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025





**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

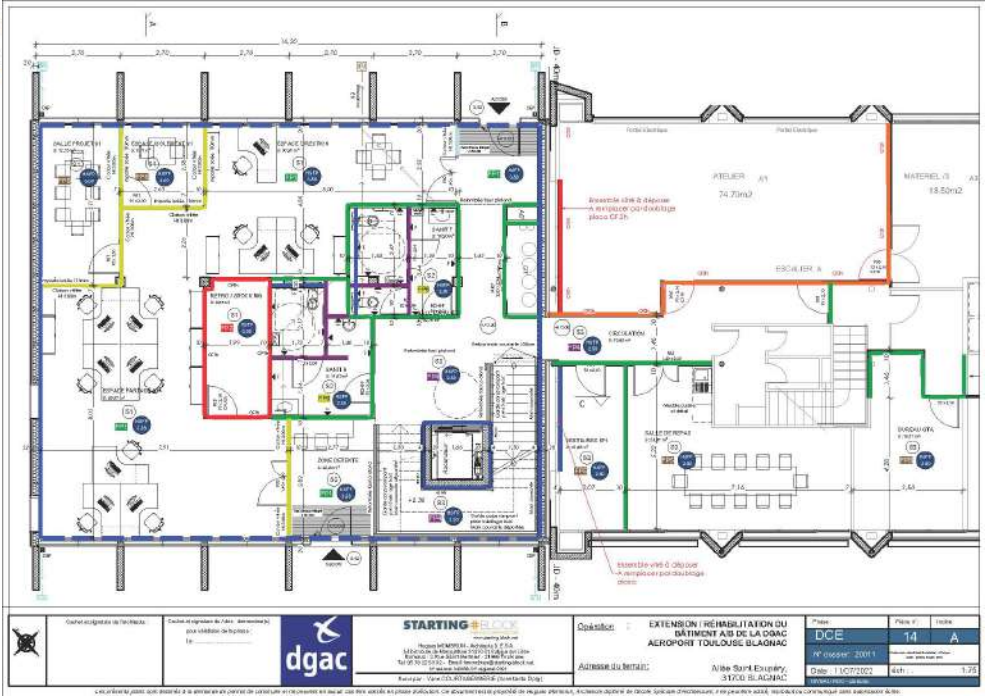
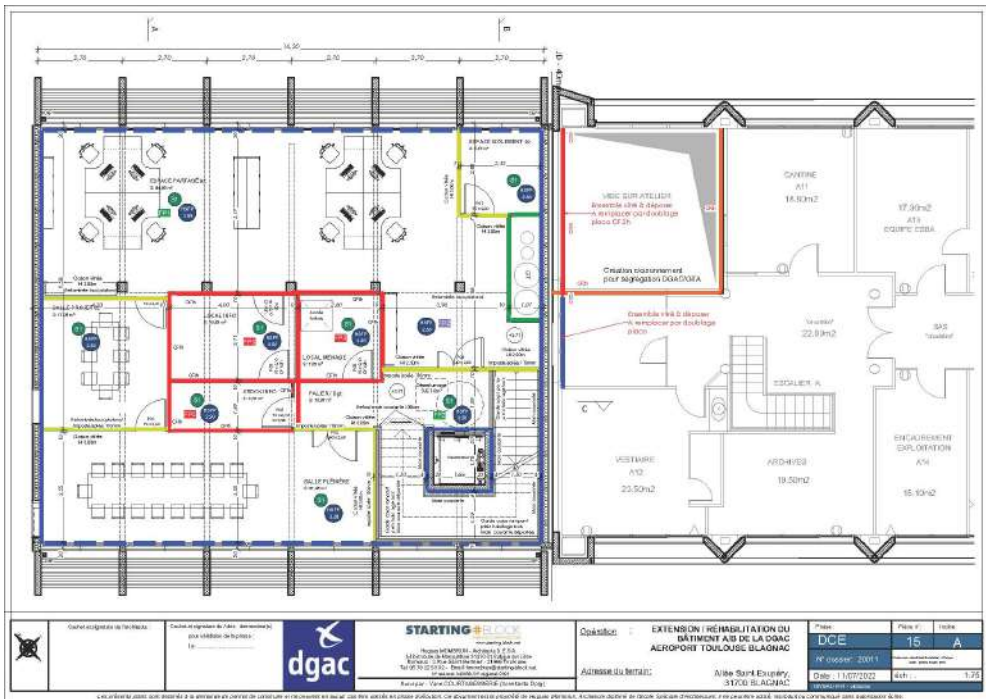
Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



www.envirobat-oc.fr



Plans de niveaux RDC et R+1





**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



www.envirobat-oc.fr



Fiche d'identité

Typologie Classement ERP	• Tertiaire • Bureaux	Planning travaux	• Début phase 1 : Avril 2023 • Fin phase 1 : Mai 2024	
Surface	• SRT = 458 m²		• Début phase 2 VRD : Février 2025 • Fin phase 2 VRD : Mai 2025	
Altitude	• 181 m		Budget réel HT	• Coût travaux bâtiment : 1,63 M€ HT • Coût au m² (hors VRD & honoraires) : 3 260 € HT/m² • Coût VRD : 305 K€ HT • Coût mobilier, ... : 302 k€ HT • Coût Honoraires : 174 K€ HT • Coût total au m² : 4 856 € HT
Zone clim.	• H2c			
Classement bruit	• BR2 • CATEGORIE CE1			
Besoin bioclimatique	• Bbio projet: 50,6 ; Bbio max: 63 ; gain: 20%			
Consommation d'énergie primaire	• Cep projet sans PV : 51,0, Cep max: 65,4 ; gain: 22% [RT2012] • Cep projet avec PV : -13,5 • Niveau E+C- : E3C1			
Production locale d'électricité	• Photovoltaïque avec une puissance installée de 13,5 kWc			
Simulation thermique dynamique	• Une STD a été réalisée • Les résultats STD sont conformes selon les prérequis et même au-delà			
Analyse du cycle de vie	• Niveau E+C- : E3C1			

Crédit photo : ECOVITALIS

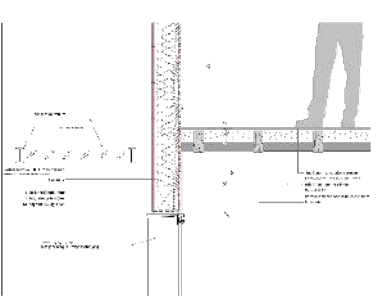
Fiche d'identité : enveloppe / équipements

MATERIAUX

MODE CONSTRUCTIF

Structure lamellé-collé + mur ossature bois sur dalle portée béton + isolation

MURS EXTERIEURS



MUR OSSATURE BOIS.
Panneaux rigides laine de bois : 145 mm + 60 mm
Doublage Placoplatre par 2 Ba13 mm
Finition extérieure : panneaux Type Trespa 8 mm ou panneaux aluminium selon localisation et façades.

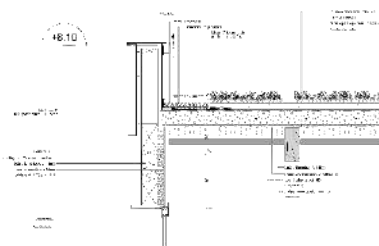
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

6,02

0,16

TOITURES

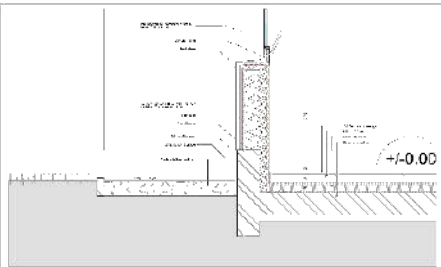


Toiture végétalisée Toundra (pente 5%) Type Sopranature Nappe d'irrigation Aquatex
Panneaux porteurs OSB 22 + Isolant PU 180 mm sur poutres et pannes bois LC .
Panneaux rigides laine de bois intérieure 145 mm + 1 ba13.
Panneaux acoustiques type Organic 50 mm

10,2

0,098

PLANCHERS BAS



Dalle portée béton.
Isolation PU 100 mm
Chappe fibrée + carrelage

4,76

0,21

Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025

Fiche d'identité : enveloppe / équipements

MATERIAUX

MODE CONSTRUCTIF

Structure lamellé-collé + mur ossature bois sur dalle portée béton + isolation

MURS ET PAROIS INTERIEURES

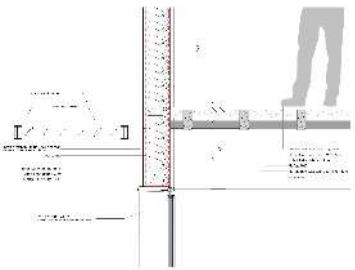
Cloisons amovibles pleines ou vitrées type Clearbox selon localisation
Cloisons Placoplatre isolées et CF 72/48 ou 98/48 selon localisation

R (m².K/W) U (W/m².K)

/

/

PLANCHERS INTERMEDIAIRES



Revêtement sol souple caoutchouc sur ragréage 20 mm
Panneaux OSB 22 mm sur poutres et pannes bois LC.
Panneaux rigides laine de bois intérieure 145 mm + 1 ba13.
Panneaux acoustiques type Organic 50 mm

/

/

Bâtiment AB de la DGAC
 Blagnac
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Jean-François BEAUQUIER,
 Ecovitalis
 Dernière mise à jour :
 26/09/2025



Fiche d'identité : enveloppe / équipements

ENERGIE

Chauffage



- Production de chaleur par 2 Pompe à chaleur Air/Eau - Puissance 22 kW COP : 3,50
- Emetteurs de type radiateurs basse température – 22W/m²

Refroidissement



- Rafraîchissement par puits climatique couplé à la ventilation double flux

Éclairage



- Eclairage LED dans tous les locaux
- Puissance 6,5 W/m²
- Détection de présence dans les locaux à occupation passagère – Interrupteurs sur variateur dans les salles de réunion

Ventilation



- Système de ventilation double flux avec échangeur haut rendement > 76%
- Débit : 2 300 m³/h variable en fonction de l'occupation des locaux
- Consommation électrique des moteurs : 0,247 W/(m³/h).

Eau chaude sanitaire



- 2 Cumulus électrique à proximité des points de puisage
- Puissance : 2 000 W
- 30 et 15 litres

Production d'énergie



- PV : 13,5 kWc
- Production 17 134 kWh/an – Capteur monocristallin – 65m² Autoconsommation et revente du surplus

**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

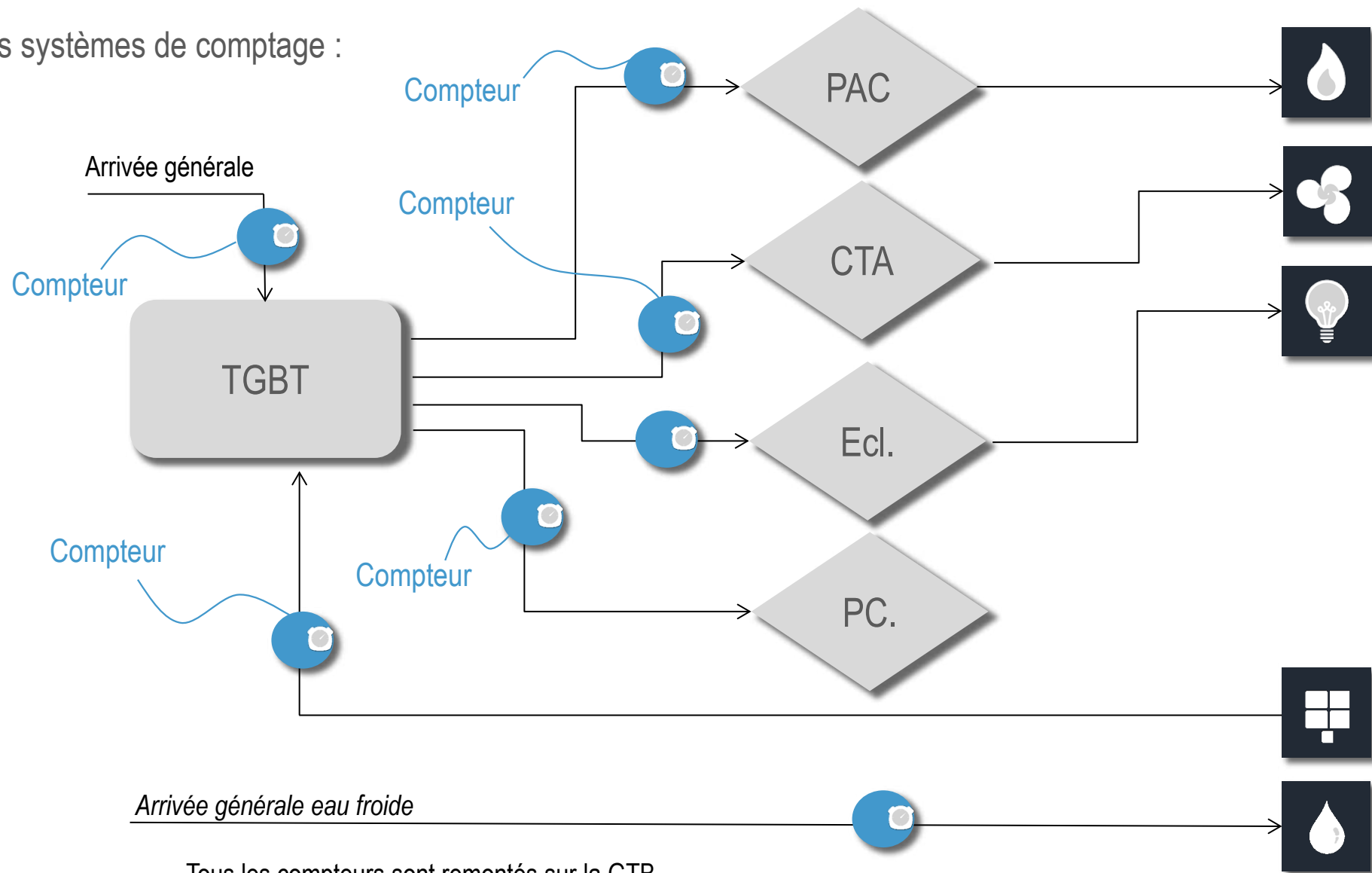
Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



Fiche d'identité : enveloppe / équipements

ENERGIE

Les systèmes de comptage :



Tous les compteurs sont remontés sur la GTB

Chronologie de chantier



Crédit photos : STARTING BLOCK



Crédit photos : DGAC

Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025

Terrassement
et fondations

Dalles et MOB

Couverture et
menuiseries

Isolation

Second œuvre

Espaces
paysagers

VRD



Crédit photo : STARTING BLOCK

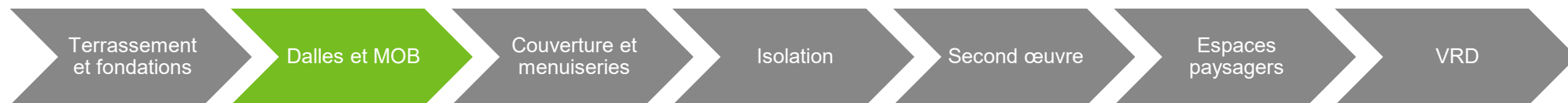


Crédit photos : DGAC



Crédit photo : STARTING BLOCK

Dallage et traitement anti-termite



Chronologie de chantier

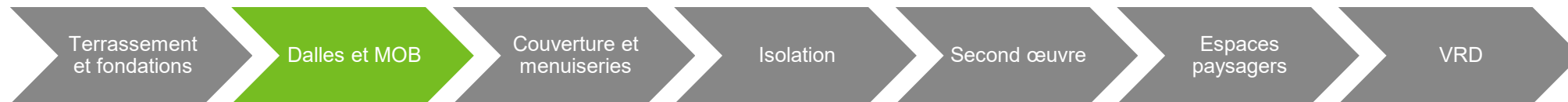


Crédit photos : STARTING BLOCK

**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025

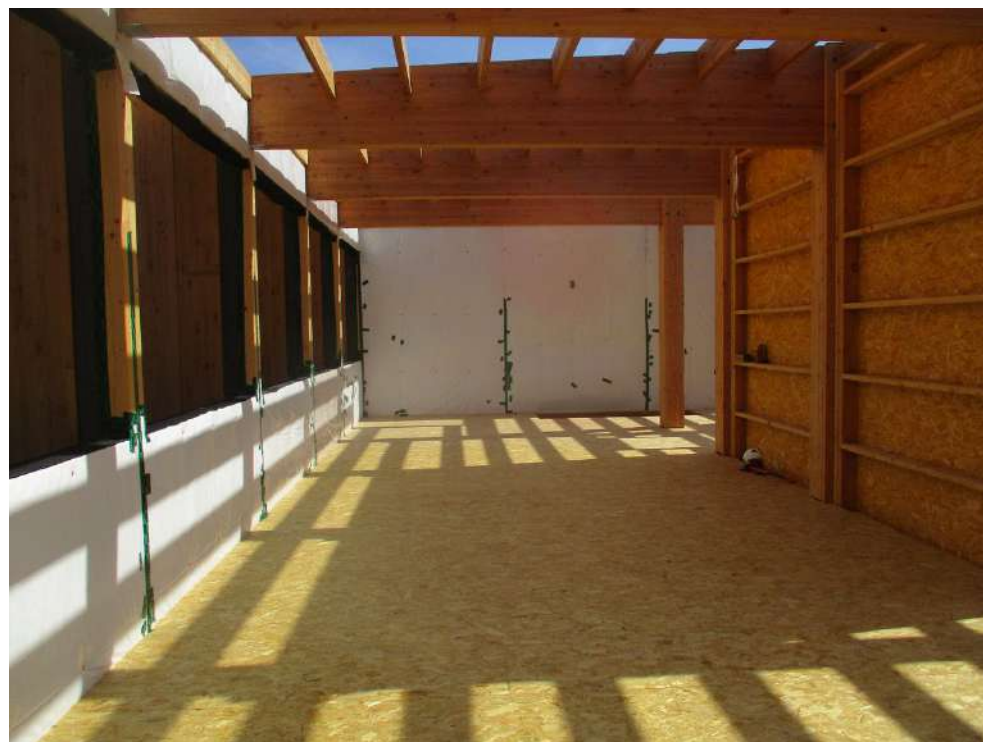
MOB et charpente



Chronologie de chantier

**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



Crédit photo : STARTING BLOCK

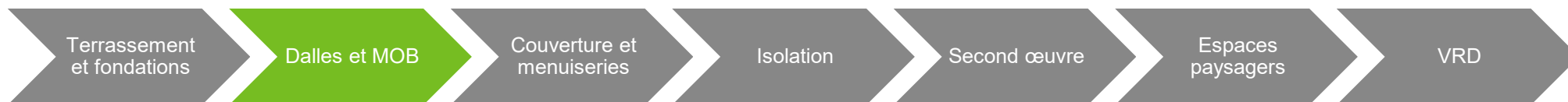


Crédit photo : STARTING BLOCK



Crédit photo : DGAC

Plancher intérieur et toiture



Chronologie de chantier

Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François BEAUQUIER,
 Ecovitalis
 Dernière mise à jour :
 26/09/2025

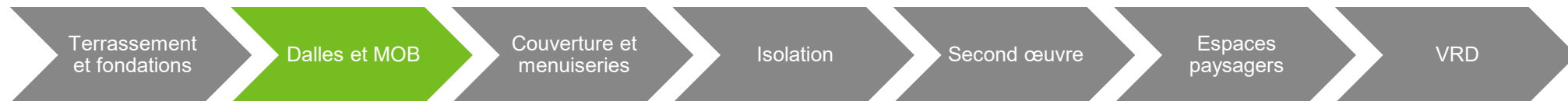


Crédit photo : STARTING BLOCK



Crédit photo : DGAC

Façades



Chronologie de chantier



Crédit photos : STARTING BLOCK



Hors d'air

Terrassement
et fondations

Dalles et MOB

Couverture et
menuiseries

Isolation

Second œuvre

Espaces
paysagers

VRD

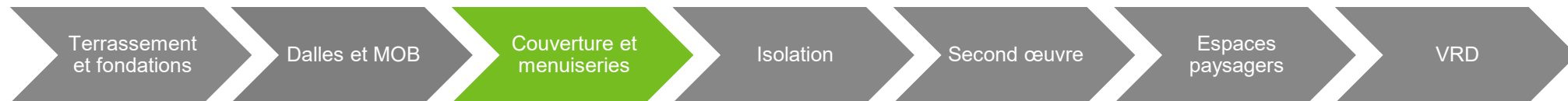
Chronologie de chantier



Crédit photos : STARTING BLOCK



Hors d'eau





Chronologie de chantier

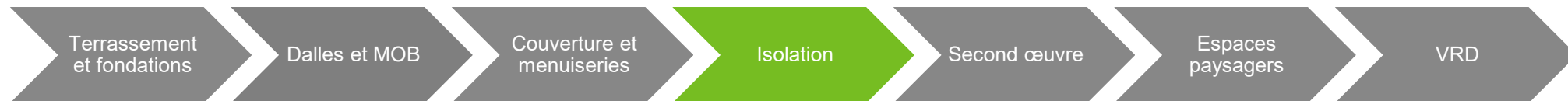
**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



Crédit photo : STARTING BLOCK

Placo





Chronologie de chantier

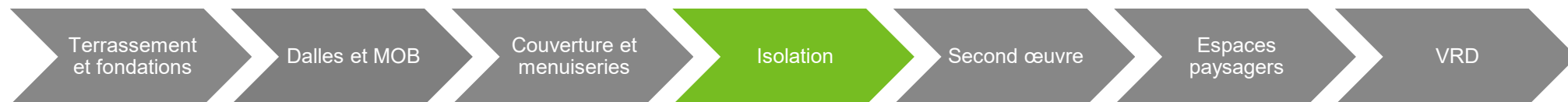
Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François BEAUQUIER,
 Ecovitalis
 Dernière mise à jour :
 26/09/2025



Crédit photo : STARTING BLOCK

Aménagement intérieur



Chronologie de chantier

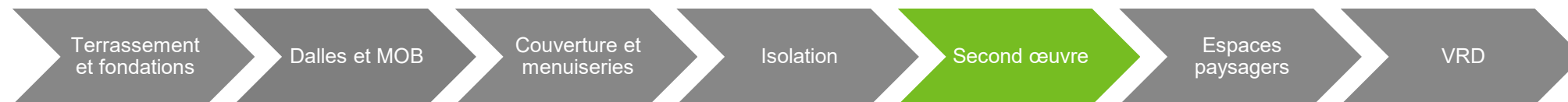
**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



Crédit photos : STARTING BLOCK

Aménagement intérieur



Chronologie de chantier

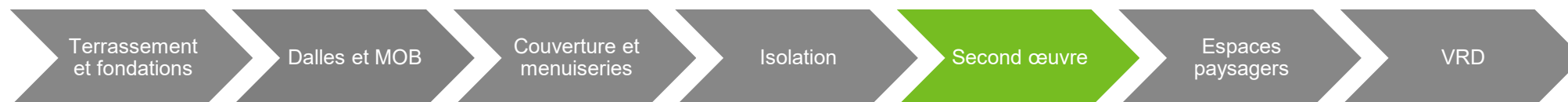


Crédit photos : STARTING BLOCK

**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025

Protection et préparation des supports

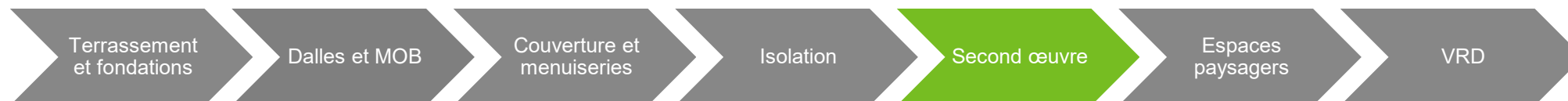


Chronologie de chantier



Crédit photos : STARTING BLOCK

Finitions

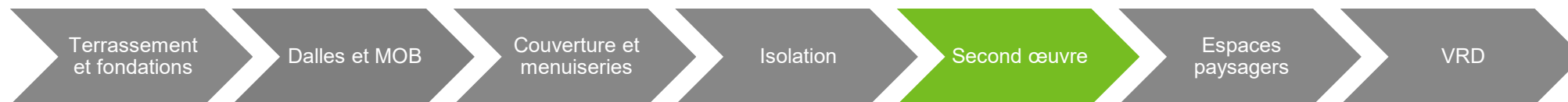


Chronologie de chantier



Crédit photos : STARTING BLOCK

Equipements de toiture



Terrassement
et fondations

Dalles et MOB

Couverture et
menuiseries

Isolation

Second œuvre

Espaces
paysagers

VRD

Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



Chronologie de chantier

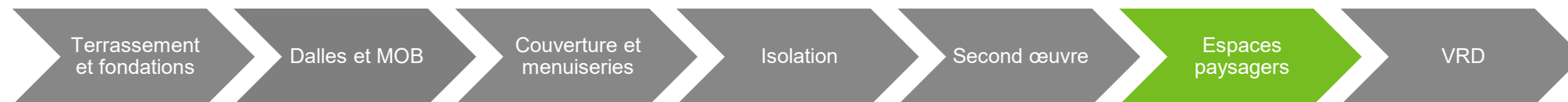
**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



Crédit photo : STARTING BLOCK

Toiture végétalisée



Chronologie de chantier



Crédit photos : BETEM

Evacuation des déchets en décharges spécifiques et protection des arbres

Terrassement
et fondations

Dalles et MOB

Couverture et
menuiseries

Isolation

Second œuvre

Espaces
paysagers

VRD

Chronologie de chantier

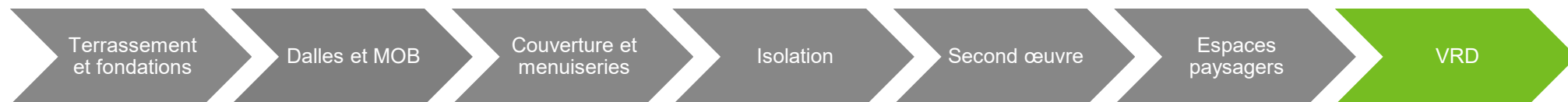


Crédit photos : BETEM

**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025

Terrassement et mise en œuvre de matériaux drainants avec pose de drains pour récupérer le surplus des eaux de pluies



Chronologie de chantier



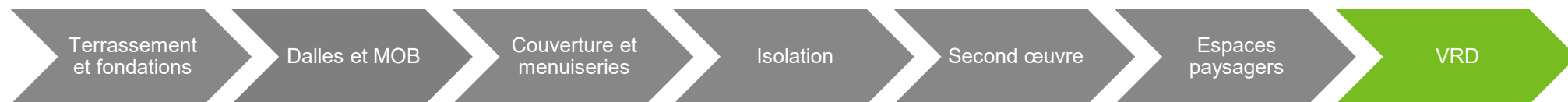
Crédit photos : BETEM



**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025

Finition des structures en GNT 0/80 et 0/20 recyclés sous voirie et sous trottoir et pose de dalles gravillonnées



Chronologie de chantier

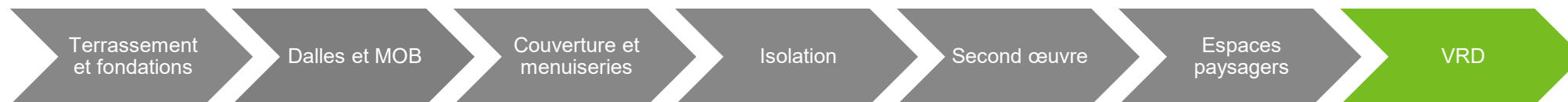


Crédit photos : BETEM

**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025

Coulage des trottoirs en béton finition balayé, réglage de la voirie



Chronologie de chantier

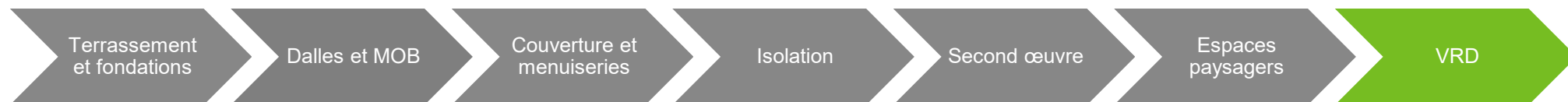


Crédit photos : BETEM

**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025

Réalisation des enrobés et des plantations



Chronologie de chantier

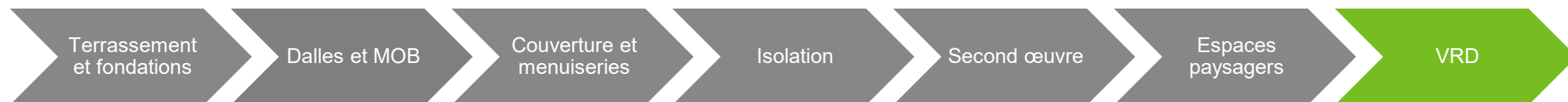


Crédit photos : BETEM

**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025

Pose du matériel d'éclairage avec des candélabres solaires





Photos du projet fini

VUES EXTERIEURES



Crédit photos : DGAC

**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025





Photos du projet fini

VUES EXTERIEURES

Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François BEAUQUIER,
 Ecovitalis
 Dernière mise à jour :
 26/09/2025



Crédit photos : DGAC



Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



www.envirobat-oc.fr



Photos du projet fini

VUES INTERIEURES



Salle de réunion



Open-space

Crédit photos : ECOVITALIS



Photos du projet fini

VUES INTERIEURES

**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025





Photos du projet fini

VUES INTERIEURES



Crédit photo : ECOVITALIS



Crédit photos : DGAC



Crédit photo : ECOVITALIS



**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



Le chantier / La construction



Difficultés rencontrées

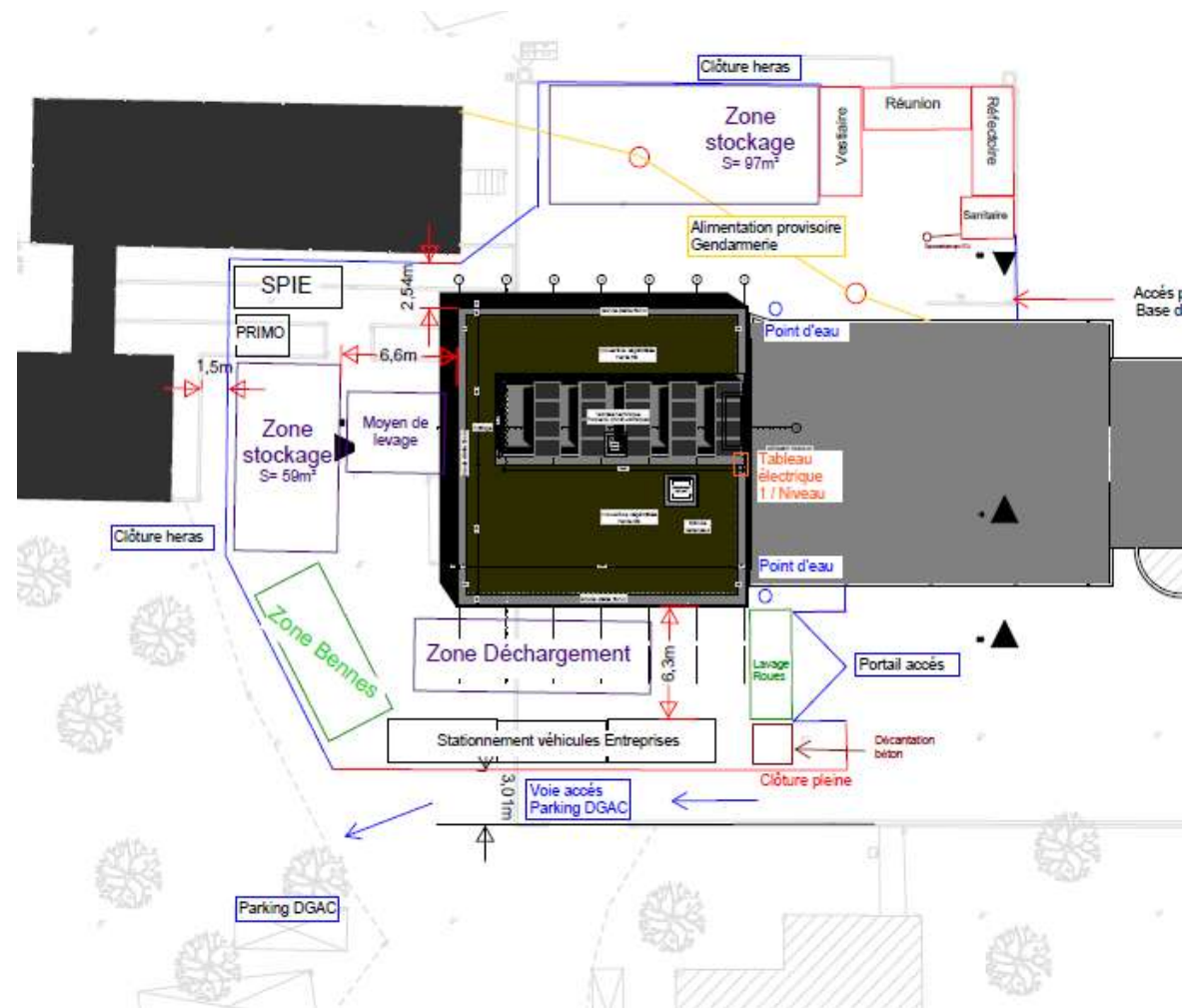
- Lot 1 – Gros œuvre :
 - Pas d'inspection caméra des réseaux extérieurs
- Lot 3 – Couverture/étanchéité/serrurerie :
 - Liquidation judiciaire du titulaire en cours de chantier ==> réorganisation ==> décalage planning
- Lot 4 – Menuiseries extérieures :
 - Erreur du titulaire dans la commande d'une partie des vitrages – 1 porte d'entrée cassée ==> décalage planning
- Lot 5 – Doublages/cloisons/faux-plafonds/isolation :
 - Absences répétées en phase synthèse technique, retards en phase travaux, problème avec les impostes posées ==> décalage planning et précontentieux
- Lot 11 – CVC/plomberie :
 - Puits climatique – problématique PHE nappe phréatique ==> modification de conception et coûts supplémentaires
 - Nombreux désordres rencontrés en levée de réserves et GPA :
 - Coupures CTA (microcoupures) et fuite d'eau sur la PAC
 - Bon fonctionnement du puits en mode « froid » remis en question avec des températures supérieures à 28° en été ==> expertise judiciaire à solliciter
 - GTC : incohérences, absences de remontées de données
 - Pas d'inspection caméra des réseaux extérieurs

Le chantier / La construction



Les points positifs

- Bon suivi et respect des clauses sociales et environnementales avec la signature de chartes chantier propre : gestion des déchets de chantier assurée par le titulaire du lot 1
- Sécurité et protection de la santé (SPS)
- Au démarrage du chantier :
 - Préparation de l'installation de chantier avec l'ensemble des acteurs
 - Élaboration d'un PIC en fonction des besoins de chacun



Le chantier / La construction

- Organisation des zones de stockage en fonction des dates d'approvisionnement



Crédit photo : STARTING BLOCK

- Quelques stockages anarchiques



Crédit photo : STARTING BLOCK

- Mise en place des protections de sol



Crédit photos : STARTING BLOCK

Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François BEAUQUIER,
 Ecovitalis
 Dernière mise à jour :
 26/09/2025



Le chantier / La construction

Focus travaux VRD



Les points positifs

- Mise en conformité du réseau d'eau potable du chenil et ajout d'une vanne de sectionnement pour le bâtiment (dissociation des circuits)
- Adaptation du projet suivant le flux piéton constaté sur site (création d'un accès piéton côté tourniquet)
- Propreté du chantier
- Respect du planning
- Qualité du travail produit



Difficultés rencontrées

- Mauvais plan de récolement sur les réseaux sous dallage : l'attente pour le réseau IRVE et éclairage n'est pas conforme à la réalité. Après plusieurs semaines de recherches, le sujet a été résolu.
- Violent orage en mai a entraîné la chute d'une grosse branche sur le trop plein du pluvial du bassin et a cassé le réseau.
- Entretien des espaces verts → pas assuré correctement par le sous-traitant pendant l'été. Recadrage de l'entreprise en réunion le 01/09.



Crédit photos : BETEM

Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



Le chantier / La construction

Insertion sociale professionnelle : 310 heures réalisées (objectif : 300 heures) ✓

3 bénéficiaires

2 ETP
mensuels



3



Contrats de travail
signés

2 participants sont
demandeurs d'emploi de
longue durée



1 participant
réside en QPV

1 personne
en contrat
d'apprentissage



3 Entreprises
accompagnées

2 participants
ont un niveau
inférieur au BAC

1 participant
possède un niveau
égal ou supérieur au
BAC

1 femme a
travaillé sur cette
opération



1 participant
est un jeune de moins
de 26 ans

Données : Toulouse Métropole Emploi

Insertion sociale professionnelle VRD : 78 heures réalisées (objectif : 70 heures) ✓

Bâtiment AB de la DGAC
 Blagnac
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François BEAUQUIER,
 Ecovitalis
 Dernière mise à jour :
 26/09/2025



Maîtrise des impacts environnementaux du chantier

- Relevés compteurs (06/2023 au 05/2024)

- **Électricité : 8 807 kWh**

Soit : 19 kWh/m² SDP

Valeur dans les tendances des ratios moyens BDO

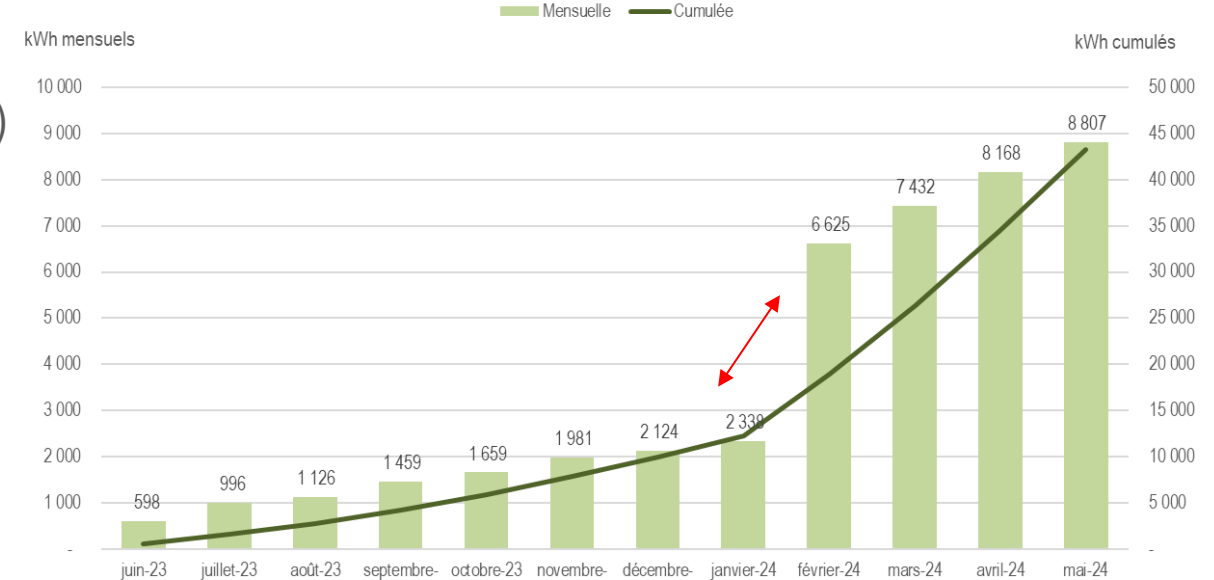
➔ Anomalies entre janvier et février

- **Eau : 59,92 m³ pour le compteur eau chaufferie (chantier) 11 m³ pour le compteur eau espace vert (base de vie)**

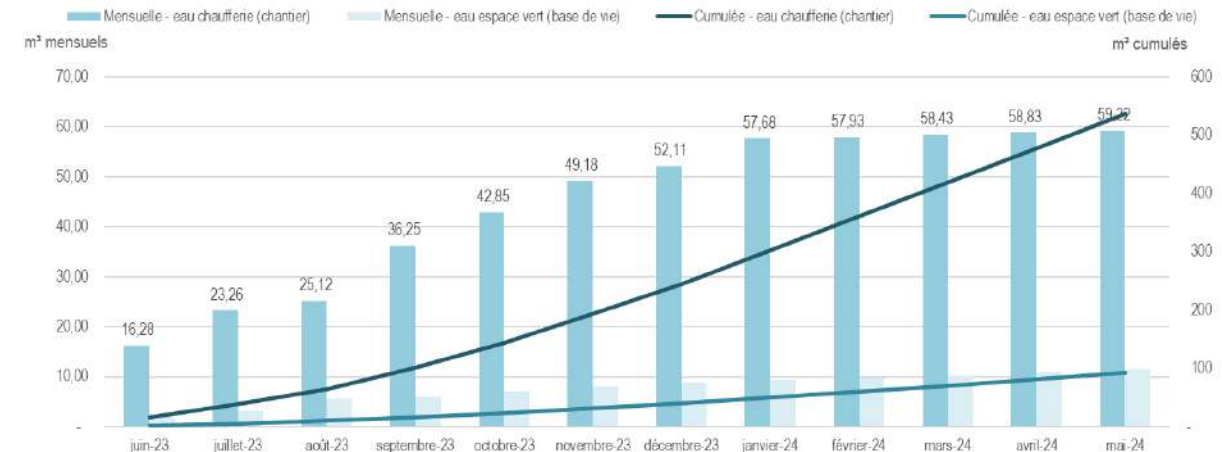
Soit : 154 L/m² SDP

Valeur inférieure aux ratios moyens BDO

Consommations électriques (kWh)



Consommations d'eau (m³)



Echantillonnage		EAU		ENERGIE	
		Nbr de projets	Consommation d'eau par [L/m ² SDP]	Nbr de projets	Consommation d'électricité [kWh/m ² SDP]
Tous les projets		31	221	34	17
Neuf	tous les projets	27	243	29	18,5
Neuf	Logement collectif	10	263	14	15,9
Neuf	Tertiaire	10	238	6	20,8
Réhabilitation, tous les projets		7	118	7	9

Ratios de comparaison

Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025





**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



www.envirobat-oc.fr



Maîtrise des impacts environnementaux du chantier

CHANTIER PROPRE

- Informations panneaux de chantier :
 - Responsables travaux
 - Démarches sécurité
 - Port des EPI et rappel des produits dangereux et nuisances acoustiques



Maîtrise des impacts environnementaux du chantier

CHANTIER PROPRE

Une charte de chantier propre, avec PAE et SOGED à compléter par les entreprises, a été partagée



- Transmission d'un Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets (SOGED), complétés par les entreprises
- Transmission d'un Plan d'Action Environnement (PAE), complété par les entreprises
- **Synthèse des réponses apportées par les entreprises**

Bâtiment AB de la DGAC
 Blagnac
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François BEAUQUIER,
 Ecovitalis
 Dernière mise à jour :
 26/09/2025

DGAC // SYNTHESE DES OFFRES RETENUES		
LOT 01	PRIMO CONSTRUCTION	
	Commentaire	
GROS OEUVRE	PAE	> Responsable Environnement = Cindy LALOUP (Conducteur travaux) ou Cyril MORA (chef de chantier) > Pollution air = Nettoyage régulier, arrosage limitant les poussières, véhicules électriques (remplacement progressif) > Pollution eau/sol = Bac de décantation eau nettoyage bennes et béton, huile décoffrage végétale sur bac de rétention, > Acoustique = Vérification réservations, horaires chantier, choix matériel (électrique) > Biodiversité = Pas de disposition particulière > Visuelle = Nettoyage régulier du chantier, clôtures entretenues, nettoyage des roues, homogénéité visuelle des camions et autres équipements > Sensibilisation = Livret d'accueil et tour de chantier avec le chef de chantier, 1/4 d'heure environnement bi-mensuels > Ressources = Alimentation électrique avec programmation horaire, éclairage basse consommation, compteur d'eau et programmation horaire, suivi hebdomadaire > Proposition de participation à une réunion à destination des riverains > Remplacement progressif des véhicules thermiques par des électriques
	SOGED	> Bennes = Inertes, DiB, métaux, bois, papier/carton, plastiques > Partenaire identifié = Corudo > Gestion des bordereaux > Bacs à roulettes proches des postes de travail pour les inertes et DiB > Réduction à la source : Calepinage limitant les chutes et les découpes, privilégier préfabriqué, travail avec les filières de réemploi

Maîtrise des impacts environnementaux du chantier

DECHETS

- Tri sélectif sur chantier avec plaquette d'informations de tri par Trin'Collect :
 - Rac bois
 - Rac cartons
 - Poubelles ferraille
 - Poubelles bouteilles vides



Zones racs déchets



Crédit photos : ECOVITALIS

Bâtiment AB de la DGAC
 Blagnac
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 65

Accompagnateur BDO :
 Jean-François BEAUQUIER,
 Ecovitalis
 Dernière mise à jour :
 26/09/2025

Maîtrise des impacts environnementaux du chantier

DECHETS

Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



Maîtrise des impacts environnementaux du chantier

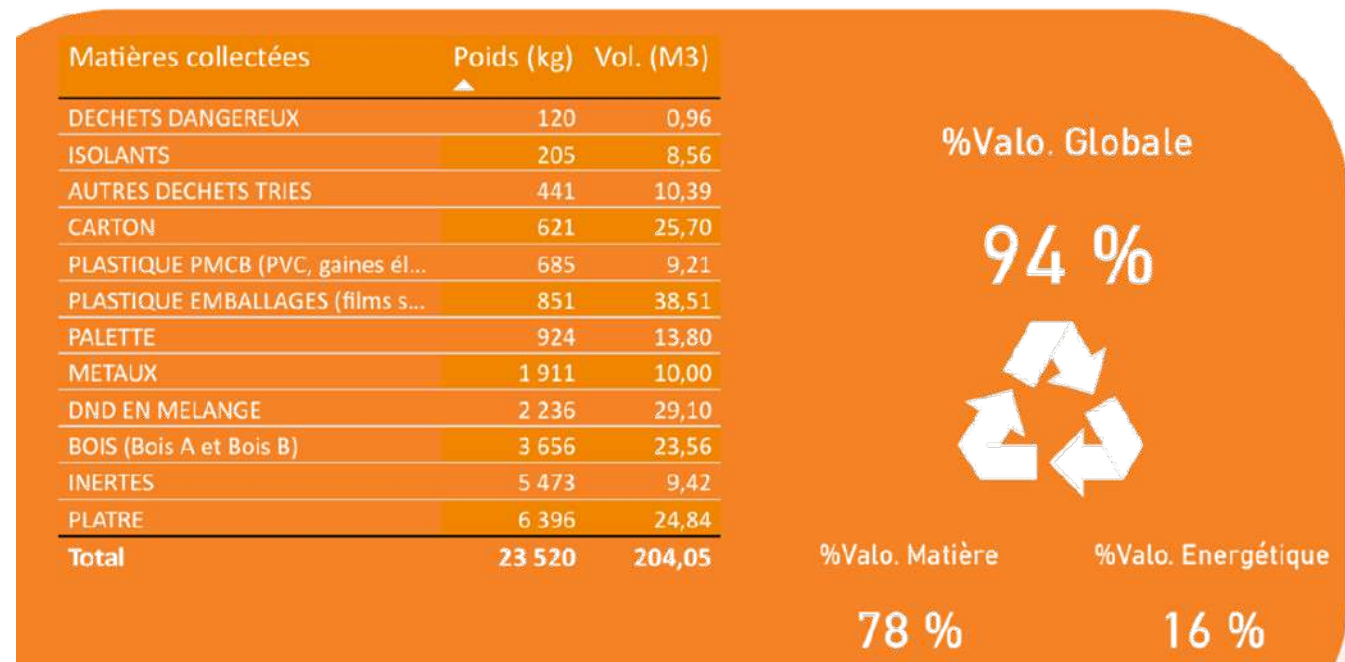
DECHETS

GESTION DES DECHETS

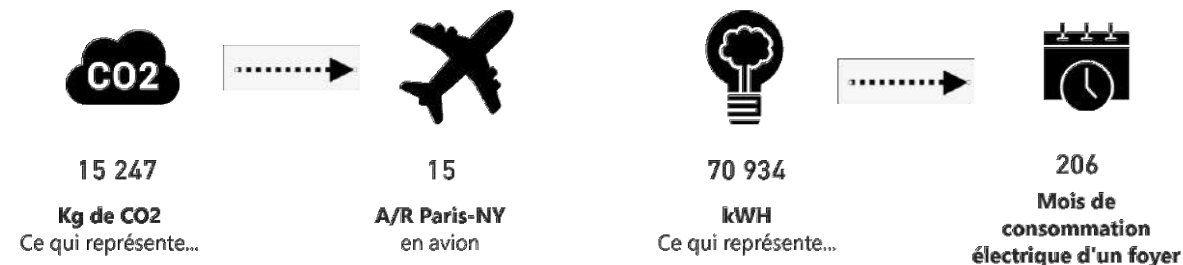
TRI N'COLLECT : sensibilisation des entreprises faite le 02 octobre

- les entreprises doivent communiquer avec TRI N'COLLECT pour leurs besoins en container(s)
- TRI N'COLLECT s'adaptera de façon régulière aux volumes et à la nature des déchets produits sur le chantier
- Le délai d'intervention de TRI N'COLLECT : 3 jours

- Valorisation des déchets suivie à partir d'un registre établi avec la société TRI N'COLLECT. Après chaque intervention de la société pour l'évacuation des déchets, un certificat a été délivré
- Une réunion de sensibilisation a été organisée avec l'ensemble des intervenants en début de chantier



Pour information, équivalent économies générées :



Les différents tests et étalonnages à réception

ETANCHEITE

- Test d'étanchéité réalisé par ACD, le 31/10/2024
- Résultats conformes et globalisés sur l'ensemble du bâtiment

Date de la mesure : 31/10/2024

Q4Pa-surf en $\text{m}^3/(\text{h.m}^2)$: **1,36**

Objectif en $\text{m}^3/(\text{h.m}^2)$: 1,70

Objectif atteint

- Constats soulevés :
 - Fuites au niveau des traversées de réseaux dans le doublage qui donne sur le bâtiment existant, dans la gaine technique
 - Fuites au niveau des traversées de réseaux électriques situées sous le TGBT
 - Fuites au niveau des traversées de réseaux (électriques et BT) situés dans les doublages de murs extérieurs, ponctuellement dans le bâtiment
 - Fuites au niveau des traversées d'alimentation fluide, dans la gaine technique des WC
 - **Fuites au niveau de l'édicule métallique en toiture**
 - **Fuites au niveau des trappes de désenfumage, entre l'ouvrant et le dormant**



Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025

Qualité de chantier

- Mise en place **d'outils de suivi**
 - Visites et réunions avec sensibilisation autour de la démarche BDO + chantier propre (20/03/2023)
 - CR de visite de chantier propre
 - CR de réunion de chantier (phase 1 + phase 2)
 - VISA

Bâtiment AB de la DGAC

Blagnac

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : **Argent**Version référentiel : **V3.31**

Grille : Tertiaire

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :

Jean-François BEAUQUIER,

Ecovitalis

Dernière mise à jour :

26/09/2025

[illegible]

The collage consists of 10 posters arranged in a grid-like fashion, each with a blue and white geometric background. The posters are as follows:

- Top Left:** A photograph of a modern building with large glass windows and a sign that says "BDO".
- Top Center:** A poster titled "LA DEMARCHE BDO DE L'EXTENSION DES BUREAUX DE LA DGAC" with the BDO logo and the text "REUNION DU 20/03/2023".
- Top Right:** A poster titled "DEMARCHE BDO" with the "envirobât OCCITANIE" logo and a map of Occitanie.
- Middle Left:** A poster titled "BDO PHASE CONCEPTION" with a list of bullet points and a small image of a building.
- Middle Center:** A poster titled "opération reconnue" with the BDO logo and the text "Bâtiments Durables Occitanie".
- Middle Right:** A poster titled "BDO PHASE CONCEPTION" with a list of bullet points and a small image of a building.
- Bottom Left:** A poster titled "BDO PHASE CONCEPTION" with a list of bullet points and a small image of a building.
- Bottom Center:** A poster titled "BDO INNOVATION" with a list of bullet points and a small image of a building.
- Bottom Right:** A poster titled "CHANTIER PROPRE" with a list of bullet points and the "dgac" logo.

Innovations de chantier

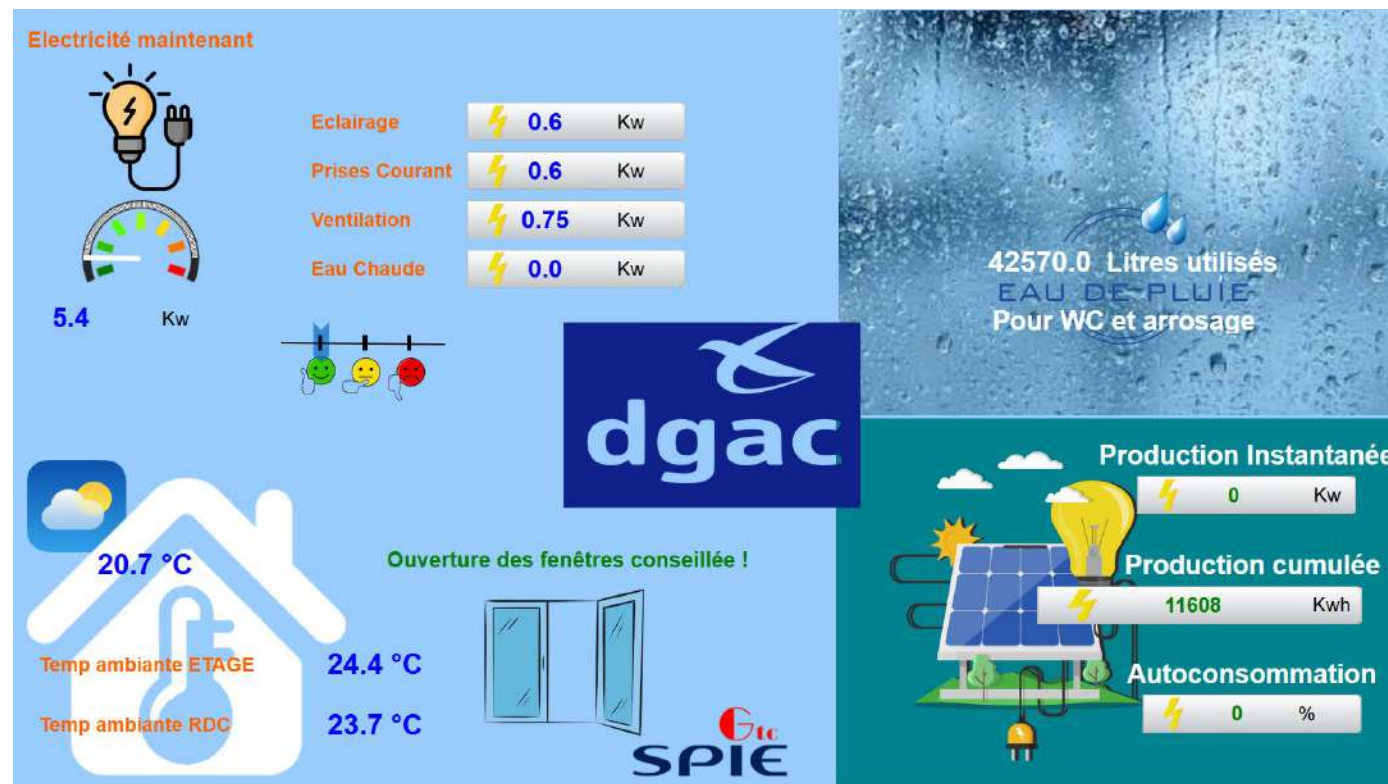
- **Écran de sensibilisation** dans hall d'entrée

- Consommations électriques : éclairage / prises courant / gendarmerie / climatisation / eau chaude
- Consommation eau + récupération eau de pluie
- Production photovoltaïque
- Indicateurs : température ambiante RDC et R+1

En fonction de ce dernier paramètre, une image conseille l'ouverture ou la fermeture des fenêtres

Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François BEAUQUIER,
 Ecovitalis
 Dernière mise à jour :
 26/09/2025



Indicateurs de performance, modifiable depuis la GTC :

EAU → 20l/jour/occupant

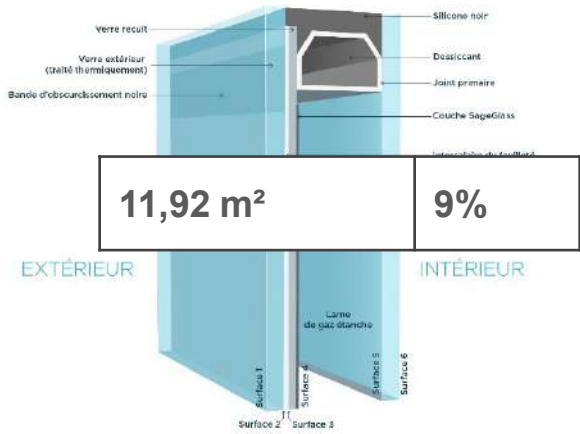
ELECTRICITE → 4 kWh/jour/occupant

Innovations de chantier

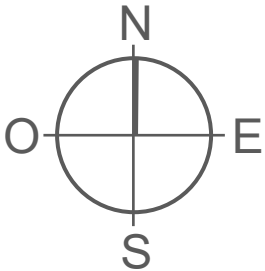
- Menuiseries à **double vitrage dynamique Sage Glass**

	COMPOSITION Vitrage dynamique Sage Glass
CHASSIS	Aluminium
VITRAGES	Nature du vitrage : Déperdition : Ug = 1,10 ; Facteur solaire : Sgc = 0,405 Transmission lumineuse : TI = 0,60
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperdition : Uw = 1,20 ; Apports solaire : Swc = 0,316 ; Swc = 0,349 ; Transmission lumineuse : Tw = 0,456
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Brise- soleil aluminium au plancher haut RDC

COUPE TRANSVERSALE D'UN DOUBLE VITRAGE



60,95 m ²	46%
----------------------	-----



0 m ²	0%
------------------	----

59,62 m ²	45%
----------------------	-----



A suivre en phase usage

- Consommations énergétiques via remontées GTC
- Fonctionnement photovoltaïque (panneaux production toiture + candélabres)
 - Sujet sur la remontée de la production photovoltaïque sur la GTC
- Confort des usagers (suivi du bon fonctionnement des équipements / cf. problématique de confort d'été)
- Taux d'occupation des bureaux (comparatif télétravail et présence)
- Entretien des espaces verts et du parking



- Suivi et maintenance des installations de ventilation, chauffage et refroidissement, selon recommandations « Gammes maintenance » de SPIE

Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025





Conclusion

Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



- Aspects remarquables :

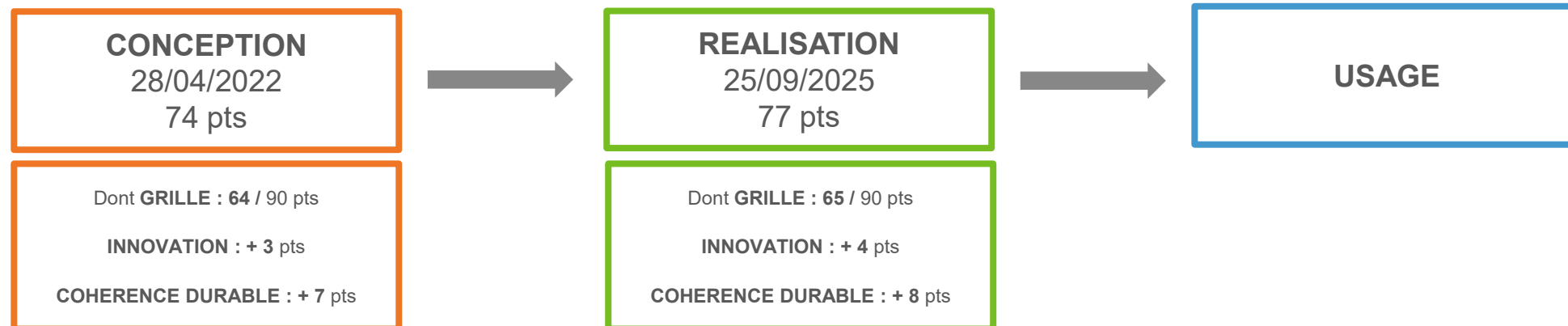
- Abri à insectes installé sur les espaces verts
- Candélabres photovoltaïques
- Nouveaux Espaces de Travail (NET)
- Écran de sensibilisation & d'informations pour usagers

- Retour d'expérience :

- Visites de chantier aux autres services de la DGAC, à la DREAL et à la MRPIE
- Globalement satisfaction des occupants
- Bâtiment répondant aux attentes de la MOA



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

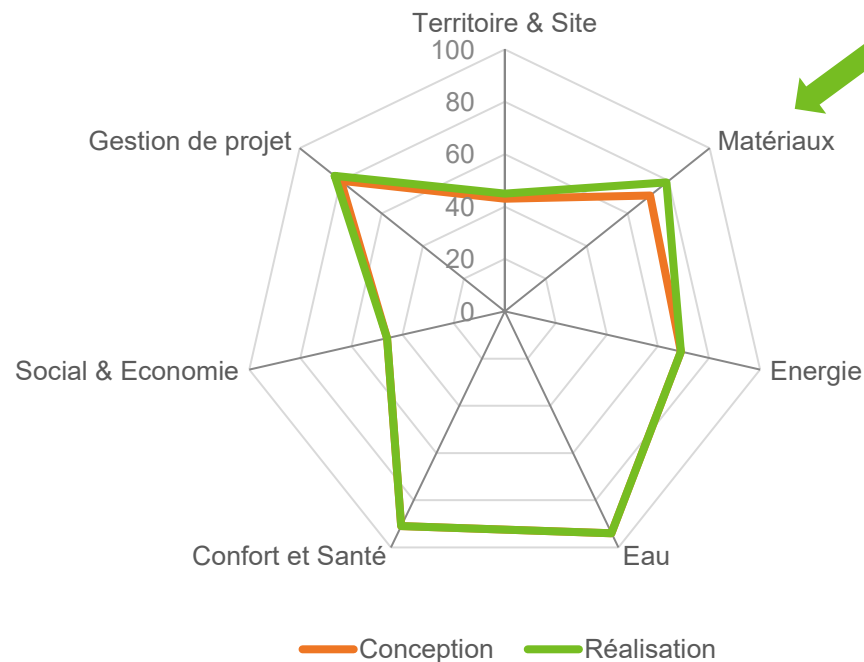
Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



www.envirobat-oc.fr



Radar du projet



Bardage bois TRESPA sur
les 3 façades
(seulement 1 en conception)

Matériaux locaux (bois massif
périmètre <150km et lamellé-
collé de Corrèze)

Filière de recyclage STGC
(THOMAS & DANIZAN) pour
la partie VRD



**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	CONCEPTION : Vitrage Sage Glass à teinte variable électroniquement	1	1	RÉALISATION : Vitrage Sage Glass à teinte variable électroniquement	1	1			
	CONCEPTION : Voyants lumineux pour ventilation naturelle & gestion confort Ecran de sensibilisation & d'informations pour usagers	2	2	RÉALISATION : Voyants lumineux pour ventilation naturelle & gestion confort Ecran de sensibilisation & d'informations pour usagers	2	2			
				RÉALISATION : Présence de candélabres photovoltaïques	1	0			
				RÉALISATION : Réflexion poussée sur la perméabilisation des espaces extérieurs (matériaux drainants permettant de réduire le volume du bassin de rétention)	1	1			



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO QEB / BDO	UTILISATEURS	INSERTION
DGAC 	ECOVITALIS 	DGAC 	TOULOUSE METROPOLE EMPLOI 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE FLUIDES & THERMIQUE	BE STRUCTURE	OPC
STARTING BLOCK 	GT INGENIERIE 	ISAO 	CBIT 
ACOUSTICIEN	BUREAU DE CONTRÔLE	SPS	MOE VRD
EMACOUSTIC 	APAVE 	ALPE CONTROLES 	BETEM INFRA 

Bâtiment AB de la DGAC
 Blagnac
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François BEAUQUIER,
 Ecovitalis
 Dernière mise à jour :
 26/09/2025



Les acteurs du projet

GROS ŒUVRE PRIMO CONSTRUCTION 	CHARPENTE OSSASTURE BOIS COMPAS 	COUVERTURE SERRURERIE MCEB 	MENUISERIES EXTÉRIEURES APF 
PLATRERIE DOUBLAGE CLOISONS FP ETP/ROUZES 	PEINTURE SOL SOUPLE STDH 	CARRELAGE TECHNICERAM	MENUISERIES INTERIEURES BOIS CIMSO 
ASCENSEUR ORONA 	ELECTRICITE ATOME ELECTRICITE	CVC SPIE 	PHOTOVOLTAIQUE OCCISOLIS 

Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François BEAUQUIER,
 Ecovitalis
 Dernière mise à jour :
 26/09/2025



Les acteurs du projet



Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
 Jean-François BEAUQUIER,
 Ecovitalis
 Dernière mise à jour :
 26/09/2025





**Bâtiment AB de la DGAC
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **65**

Accompagnateur BDO :
Jean-François BEAUQUIER,
Ecovitalis
Dernière mise à jour :
26/09/2025



Merci pour votre attention !