

RELEVÉ DE DÉCISION

COMMISSION D'ÉVALUATION BDO du 20.11.2025 à Toulouse

Les projets évalués

1. Crèche Culottes Courtes – Les Gentils Gladiateurs | Toulouse (31) | Réalisation
2. Hub tertiaire Prés Saint-Jean | Alès (30) | Conception
3. Maison de la Mer | Argelès-sur-Mer (66) | Réalisation
4. Hôtel et restaurant Maison Clovis Salasc | Clermont l'Hérault (34) | Conception

Les membres de la commission d'évaluation BDO présents

MATIN

CHAMPAY Anaël
FORGET Virginie
GARNIER Carole
KERAVAL Zoé
REGNERES Fabrice (sauf projet 1)

APRES-MIDI

BIEWESCH Laura
CHARPENTIER Quentin
GARNIER Carole
GIUGLARDO Béatrice
REGNERES Fabrice

L'équipe Envirobat Occitanie présente

Alain BROCHARD, Sandrine CASTANIE, Baptiste ERBIN, Christophe PRINEAU.

L'équipe Envirobat Occitanie tient à remercier les membres de la commission d'évaluation pour leur implication dont Virginie FORGET pour la présidence de séance du matin et Béatrice GIUGLARDO pour la présidence de séance de l'après-midi, les équipes projets qui sont venues présenter leurs bâtiments ainsi que le public présent lors de l'évaluation.

1. Crèche Culottes Courtes – Les Gentils Gladiateurs Toulouse (31) / Réalisation

RAPPORT DE LA COMMISSION D'EVALUATION :

- Validation de **53 / 90 points** issus du **référentiel (V3.3.1)**
- Attribution de **1 point** lié à l'**innovation** lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **7 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Réalisation**
- **Niveau Argent (61 points)**

2. Hub tertiaire Prés Saint-Jean Alès (30) / Conception

RAPPORT DE LA COMMISSION D'EVALUATION :

- Validation de **39 / 90 points** issus du **référentiel (V4.0-ind3)**
- Aucun point lié à l'**innovation** demandé lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **4 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Bronze (43 points)**

3. Maison de la Mer Argelès-sur-Mer (66) / Réalisation

RAPPORT DE LA COMMISSION D'EVALUATION :

- Validation de **68 / 90 points** issus du **référentiel (V3.3.2)**
- Attribution de **5 points** liés à l'**innovation** lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **9 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Réalisation**
- **Niveau Argent (82 points)**

Le nombre de points est suffisant pour atteindre le niveau Or, mais les prérequis ne sont pas tous respectés pour valider ce niveau.

4. Hôtel et restaurant Maison Clovis Salasc Clermont l'Hérault (34) / Conception

RAPPORT DE LA COMMISSION D'EVALUATION :

- Validation de **53 / 90 points** issus du référentiel (V4.0-ind3)
- Aucun point lié à l'**innovation** demandé lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **7 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Bronze (60 points)**

Le nombre de points est suffisant pour atteindre le niveau Argent, mais les prérequis ne sont pas tous respectés pour valider ce niveau.

“L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR”



MEMBRE DU
**COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la direction régionale de l'ADEME et la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



Envirobat Occitanie
contact@envirobat-oc.fr
Association loi 1901
SIRET 832 321 756 00013
Code APE 9499Z

Site de Montpellier
Siège social
99 allée Kléber
34000 Montpellier

Site de Toulouse
Centre de gestion
56 rue Benjamin Baillaud
31500 Toulouse
09 52 39 81 95

