



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 26/06/2025
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Reconversion de l'ancienne usine Ricard en salle polyvalente BESSAN (34)

Reconversion de l'ancienne
 usine Ricard en salle polyvalente
 Bessan
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :
 Benjamin KARRAS, SECO
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	AMO	BDO & AMO QEB
				



Les intervenants

Maitrise d'ouvrage :



Stéphane PEPIN-BONET, Maire

Vincent RICARD, Directeur Général des Services



AMO :



Vivien FILIPPINI, Programmiste et conducteur d'opération



Benjamin KARRAS, Accompagnateur BDO et QEB



Caroline DE RUYCK, Assistante à Maitrise d'Usage
Julie LE MARCHAND, Historienne et médiatrice des Territoires
Brigitte LAFOURCADE, Urbaniste



Maitrise d'œuvre :



Laurent PORTEJOIE, Architecte associé

Matthieu MIQUEL, Architecte chef de projet



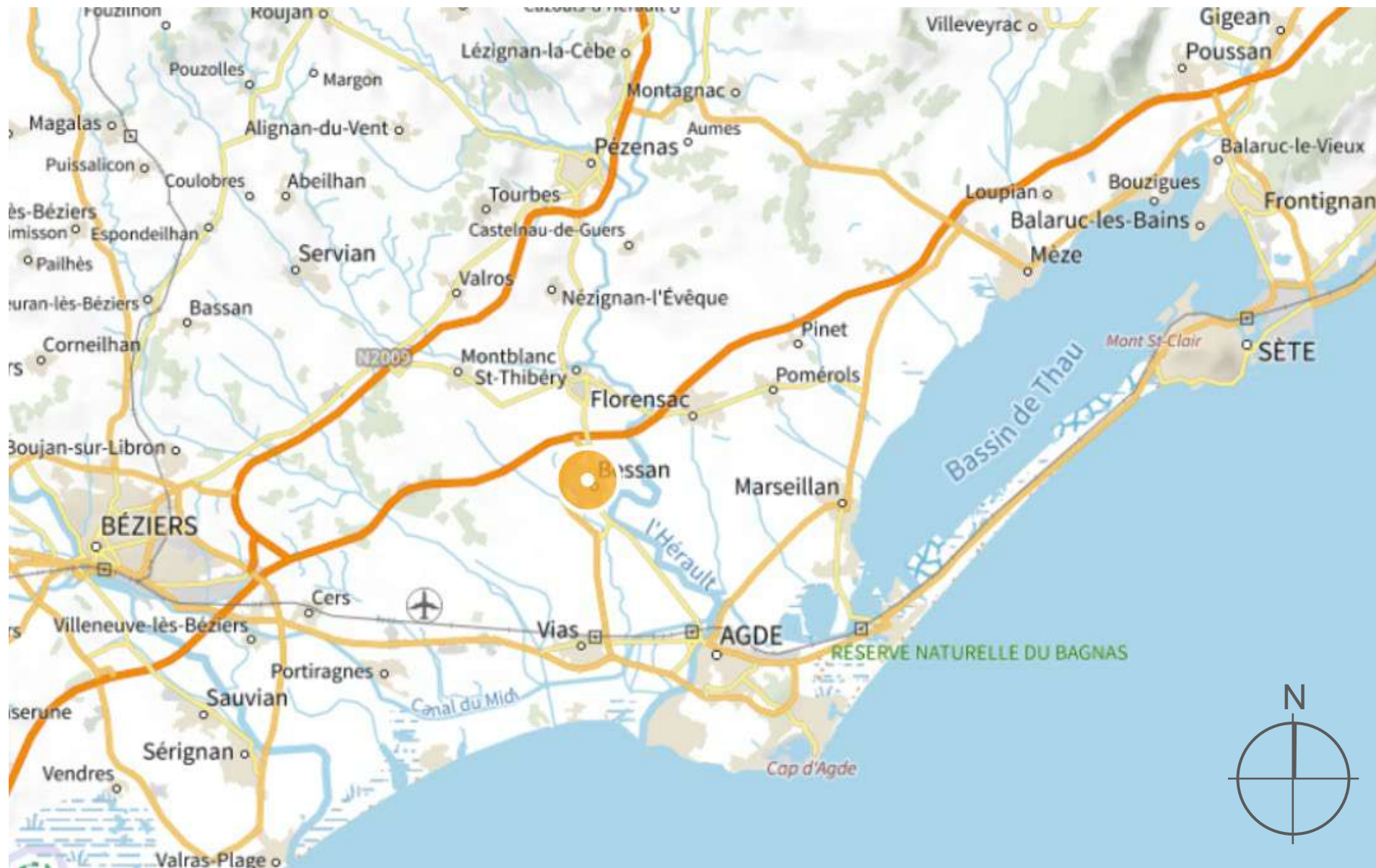
Reconversion de l'ancienne
 usine Ricard en salle polyvalente
 Bessan
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**





Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :
Benjamin KARRAS, SECO
Dernière mise à jour :
27/06/2025



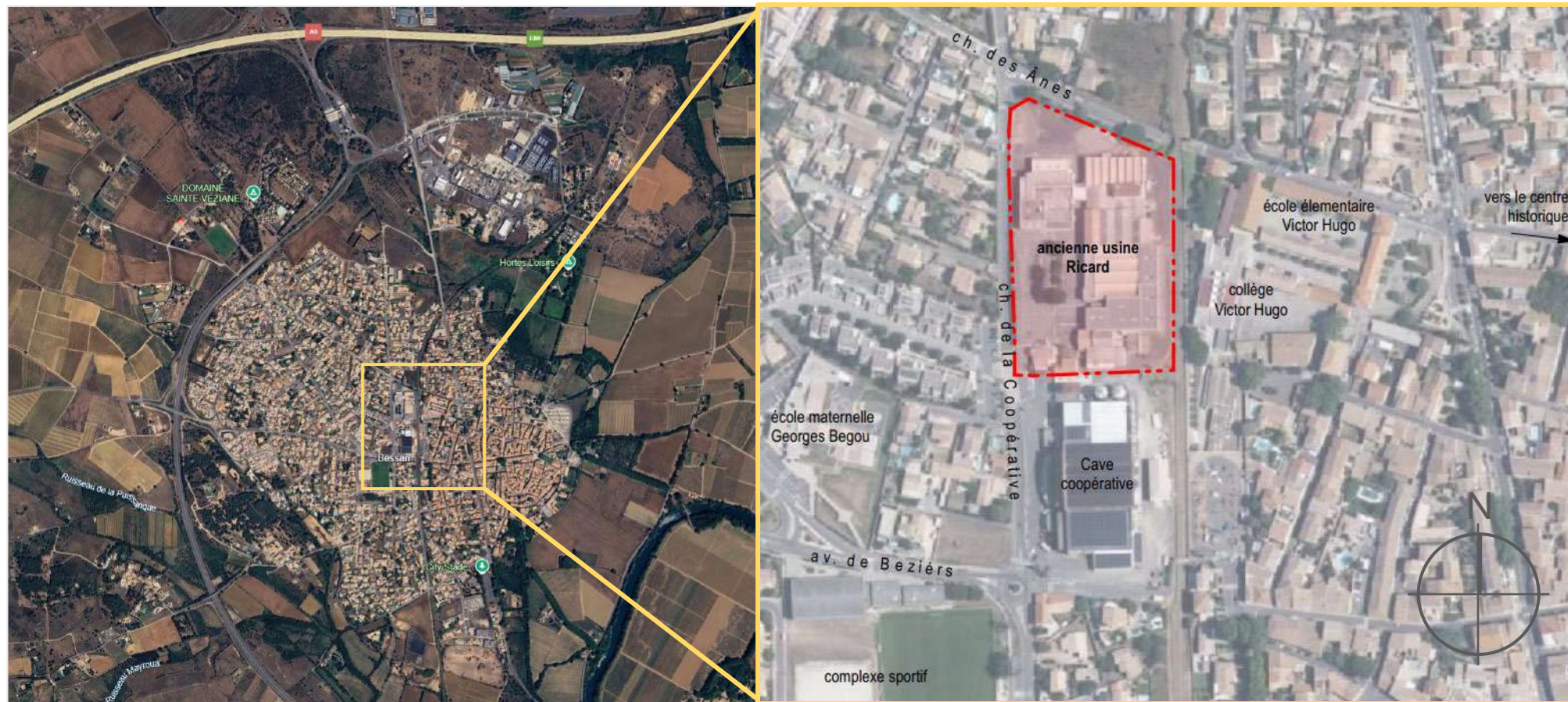
Le projet dans son territoire

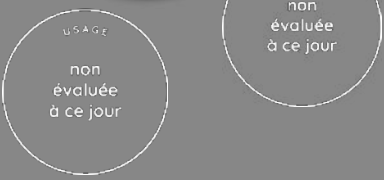
VUES SATELLITES

Le projet est situé en centre-ville de la commune de Bessan

Reconversion de l'ancienne usine Ricard en salle polyvalente Bessan
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :
 Benjamin KARRAS, SECO
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025





Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan

Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :
Benjamin KARRAS, SECO
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



L'histoire du lieu

1880 : Construction de l'usine



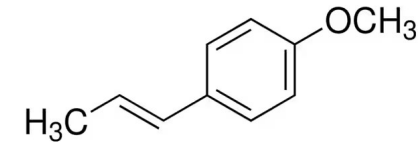
1958 : Rachat par Paul Ricard



1965 : Début de la production



1980 : Production d'anéthol



2018 : Fermeture du site



2020 : Rachat du site par la ville





Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :

Benjamin KARRAS, SECO

Dernière mise à jour :

27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



Le terrain et son voisinage





Le terrain et son voisinage



Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :

Benjamin KARRAS, SECO

Dernière mise à jour :

27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :

Benjamin KARRAS, SECO

Dernière mise à jour :

27/06/2025



Axonométrie



atelier
kingkong

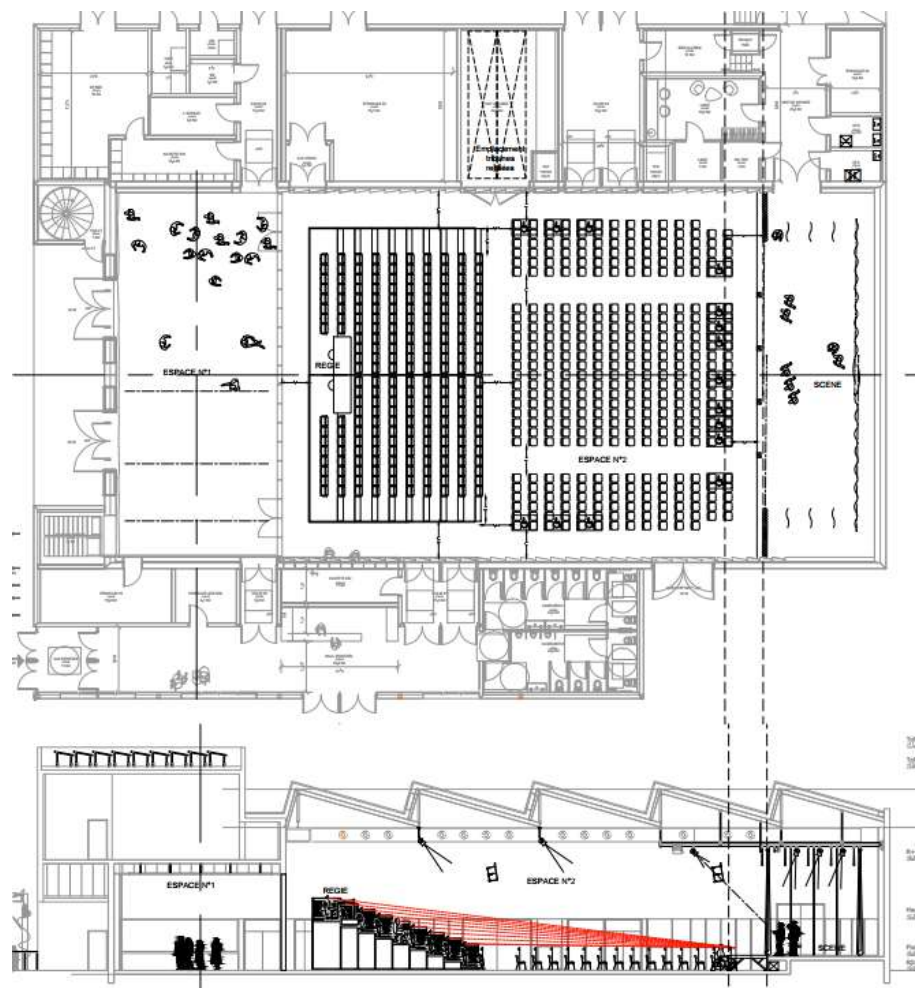
Points hors bonus : **60**

27/06/2025

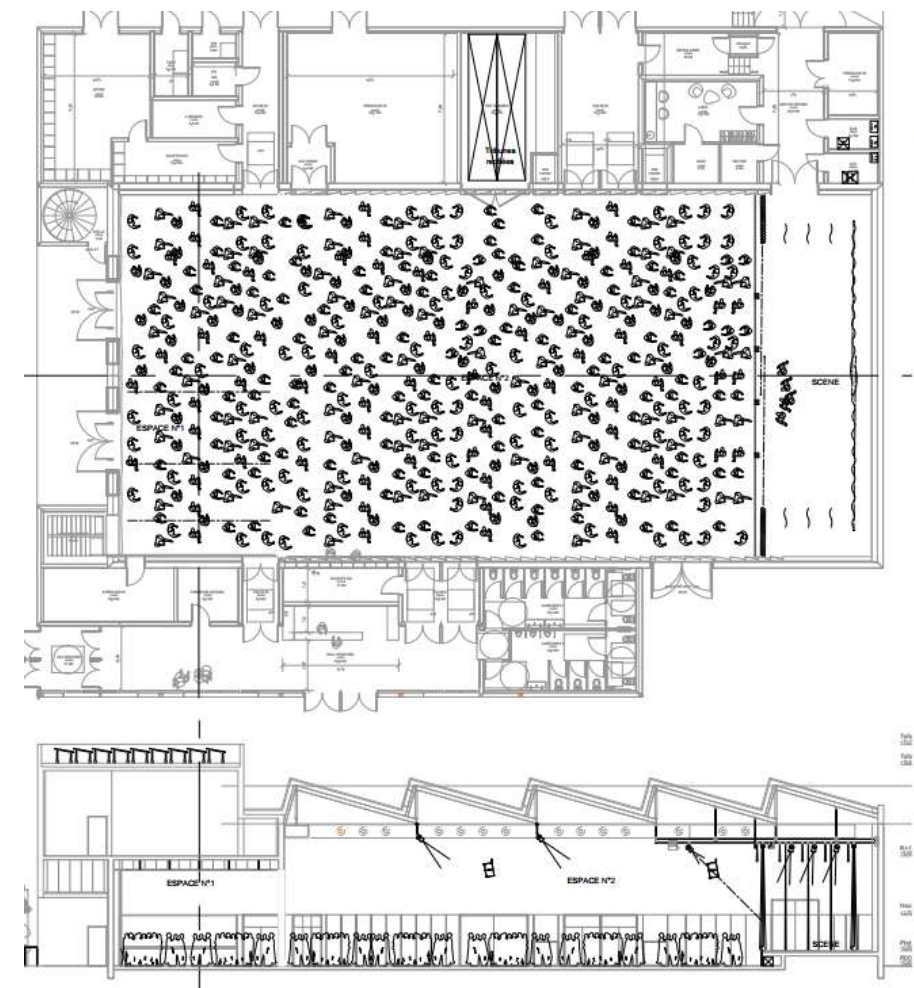
Reconversion de l'ancienne
 usine Ricard en salle polyvalente
 Bessan
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :
 Benjamin KARRAS, SECO
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025

Plan de la salle et configurations possibles



Espace 1 en configuration buvette
 Espace 2 en salle moyenne (600 p)



Spectacles debout
 Espaces 1 et 2 ouverts : 647 m² / 1 900 p



Reconversion de l'ancienne usine Ricard en salle polyvalente Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :

Benjamin KARRAS, SECO

Dernière mise à jour :

27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





Enjeux durables du projet



Concevoir un projet durable, en phase avec l'histoire du lieu et les usages futurs



Identification des possibilités de réemploi et gestion du bâti existant



Valoriser les énergies renouvelables disponibles



Désimperméabiliser la parcelle et offrir des espaces extérieurs agréables à vivre

Reconversion de l'ancienne usine Ricard en salle polyvalente Bessan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :
Benjamin KARRAS, SECO
Dernière mise à jour :
27/06/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE ET GESTION DE PROJET



Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :

Benjamin KARRAS, SECO

Dernière mise à jour :

27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

Ateliers d'Assistance à Mémoire d'Usage ... pour établir un plan des souvenirs

Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

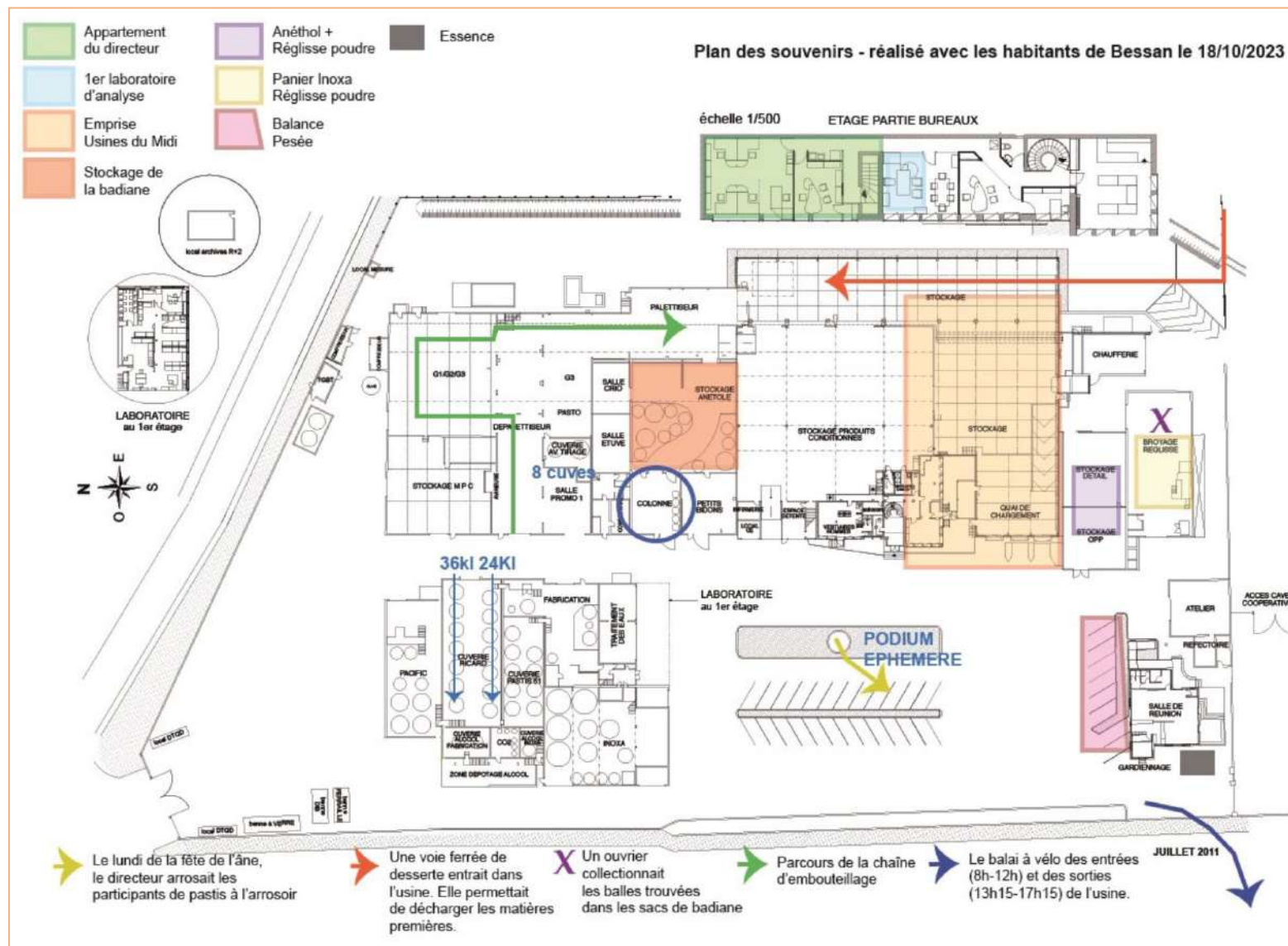
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :

Benjamin KARRAS, SECO

Dernière mise à jour :

27/06/2025



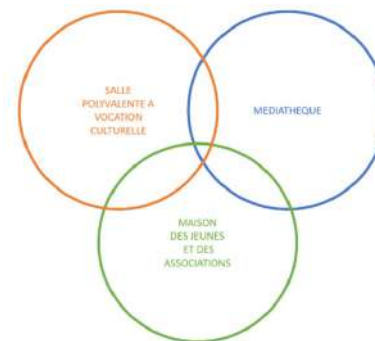


Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

De l'AMU à l'élaboration d'un programme (janvier 2023 – septembre 2024)

Phase 1 : Etat des lieux, définition des besoins



Phase 2 : Préprogramme, étude de scénarios et analyses en coût global
(y compris scénario avec réutilisation d'une partie des locaux)

Phase 3 : Programme avec volet mémoriel

- L'utilisation de l'équipement est à ce jour envisagée avec les fréquences suivantes :
- en week-end sur une occurrence de 80 à 90 soirées durant l'année (avec une utilisation plus importante en été) ;
 - la semaine sur une occupation de la salle de 150 m² de 20 à 30H / semaine

SOMMAIRE GENERAL	
PROLOGUE	4
1. Contexte du projet	4
2. Contexte local	4
3. Contexte régional	4
4. Contexte national	4
5. Contexte européen	4
6. Contexte international	4
7. Contexte global	4
8. Contexte local	4
9. Contexte régional	4
10. Contexte national	4
11. Contexte européen	4
12. Contexte international	4
13. Contexte global	4
14. Contexte local	4
15. Contexte régional	4
16. Contexte national	4
17. Contexte européen	4
18. Contexte international	4
19. Contexte global	4
20. Contexte local	4
21. Contexte régional	4
22. Contexte national	4
23. Contexte européen	4
24. Contexte international	4
25. Contexte global	4
26. Contexte local	4
27. Contexte régional	4
28. Contexte national	4
29. Contexte européen	4
30. Contexte international	4
31. Contexte global	4
32. Contexte local	4
33. Contexte régional	4
34. Contexte national	4
35. Contexte européen	4
36. Contexte international	4
37. Contexte global	4
38. Contexte local	4
39. Contexte régional	4
40. Contexte national	4
41. Contexte européen	4
42. Contexte international	4
43. Contexte global	4
44. Contexte local	4
45. Contexte régional	4
46. Contexte national	4
47. Contexte européen	4
48. Contexte international	4
49. Contexte global	4
50. Contexte local	4
51. Contexte régional	4
52. Contexte national	4
53. Contexte européen	4
54. Contexte international	4
55. Contexte global	4
56. Contexte local	4
57. Contexte régional	4
58. Contexte national	4
59. Contexte européen	4
60. Contexte international	4
61. Contexte global	4
62. Contexte local	4
63. Contexte régional	4
64. Contexte national	4
65. Contexte européen	4
66. Contexte international	4
67. Contexte global	4
68. Contexte local	4
69. Contexte régional	4
70. Contexte national	4
71. Contexte européen	4
72. Contexte international	4
73. Contexte global	4
74. Contexte local	4
75. Contexte régional	4
76. Contexte national	4
77. Contexte européen	4
78. Contexte international	4
79. Contexte global	4
80. Contexte local	4
81. Contexte régional	4
82. Contexte national	4
83. Contexte européen	4
84. Contexte international	4
85. Contexte global	4
86. Contexte local	4
87. Contexte régional	4
88. Contexte national	4
89. Contexte européen	4
90. Contexte international	4
91. Contexte global	4
92. Contexte local	4
93. Contexte régional	4
94. Contexte national	4
95. Contexte européen	4
96. Contexte international	4
97. Contexte global	4
98. Contexte local	4
99. Contexte régional	4
100. Contexte national	4
101. Contexte européen	4
102. Contexte international	4
103. Contexte global	4
104. Contexte local	4
105. Contexte régional	4
106. Contexte national	4
107. Contexte européen	4
108. Contexte international	4
109. Contexte global	4
110. Contexte local	4
111. Contexte régional	4
112. Contexte national	4
113. Contexte européen	4
114. Contexte international	4
115. Contexte global	4
116. Contexte local	4
117. Contexte régional	4
118. Contexte national	4
119. Contexte européen	4
120. Contexte international	4
121. Contexte global	4
122. Contexte local	4
123. Contexte régional	4
124. Contexte national	4
125. Contexte européen	4
126. Contexte international	4
127. Contexte global	4
128. Contexte local	4
129. Contexte régional	4
130. Contexte national	4
131. Contexte européen	4
132. Contexte international	4
133. Contexte global	4
134. Contexte local	4
135. Contexte régional	4
136. Contexte national	4
137. Contexte européen	4
138. Contexte international	4
139. Contexte global	4
140. Contexte local	4
141. Contexte régional	4
142. Contexte national	4
143. Contexte européen	4
144. Contexte international	4
145. Contexte global	4
146. Contexte local	4
147. Contexte régional	4
148. Contexte national	4
149. Contexte européen	4
150. Contexte international	4
151. Contexte global	4
152. Contexte local	4
153. Contexte régional	4
154. Contexte national	4
155. Contexte européen	4
156. Contexte international	4
157. Contexte global	4
158. Contexte local	4
159. Contexte régional	4
160. Contexte national	4
161. Contexte européen	4
162. Contexte international	4
163. Contexte global	4
164. Contexte local	4
165. Contexte régional	4
166. Contexte national	4
167. Contexte européen	4
168. Contexte international	4
169. Contexte global	4
170. Contexte local	4
171. Contexte régional	4
172. Contexte national	4
173. Contexte européen	4
174. Contexte international	4
175. Contexte global	4
176. Contexte local	4
177. Contexte régional	4
178. Contexte national	4
179. Contexte européen	4
180. Contexte international	4
181. Contexte global	4
182. Contexte local	4
183. Contexte régional	4
184. Contexte national	4
185. Contexte européen	4
186. Contexte international	4
187. Contexte global	4
188. Contexte local	4
189. Contexte régional	4
190. Contexte national	4
191. Contexte européen	4
192. Contexte international	4
193. Contexte global	4
194. Contexte local	4
195. Contexte régional	4
196. Contexte national	4
197. Contexte européen	4
198. Contexte international	4
199. Contexte global	4
200. Contexte local	4
201. Contexte régional	4
202. Contexte national	4
203. Contexte européen	4
204. Contexte international	4
205. Contexte global	4
206. Contexte local	4
207. Contexte régional	4
208. Contexte national	4
209. Contexte européen	4
210. Contexte international	4
211. Contexte global	4
212. Contexte local	4
213. Contexte régional	4
214. Contexte national	4
215. Contexte européen	4
216. Contexte international	4
217. Contexte global	4
218. Contexte local	4
219. Contexte régional	4
220. Contexte national	4
221. Contexte européen	4
222. Contexte international	4
223. Contexte global	4
224. Contexte local	4
225. Contexte régional	4
226. Contexte national	4
227. Contexte européen	4
228. Contexte international	4
229. Contexte global	4
230. Contexte local	4
231. Contexte régional	4
232. Contexte national	4
233. Contexte européen	4
234. Contexte international	4
235. Contexte global	4
236. Contexte local	4
237. Contexte régional	4
238. Contexte national	4
239. Contexte européen	4
240. Contexte international	4
241. Contexte global	4
242. Contexte local	4
243. Contexte régional	4
244. Contexte national	4
245. Contexte européen	4
246. Contexte international	4
247. Contexte global	4
248. Contexte local	4
249. Contexte régional	4
250. Contexte national	4
251. Contexte européen	4
252. Contexte international	4
253. Contexte global	4
254. Contexte local	4
255. Contexte régional	4
256. Contexte national	4
257. Contexte européen	4
258. Contexte international	4
259. Contexte global	4
260. Contexte local	4
261. Contexte régional	4
262. Contexte national	4
263. Contexte européen	4
264. Contexte international	4
265. Contexte global	4
266. Contexte local	4
267. Contexte régional	4
268. Contexte national	4
269. Contexte européen	4
270. Contexte international	4
271. Contexte global	4
272. Contexte local	4
273. Contexte régional	4
274. Contexte national	4
275. Contexte européen	4
276. Contexte international	4
277. Contexte global	4
278. Contexte local	4
279. Contexte régional	4
280. Contexte national	4
281. Contexte européen	4
282. Contexte international	4
283. Contexte global	4
284. Contexte local	4
285. Contexte régional	4
286. Contexte national	4
287. Contexte européen	4
288. Contexte international	4
289. Contexte global	4
290. Contexte local	4
291. Contexte régional	4
292. Contexte national	4
293. Contexte européen	4
294. Contexte international	4
295. Contexte global	4
296. Contexte local	4
297. Contexte régional	4
298. Contexte national	4
299. Contexte européen	4
300. Contexte international	4
301. Contexte global	4
302. Contexte local	4
303. Contexte régional	4
304. Contexte national	4
305. Contexte européen	4
306. Contexte international	4
307. Contexte global	4
308. Contexte local	4
309. Contexte régional	4
310. Contexte national	4
311. Contexte européen	4
312. Contexte international	4
313. Contexte global	4
314. Contexte local	4
315. Contexte régional	4
316. Contexte national	4
317. Contexte européen	4
318. Contexte international	4
319. Contexte global	4
320. Contexte local	4
321. Contexte régional	4
322. Contexte national	4
323. Contexte européen	4
324. Contexte international	4
325. Contexte global	4
326. Contexte local	4
327. Contexte régional	4
328. Contexte national	4
329. Contexte européen	4
330. Contexte international	4
331. Contexte global	4
332. Contexte local	4
333. Contexte régional	4
334. Contexte national	4
335. Contexte européen	4
336. Contexte international	4
337. Contexte global	4
338. Contexte local	4
339. Contexte régional	4
340. Contexte national	4
341. Contexte européen	4
342. Contexte international	4
343. Contexte global	4
344. Contexte local	4
345. Contexte régional	4
346. Contexte national	4
347. Contexte européen	4
348. Contexte international	4
349. Contexte global	4
350. Contexte local	4
351. Contexte régional	4
352. Contexte national	4
353. Contexte européen	4
354. Contexte international	4
355. Contexte global	4
356. Contexte local	4
357. Contexte régional	4
358. Contexte national	4
359. Contexte européen	4
360. Contexte international	4
361. Contexte global	4
362. Contexte local	4
363. Contexte régional	4
364. Contexte national	4
365. Contexte européen	4
366. Contexte international	4
367. Contexte global	4
368. Contexte local	4
369. Contexte régional	4
370. Contexte national	4
371. Contexte européen	4
372. Contexte international	4
373. Contexte global	4
374. Contexte local	4
375. Contexte régional	4
376. Contexte national	4
377. Contexte européen	4
378. Contexte international	4
379. Contexte global	4
380. Contexte local	4
381. Contexte régional	4
382. Contexte national	4
383. Contexte européen	4
384. Contexte international	4
385. Contexte global	4
386. Contexte local	4
387. Contexte régional	4
388. Contexte national	4
389. Contexte européen	4
390. Contexte international	4
391. Contexte global	4
392. Contexte local	4
393. Contexte régional	4
394. Contexte national	4
395. Contexte européen	4
396. Contexte international	4
397. Contexte global	4
398. Contexte local	4
399. Contexte régional	4
400. Contexte national	4
401. Contexte européen	4
402. Contexte international	4
403. Contexte global	4
404. Contexte local	4
405. Contexte régional	4
406. Contexte national	4
407. Contexte européen	4
408. Contexte international	4
409. Contexte global	4
410. Contexte local	4
411. Contexte régional	4
412. Contexte national	4
413. Contexte européen	4
414. Contexte international	4
415. Contexte global	4
416. Contexte local	4
417. Contexte régional	4
418. Contexte national	4
419. Contexte européen	4
420. Contexte international	4
421. Contexte global	4
422. Contexte local	4
423. Contexte régional	4
424. Contexte national	4
425. Contexte européen	4
426. Contexte international	4
427. Contexte global	4
428. Contexte local	4
429. Contexte régional	4
430. Contexte national	4
431. Contexte européen	4
432. Contexte international	4
433. Contexte global	4
434. Contexte local	4
435. Contexte régional	4
436. Contexte national	4
437. Contexte européen	4
438. Contexte international	4
439. Contexte global	4</



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :
Benjamin KARRAS, SECO
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



Reconversion de l'ancienne usine Ricard en salle polyvalente Bessan Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

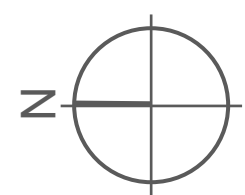
Accompagnateur.rice BDO :
 Benjamin KARRAS, SECO
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Parking modulaire (phase 2)

Parking VL ballast



Espace extérieur ombragé

Accès au site

Promenade mémorielle





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :

Benjamin KARRAS, SECO

Dernière mise à jour :

27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MODE

CONSTRUCTIF

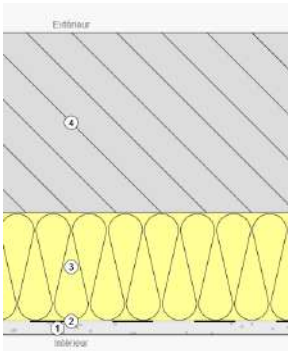
Charpente métallique

Voiles béton autoportants

Planchers portés béton armé

Murs extérieurs

(ITI)



Béton bas carbone

Laine de verre Th32 12 cm

Membrane pare-vapeur

Placoplâtre BA13

R

U

(m².K/W)

(W/m².K)

3,75

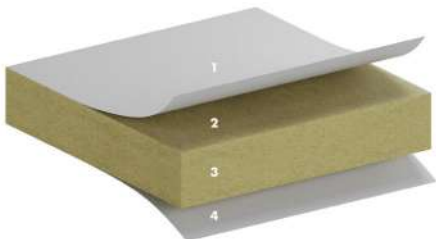
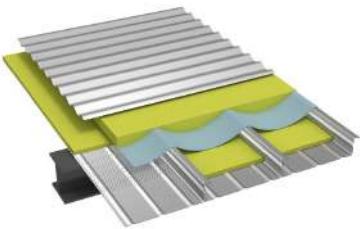
0,27

Toitures

métalliques

thermo-acoustique

(partie en sheds)



8,75

0,11

Bac acier Type globalroof

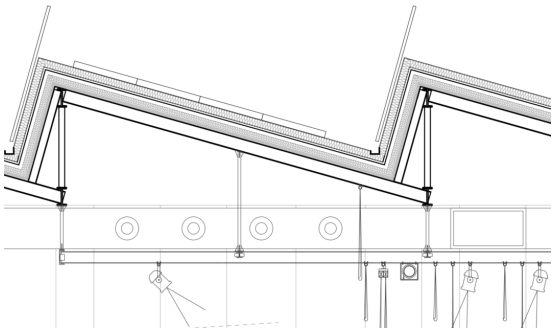
Laine de roche Th32 12 cm

Feutre bardage Th40 8 cm

Laine de verre Th35 5 cm

Acoustished

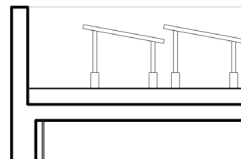
Absorption acoustique



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Planchers hauts en toit-terrasse (locaux techniques)



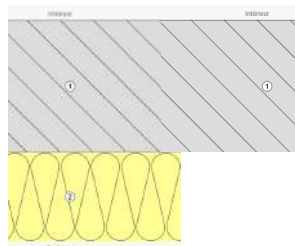
Laine de roche Th32 13,5 cm

Dalle béton

3,6

0,28

Planchers bas béton armé sur terre-plein



Dalle béton

Laine de roche Th32 13,5 cm en périphérie

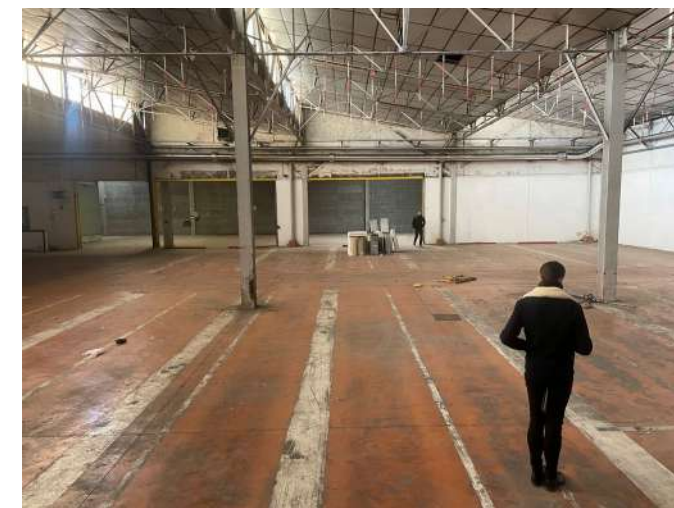
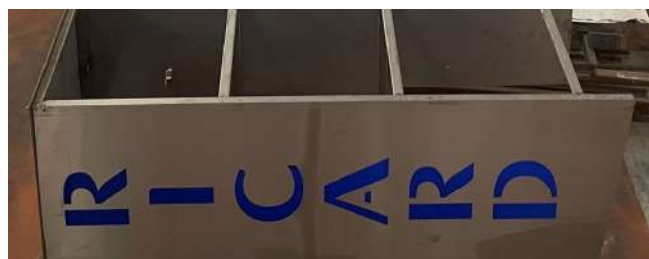
0,2

2,76



Réemploi ex-situ (PERNOD-RICARD et MOA)

Réemploi in-situ (charpente métallique, bétons, accessoires divers pour parcours mémoriel)



Reconversion de l'ancienne usine Ricard en salle polyvalente Bessan Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO : Benjamin KARRAS, SECO
Dernière mise à jour : 27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :

Benjamin KARRAS, SECO

Dernière mise à jour :

27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Chauffage



- 2 PAC Air / Eau (R454B) de 200 kW en cascade (Pmax CH : 170 kW)
 - 1 PAC en 2 tubes
 - 1 PAC en 4 tubes
 - SCOP : 3,52
- Emission par ventilo-convecteurs, CTA et radiateurs (sanitaires) : régime 45/40
- Ratio : 113 W/m²

Refroidissement



- 2 PAC Air / Eau de 200 kW en cascade (Pmax FR : 400 kW)
 - 1 PAC en 2 tubes
 - 1 PAC en 4 tubes
 - SEER : 4,14
- Emission par ventilo-convecteurs, CTA
- Ratio : 267 W/m²

Éclairage



- Eclairage LED, gradable en DALI (salle de spectacle)
- Commande centralisée en régie
- 600 lux en moyenne sur la salle (6 W/m²)

Ventilation



- Traitement en CTA double flux (caissons superposés / recyclage), par 4 CTA
 - CTA 1 : Salle 300 – 10 000 m³/h
 - CTA 2 : Salle 1100–33 000 m³/h
 - CTA 3 : Hall accue – 3 750 m³/h
 - CTA 4 : Annexes – 1 825 m³/h
- Doublement des moteurs sur les équipements principaux
- Echangeur à roue (efficacité : 80%)

Eau chaude sanitaire



- Peu de besoins en ECS (pas de robinets ECS dans les sanitaires)
- Ballons électriques :
 - Office : 100 l
 - Loge (1 douche) : 50 l
 - Ménage : 30 l
 - Bar : 15 l

Production d'énergie



- Installation PV : 100 kWc
- 1463 kWc/kWc
- Autoconsommation collective prévue pour la commune (étude de faisabilité)



Reconversion de l'ancienne usine Ricard en salle polyvalente Bessan Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO : Benjamin KARRAS, SECO
Dernière mise à jour : 27/06/2025



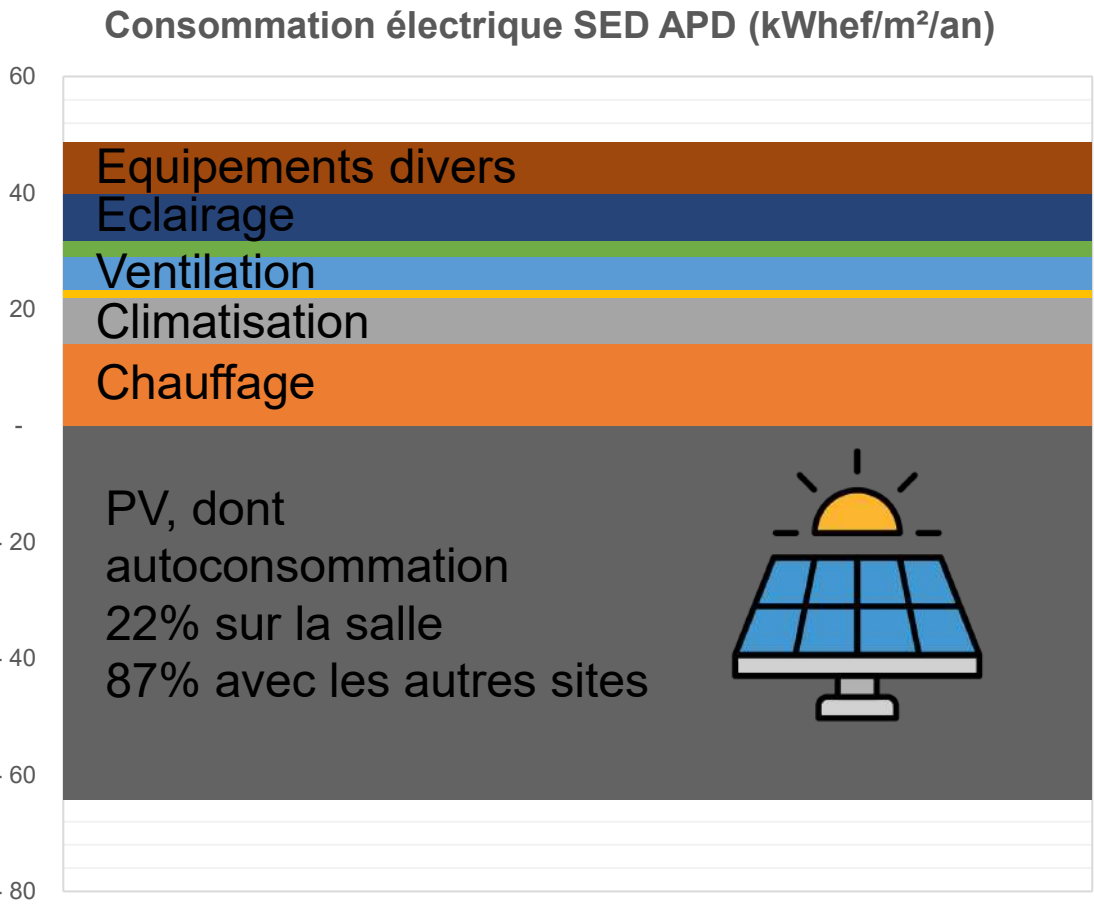
www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Un bâtiment BEPOS, avec 100 kWc de PV en autoconsommation collective



Reconversion de l'ancienne usine Ricard en salle polyvalente Bessan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :
Benjamin KARRAS, SECO
Dernière mise à jour :
27/06/2025



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :

Benjamin KARRAS, SECO

Dernière mise à jour :

27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Le projet améliore la perméabilité de la parcelle par rapport à l'existant

Objectif :

Déconnexion du projet des réseaux de gestion des EP communaux pour les faibles pluviométries

Stratégie :

Espaces verts en dépression et infiltration par le parking ballast



Reconversion de l'ancienne usine Ricard en salle polyvalente Bessan Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO : Benjamin KARRAS, SECO
Dernière mise à jour : 27/06/2025



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Limiter les consommations

Mise en place d'équipements hydro-économiques

- WC chasse directe 3/6 l
- Pas d'ECS dans les sanitaires (lavage plus rapide en hiver)

Espèces végétales adaptées au climat sec

- Cheminements paysagers avec arbres et plantations arbustives
- Besoins en eau limités



Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :

Benjamin KARRAS, SECO

Dernière mise à jour :

27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :
Benjamin KARRAS, SECO
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr

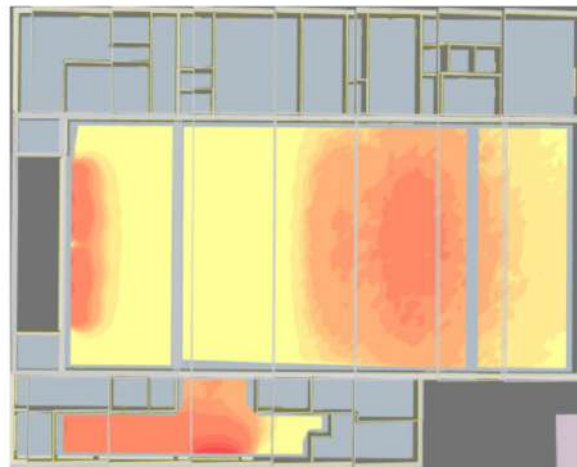


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

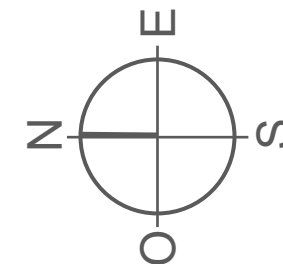
	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium (menuiseries extérieures) et acier (portes d'entrée et men. int.)
VITRAGES	Nature du vitrage : Double vitrage à isolation thermique renforcée Déperditions : $U_g = 1$ / Facteur solaire : $S_g = 0,3$ / $Tl = 0,7$
CHASSIS + VITRAGE	Déperditions : $U_w = 1,5$ à $1,7$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Possibilité d'occultation complète des ouvrants en toiture shed Brises-soleil fixes en façade Ouest



Résultats FLJ salle polyvalente

Surface : 45 m²
Dont sheds 28 m² 48 %

Surface : 0 m² 0 %



Surface : 0 m² 0 %

Surface : 49 m² 52 %

Le projet à travers les thèmes BDO

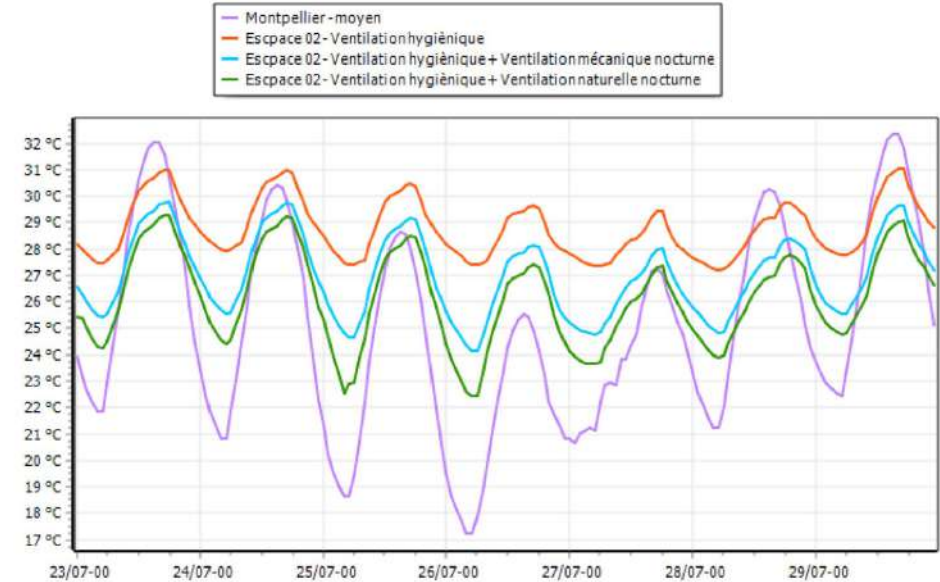
CONFORT & SANTÉ

La Simulation Thermique Dynamique pour le confort d'été

Un sujet délicat pour une salle de spectacle ...

- Révisions des hypothèses relatives aux occupations : 50 personnes

Zones STD	Nombres d'heures d'occupation annuelle	Simulation V1 - 50 personnes max Ventilation mécanique hygiénique			Simulation V2 - 50 personnes max Ventilation mécanique hygiénique et nocturne			Simulation V3 - 50 personnes max Ventilation mécanique hygiénique et ventilation naturelle nocturne		
		Nombre d'heures où Température intérieure > 28°C	Taux d'inconfort %	Nombre d'heures où Température intérieure > 30°C	Nombre d'heures où Température intérieure > 28°C	Taux d'inconfort %	Nombre d'heures où Température intérieure > 30°C	Nombre d'heures où Température intérieure > 28°C	Taux d'inconfort %	Nombre d'heures où Température intérieure > 30°C
Zone 1 - Espace 02 + Espace scénique	3042	574	18,9	54	219	7,2	0	96	3,2	0
Zone 2 - Espace 01	3053	679	22,2	131	317	10,4	9	144	5	0
Zone 3 - Hall d'accueil	3123	115	3,7	1	37	1,2	0	10	0,3	0
Zone 5 - Loge	504	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6 - Buvette	504	8	1,6	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7 - Office	504	16	3,2	0	0	0	0	0	0	0



La ventilation nocturne permet d'abaisser les températures et de retrouver un niveau de confort acceptable.

Mais des problématiques persistent :

- Acoustique et surcoût
- Intrusion et eau

Reconversion de l'ancienne usine Ricard en salle polyvalente Bessan Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO : Benjamin KARRAS, SECO

Dernière mise à jour : 27/06/2025

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

L'acoustique d'une salle de spectacle

Acousticien dans l'équipe de MOE



Mesures de bruit ambiant (situation initiale) pour calculer l'émergence maximale admissible

Préconisations diverses :

- Isolement acoustique entre locaux
- Affaiblissement acoustique de l'enveloppe soignée
- Incidence sur équipements et locaux techniques



Toiture métallique isolante multi-peau Grande Salle

- Indice d'affaiblissement acoustique :
- $R_w + C_{tr} \geq 59 \text{ dB}$

- un traitement absorbant mural en périphérie de la zone technique extérieure
- un « déflecteur » acoustique absorbant au-dessus de chaque PAC, permettant d'atténuer par absorption le rayonnement vers les logements riverains et d'orienter le bruit des ventilateurs vers l'est.
- une mise sur horloge de l'ensemble des équipements techniques CVC générant du bruit dans le voisinage (PAC, CTA, UE clim, ...) pour un arrêt total entre 2h et 7h du matin

Reconversion de l'ancienne usine Ricard en salle polyvalente Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :
Benjamin KARRAS, SECO
Dernière mise à jour :
27/06/2025

Reconversion de l'ancienne usine Ricard en salle polyvalente Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :

Benjamin KARRAS, SECO

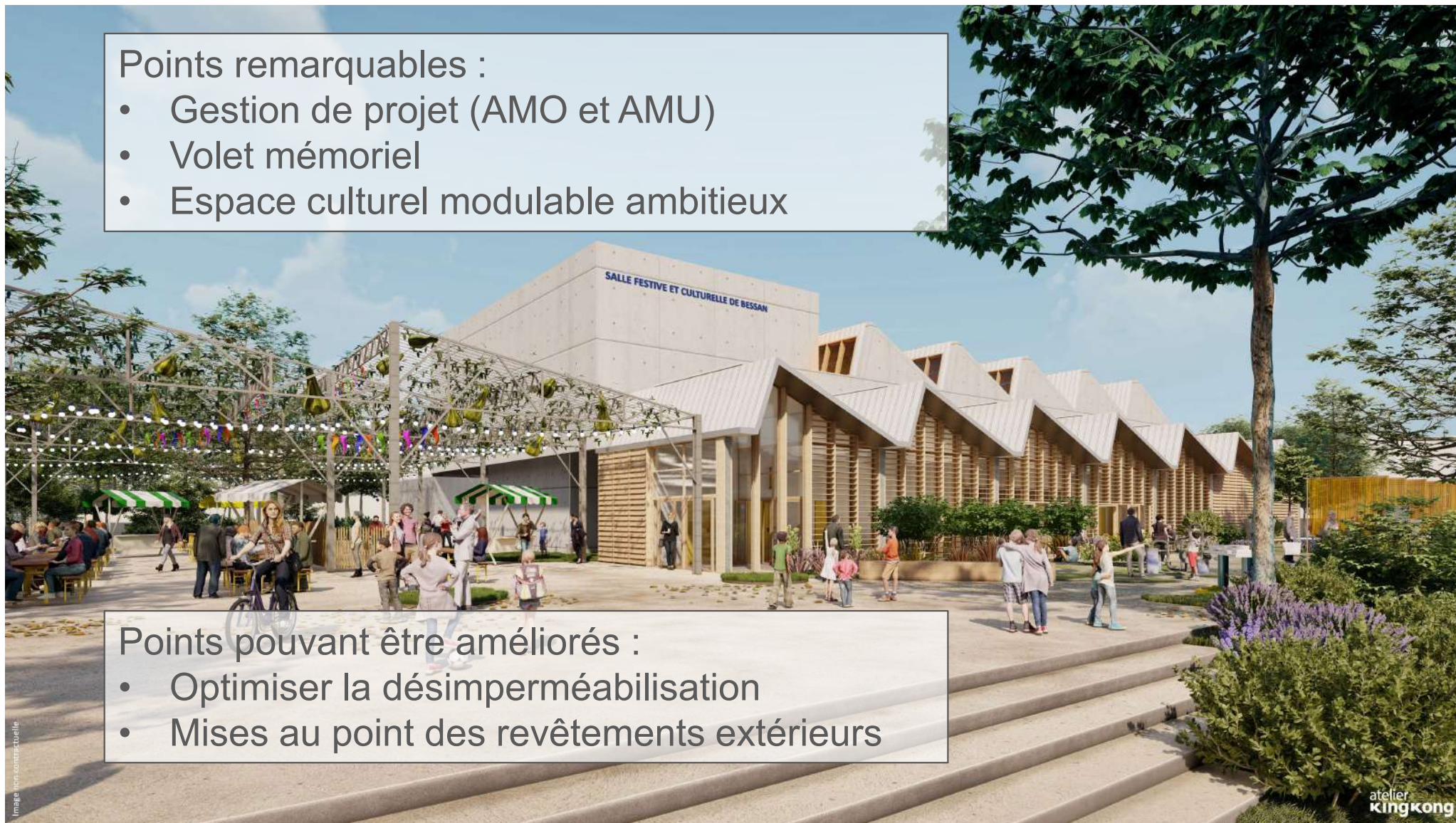
Dernière mise à jour :

27/06/2025

Pour conclure

Points remarquables :

- Gestion de projet (AMO et AMU)
- Volet mémoriel
- Espace culturel modulable ambitieux



Points pouvant être améliorés :

- Optimiser la désimperméabilisation
- Mises au point des revêtements extérieurs



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

CONCEPTION
26/06/2025
67 pts

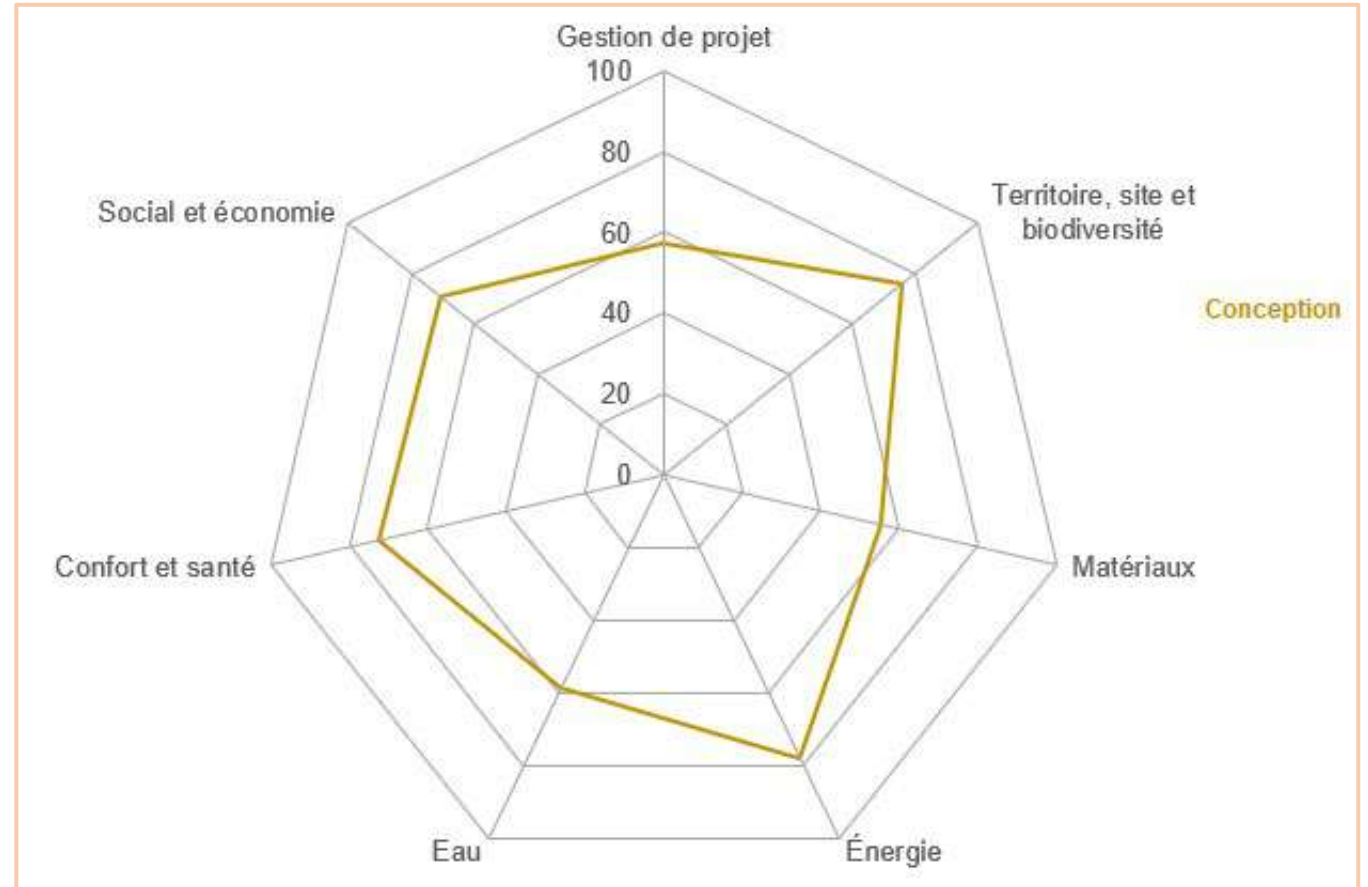
REALISATION

USAGE

Dont **GRILLE** : 60 / 90 pts

INNOVATION : + 1 / 5 pts

COHERENCE DURABLE : + 6 / 10 pts



Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :
Benjamin KARRAS, SECO
Dernière mise à jour :
27/06/2025





Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	CONCEPTION : Ateliers d'Assistance à Mémoire d'Usage ... pour établir un plan des souvenirs et formaliser le volet mémoriel du projet	1	1						
	CONCEPTION : Une salle polyvalente modulaire > 1 000 personnes en démarche BDO ... Le début d'une ouverture vers d'autres sphères ?	1	0						

Reconversion de l'ancienne usine Ricard en salle polyvalente Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :

Benjamin KARRAS, SECO

Dernière mise à jour :

27/06/2025





Reconversion de l'ancienne usine Ricard en salle polyvalente Bessan
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind2**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

 Accompagnateur.rice BDO :
 Benjamin KARRAS, SECO
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



ANNEXES

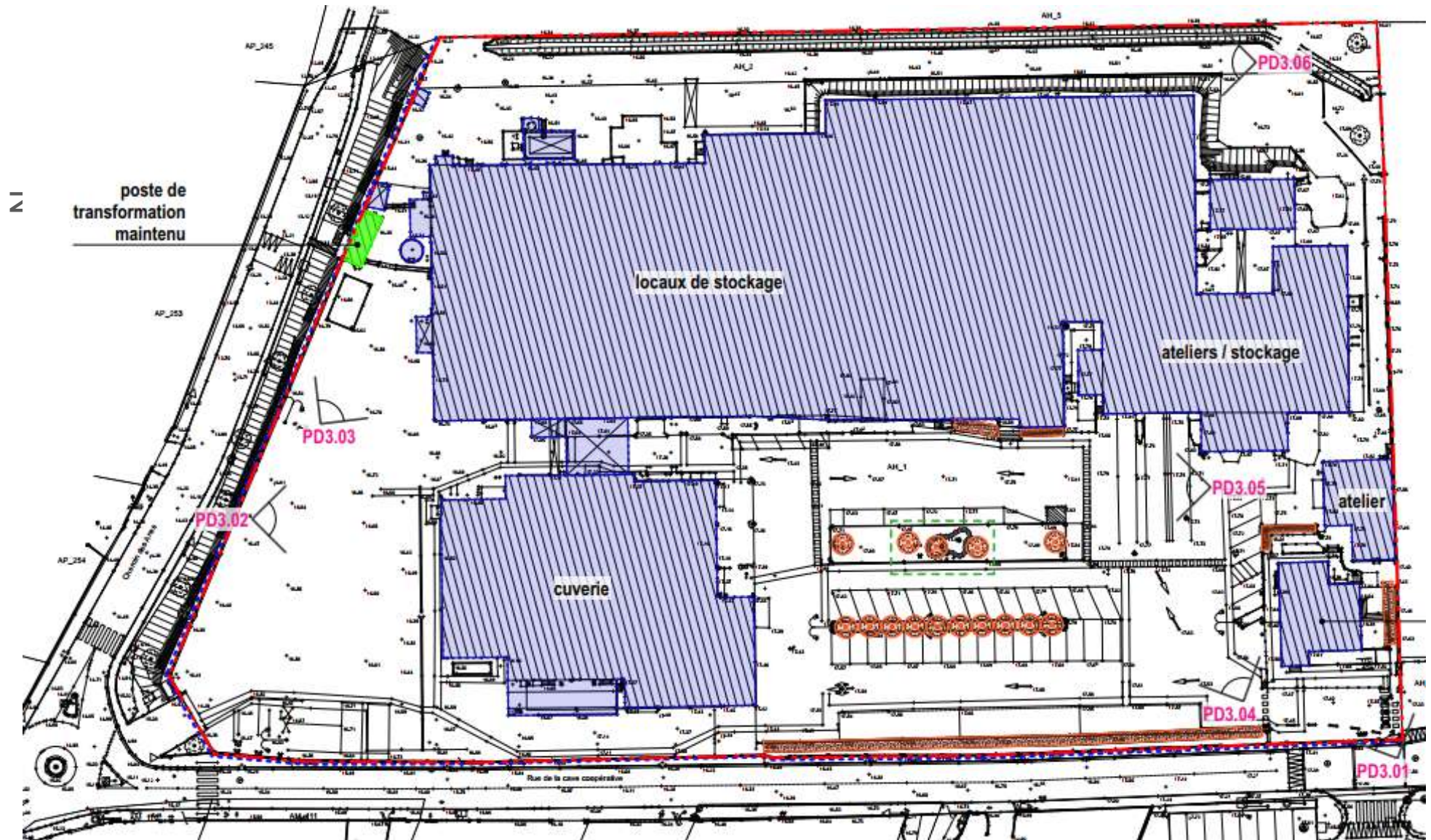


Reconversion de l'ancienne usine Ricard en salle polyvalente Bessan

Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :
Benjamin KARRAS, SECO
Dernière mise à jour :
27/06/2025

Plan masse avant déconstruction de l'usine

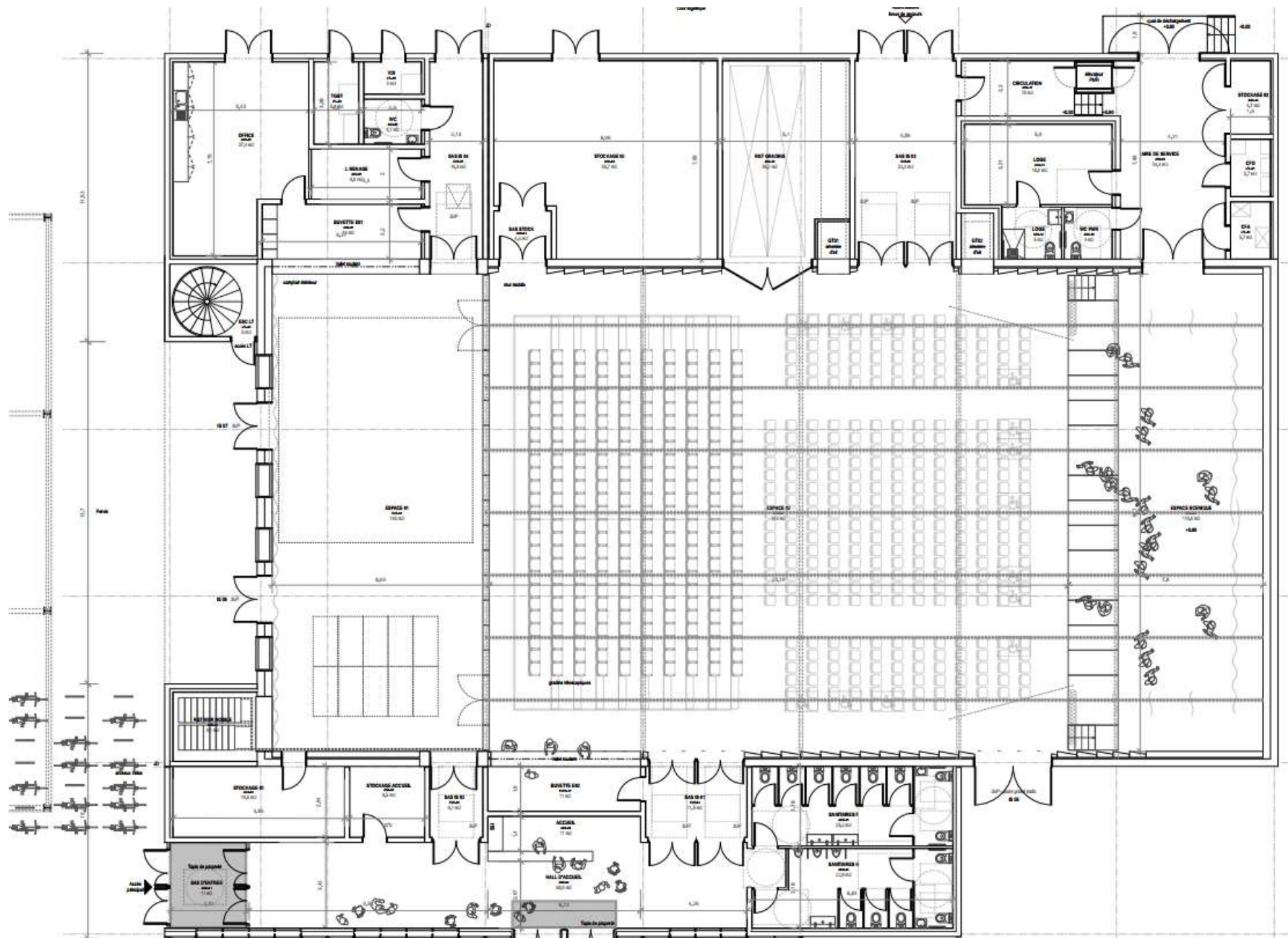




USAGZ
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Plan RDC



Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :

Benjamin KARRAS, SECO

Dernière mise à jour :

27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :

Benjamin KARRAS, SECO

Dernière mise à jour :

27/06/2025

Plan R+1



Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :

Benjamin KARRAS, SECO

Dernière mise à jour :

27/06/2025

Plan toiture



Coupes

Reconversion de l'ancienne usine Ricard en salle polyvalente Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

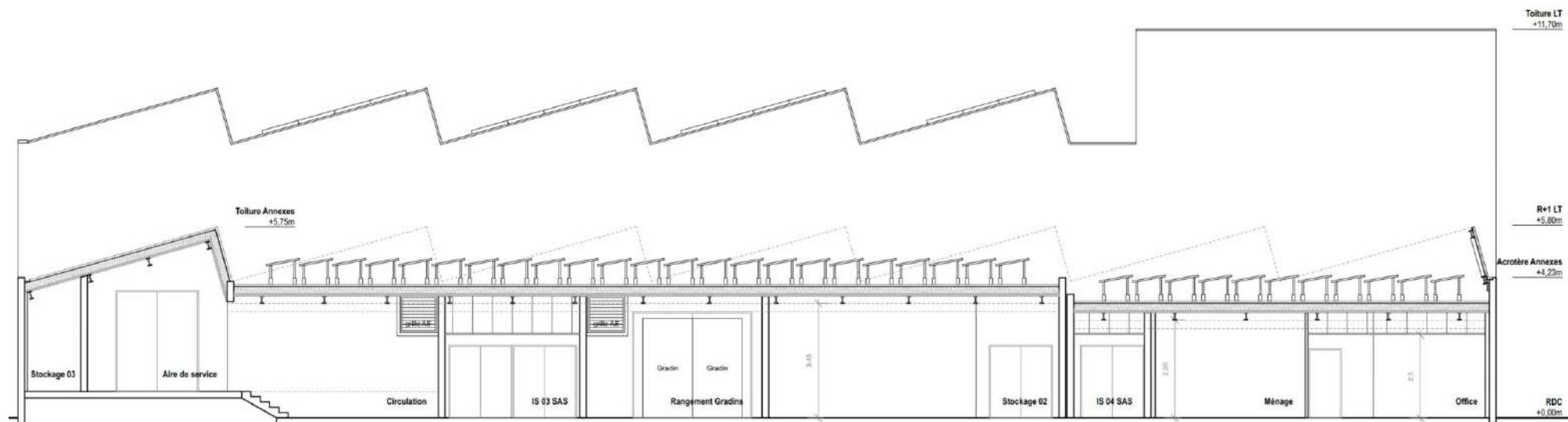
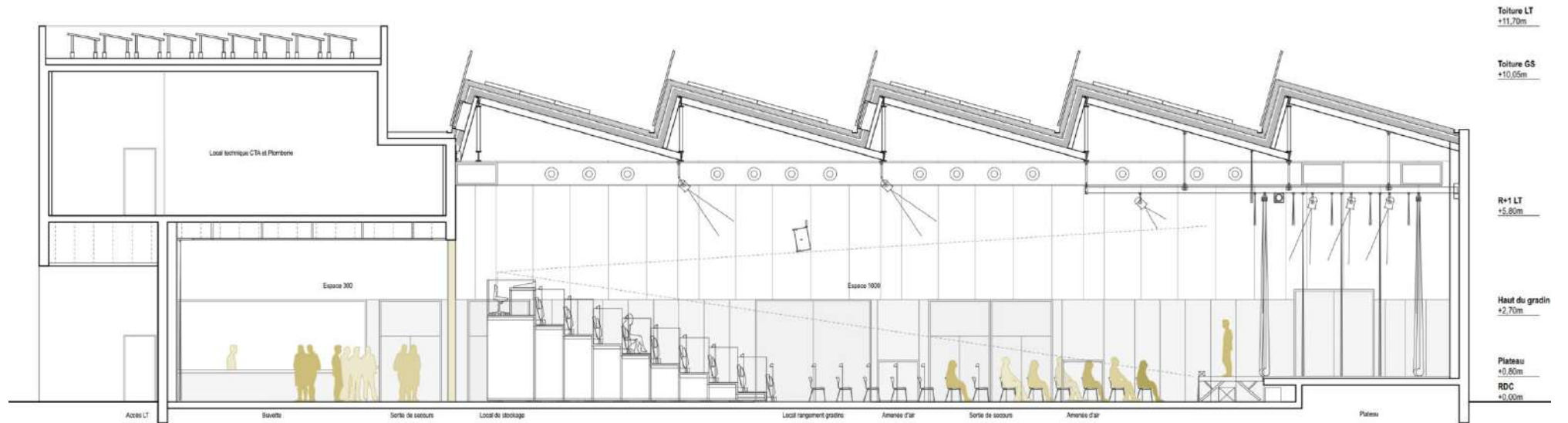
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :

Benjamin KARRAS, SECO

Dernière mise à jour :

27/06/2025



Façades

Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :
Benjamin KARRAS, SECO
Dernière mise à jour :
27/06/2025





USAGZ
non
évaluée
à ce jour

REALISATION
non
évaluée
à ce jour

Reconversion de l'ancienne
usine Ricard en salle polyvalente
Bessan
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind2**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnateur.rice BDO :
Benjamin KARRAS, SECO
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



Plan masse bioclimatique

